



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTORES EN PLANEACION S. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11044305

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 68

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio La Esquina del Pueblo
CALLE: Av. 5

N° 1521

10 AVENIDA 15 # 1521
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA 1 SIN DECIMALS 1521

24 PERIMETRO 1 0051

25 LONGITUD DEL FRENTE 1 0010

26 NUMERO DE ESQUINAS 1 0

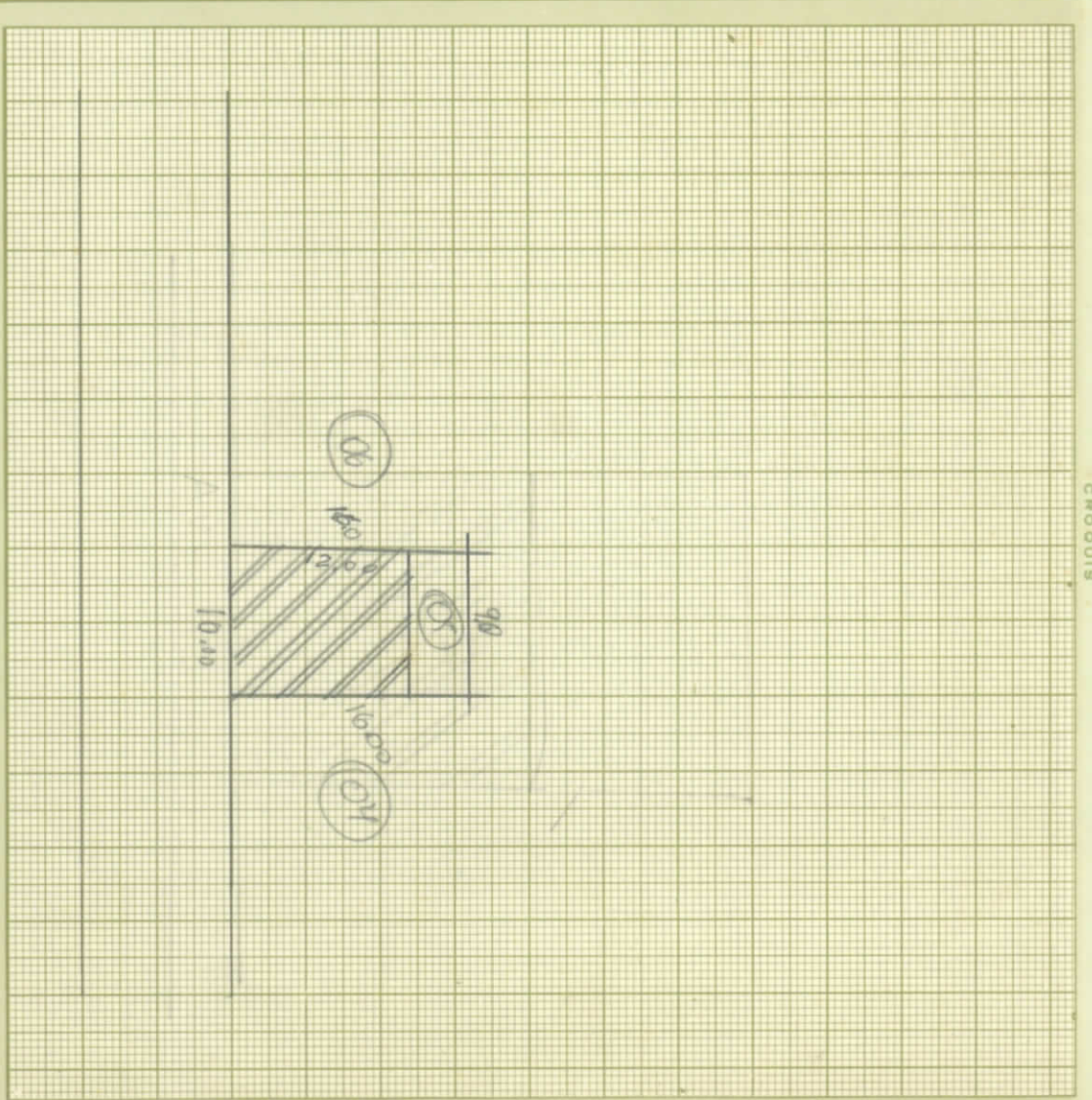
27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1 1521

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒ 28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso ☐
2 el mismo que la construcción ☒ 29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

30 TOTAL DE BLOQUES 01



Obervaciones:
2'611.675,00
41'567.006,00
03/01/97 OK

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	X	EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO (ESPECIFIQUE)

☒	UN SOLO PROPIETARIO
☐	HERENCIA INDIVISA
☐	VARIOS PROPIETARIOS

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☒	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APellidos
OLGUIN JUAN JOSE CASTAÑ
SIXO PAFANIO RAYOS

NOM ET PRÉNOM	NOMBRE
S. MARIN	

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC
730217858-5

g	TITULO DE PROPIEDAD	fecha

[illegible][illegible]