

6644-12

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

FORMA DE LOCALIZACIÓN

SECCION SISTEMA CARTOGRAFICO

3076601

13

San Pedro
312 Avenida 203
Edificio Propiedad Horizontal
SIN

1

X

X

X

X

X

X

X

DESARROLLO DE LA VÍA
A LA RASANTE DE LA VÍA
DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

MODO DE PROPIEDAD

- | | | |
|---|--------------------------|---------------------|
| 1 | ☐ | UNSOLO PROPIETARIO |
| 2 | ☐ | HERENCIA INDIVISA |
| 3 | ☐ | VARIOS PROPIETARIOS |

ATENENCIA DE LA PROPIEDAD

- | | | |
|---|--|----------------------------|
| 1 | | OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 | | ENARIENDO PARCIAL |
| 3 | | ENARIENDO TOTAL |
| 4 | | OTRO (ESPECIFIQUE) |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRES

CÉDULA DE IDENTIDAD O.R.U.C

materia	TITULO DE PROFESIONALIDAD
---------	---------------------------

VIENE DE OTTRA FICHA

○ 3 ○
2

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS),

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
30	40	41	150		
1	1				
64	66	66			
68	70	71			
84	86	86			
90	90	91			
114	116	116			
120	120	121			
144	146	146			
160	160	161			
172	172	173			
188	190	191			
204	206	206			
216	216	217			
232	232	233			
248	250	251			
264	266	267			
280	282	283			
296	298	299			
312	314	315			
328	330	331			
344	346	347			
360	362	363			
376	378	379			
392	394	395			
408	410	411			
424	426	427			
440	442	443			
456	458	459			
472	474	475			
488	490	491			
504	506	507			
520	522	523			
536	538	539			
552	554	555			
568	570	571			
584	586	587			
600	602	603			
616	618	619			
632	634	635			
648	650	651			
664	666	667			
680	682	683			
696	698	699			
712	714	715			
728	730	731			
744	746	747			
760	762	763			
776	778	779			
792	794	795			
808	810	811			
824	826	827			
840	842	843			
856	858	859			
872	874	875			
888	890	891			
904	906	907			
920	922	923			
936	938	939			
952	954	955			
968	970	971			
984	986	987			
1000	1002	1003			
1016	1018	1019			
1032	1034	1035			
1048	1050	1051			
1064	1066	1067			
1080	1082	1083			
1096	1098	1099			
1112	1114	1115			
1128	1130	1131			
1144	1146	1147			
1160	1162	1163			
1176	1178	1179			
1192	1194	1195			
1208	1210	1211			
1224	1226	1227			
1240	1242	1243			
1256	1258	1259			
1272	1274	1275			
1288	1290	1291			
1304	1306	1307			
1320	1322	1323			
1336	1338	1339			
1352	1354	1355			
1368	1370	1371			
1384	1386	1387			
1400	1402	1403			
1416	1418	1419			
1432	1434	1435			
1448	1450	1451			
1464	1466	1467			
1480	1482	1483			
1496	1498	1499			
1512	1514	1515			
1528	1530	1531			
1544	1546	1547			
1560	1562	1563			
1576	1578	1579			
1592	1594	1595			
1608	1610	1611			
1624	1626	1627			
1640	1642	1643			
1656	1658	1659			
1672	1674	1675			
1688	1690	1691			
1704	1706	1707			
1720	1722	1723			
1736	1738	1739			
1752	1754	1755			
1768	1770	1771			
1784	1786	1787			
1800	1802	1803			
1816	1818	1819			
1832	1834	1835			
1848	1850	1851			
1864	1866	1867			
1880	1882	1883			
1896	1898	1899			
1912	1914	1915			
1928	1930	1931			
1944	1946	1947			
1960	1962	1963			
1976	1978	1979			
1992	1994	1995			
2008	2010	2011			
2024	2026	2027			
2040	2042	2043			
2056	2058	2059			
2072	2074	2075			
2088	2090	2091			
2104	2106	2107			
2120	2122	2123			
2136	2138	2139			
2152	2154	2155			
2168	2170	2171			
2184	2186	2187			
2200	2202	2203			
2216	2218	2219			
2232	2234	2235			
2248	2250	2251			
2264	2266	2267			
2280	2282	2283			
2296	2298	2299			
2312	2314	2315			
2328	2330	2331			
2344	2346	2347			
2360	2362	2363			
2376	2378	2379			
2392	2394	2395			
2408	2410	2411			
2424	2426	2427			
2440	2442	2443			
2456	2458	2459			
2472	2474	2475			
2488	2490	2491			
2504	2506	2507			
2520	2522	2523			
2536	2538	2539			
2552	2554	2555			
2568	2570	2571			
2584	2586	2587			
2600	2602	2603			
2616	2618	2619			
2632	2634	2635			
2648	2650	2651			
2664	2666	2667			
2680	2682	2683			
2696	2698	2699			
2712	2714	2715			
2728	2730	2731			
2744	2746	2747			
2760	2762	2763			
2776	2778	2779			
2792	2794	2795			
2808	2810	2811			
2824	2826	2827			
2840	2842	2843			
2856	2858	2859			
2872	2874	2875			
2888	2890	2891			
2904	2906	2907			
2920	2922	2923			
2936	2938	2939			
2952	2954	2955			
2968	2970	2971			
2984	2986	2987			
3000	3002	3003			
3016	3018	3019			
3032	3034	3035			
3048	3050	3051			
3064	3066	3067			
3080	3082	3083			
3096	3098	3099			
3112	3114	3115			
3128	3130	3131			
3144	3146	3147			
3160	3162	3163			
3176	3178	3179			
3192	3194	3195			
3208	3210	3211			
3224	3226	3227			
3240	3242	3243			
3256	3258	3259			
3272	3274	3275			
3288	3290	3291			
3304	3306	3307			
3320	3322	3323			
3336	3338	3339			
3352	3354	3355			
3368	3370	3371			
3384	3386	3387			
3400	3402	3403			
3416	3418	3419			
3432	3434	3435			
3448	3450	3451			
3464	3466	3467			
3480	3482	3483			
3496	3498	3499			
3512	3514	3515			
3528	3530	3531			
3544	3546	3547			
3560	3562	3563			
3576	3578	3579			
3592	3594	3595			
3608	3610	3611			
3624	3626	3627			
3640	3642	3643			
3656	3658	3659			
3672	3674	3675			
3688	3690	3691			
3704	3706	3707			
3720	3722	3723			
3736	3738	3739			
3752	3754	3755			
3768	3770	3771			
3784	3786	3787			
3800	3802	3803			
3816	3818	3819			
3832	3834	3835			
3848	3850	3851			
3864	3866	3867			
3880	3882	3883			
3896	3898	3899			
3912	3914	3915			
3928	3930	3931			
3944	3946	3947			
3960	3962	3963			
3976	3978	3979			
3992	3994	3995			
4008	4010	4011			
4024	4026	4027			
4040	4042	4043			
4056	4058	4059			
4072	4074	4075			
4088	4090	4091			
4104	4106	4107			
4120	4122	4123			
4136	4138	4139			
4152	4154	4155			
4168	4170	4171			
4184	4186	4187			
4200	4202	4203			
4216	4218	4219			
4232	4234	4235			
4248	4250	4251			
4264	4266	4267			
4280	4282	4283			
4296	4298	4299			
4312	4314	4315			
4328	4330	4331			
4344	4346	4347			
4360	4362	4363			
4376	4378	4379			
4392	4394	4395			
4408	4410	4411			
4424	4426	4427			
4440	4442	4443			
4456	4458	4459			
4472	4474	4475			
4488	4490	4491			
4504	4506	4507			
4520	4522	4523			
4536	4538	4539			
4552	4554	4555			
4568	4570	4571			
4584	4586	4587			
4600	4602	4603			
4616	4618	4619			
4632	4634	4635			
4648	4650	4651			
4664	4666	4667	</		

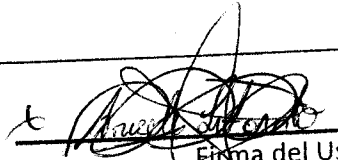
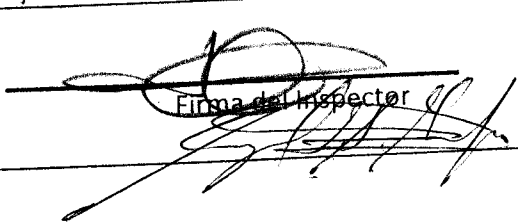
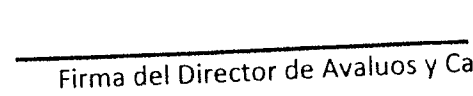
Ingreso: Viernes 24/8/12
Inspección: Jueves 27-8-12

8:15

San Pablo

José Montuoso

097637482

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3076601000		
Nombre:	Montuoso Flores Jaime y Sra.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certificado de Avalúo		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Dora Saldarriaga Z.		
Informe Inspector:	Yo este actualizado SE ACTUALIZO AVAÚO DE CONSTRUCCIÓN Y SUELO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVAÚO.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33797:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de marzo de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *3076601* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; En diecisiete metros y calle trescientos doce. Por atrás: En diecisiete metros y propiedad del señor Mantuano. Por el costado derecho. En diecisiete metros y propiedad del señor Hugo Franco. Por el costado izquierdo: En diecisiete metros con avenida doscientos cuatro. Teniendo una superficie total de *288 m²* doscientos ochenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	452	26/10/1970	244
Compra Venta	Compraventa	747	08/04/1993	539

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 26 de octubre de 1970*

Tomo: 1 Folio Inicial: 244 - Folio Final: 245

Número de Inscripción: 452 Número de Repertorio: 1.109

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de marzo de 1970*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

venta hecha por los herederos de Jose Maria Lopez Pilo zo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003956	Lopez Pilo zo Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000005963	Mantuano Mero Virgilio Inocencio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001455	Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001450	Lopez Chavez Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001452	Lopez Chavez Jose Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001454	Lopez Chavez Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000051975	Lopez Chavez Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000059701	Lopez Farias Nelson Eduardo	(Ninguno)	Manta

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 539 - Folio Final: 540

Número de Inscripción: 747 Número de Repertorio: 1.375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el asitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059697	Holguin Pilligua Trinidad	Casado	Manta
Comprador	80-0000000017036	Mantuano Flores Jaime Estedio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000059695	Flores Valencia Paula Angelica	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000059693	Mantuano Mero Virgilio Inocencio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	452	26-oct-1970	244	245

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

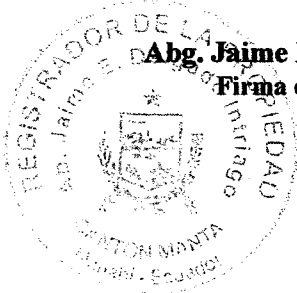
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:10 del viernes, 20 de julio de 2012

A petición de:

Sr. Jaime Montano

Elaborado por : Laura Carmen Figua Pincay
130635712-8VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

TITULO DE CREDITO

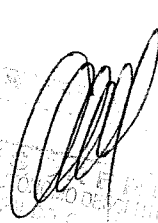
GADMCM - 6304 - IP

1/9/2012 1:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-66-01-000	289,00	\$ 65.646,60	AV. 203 Y CALLE 312	2012	5462	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MANTUANO FLORES JAIME Y SRA.			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 59,08	(\$ 5,91)	\$ 53,17
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 8,80		\$ 8,80
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 100,09		\$ 100,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,69		\$ 19,69
			TOTAL A PAGAR			\$ 181,75
			VALOR PAGADO			\$ 181,75
			SALDO			\$ 0,00

1/9/2012 12:00 FIGUEROA ANA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

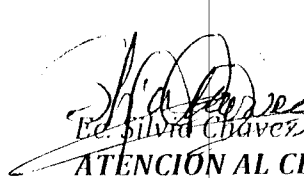
Manta, 24 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MANTUANO FLORES JAIME ESTEDIO** con número de cédula **130191482-4** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con números de servicio **204743, 211862, 364141, 415158, 566828**, Los mismo que no mantienen deuda con la Empresa.

El Interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


E. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE