

17642-1015
 DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

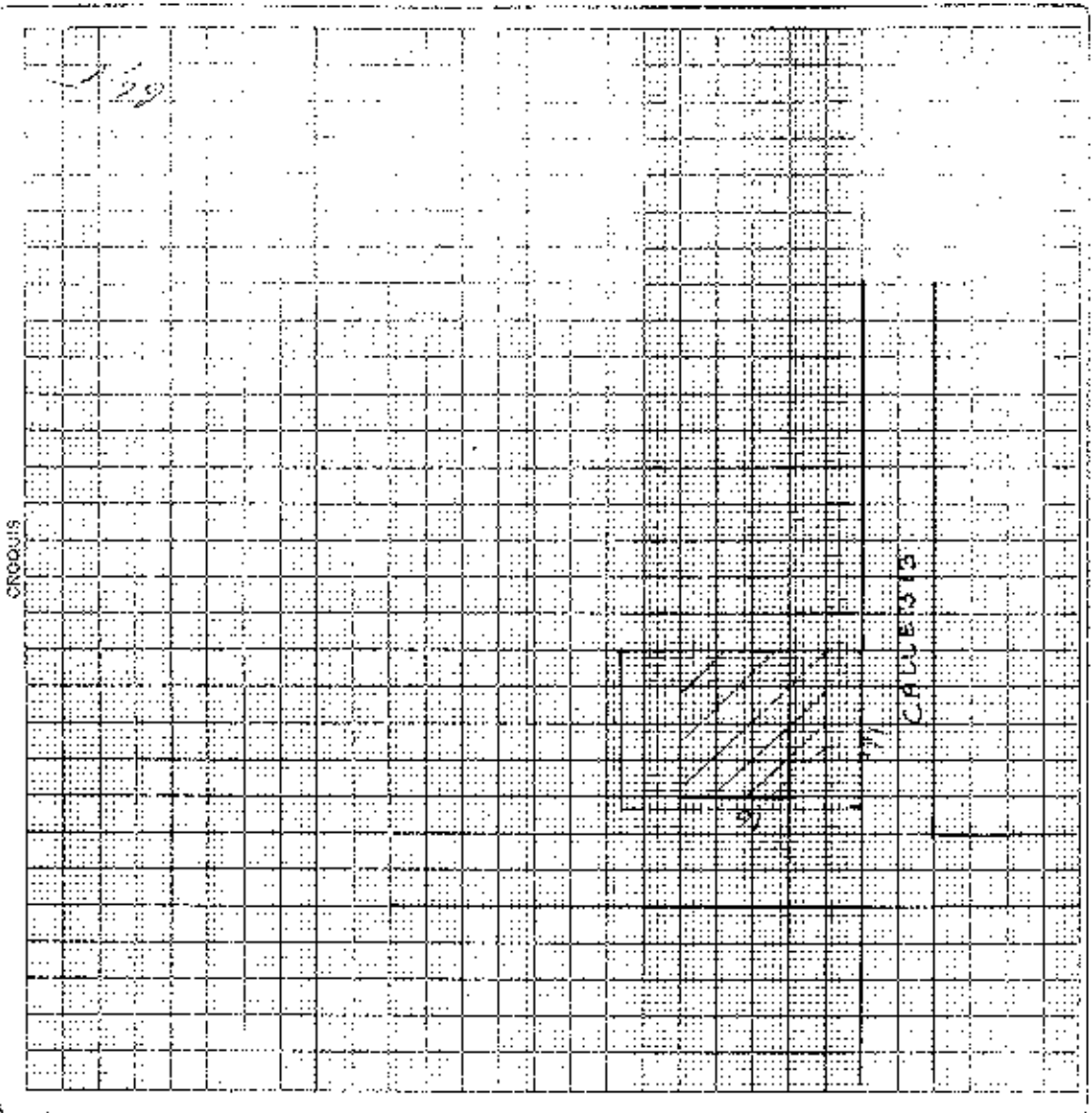
TÍTULO Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA: 07

RECTORIA: *San Pedro*

CLASE: *313 Observación 2da*

Nº: *319*



1. SERVICIOS DEL LOTE

1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

2. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1. VEREDA

2. CALLE

3. AVENIDA

4. CARRETERA

5. OTRA

3. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

1. RECTANGULAR

2. TRAPEZOIDAL

3. TRIANGULAR

4. OTRA

4. SERVICIOS DEL LOTE

1. VEREDA

2. CALLE

3. AVENIDA

4. CARRETERA

5. OTRA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. sin edificación

2. con edificación

3. USOS DEL AIRE & SAN FORTIFICACION

4. otro uso

5. otro uso

6. otro uso

7. otro uso

8. otro uso

9. otro uso

10. otro uso

11. otro uso

12. otro uso

13. otro uso

14. otro uso

15. otro uso

16. otro uso

17. otro uso

18. otro uso

19. otro uso

20. otro uso

21. otro uso

22. otro uso

23. otro uso

24. otro uso

25. otro uso

26. otro uso

27. otro uso

28. otro uso

29. otro uso

30. otro uso

31. otro uso

32. otro uso

33. otro uso

34. otro uso

35. otro uso

36. otro uso

37. otro uso

38. otro uso

39. otro uso

40. otro uso

41. otro uso

42. otro uso

43. otro uso

44. otro uso

45. otro uso

46. otro uso

47. otro uso

48. otro uso

49. otro uso

50. otro uso

51. otro uso

52. otro uso

53. otro uso

54. otro uso

55. otro uso

56. otro uso

57. otro uso

58. otro uso

59. otro uso

60. otro uso

61. otro uso

62. otro uso

63. otro uso

64. otro uso

65. otro uso

66. otro uso

67. otro uso

68. otro uso

69. otro uso

70. otro uso

71. otro uso

72. otro uso

73. otro uso

74. otro uso

75. otro uso

76. otro uso

77. otro uso

78. otro uso

79. otro uso

80. otro uso

81. otro uso

82. otro uso

83. otro uso

84. otro uso

85. otro uso

86. otro uso

87. otro uso

88. otro uso

89. otro uso

90. otro uso

91. otro uso

92. otro uso

93. otro uso

94. otro uso

95. otro uso

96. otro uso

97. otro uso

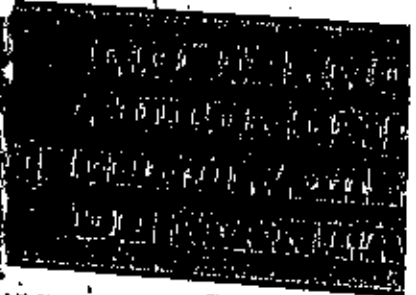
98. otro uso

99. otro uso

100. otro uso

OBSERVACIONES:
No habia ruidos
hermoso paisaje
Familia feliz

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	26-11-13	FECHA DE ENTREGA:	23-01-14
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÓN:	JUAN CARLOS TELLO...		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
IMPUESTO PRINCIPAL:	RUBROS		
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	COMPROMISO (MATERIA)		

INFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
Se refuerza datos de terreno etc		

INFORME DE APROBACIÓN:	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

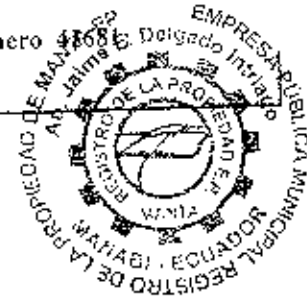
41681



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41681

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Propiedad de Cristina Ávila, en una longitud de dieciséis metros. SUR: Avenida doscientos cuatro, en una longitud de dieciséis metros. ESTE: Propiedad de Maruja Bailón, en una longitud de doce metros. OESTE: Calle trescientos trece, en una longitud de doce metros. La Superficie total del inmueble es de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE PATRIMONIO

F A M I L I A R

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	555 19/10/1987	2.633
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	1.442 19/10/1987	3.811
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.297 13/09/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1. Hipoteca

Inscrito el: *lunes, 19 de octubre de 1987*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.633 - Folio Final: 2.637
Número de Inscripción: 555 Número de Repertorio: 2.317
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 07 de octubre de 1987*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN.- Sobre un terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Superficie total del inmueble es de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000069681	Aguirre Lopez Filerma Coralina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000069678	Franco Mendoza Hugo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 41681

Página: de 3



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1442 19-oct-1987 3811 3813

2 / 1 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el: lunes, 19 de octubre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.811 - Folio Final: 3.813
 Número de Inscripción: 1.442 Número de Repertorio: 2.316
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Con Seguro de Desgravamen, sobre un terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Superficie total del inmueble es de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069681	Aguirre Lopez Filerma Coralina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069678	Franco Mendoza Hugo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069680	Astudillo Mantilla Hector Angel	Soltero	Manta



3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 13 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.297 Número de Repertorio: 6.653
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000067133	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social E		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000069681	Aguirre Lopez Filerma Coralina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000069678	Franco Mendoza Hugo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Hipotecas y Gravámenes 555 19-oct-1987 2633 2637



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 13:16:33 del martes, 26 de noviembre de 2013

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



10/12/2013 10:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO A*
3 07 88-10 000	192,00	\$ 15 837,74	CALLE 310 Y AV. 204 S/N	2013	104829	204829
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR
BANCO FILIPINA AGUIRRE DE		1333084770	Coste Judicial			
1042613 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PROPIAL	\$ 4,97	\$ 0,75	\$ 4,22
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,28		\$ 3,28
			MEJORAS 2012	\$ 6,29		\$ 6,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 60,45		\$ 60,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,13		\$ 0,13
			TOTAL A PAGAR			\$ 74,91
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 74,91

CANCELADO

10/12/2013 10:00



Manta, 18 de Noviembre de 2013

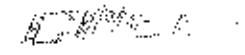
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **EL SRA. AGUIRRE LOPEZ FILERMA CORALINA** con nº de cedula 130398427-0 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, **Y NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE


ATENCIÓN AL CLIENTE