10632-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 0 3 0 7 6 4 0 3 (1 2 3 4 5 6) — LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº 64

DATOS GENERALES
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SAN PEDRO
calle AVE 203
Nº S/N

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 (X) POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + (X)
- BAJO LA RASANTE − ( )
- 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 (X) TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 (X) NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 (X) SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDECENTE
- 3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 (X) NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 (X) NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

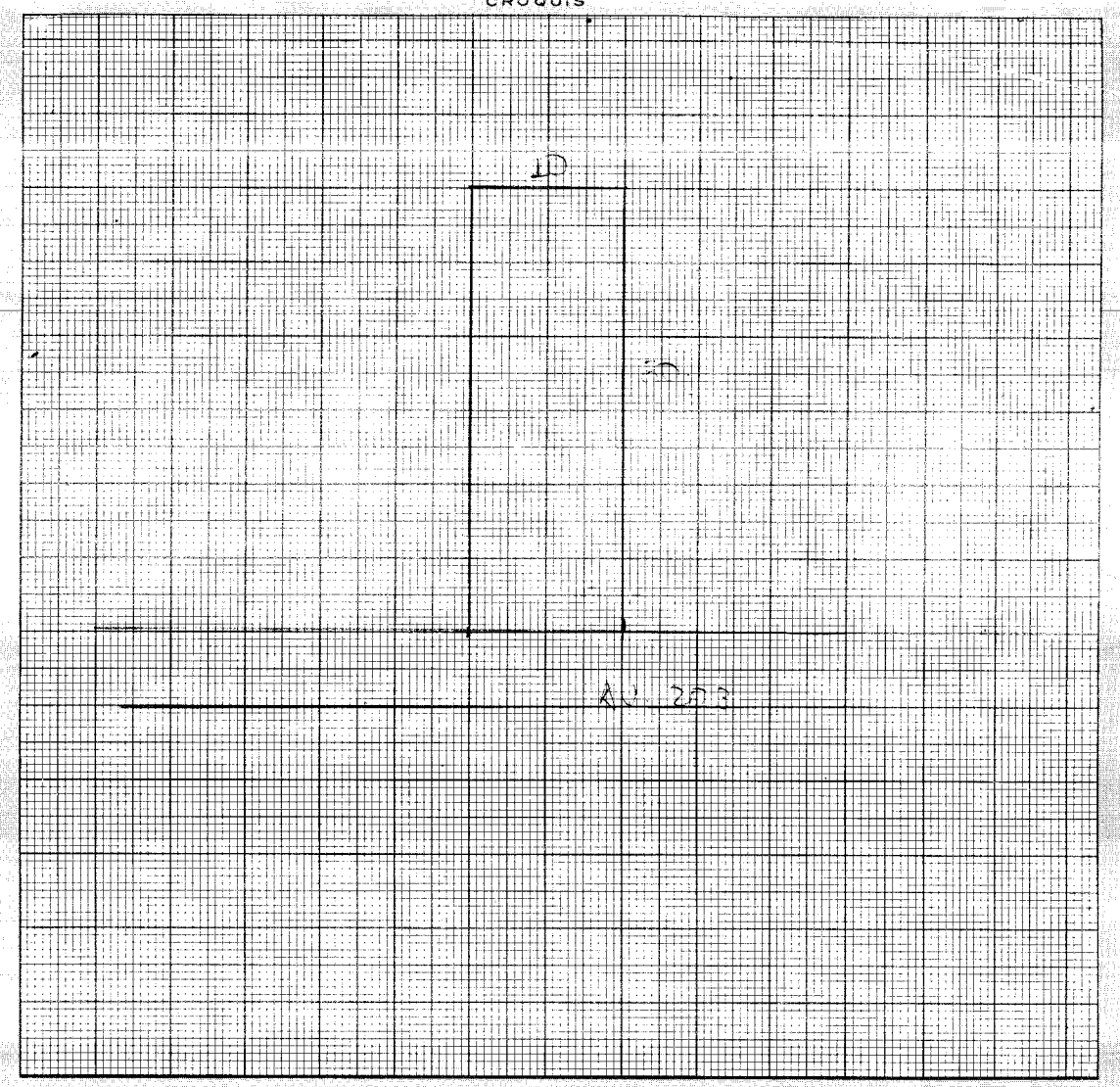
(22) ELECTRICIDAD
- 1 (X) NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 300
(24) PERIMETRO: 80
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 10
(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 (X)
- con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
- sin uso 1 (X)
- el mismo que la construcción 2
- otro uso 3

(29) otro uso — nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones
Solar vacío
Sello 4 marzo 11/13

VIENE DE OTRA FICHA SI ◯ NO ◯

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) SIN USO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	~~CONCHA MULCETY~~	~~SIGUARO~~		+	
	CONCHA GONZALEZ	GUIDO NICOLAS		primera	25/02/1_
CODIGO 1					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon-metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo comun, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigon
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53 1.
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68 1.
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83 1.
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98 1.
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113 1.
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128 1.
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143 1.
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158 1.
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173 1.
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188 1.
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203 1.
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218 1.
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233 1.
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248 1.
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263 1.
264	265	266	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
07-Oct/85	Ruben Conrogal S	[firma]	21-10-85	Ernesto Fajardo	[firma]

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
7/Octubre/85	[illegible]	[firma]	25-11-85	[illegible]	[firma]

observaciones: Este lote está sin edificación, solo se obtuvo los nombres del dueño

3076925

Sello 03/12/13

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES SEGUNDO MANUEL CONCHA DULCETY Y MARIA MELIDA OLMEDO VEGA .-

A favor de: L SEÑOR ARQUITECTO GUIDO NICOLAS CONCHA GONZALEZ.-

No. 1686

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER **Cuantía** $ 9.181,51

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 25 de Febrero del 2013

NUMERO: 2013-13-08-01-P01686 F 12198

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR SEGUNDO MANUEL CONCHA DULCETY Y SEÑORA MARIA MELIDA OLMEDO VEGA ;A FAVOR DEL SEÑOR ARQUIECTO GUIDO NICOLAS CONCHA GONZALEZ.-

CUANTIA $9181,51

.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí , Republica del Ecuador , hoy lunes veinte y cinco de febrero del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Publica Primera Encargada del Cantón Manta comparecen y declaran en calidad de **"VENDEDORES"** , los cónyuges señor **MANUEL SEGUNDO CONCHA DULCETY** y señora **MARIA MELIDA OLMEDO VEGA**, por sus propios derechos , a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cedulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad. De estado civil casados entre si , domiciliados en la ciudad de Quito de transito por esta ciudad de Manta, ; y por otra parte en calidad de **"COMPRADOR"** , el señor Arquitecto **GUIDO NICOLAS CONCHA GONZALEZ** , de estado civil soltero , a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía cuya fotostática agrego a esta escritura . El compareciente es de nacionalidad ecuatoriano, mayor de

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promeso o seducción , me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta , cuyo tenor literario es como sigue **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar y autorizar una de **COMPRA VENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato , los cónyuges **MANUEL SEGUNDO CONCHA DULCETY** y señora **MARIA MELIDA OLMEDO VEGA** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura de **COMPRA - VENTA** por una parte, el **señor SEGUNDO MANUEL CONCHA DULCETY y MARIA MELIDA OLMEDO VEGA** por sus propios y personales derechos , a quienes para efectos de este contrato , se los llamara simplemente **"LOS VENDEDORES"** y por otra, el señor: **ARQUITECTO GUIDO NICOLAS CONCHA GONZALEZ** , por sus propios y personales derechos , a quien para efectos de este contrato se lo llamara simplemente **"EL COMPRADOR", SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-manifiestan los vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante escritura pública de Compraventa realizada al señor Cartagena Flores Hugo Aníbal ,celebrada en la Notaria publica Tercera del Cantón Manta el catorce de julio

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130468234-5

CONCHA GONZALEZ GUIDO NICOLAS

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

03 DICIEMBRE 1962

003 0375 02510 M

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1963

ECUATORIANA****** V1333I2222

SOLTERO

SUPERIOR ARQUITECTO

JORGE CONCHA

MARIA GONZALEZ

MANTA 10/01/2011

10/01/2023

REN 3488389

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027

027 - 0056 1304682345
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CONCHA GONZALEZ GUIDO NICOLAS

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA
MANTA TARQUI CENTRO DE ZONA
CANTÓN PARROQUIA

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA

2186 27 FEB 2013

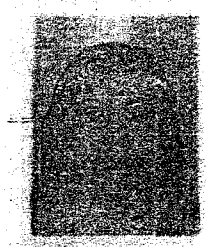
Vielka Vásquez Zambrano
RECAUDADORA - PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 27/02/2013
163 12:07:29 76 D Vvasquez 7615
[illegible] 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 218578816
Nro.de Cta: 0-04000049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE Manabi

Referencia: 835510
Efectivo: [illegible]
Total Deposito: [illegible]
Cantidad Chqs.:

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 170497959-8

APELLIDOS Y NOMBRES
OLMEDO VEGA
MARIA MELIDA

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
CALVAS
UTUANA

FECHA DE NACIMIENTO 1959-07-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
SEGUNDO MANUEL
CONCHA DULCETY

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER. DOMESTICOS
V3343V2444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OLMEDO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VEGA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-05-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-07

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000935789

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

056

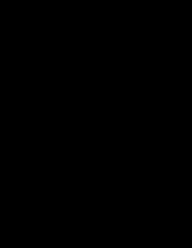
056 - 0238 — NÚMERO DE CERTIFICADO
1704979598 — CÉDULA

OLMEDO VEGA MARIA MELIDA

PICHINCHA — PROVINCIA
RUMIÑAHUI — CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 4
SANGOLQUI — PARROQUIA
– — ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 170387658-9

APELLIDOS Y NOMBRES
CONCHA DULCETY
SEGUNDO MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA MELIDA
OLMEDO VEGA

INSTRUCCIÓN: BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CONCHA MANUEL ROSALINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DULCETE MARIA BETSABE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-09-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-09-18

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000741517

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

020

020 - 0294 — NÚMERO DE CERTIFICADO
1703876589 — CÉDULA

CONCHA DULCETY SEGUNDO MANUEL

PICHINCHA — PROVINCIA
RUMIÑAHUI — CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 4
SANGOLQUI — PARROQUIA
– — ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 79541

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **CONCHA DULCETI SEGUNDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de enero de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
3076403000 SAN PEDRO AV. 203 S/N
Manta, cinco de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA TESORERIA MUNICIPAL

PRIMERA NOTARIA DEL CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA AB. VIELKA REYES VINCES REPUBLICA DEL ECUADOR V.R.V. MANTA

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 0248533

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1705876589
NOMBRES : CONCHA DULCETY SEGUNDO MANUEL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : SAN PEDRO AV. 203 S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 248191
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I
FECHA DE PAGO: 27/02/2013 09:24:52

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 28 de mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 55128

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de PREDIOS URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CONCHA DULCETI SEGUNDO ubicada SAN PEDRO CALLE 309 AV. 203 MAZATO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $9181.51 NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y UNO CON 51/100 DOLARES

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA~~

Manta, 19 de FEBRERO del 20 13

Afigueroa

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000152399

2/19/2013 1:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-64-03-000	120,00	9181,51	60547	152399

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
	CONCHA DULCETI SEGUNDO	SAN PEDRO CALLE 309 AV. 203 MAZATO

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304682345	CONCHA GONZALEZ GUIDO NICOLAS	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	91,81
Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,54
TOTAL A PAGAR	119,35
VALOR PAGADO	119,35
SALDO	0,00

EMISION: 2/19/2013 1:08 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 099487

No. Certificación: 99487

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10632

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-07-64-03-000*

Ubicado en: *SAN PEDRO CALLE 309 AV. 203 MAZATO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *120,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	CONCHA DULCETI SEGUNDO

1,32 1994 $ 159,60

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5400,00**
CONSTRUCCIÓN:	**3781,51**
	9181,51

Son: *NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

91.82
27.54
119,35
4,32
123,67

Impreso por: MARIS REYES 13/02/2013 9:02:42

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000152400

2/19/2013 1:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-64-03-000	120,00	9181,51	60548	152400

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
	CONCHA DULCETI SEGUNDO	SAN PEDRO CALLE 309 AV. 203 MAZATO

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304682345	CONCHA GONZALEZ GUIDO NICOLAS	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	3,32
TOTAL A PAGAR	4,32
VALOR PAGADO	4,32
SALDO	0,00

EMISION: 2/19/2013 1:08 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

32 32 32

92 92 92

9987400 N

Propiedad de
Jorge Concha y
Maria Gonzalez

Avenida 203
10.00 m

30,00 m

Paso de servidumbre 30,00m2

15,00 m

8.00 m

Propiedad Sobrante
Área 120,00m2

15,00 m

8.00 m

30,00 m

Propiedad de
Freddy Concha y
Alexandra Martinez
Área 150,00 m2

10.00 m

Parroquia: Eloy Alfaro
Barrio: San Pedro
Código Catastral: 3-07-64-03-000

Área de escritura	300,00 m2
Área desmembrada	150,00 m2
Area paso de servidumbre	30,00m2
Area sobrante (Guido Concha)	120,00m2

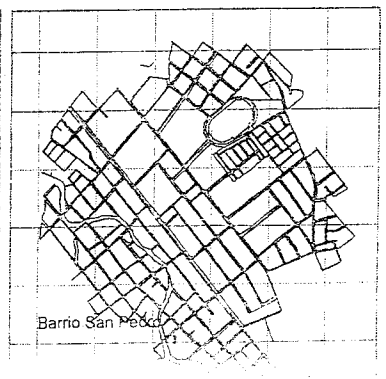
N W E S

Este deslimitación NO IMPLICA reconocimiento oficial, ni prueba para establecimiento de jurisdicciones políticas - administrativas

0 0,5 1 2 3 4 Meters

Proyección Universal Transversa de Mercator Zona 17 S

UBICACIÓN DEL LOTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Mapa: IMPLANTACION DEL LOTE

Projected Coordinate System:
WGS-1984-UTM-Zone - 17S
X: -80,705534
Y: -0,970257

Provincia: Manabi
Cantón: Manta
Parroquia: Eloy Alfaro

Elaborado:	Fecha:	Fuente:
Arq. Guido Concha G.	Enero 2013	Carta IGM - INEC - 2.010

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 042-0238

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, ***SEGUNDO CONCHA DULCETI,*** *ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 3076403000, el mismo que posee un área total de 300.00m2.*

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ***300.00m2****. (Escritura inscrita el 09 deEnerodel1995y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta14 de Junio del1994).*

Por el frente:	*10.00m. Calle 203(hoy avenida 203)*
Por Atrás:	*10.00m. con Melida Moreira y Hrds. López Chávez*
Por el Costado Derecho:	*30.00 m.con Hugo Cartagena*
Por el Costado Izquierdo:	*30.00m. con Jorge Concha*

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: A FAVOR DE CONCHA GONZALES FREDDY Y MARTINEZ VERA ALEXANDRA ***150.00 M2***

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR:DEL SEÑOR CONCHA GONZALEZ GUIDO NICOLAS ***120.00 M2***

Por el frente:	*8.00m. Avenida 203*
Por Atrás:	*8.00 m. con Freddy Vinicio Concha*
Por el Costado Derecho:	*15.00 m. con Hugo Cartagena*
Por el Costado Izquierdo:	*15.00 m. callejón de 2 m de ancho*

4.-AREA DEJADA POR CALLEJON: ***30.00M2***

5.- AREA SOBRANTE ***NINGUNA***

NOTA:

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma minima de superficie es de 200m2.*
- *De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°068-DACRM-DFS-13 de fecha Enero28 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".*

Manta, Enero 29 del 2013

Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
I.I.C'H.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 38386

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA
USD 1.25
V.R.V.

Nº 042-0238

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **GUIDO NICOLAS CONCHA GONZALES,** que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Segundo Concha Dulceti, ubicado en el Sitio Mazato, en la calle 309 y avenida 203, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.00 m – avenida 203
Atrás: 8.00 m. – con Freddy Vinicio Conchas G.
Costado derecho: 15.00 m. – con Hugo Cartagena
Costado izquierdo: 15.00 m. - callejón de 2 m de ancho.
Área total: **120.00** m2.

Manta, Enero 29 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Tramite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante ; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010
LLCH.

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38545

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38545.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 05 de enero de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, calle doscientos tres hoy avenida doscientos tres en diez metros , POR ATRAS, propiedad de la Sra Melida Moreira y heredero Lopez Chavez en diez metros. POR EL COSTADO DERECHO, propiedad del Señor Hugo Cartagena en treinta metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad del Señor Jorge Concha en treinta metros, con una area total de TRESCIENTOS METROS C U A D R A D O S . SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	65	09/01/1995	43
Compra Venta	Compraventa	749	27/03/2007	10.434

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

- Inscrito el : lunes, 09 de enero de 1995
- Tomo: 1 Folio Inicial: 43 - Folio Final: 44
- Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio: 91
- Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
- Nombre del Cantón: Manta
- Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 1994
- Escritura/Juicio/Resolución:
- Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Segundo Concha Dulceti representado por el señorGuido Nicolas Concha Gonzalez. De un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta. conu na area total de Trescientos metros c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037261	Concha Dulceti Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000037259	Cartagena Flores Hugo Anibal	Soltero	Manta

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.434 - Folio Final: 10.443

Número de Inscripción: 749 Número de Repertorio: 1.407

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T A

Los cónyuges Sr. Segundo Manuel Concha Dulcety y Sra. Maria Melida Olmedo Vega, por sus propios derechos declaran que ACEPTAN la Compraventa del terreno, ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y que hiciera a su favor el Sr. Guido Nicolás Concha Gonzalez.

Un bien inmueble constitutito de solar y casa desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el antiguo sitio Mazato de la parroquia Tarqui actual barrio San Pedro paso de servidumbre con salida a la avenida doscientos tres de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con diez metros y linderando desde el costado izquierdo hacia el derecho en dos metros con paso de servidumbre mas ocho metros y propiedad del vendedor Segundo Concha Dulceti. POR ATRÁS, con diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Melida Moreira y Herederos López . POR EL COSTADO DERECHO; con quince metros y lindera con propiedad del Sr. Hugo Cartagena . POR EL COSTADO IZQUIERDO; con quince metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Concha. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07652394	Concha Gonzalez Freddy Vinicio	Casado	Manta
Comprador	13-08305596	Martinez Vera Alexandra Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	17-03876589	Concha Dulcety Segundo Manuel	Casado	Manta
Vendedor	17-04979598	Olmedo Vega Maria Melida	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	65	09-ene-1995	43	44

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:12 del miércoles, 20 de febrero de 2013

A petición de: Abg. Mirián Cornejo Gonzalez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ab. Vielka Reyes Vinces

de mil novecientos noventa y cuatro, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta , el nueve de enero de mil novecientos noventa y cinco y con fecha de aceptación de compraventa y compraventa realizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta , pos sus propios derechos , declaran aceptan la compraventa del terreno , ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el dieciséis de marzo e inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta el martes veinte y siete de marzo del dos mil siete y tiene las siguientes medidas y linderos:, por **el FRENTE** , calle ,doscientos tres, hoy avenida doscientos tres en diez metros, **POR ATRÁS**, propiedad de la señora Melida Moreira y Herederos López Chávez en diez metros. POR EL COSTADO DERECHO, propiedad del señor Hugo Cartagena en treinta metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO propiedad del señor Jorge Concha en treinta metros , con una área total de TRESCEINTOS METROS CUADRADOS , ; bien inmueble que se haya libre de gravamen.-**TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público los **"VENDEDORES"** dan venta real y enajenación perpetua a favor de el **"COMPRADOR "** quien compra y acepta para si un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión , ubicado en el sitio Mazato, avenida doscientos tres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, ubicado en el Sitio Mazato, en la calle trescientos nueve y avenida doscientos tres de la parroquia Tarqui con las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE** : con ocho metros y avenida doscientos tres . **POR**

ATRAS con ocho metros y con Freddy Vinicio Concha G. **POR EL COSTADO DERECHO**; con quince metros con propiedad del señor Hugo Cartagena. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con quince metros callejón de dos metros de ancho .- teniendo una superficie de ciento veinte metros ; **CUARTA: PRECIO:** el precio del terreno se vende mediante el presente acto es de **NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y UNO CON CINCUENTA Y UNO DOLARES** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero , en monedad de curso legal , a su entera satisfacción de manos del comprador , sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario al saneamiento legal , en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACION** .-Los comparecientes aceptan el presente contrato , por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SEPTIMA :AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura , para requerir del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan.- **OCTAVA : LAS DE ESTILO**.-Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento .- (Firmado) Abogada **JANETH CONCHA GONZALEZ** matricula trece guion dos mil tres guion treinta y uno del **FORO DE ABOGADOS**. Hasta la aquí la minuta que los

STADO
agena.
metros
ARTA:
es de
UNO
lad de
os del
INTA:
ueble,
asivas
ıtrario
.-Los
aquí
CION
esta
ı, las
S DE
s de
jada
uion
los

comparecientes la ratifican y complementan con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura Publica conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta voz por mí la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

ESTAS 11 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Violeta Reyes Vinces

SEGUNDO MANUEL CONCHA DULCET

CCN°1703876598

MELIDA MARIA OLMEDO VEGA

CCN°1704979598

GUIDO NICOLAS CONCHA GONZALEZ

CCN°1304682345

LA NOTARIA ENCARGADA

Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

5 Feb - 13 8:45 UPC
A Mono Izquierdo
Yanetts Cevallos
0986712254

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA** Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3076403
Nombre:	Cevallos Quiroz Segundo

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Act. Nombre - Dirección (7)

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Soledispa Z.

Informe Inspector: Ya esta actualizado

Se actualizan datos de dominio

Firma del Inspector

08/02/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38545

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38545:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 05 de enero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3076403

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, calle doscientos tres hoy avenida doscientos tres en diez metros , POR ATRAS, propiedad de la Sra Melida Moreira y heredero Lopez Chavez en diez metros. POR EL COSTADO DERECHO, propiedad del Señor Hugo Cartagena en treinta metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad del Señor Jorge Concha en treinta metros, con una area total de TRESCIENTOS METROS C U A D R A D O S . SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	65	09/01/1995	43
Compra Venta	Compraventa	749	27/03/2007	10.434

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 1995
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 43 **- Folio Final:** 44
Número de Inscripción: 65 **Número de Repertorio:** 91
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Segundo Concha Dulceti representado por el señor Guido Nicolas Concha Gonzalez. De un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta. conu na area total de Trescientos metros c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037261	**Concha Dulceti Segundo**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000037259	**Cartagena Flores Hugo Anibal**	Soltero	Manta

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABÍ - ECUADOR

 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 10.434 **- Folio Final:** 10.443
Número de Inscripción: 749 **Número de Repertorio:** 1.407
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T A

Los cónyuges Sr. Segundo Manuel Concha Dulcety y Sra. Maria Melida Olmedo Vega, por sus propios derechos declaran que ACEPTAN la Compraventa del terreno, ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y que hiciera a su favor el Sr. Guido Nicolás Concha Gonzalez.

Un bien inmueble constitutito de solar y casa desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el antiguo sitio Mazato de la parroquia Tarqui actual barrio San Pedro paso de servidumbre con salida a la avenida doscientos tres de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con diez metros y linderando desde el costado izquierdo hacia el derecho en dos metros con paso de servidumbre mas ocho metros y propiedad del vendedor Segundo Concha Dulceti. POR ATRÁS, con diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Melida Moreira y Herederos López . POR EL COSTADO DERECHO; con quince metros y lindera con propiedad del Sr. Hugo Cartagena . POR EL COSTADO IZQUIERDO; con quince metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Concha. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07652394	Concha Gonzalez Freddy Vinicio	Casado	Manta
Comprador	13-08305596	Martinez Vera Alexandra Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	17-03876589	Concha Dulcety Segundo Manuel	Casado	Manta
Vendedor	17-04979598	Olmedo Vega Maria Melida	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	65	09-ene-1995	43	44

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:29:30 del sábado, 05 de enero de 2013

A petición de: Abg. Miriam Condrea González

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 042-0238

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, ***SEGUNDO CONCHA DULCETI,*** *ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 3076403000, el mismo que posee un área total de 300.00m2.*

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ***300.00m2****, (Escritura inscrita el 09 deEnerodel1995y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta14 de Junio del1994).*

Por el frente:	*10.00m. Calle 203(hoy avenida 203)*
Por Atrás:	*10.00m. con Melida Moreira y Hrds. López Chávez*
Por el Costado Derecho:	*30.00 m.con Hugo Cartagena*
Por el Costado Izquierdo:	*30.00m. con Jorge Concha*

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: A FAVOR DE CONCHA GONZALES FREDDY Y MARTINEZ VERA ALEXANDRA ***150.00 M2***

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR:DEL SEÑOR CONCHA GONZALEZ GUIDO NICOLAS ***120.00 M2***

Por el frente:	*8.00m. Avenida 203*
Por Atrás:	*8.00 m. con Freddy Vinicio Concha*
Por el Costado Derecho:	*15.00 m. con Hugo Cartagena*
Por el Costado Izquierdo:	*15.00 m. callejón de 2 m de ancho*

4.-AREA DEJADA POR CALLEJON: ***30.00M2***

5.- AREA SOBRANTE ***NINGUNA***

NOTA:

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.*
- *De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°068-DACRM-DFS-13 de fecha Enero28 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".*

Manta, Enero 29 del 2013

Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
I.I.C'H.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 38386

AUTORIZACIÓN

N° 042-0238

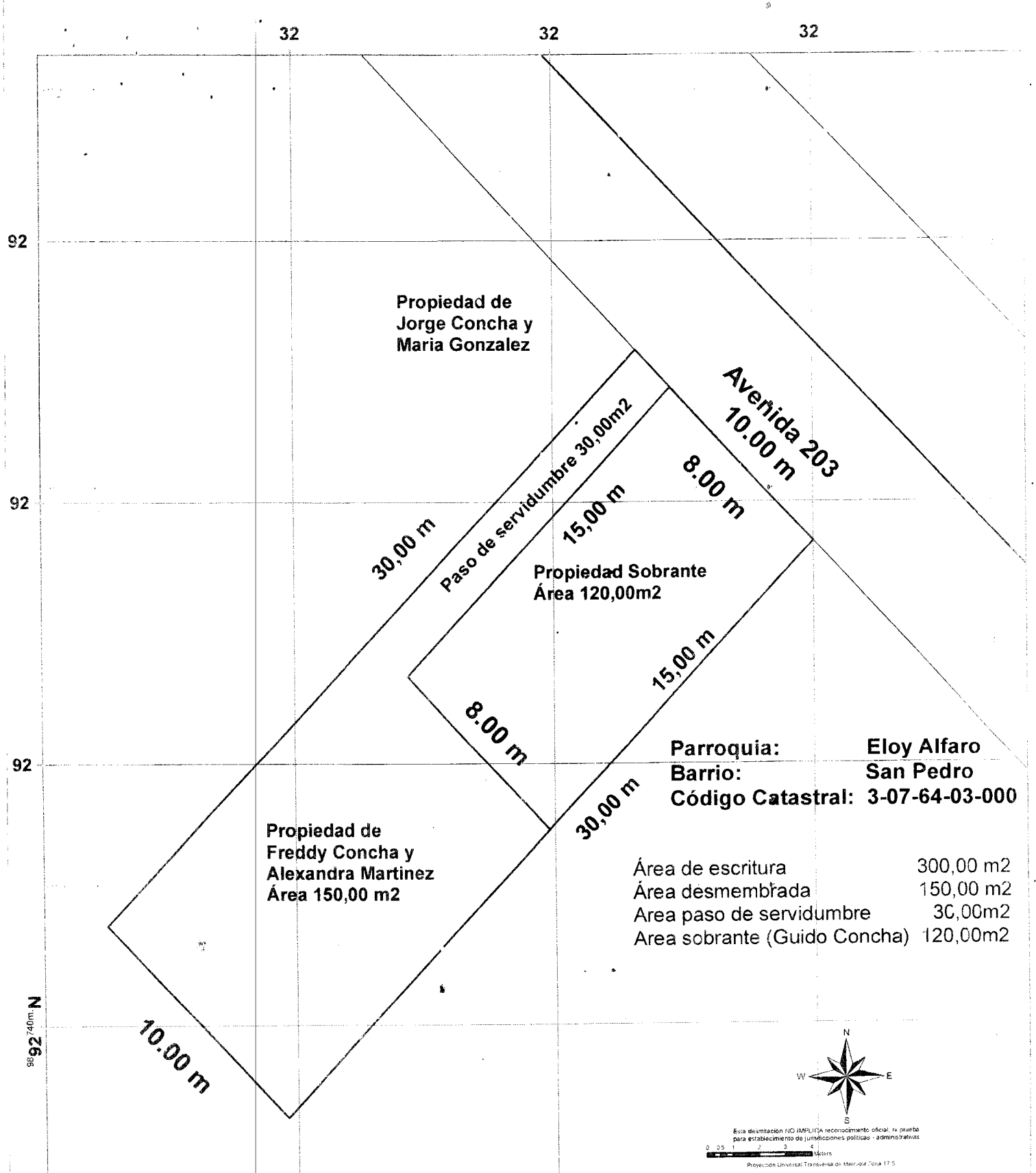
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **GUIDO NICOLAS CONCHA GONZALES,** que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Segundo Concha Dulceti, ubicado en el Sitio Mazato, en la calle 309 y avenida 203, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.00 m – avenida 203
Atrás: 8.00 m. – con Freddy Vinicio Conchas G.
Costado derecho: 15.00 m. – con Hugo Cartagena
Costado izquierdo: 15.00 m. - callejón de 2 m de ancho.
Área total: 120.00 m2.

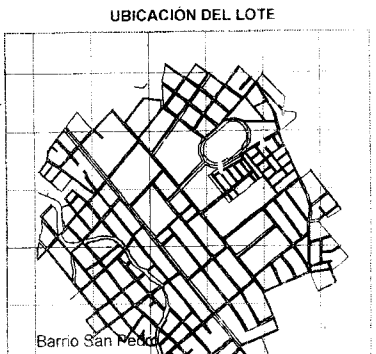
Manta, Enero 29 del 2013

Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Tramite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante ; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010
LLCH.



UBICACIÓN DEL LOTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Mapa: **IMPLANTACION DEL LOTE**

Projected Coordinate System: WGS-1984-UTM-Zone - 17S X: -80,705534 Y: -0,970257	Provincia: Manabí Cantón: Manta Parroquia: Eloy Alfaro

Elaborado:	Fecha:	Fuente:
Arq. Guido Concha G.	Enero 2013	Carta IGM - INEC - 2.010

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N° 170497959-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
OLMEDO VEGA
MARIA MELIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
CALVAS
UTUANA
FECHA DE NACIMIENTO 1959-07-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
SEGUNDO MANUEL
CONCHA DULCETY

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OLMEDO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VEGA CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-05-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-07

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

365-0038
NÚMERO

1704979598
CÉDULA

OLMEDO VEGA MARIA MELIDA

PICHINCHA
PROVINCIA

RUMIÑAHUI
CANTÓN

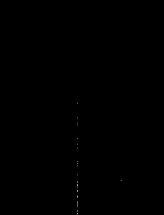
SANGOLQUI
PARROQUIA

–
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N° 170387658-9



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CONCHA DULCETY
SEGUNDO MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1953-10-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA MELIDA
OLMEDO VEGA

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CONCHA MANUEL ROSALINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DULCETE MARIA BETSABE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-09-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-09-18

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

224-0014
NÚMERO

1703876589
CÉDULA

CONCHA DULCETY SEGUNDO MANUEL

PICHINCHA
PROVINCIA

RUMIÑAHUI
CANTÓN

SANGOLQUI
PARROQUIA

–
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000094398

10/23/2012 9:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-07-64-02-000	120,00	$ 5.400,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
SAN PEDRO AV. 203 S/N	2012	42340	94398

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CONCHA DULCETI SEGUNDO	

10/23/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 0,86		$ 0,86
MEJORAS HASTA 2010	$ 20,56		$ 20,56
SOLAR NO EDIFICADO	$ 10,80		$ 10,80
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,54		$ 0,54
TOTAL A PAGAR			$ 32,76
VALOR PAGADO			$ 32,76
SALDO			$ 0,00

32.47

CANCELADO 23 OCT 2012
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario M...
RECAUDACION