



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3076505000
Inp 6/06/119



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70901



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010965, certifico hasta el día de hoy 22/05/19 10:48:11, la Ficha Registral Número 70901.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio Mazato de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, bien Inmueble que por su forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, por una parte diecinueve metros y lindera con los herederos de José López; POR OTRA PARTE, once metros ocho centímetros y lindera con Mercedes Bailón; POR EL SUR, por una parte doce metros y lindera con herederos de José López; POR OTRA PARTE, trece metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con Santos Ávila; POR EL ESTE, dieciséis metros y lindera con parte de la Calle trescientos doce; POR OTRA PARTE nueve metros y lindera con Santos Ávila M. POR EL OESTE por una parte once metros y lindera con la Señora Nelly Delgado, POR OTRA PARTE catorce metros y lindera con los herederos de José López. Siendo la superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2420 17/oct/2002	22,598	22,606

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 de octubre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, bien Inmueble que por su forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, por una parte diecinueve metros y lindera con los herederos de José López; POR OTRA PARTE, once metros ocho centímetros y lindera con Mercedes Bailón; POR EL SUR, por una parte doce metros y lindera con herederos de José López; POR OTRA PARTE, trece metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con Santos Ávila; POR EL ESTE, dieciséis metros y lindera con parte de la Calle trescientos doce; POR OTRA PARTE nueve metros y lindera con Santos Ávila M. POR EL OESTE por una parte once metros y lindera con la Señora Nelly Delgado, POR OTRA PARTE catorce metros y lindera con los herederos de José López. Siendo la superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Fecha 22 MAY 2019

HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección-Domicilio
COMPRADOR	1306715291	SILVA GENDE ALIDA JUANA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1300624788	ZAMBRANO CEDEÑO MARZO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301299457	ZAMBRANO VELEZ BARBARA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:48:11 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A petición de: SILVA GENDE ALIDA JUANA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



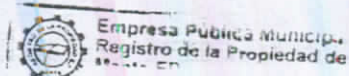
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Fecha 22 MAY 2019 HORA

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

HOJA N° 08

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio San Pedro
calle 312 Avenida 203

N° 5111

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACEREA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SÓDIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
+ ☐ - ☐ METROS
DESCIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA SIN DECIMALES

24 PERÍMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NÚMERO DE ESQUINAS

29 AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

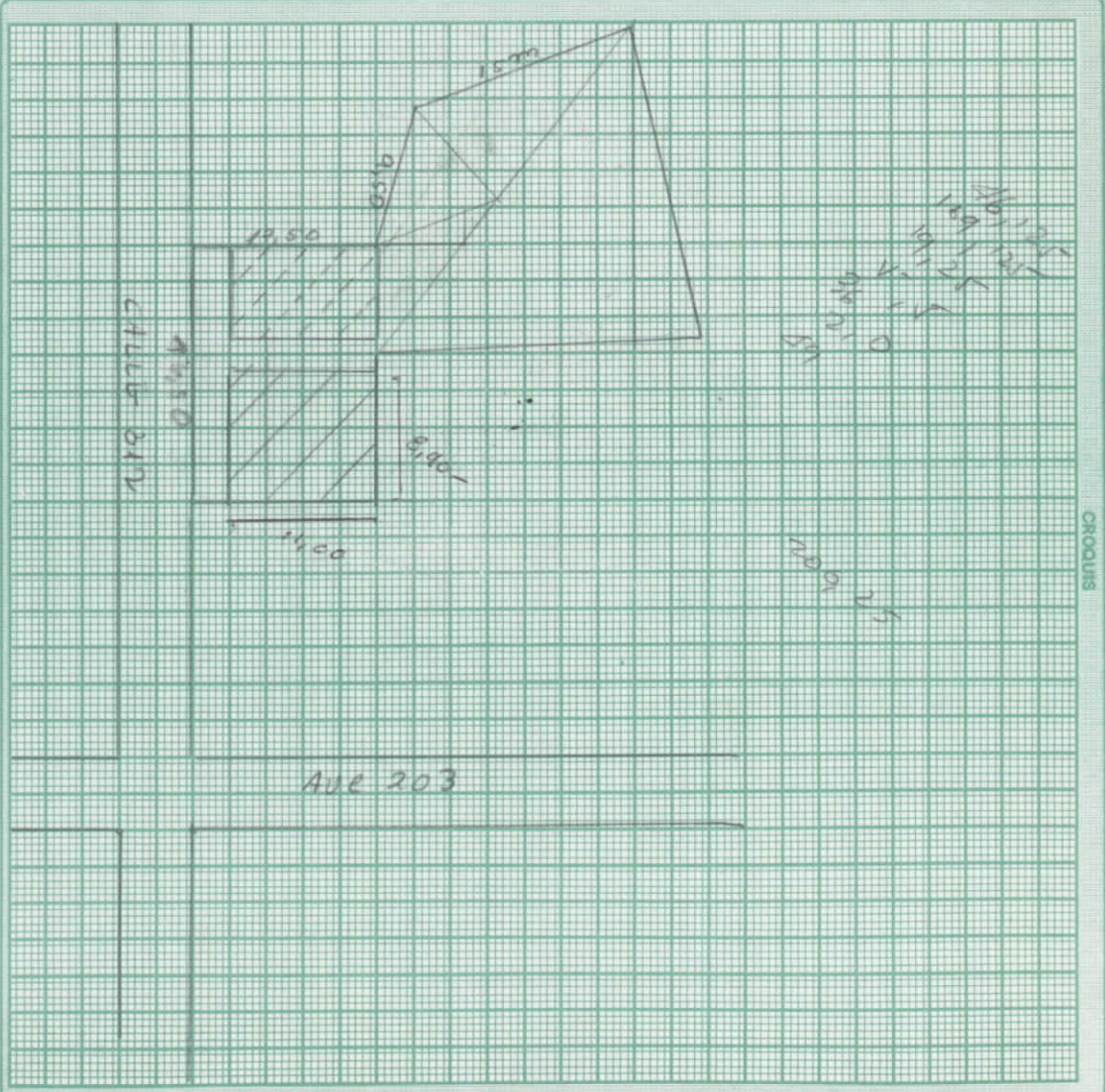
27 ☐ sin edificación ☒ con edificación

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

28 ☐ otro uso ☐ el mismo que en la construcción

32 TOTAL DE BLOQUES



observaciones:

Se tiene edificación
LA SRA. CANCERO EQUINOCA
HAYTE CON 3160108 HAY
UBICADA. ANEXO 10-X-02

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA			
ACT	LAMBERINO SILVA GONDE	ALIDA	130671529-1	III		17/SEP/02	☐	☐	☐
CÓDIGO							☐	☐	☐

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 13076505000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 014-P4

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio San Pedro
calle 5ta 342

N° 512

10 CALLE 312 S/N#
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE -
00 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 00424
24 PERIMETRO 0107
25 LONGTUD DEL FRENTE 0016
26 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1
con edificación 2

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

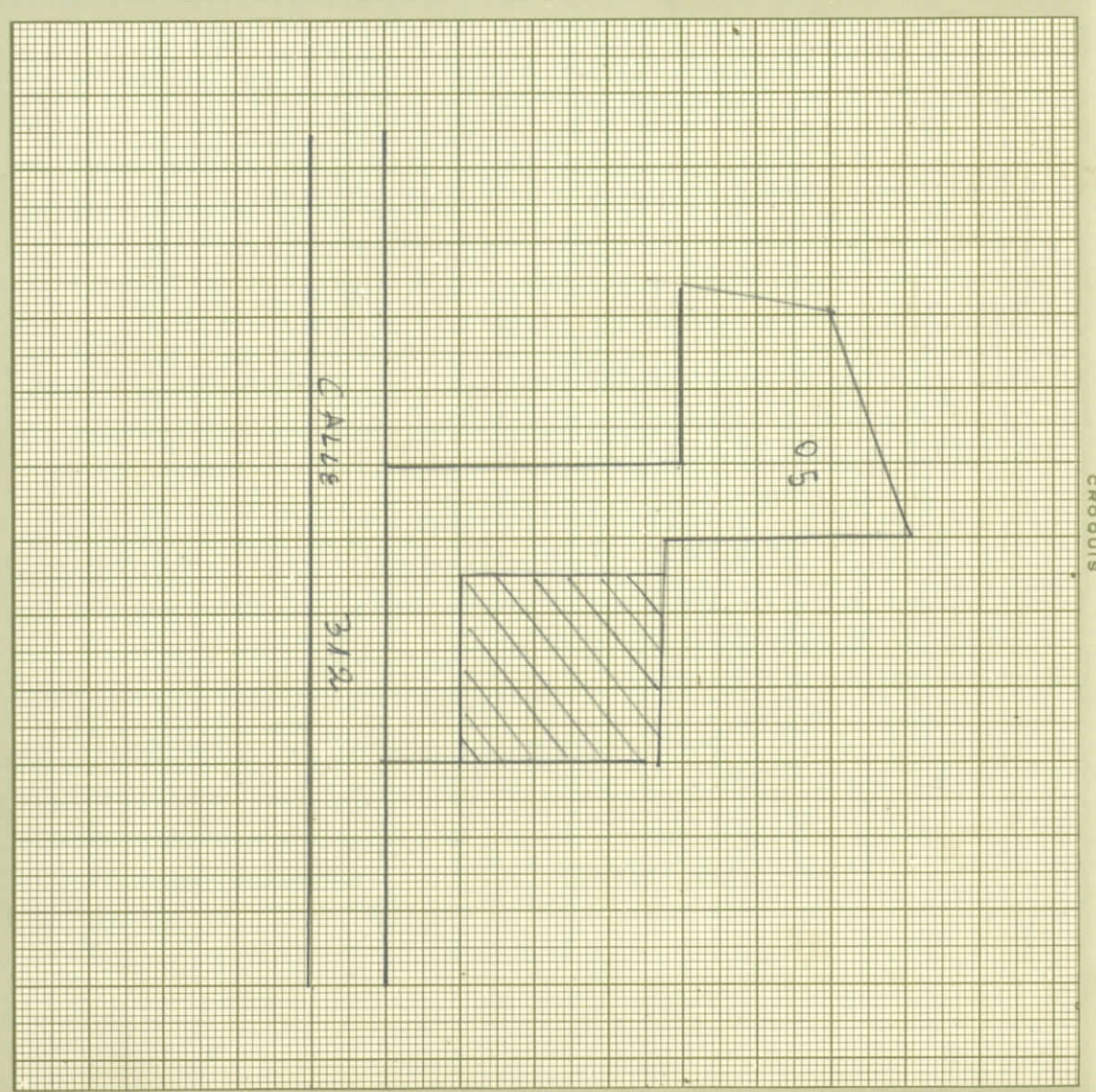
28 sin uso 1
el mismo que la construcción 2
otro uso 3

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

29 otro uso nombre código

32 TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones



INDICADORES GENERALES

[illegible]