

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
SUA CONSULTORIA EM PLANEJAMENTO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	4141304050	
1	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	
2	ZONA HOMOGENEA	
3	ZONA SEGUN VALOR	
4	ZONA SEGUN VALOR	
5	ZONA SEGUN VALOR	
6	ZONA SEGUN VALOR	
7	ZONA SEGUN VALOR	
8	ZONA SEGUN VALOR	
9	ZONA SEGUN VALOR	
10	ZONA SEGUN VALOR	

DATOS DEL LOTE

FRONTES		(1) 1		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1	LOTIF INTERIOR	1			
2	POR PASAJE PIATONAL	2			
3	POR PASAJE VEHICULAR	3			
4	POR CALLE	4	X		
5	POR AVENIDA	5			
6	POR EL MALECON	6			
7	POR LA PLAYA	7			
MENCIONAR EN CASO DE SER MAYOR DE 10 METROS					
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
1	VEREDA	1			
2	CAYAFE	2			
3	TIERRA DE RIO	3			
4	ACQUON	4			
5	ASFALTO O CEMENTO	5	X		
11. MATERIAL DE LA CALZADA					
1	NO TIENE	1	X		
2	ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO	2			
3	DE ACQUON O BARRIOSA	3			
12. RED DE PUBLICAS UTILIDADES					
1	NO EXISTE	1	X		
2	EXISTE	2			
3	NO EXISTE	3			
4	EXISTE	4	X		
13. LONGITUD DEL LOTE					
1	NO EXISTE	1	X		
2	EXISTE	2			
14. ALUMBRADO PUBLICO					
1	NO EXISTE	1	X		
2	EXISTE	2			
15. LONGITUD DEL FRENTE					
1	NO EXISTE	1	X		
2	EXISTE	2			
16. NUMERO DE ESQUINAS					
1	NO EXISTE	1	X		
2	EXISTE	2			
17. AVALUO DEL LOTE (en centavos)					
1	NO EXISTE	1	X		
2	EXISTE	2			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

✉ email: info@nrc.ca

150 Double 4x Const: 200
 Oficio Do 9/10/2008 14/05/2008
 Of 035-2077 512. 11/11/2008

23/07/2023

600 700

DATE _____

MODALIDAD DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

7. ENCIENDE LA PROPIEDAD

1	☒	CUPIA SOLD FL. PROPIETARIO
2	☐	EN ADQUIRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ADQUIRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION										INDICADORES GENERALES																			
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA										MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																			
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR, TERCIO O CUBIERTA		TUM. BANCOS		VERTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11</																			

[illegible]

1044307



ESCRITURA

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR GERARDO
EDISON MONTALVAN TRIVIÑO A FAVOR DE LA SEÑORA ISABEL BEATRIZ
TRIVIÑO ALARCON.-

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P.00389

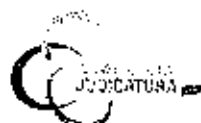
CUANTIA: \$ 23.855,54

AUTORIZADA

EL DIA 02 DE MARZO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 02 DE MARZO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000000822



20151308002P00389

NOTARIO(A) MENDOZA BRIONES PATRICIA DEL CARMEN

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308002P00389					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MONTALVAN TRIVINO GERARDO EDISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912635570	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TRIVINO ALARCÓN ISABEL BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901793091	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		23855.54					

NOTARIO(A) MENDOZA BRIONES PATRICIA DEL CARMEN
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

FACTURA NUMERO: 001-002-000000822

CODIGO NUMERICO: 2015-13-08-02.P00389

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR
GERARDO EDISON MONTALVAN TRIVIÑO A FAVOR DE LA SEÑORA
ISABEL BEATRIZ TRIVIÑO ALARCON.

CUANTIA: \$ 23.855,54

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo
nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día lunes dos de Marzo del año dos mil quince, ante mí
Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda
del Cantón, Comparecen, por una parte el señor GERARDO
EDISON MONTALVAN TRIVIÑO, con número de cédula cero
nueve uno dos seis tres cinco cinco siete quíen
cero, de estado civil divorciado, por sus propios
derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL
VENDEDOR"; y, por otra parte la señora ISABEL BEATRIZ
TRIVIÑO ALARCON, con número de cédula cero nueve cero
uno siete nueve tres cero nueve quíen uno, de estado
civil divorciada, por sus propios derechos y a quien se
le denominará simplemente como "LA COMPRADORA".- Los
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco
entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por

sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que lleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **GERARDO EDISON MONTALVAN TRIVIÑO**, con número de cédula cero nueve uno dos seis tres cinco cinco siete guión cero, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la



107

señora ISABEL BEATRIZ TRIVIÑO ALARCON, con número de cédula cero nueve cero uno siete nueve tres cero nueve guión uno, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El vendedor, señor GERARDO EDISON MONTALBAN TRIVIÑO, en su estado civil de divorciado, adquirió un inmueble ubicado actualmente en la Avenida quince del Cantón Manta, por compraventa de derechos y acciones a Los herederos del señor JOSE LINO CAMPUZANO LOPEZ, MARIA IRONES CAMPUZANO REYES y CLARA INES REYES CONFORME, escritura celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha diecisiete de Julio del dos mil siete è inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha seis de Agosto del dos mil siete.- Inmueble que mide doce varas de frente, por diez y seis varas de fondo, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Con la calle Cañar; POR ATRAS: Con solar de los Herederos de Pilar Reyes; POR LA DERECHA: Con propiedad de los Herederos de Inés Reyes; POR LA IZQUIERDA: Con solar del vendedor. **ACLARACION DE APELLIDO:** El compareciente señor GERARDO EDISON MONTALBAN TRIVIÑO, manifiesta que en esta escritura por un error se hizo constar su apellido como MONTALBAN cuando en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
MANTA - Ecuador

realidad es MONTALVAN, tal como consta en su respectiva cédula de ciudadanía la misma que se adjunta al protocolo como habilitante.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, señor GERARDO EDISON MONTALVAN TRIVIÑO, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta los derechos y acciones a favor de la señora ISABEL BEATRIZ TRIVIÑO ALARCON, que le corresponde sobre el inmueble ubicado actualmente en la Avenida quince del Cantón Manta, con las medidas y linderos que se encuentra especificadas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO 54/100

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notario Público Segundo



DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-

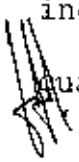
QUINTA: La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**

ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.-

SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado)

ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12
FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se

Notaria Patricia Mendoza Briones
Calle 8 y Avenida 4
Manta, Manabí
052622583

incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador


GERARDO EDISON MONTALVAN TRIVIÑO

C.C.No. 091263557-0


ISABEL BEATRIZ TRIVIÑO ALARCÓN

C.C.No. 090179309-1


LA NOTARIA





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31644

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de octubre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1044304000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un solar ubicado en esta Ciudad de Manta. Que mide Doce varas de frente, por diez y seis de fondo. Linderando: POR EL FRENTE, Con la calle Cañar. POR ATRAS: Con solar de los Herederos de Pilar Reyes. POR LA DERECHA: Con propiedad de los Herederos de Inés Reyes. POR LA IZQUIERDA: Con solar del vendedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	230 07/08/1944	51
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.878 06/08/2007	25.605

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 07 de agosto de 1944*

Tomo: 1 Folio Inicial: 51 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 230 Número de Repertorio: 439

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de julio de 1944*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en esta con doce varas de frente por diez y seis de fondo.

Linderando: Por el Frente, Con la calle "Cañar", Por Atras, con solar de los Herederos de Pilar Reyes, Por la

Derecha, con propiedad de los Herederos de Inés Reyes, y por la Izquierda, con solar del vendedor.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000018258	Reyes Conforme Clara Ines	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000056196	Reyes Mero Segundo Ildefonso	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: *Leuz*

Ficha Registral: 31644

Página 1 de 1



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.605 - Folio Final: 25.620

Número de Inscripción: 1.878 Número de Repertorio: 3.746

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S .

Los Sres. Isabel Aurora Campuzano Reyes, Casada, Robertina Campuzano Reyes, viuda, por sus propios derechos y el Sr. Pedro Pascual Campuzano Reyes, por sus propios derechos y mandatario de los Sres. Lino Edilfonso Campuzano Reyes, Marieta Elvia Campuzano Reyes, Elio Remigio Holguin Campuzano y Rosa Erminda Holguin Campuzano, segun poder que adjunta al protocolo como documentos habilitante y en calidad de Herederos y Coherederos respectivamente de los Sres. Jose Lino Campuzano Lopez, Clara Ines Reyes Conforme y Maria Irones Campuzano Reyes, (ya fallecidos), venden a favor del Sr. GERARDO EDISON MONTALBAN TRIVIÑO, Divorciado, derechos y acciones de un solar ubicado en esta Ciudad que mide Doce varas de frente, por diez y seis

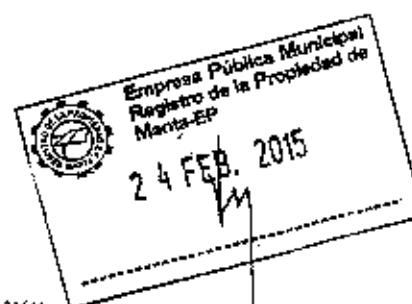
d e f o n d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000049309	Campuzano Lopez Jose Lino	Casado	Manta
Causante	80-0000000000215	Campuzano Reyes Maria Irones	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000018258	Reyes Conforme Clara Ines	Casado	Manta
Comprador	09-12635570	Montalban Triviño Gerardo Edison	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000056186	Campuzano Reyes Isabel Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000056188	Campuzano Reyes Lino Edilfonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000056189	Campuzano Reyes Marieta Elvia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000056187	Campuzano Reyes Pedro Pascual	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000054309	Campuzano Reyes Robertina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000217	Holguin Campuzano Elio Remigio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000216	Holguin Campuzano Rosa Erminda	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	230	07-ago-1944	51	51



Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 31644

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:44:08 del lunes, 23 de febrero de 2015 ✓

A petición de: *May Montalvan*

Elaborado por: Laura Carmen Tigra Pirca
130635712-8



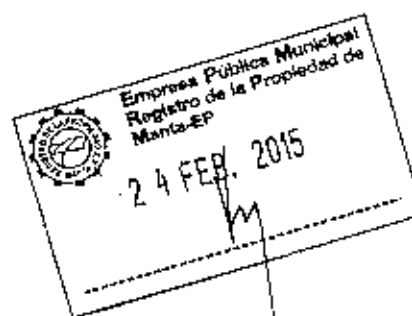
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]



[Handwritten signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Registrador de la Propiedad

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098560

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MONTALVAN TRIVIÑO GERARDO D/A HRDOS.DE J

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1044304000 AVE. 15 NO 1527
Manta, treinta de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECUPERACIÓN

Recupera el documento original
del Sr. Montalvan Triviño Gerardo
D/A HRDOS.DE J
Manta, 30 de Enero de 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120196

Nº 0120196

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 29 de enero de 2015

No. Electrónico: 28466

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-43-04-000

Ubicado en: AVE. 15 No 1527

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 147,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0912635570

MONTALVAN TRIVIÑO GERARDO D/A HRDOS DE J

2007

11504,45

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22785,00
CONSTRUCCIÓN:	1070,54
	23855,54

Son: VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica para el Bienio 2014-2015".

Hg. David Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros

228,56
71,57

300,13
68,21

368,34

Impreso por: GARPIELA SOLORZANO 29/01/2015 14:55:11

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069744

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ----- URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ----- SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente MONTALVAN TRIVIÑO GERARDO D/A HRDOS. DE J
ubicada AV. 15 Nº 1527
----- AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$ 23855.54 VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO 54/100 DOLARES cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, de 30 ENERO DE 2019 ..



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Miguera L.
SUBDIRECTORA DE MANTAS II

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000353438

1/00/2016 11:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-04-43-04-600	147,00 m²	23855,54	156383	353438

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0612835570	MONTALVAN TRIVIÑO GERARDO D/A RRDOS DE J	AVE-15 No 1627	Impuesto principal	238,58
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	171,57
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
0901793091	TRIVIÑO ALARCON ISABEL BEATRIZ	S/N	310,13	
			SALDO	0,00

EMISION: 1/00/2016 11:27 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA

MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

1/00/2016 11:27
Lorena Franco
Tesorera Municipal

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000353437

1/30/2015 11:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-04-43-04-000	147,00	23855,54	155382	353437

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0912835570	MONTALVAN TRIVIÑO GERARDO DIA HRDOS DE J	AVE 15 No 1627	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	54,21
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	55,21
0901793081	TRIVIÑO ALARCON ISABEL BEATRIZ	6AV	VALOR PAGADO	55,21
			SALDO	0,00

EMISION: 1/30/2015 11:26 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

IMPRESION N° 1
COPIA N° 1
MANTAS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000044492

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC:	MONTALVAN TRIVIÑO GERARDO D/A	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	AVENIDA 15 N° 1527	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
N° PAGO:	DELGADO CHOEZ CLAUDIA			3.00
CAJA:	30/01/2015 12:09:53			
FECHA DE PAGO:				

ÁREA DE SELLO	

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 30 de abril de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE
C. Patricia Rodríguez Briones
C. Patricia Rodríguez Briones
C. Patricia Rodríguez Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

090179309-1

CECULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TRIVIÑO ALARCON
ISABEL BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1993-11-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INDICACION QUE HACER DOMESTICOS

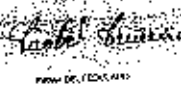
BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TRIVIÑO CICERON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALARCON ANGELICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI
2015-03-04

FECHA DE EXPIRACION
2025-03-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

EL 20 DE FEBRERO DEL 2014
090179309-1 000-0000
TRIVIÑO ALARCON ISABEL BEATRIZ

NO EMPADRONADO USD. 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001548

4268352

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 22... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manabí... 22... 2015.

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANABI

2837 - 3 MAR 2015

Sr. Rodolfo S. Ijazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
DE FOMENTO CREDITARIO PARA EL
CONSUMO: 25% INTERES ANUAL PARA EL MANABI
CREDITO DE RECONSTRUCCION VIVIENDA
DE FOMENTO: 5-101000-4 (5-101000-4)
CREDITO: CREDITO
A cargo de: Sr. Rodolfo S. Ijazar Sánchez
CREDITO: 5-101000-4 (5-101000-4)
CREDITO: 5-101000-4 (5-101000-4)
CREDITO: 5-101000-4 (5-101000-4)

#389



ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO P00389.** - LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	22/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-64-43-04	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CA	
Firma del Usuario		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
Firma del Inspector		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO: Se legaliza. Dato de Sueldo, según plan de Vicio.		
Firma del Técnico		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 22/01/2015		
INFORME DE APROBACIÓN:		
Firma del Director		
FIRMA DEL DIRECTOR		



31644



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31644:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de octubre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1044304000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un solar ubicado en esta Ciudad de Manta. Que mide Doce varas de frente, por diez y seis de fondo. Linderando: POR EL FRENTE, Con la calle Cañar. POR ATRAS: Con solar de los Herederos de Pilar Reyes. POR LA DERECHA: Con propiedad de los Herederos de Inés Reyes. POR LA IZQUIERDA: Con solar del vendedor. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	230 07/08/1944	51
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.878 06/08/2007	25.605

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 07 de agosto de 1944*

Tomo: 1 Folio Inicial: 51 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 230 Número de Repertorio: 439

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de julio de 1944*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en esta con doce varas de frente por diez y seis de fondo Linderando: Por el Frente, Con la calle "Cañar", Por Atras, con solar de los Herederos de Pilar Reyes, Por la Derecha, con propiedad de los Herederos de Inés Reyes, y por la Izquierda, con solar del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018258	Reyes Conforme Clara Ines	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000056196	Reyes Mera Segundo Hdefonso	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: JOTM

Ficha Registral: 31644

Página: 1 de 3

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Lunes, 06 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.605 - Folio Final: 25.620

Número de Inscripción: 1.878 Número de Repertorio: 3.746

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Marcabelli

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S .

Los Sres. Isabel Aurora Campuzano Reyes, Casada, Robertina Campuzano Reyes, viuda, por sus propios derechos y el Sr. Pedro Pascual Campuzano Reyes, por sus propios derechos y mandatario de los Sres. Lino Edilfonso Campuzano Reyes, Marieta Elvia Campuzano Reyes, Elio Remigio Holguín Campuzano y Rosa Erminda Holguín Campuzano, según poder que adjunta al protocolo como documentos habilitante y en calidad de Herederos y Coherederos respectivamente de los Sres. Jose Lino Campuzano Lopez, Clara Ines Reyes Conforme y Maria Irones Campuzano Reyes, (ya fallecidos), venden a favor del Sr. GERARDO EDISON MONTALBAN TRIVIÑO, Divorciado, derechos y acciones de un solar ubicado en esta Ciudad que mide Doce varas de frente, por diez y seis

d e f o n d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

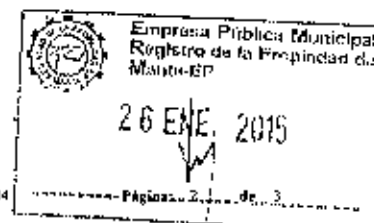
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000049309	Campuzano Lopez Jose Lino	Casado	Manta
Causante	80-0000000000215	Campuzano Reyes Maria Irones	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000018258	Reyes Conforme Clara Ines	Casado	Manta
Comprador	09-12635570	Montalban Triviño Gerardo Edison	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000056186	Campuzano Reyes Isabel Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000056188	Campuzano Reyes Lino Edilfonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000056189	Campuzano Reyes Marieta Elvia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000056187	Campuzano Reyes Pedro Pascual	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000054309	Campuzano Reyes Robertina	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000217	Holguín Campuzano Elio Remigio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000216	Holguín Campuzano Rosa Erminda	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	230	07-ago-1944	51	51

Certificación impresa por: JutM

Ficha Registral: 31644





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:40:22 del Lunes, 26 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

