

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 2884****Número de Repertorio: 6830**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2884 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303984270	AGUIRRE LOPEZ FILERMA CORALINA	RECTIFICANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	3076610000	41681	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: lunes, 30 octubre 2023

Fecha generación: lunes, 30 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 4 8 2 0 9 W 5 C K 8 7 B





Factura: 001-004-000055259



20231308005P02589

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

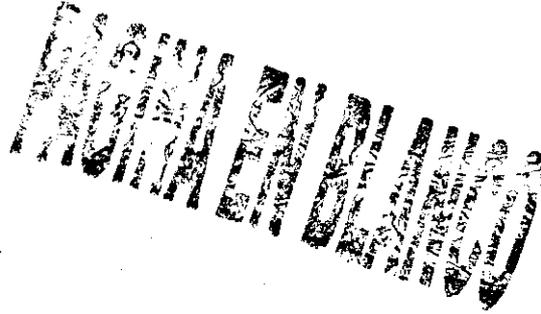


Escritura N°:	20231308005P02589						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:29)						
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUIRRE LOPEZ FILERMA CORALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303984270	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón			Parroquia	
MANABI			MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA.	
ESCRITURA N°:	20231308005P02589
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarautorizacion/2/eyJpdil6lkJGaVJRYINFYInub2QwR1VlaXV4eIE9PSIsInZhbHVlIjojWIBIQTVDR2VnVFMvNUF1TmtQK2xGQT09liiwibWFlljojNzovYmYmWzcyZWQwYfc1Y2ViMDIiYzZlZl5NjM2ZjMzOWRkYThmNTJmZTc5NDQ4MikwYTdlMmY3MmMwYzA1YyIsInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/27C1JcdnZ9FpUoaku8s2BI3iF118962F2Ba8CT9TWSevAo2K9jbnxqGU
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/hCDSH39AZXuTwtegXjQ2gxd9101858T4IL052yL10SiFueLJWYDv https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiera/2/ft2e0rGzyuQ71dqkUQzhjPrZ103632XmpHzWPeTCKDVpEcGallPmzx
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P02589
------	----	----	----	--------

RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGA

FILERMA CORALINA AGUIRRE LOPEZ

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

C.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintisiete (27) de octubre del año dos mil veintitrés, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura la señora **FILERMA CORALINA AGUIRRE LOPEZ**, de estado civil viuda, de ocupación jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero tres, nueve, ocho, cuatro, dos, siete, guión cero (130398427-0), por sus propios y personales derechos, con domicilio en: la calle 311 y avenida 204, Manta; teléfono: 0996401655; correo electrónico: filycoral62@gmail.com; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones a quien de conocerla doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de

Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS**, al tenor de las cláusulas y estipulaciones que constan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, la señora **FILERMA CORALINA AGUIRRE LOPEZ**, de estado civil viuda, de ocupación jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero tres, nueve, ocho, cuatro, dos, siete, guión cero (130398427-0), por sus propios. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** La señora **FILERMA CORALINA AGUIRRE LOPEZ**, es propietaria del inmueble consistente en Bien inmueble consistente en un lote de terreno y construcción ubicado en el Barrio Santa Elena, del cantón Manta, calle 313 y Av. 204; Barrio Mazato. Área total 192.00m². Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Norte:** Propiedad de Cristina Ávila, en una longitud de dieciséis metros **Sur:** Avenida doscientos cuatro, en una



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

longitud de dieciséis metros Este: Propiedad de Maruja Bailón, en una longitud de doce metros Oeste: Calle trescientos trece, en una longitud de doce metros. La Superficie total del inmueble es de: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. NO CONSTA MAS BIENES. **SOLO VINCENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.** Bien inmueble que fue adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa y Mutuo con Seguro de Desgravamen celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 07 de octubre de 1987 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de octubre de 1987. 2.- Mediante Cancelación de Hipoteca Abierta celebrada en la Notaria Primera de Portoviejo el 04 de septiembre del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de septiembre del 2013 3.- Mediante Posesión Efectiva celebrada en la Notaria Primera de Manta el 13 de noviembre del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de diciembre del 2020, 5.- Mediante extinción de patrimonio familiar celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 03 de octubre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de octubre del 2022. 6.- Mediante Partición Extrajudicial y Compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 15 de marzo del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de marzo del 2023. Cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 41681, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- RECTIFICACIÓN:** Con los

antecedentes expuestos el compareciente por sus propios derechos procede a RECTIFICAR las medidas y linderos, de la siguiente manera de conformidad con la **AUTORIZACIÓN**, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 27 de octubre del 2023, en la cual en su parte pertinente consta que se autoriza la celebración de la escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio SANTA ELENA de la parroquia ELOY ALFARO del cantón MANTA, con clave catastral N°3-07-66-10-000, que según ficha registral N°41681, posee las siguientes medidas y linderos: **MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 7 de octubre de 1987, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 19 de octubre de 1987. MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°41681 NORTE: 16 m - Lindera con Propiedad de Cristina Ávila. SUR: 16 m - Lindera con Avenida doscientos cuatro. ESTE: 12 m - Lindera con Propiedad de Maruja Bailón. OESTE: 12 m - Lindera con Calle trescientos trece. ÁREA TOTAL: 192m². UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO DELGADO ANCHUNDIA JOSE GUSTAVO, CON RÉGISTRO PROFESIONAL 1016-12-1173801, DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

LOTE SON LAS SIGUIENTES: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE AGUIRRE LOPEZ FILERMA CORALINA (C.C. 1303984270), UBICADO ACTUALMENTE EN CALLE 313 Y AV. 204 BARRIO MAZATO FRENTE: 12.00m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA (CALLE 311) ATRÁS: 12.00m - LINDERA CON PROPIEDAD PRIVADA DERECHO: 15.65m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA (AV. 204) IZQUIERDO: 17.00m - LINDERA CON LA SRA. CARMEN PICO GONZALEZ ÁREA TOTAL: 195.18m². Los

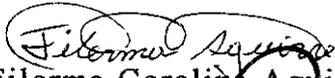
comparecientes rectifican las medidas y linderos tal como consta en el certificado antes mencionado que se adjunta como habilitante. **CUARTA.- RATIFICACIÓN:** Declara la

compareciente que acepta y se ratifica en todas sus partes la escritura pública Compraventa y Mutuo con Seguro de Desgravamen celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 07 de octubre de 1987 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de octubre de 1987, referida en la cláusula Segunda de este contrato, con las rectificaciones realizadas en esta escritura pública. **QUINTA.- CUANTÍA:** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **SEXTA.- CONSENTIMIENTO:** La

compareciente, en seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus intereses, aceptan en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público”.- (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guion un mil novecientos ochenta y



seis guion cuarenta (N°13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Filerma Coralina Aguirre Lopez
c.c. 130398427-0



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303984270

Nombres del ciudadano: AGUIRRE LOPEZ FILERMA CORALINA

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: FRANCO MENDOZA HUGO ENRIQUE

Datos del Padre: AGUIRRE TELMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ ALVIA MERCEDES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-947-51071



235-947-51071

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS AGUIRRE LOPEZ
NOMBRES FILERMA CORALINA
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 30 SEP 1962
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SUCRE
CHARAPOTO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 005406072
FECHA DE VENCIMIENTO 01 JUN 2021

NAT/CAM 704507

NUI.1303984270

Filerma Coralina



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE AGUIRRE TELMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ ALVIA MERCEDES MARIA
ESTADO CIVIL VIUDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE FRANCO MENDOZA HUGO ENRIQUE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 01 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR V3333V1221
TIPO SANGRE O+

DONANTE No donante

F. Alvaroz
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0054060722<<<<<<1303984270
6209300F3106017ECU<NO<DONANTEO
AGUIRRE<LOPEZ<<FILERMA<CORALIN



CERTIFICADO de VOTACION

15 DE OCTUBRE DE 2021 - SEGUNDA VUELTA



AGUIRRE LOPEZ FILERMA CORALINA

N 92534138

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0001 FEMENINO



1303984270
CNE/CDC
NUI 1303984270

Filerma Aguirre

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 Oct 2021

Diego Chamorro Penagos
Dr. Diego Chamorro Penagos
NOTARIO MANABI DEL CANTON MANTA



N° 00224-27102023

Manta, viernes 27 octubre 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00224-27102023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a AGUIRRE LOPEZ FILERMA CORALINA (C.C. 1303984270), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio SANTA ELENA de la parroquia ELOY ALFARO del cantón MANTA, con clave catastral N°3-07-66-10-000, que según ficha registral N°41681, posee las siguientes medidas y linderos:

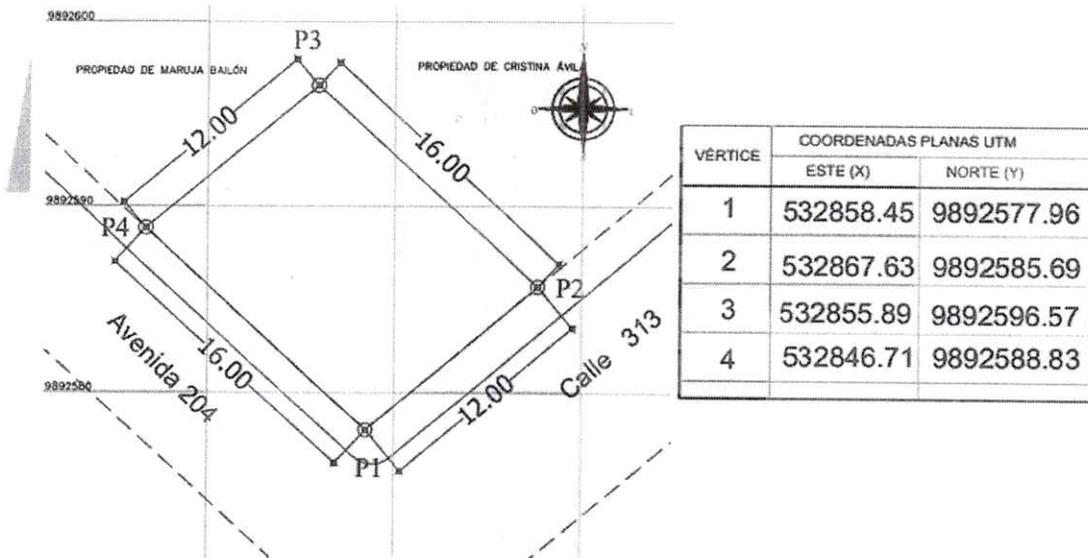
MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 7 de octubre de 1987, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 19 de octubre de 1987.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°41681

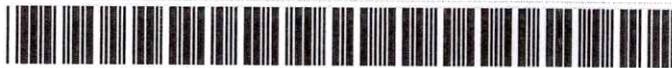
NORTE:	16 m - Lindera con Propiedad de Cristina Avila.
SUR:	16 m - Lindera con Avenida doscientos cuatro.
ESTE:	12 m - Lindera con Propiedad de Maruja Bailón.
OESTE:	12 m - Lindera con Calle trescientos trece.
ÁREA TOTAL:	192m²



Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1274902K6JKQGU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00224-27102023

Manta, viernes 27 octubre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO DELGADO ANCHUNDIA JOSE GUSTAVO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-12-1173801, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE AGUIRRE LOPEZ FILERMA CORALINA (C.C. 1303984270), UBICADO ACTUALMENTE EN CALLE 313 Y AV. 204 BARRIO MAZATO

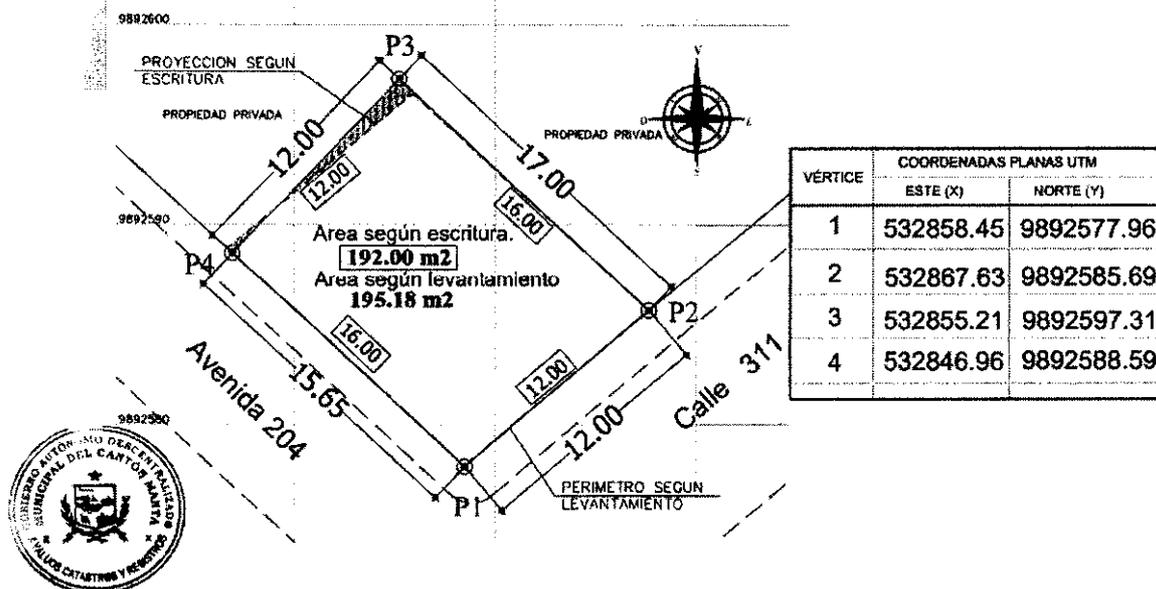
FRENTE:	12.00m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA (CALLE 311)
ATRÁS:	12.00m - LINDERA CON PROPIEDAD PRIVADA
DERECHO:	15.65m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA (AV. 204)
IZQUIERDO:	17.00m - LINDERA CON LA SRA. CARMEN PICO GONZALEZ
ÁREA TOTAL:	195.18m ²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
532857.70	9892599.44
532869.24	9892587.14
532860.25	9892579.08

Este documento tiene una validez de 2 meses y 4 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada

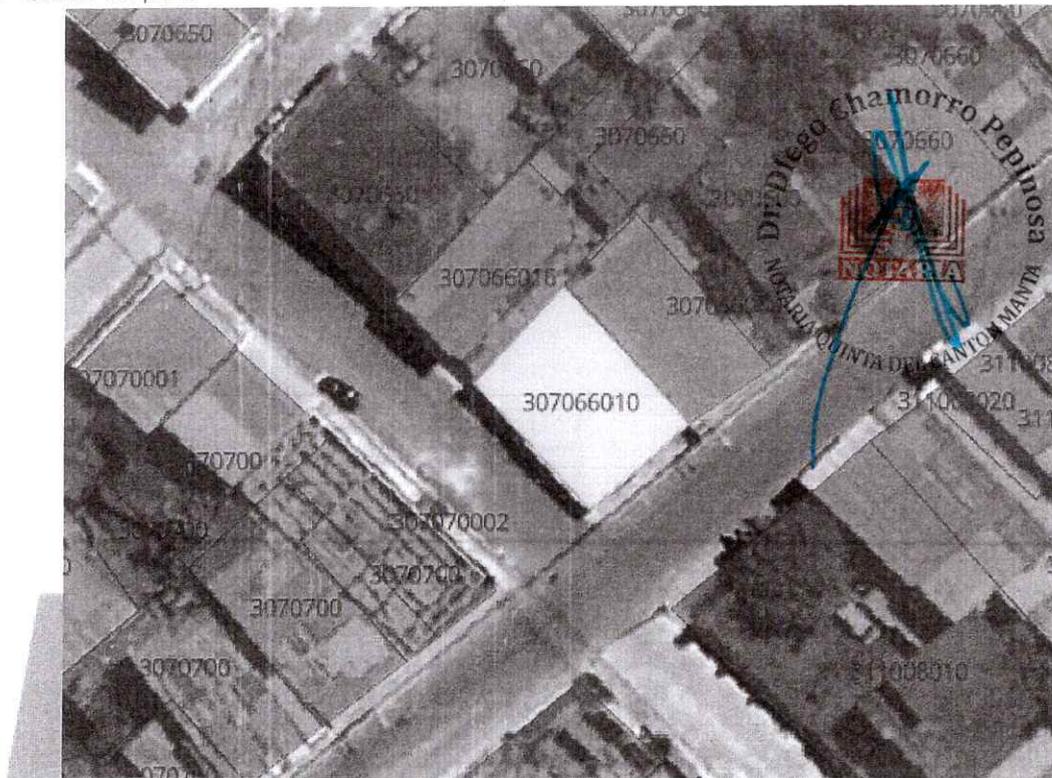


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

N° 00224-27102023

Manta, viernes 27 octubre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3076610000

NOTA: Se procede con la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo con la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que existe consolidación como se manifiesta en el Artículo 1268 del CÓDIGO LEGAL MUNICIPAL que en su parte pertinente indica: ... "DETERMINACIÓN DE LINDEROS CONSOLIDADOS. - Para la determinación de los linderos consolidados se considerará tanto los elementos físicos permanentes existentes en el lote, como muros, cerramientos y similares; carreteras, caminos; así como los elementos naturales existentes, como ríos, quebradas, taludes, espejos de agua o cualquier otro accidente geográfico y sus demarcaciones de acuerdo a la normativa nacional y/o local vigente".

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

Ficha Registral-Bien Inmueble

41681

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027946
Certifico hasta el día 2023-09-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3076610000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Y
CONSTRUCCION
Parroquia: TARQUI

Fecha de Apertura: lunes, 19 agosto 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Santa Elena, del cantón Manta, calle 313 y Av. 204; Barrio Mazato.



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble consistente en un lote de terreno y construcción ubicado en el Barrio Santa Elena, del cantón Manta, calle 313 y Av. 204; Barrio Mazato.

Área total 192.00m2.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Norte: Propiedad de Cristina Ávila, en una longitud de dieciséis metros

Sur: Avenida doscientos cuatro, en una longitud de dieciséis metros

Este: Propiedad de Maruja Bajón, en una longitud de doce metros

Oeste: Calle trescientos trece, en una longitud de doce metros. La Superficie total del inmueble es de: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. NO CONSTA MAS BIENES.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	555 lunes, 19 octubre 1987	2633	2637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	1442 lunes, 19 octubre 1987	3811	3813
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1297 viernes, 13 septiembre 2013	28904	28911
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	334 viernes, 11 diciembre 2020	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	116 jueves, 06 octubre 2022	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	765 lunes, 20 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 6] HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 19 octubre 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 555

Folio Inicial: 2633

Número de Repertorio: 2317

Folio Final : 2637

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 octubre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN.- Sobre un terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Superficie total del inmueble es de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FRANCO MENDOZA HUGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	AGUIRRE LOPEZ FILERMA CORALINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] COMPRAVENTA E HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 19 octubre 1987

Número de Inscripción : 1442

Folio Inicial: 3811

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2316

Folio Final : 3813

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 octubre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Mutuo Con Seguro de Desgravamen, sobre un terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Superficie total del inmueble es de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO MENDOZA HUGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	AGUIRRE LOPEZ FILERMA CORALINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASTUDILLO MANTILLA HECTOR ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 6] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 13 septiembre 2013

Número de Inscripción : 1297

Folio Inicial: 28904

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6653

Folio Final : 28911

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL EN MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FRANCO MENDOZA HUGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	AGUIRRE LOPEZ FILERMA CORALINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[4 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 11 diciembre 2020

Número de Inscripción : 334

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón:

Número de Repertorio:

Folio Final :

MANTA

4088

0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejado por el causante HUGO ENRIQUE FRANCO MENDOZA, a favor de sus hijos Roxana Gabriela Franco Aguirre, Daniel Alexi Franco Aguirre, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante. Dejando constancia que la señora Filerma Carolina Aguirre López cónyuge sobreviviente del causante, le corresponden el 50% de los gananciales de los bienes mencionados. Terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Superficie total CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	FRANCO AGUIRRE DANIEL ALEXI	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	FRANCO AGUIRRE ROXANA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	FRANCO MENDOZA HUGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	AGUIRRE LOPEZ FILERMA CORALINA	VIUDA	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 06 octubre 2022

Número de Inscripción : 116

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7571

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FRANCO MENDOZA HUGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	AGUIRRE LOPEZ FILERMA CORALINA	VIUDA	MANTA
HEREDERO	FRANCO AGUIRRE DANIEL ALEXI	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	FRANCO AGUIRRE ROXANA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 marzo 2023

Número de Inscripción : 765

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1599

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL. Mediante Partición Extrajudicial Nro. 0450-27012023, emitida por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales, del GAD del cantón Manta, con fecha 27 de enero del 2023; el mismo que en su parte pertinente consta lo siguiente: La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad del señor HUGO ENRIQUE FRANCO MENDOZA, y FILERMA CORALINA FRNACO MENDOZA, ubicado en el Barrio Santa Elena, de la parroquia (SIN ESPECIFICAR) del cantón Manta, calle 313 y Av. 204; Barrio Mazato, cuyas medidas y linderos se encuentran detalladas en la cláusula anterior. El porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios: A la Cónyuge FILERMA CORALINA AGUIRRE LOPEZ, 50%; al Heredero DANIEL ALEXI FRANCO AGUIRRE, 25%; y al Heredero ROXANA GABRIELA FRANCO AGUIRRE, el 25%. La partición debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto. COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos los señores ROXANA GABRIELA FRANCO, y DANIEL ALEXI FRANCO AGUIRRE, por sus por sus propios derechos, libres y voluntariamente, sin coacción de ninguna naturaleza y de conformidad a la Autorización Nro. AUT00450-27012023; dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora

FILERMA CORALINA AGUIRRE LOPEZ, el porcentaje correspondiente, sobre la totalidad de bien inmueble consistente en un lote de terreno y construcción ubicado en el Barrio Santa Elena, del cantón Manta, calle 313 y Av. 204; Barrio Mazato. CONSOLIDÁNDOSE DE ESTA MANERA LA SEÑORA FILERMA CORALINA AGUIRRE LOPEZ en la única propietaria del bien inmueble en mención, además se establece que la presente venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FRANCO MENDOZA HUGO ENRIQUE		MANTA
COMPRADOR	AGUIRRE LOPEZ FILERMA CORALINA	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	FRANCO AGUIRRE DANIEL ALEXI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO AGUIRRE ROXANA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AGUIRRE LOPEZ FILERMA CORALINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027946 certificado hasta el día 2023-09-25, la Ficha Registral Número: 41681.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 8 9 6 2 B A H I Z W V



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102023-000224

N° ELECTRÓNICO : 229728

Fecha: 2023-10-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-66-10-000

Ubicado en: CALLE 313 Y AV. 204 BARRIO MAZATO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 192 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303984270	AGUIRRE LOPEZ-FILERMA CORALINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,387.20

CONSTRUCCIÓN: 34,000.40

AVALÚO TOTAL: 56,387.60

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11041780X4GWUB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-27 12:02:57



N° 102023-102732

Manta, viernes 20 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral: 3-07-66-10-000 perteneciente a FRANCO MENDOZA HUGO ENRIQUE con C.C. 1303288987 Y AGUIRRE LOPEZ FILERMA CORALINA con C.C. 1303984270 ubicada en CALLE 313 Y AV. 204 BARRIO MAZATO BARRIO SANTA ELENA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56,387.60 CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103632XW9P5IG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471589

Contribuyente

AGUIRRE LOPEZ FILERMA CORALINA

Identificación

13XXXXXXXXX0

Control

000005097

Nro. Título

471589

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-10-27

Expiración

2023-11-27

Descripción

Detalles

Año/Fecha

10-2023/11-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-27 16:16:20 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



N° 102023-103310

Manta, viernes 27 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AGUIRRE LOPEZ FILERMA CORALINA** con cédula de ciudadanía No. **1303984270**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 27 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104211QQ2QDTH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS** que otorga **FILERMA CORALINA AGUIRRE LOPEZ**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintisiete (27) de octubre del dos mil veintitrés.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RECEIVED
MAY 15 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
SECRETARY
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
MAY 15 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
SECRETARY
WASHINGTON, D.C.