

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3799

Número de Repertorio: 8659

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3799 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0800171480	VELASCO MARTINEZ NAYDA LEONOR	COMPRADOR
0800437659	VELASCO MARTINEZ JUANA MARGOT	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1044307000	76056	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 19 noviembre 2022

Fecha generación: lunes, 21 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 8 9 5 4 N 9 K 4 P W A





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA LA SEÑORA JUANA MARGOT VELASCO MARTINEZ.-

A FAVOR DE LA SEÑORA NAYDA LEONOR VELASCO MARTINEZ.-

LA CUANTIA: \$ 138.634,48.-

NUMERO: 20221308002P01819.-

COPIA: PRIMER.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 02 DE NOVIEMBRE DEL 2022.-

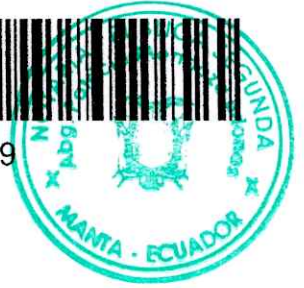
NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000065779



20221308002P01819



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01819						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (12:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASCO MARTINEZ JUANA MARGOT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800437659	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASCO MARTINEZ NAYDA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800171480	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		138634.48					

Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01819
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (12:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6IndBd2hsVDIHMxpsdiveXIVK01oUXc9PSIsInZhbHVlIjo1SFdHchVTTNTeDRkaURzRUlZQXZQUT09liwibWFjIjo1NmM2MTVINjUwNDVhMjZjN2VhOWE1MzNmMjFjN2ZyYUWU2ZDhjMzEwYUWU0ODI3MWFIMjRkZDE3YzU5NWJiMjUyZSIsInRhZy16IiJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/jzG5beYklioEehtupGYN3LfP78287FtfgNfJn3p0SithqpcyV1ODJo https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2CwoPFxUvSrzvLWPo4KJErIXZJ77525Jnk6BtFnvwwRW5rYRIDDRH7B5
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/JxlyxBv2Yio6ValwKLK9001E78527ZQGSIQv9Bqsp0N1Zquq4yaa https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-267244
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000065779

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P01819

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA JUANA MARGOT VELASCO MARTINEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA NAYDA LEONOR VELASCO MARTINEZ.-

LA CUANTIA: \$ 138.634,48.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dos de noviembre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte, la señora **JUANA MARGOT VELASCO MARTINEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero ocho cero cero cuatro tres siete seis cinco guion nueve**, quien declara ser de estado civil divorciada, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de setenta años de edad, domiciliada, en la calle Ricaurte y Villalba, casa Abro ciento treinta y tres, del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

cantón Alausí y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0960230785, correo velascomargot39@gmail.com, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **NAYDA LEONOR VELASCO MARTINEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía números **cero ocho cero cero uno siete uno cuatro ocho guion cero**, quien declara ser de estado civil casada con el señor Manuel Aristobal Martínez López, de Ocupación Empleada Particular, de setenta y un años de edad, domiciliada en la avenida dieciséis entre calles quince y dieciséis, en el Barrio Santa Marianita de esta ciudad de Manta, teléfono 0984144297, correo martinezmanuel3011@gmail.com, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Las comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa; por una parte, la señora **JUANA MARGOT VELASCO MARTINEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero ocho cero cero cuatro tres siete seis cinco guion nueve**, de estado civil

divorciada, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **NAYDA LEONOR VELASCO MARTINEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía números **cero ocho cero cero uno siete uno cuatro ocho guion cero**, de estado civil casada, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La vendedora señora **JUANA MARGOT VELASCO MARTINEZ**, declara que es propietaria de un bien inmueble ubicado actualmente en la avenida dieciséis, número mil quinientos treinta y cuatro de ésta Ciudad de Manta, el cual tiene la extensión de treinta y dos varas de frente por quince varas de fondo, circunscrito dentro de estos linderos: **POR EL FRENTE** la calle "Azuay", **POR EL COSTADO DERECHO** propiedad de Juan Delgado, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** propiedad de Monserrate Reyes, y **POR ATRÁS** propiedades de Policarpo Calderón y Juan Delgado.- Bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera Gardenia Angela Martínez Milligan, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



Segunda del cantón Manta, con fecha veintisiete de octubre del dos mil veintidós, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiocho de octubre del dos mil veintidós, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento la Vendedora señora **JUANA MARGOT VELASCO MARTINEZ**, da en venta y perpetua enajenación a favor de la Compradora señora **NAYDA LEONOR VELASCO MARTINEZ**, el bien inmueble ubicado actualmente en la avenida dieciséis, número mil quinientos treinta y cuatro de ésta Ciudad de Manta, el cual tiene la extensión de treinta y dos varas de frente por quince varas de fondo, circunscrito dentro de estos linderos: **POR EL FRENTE** la calle "Azuay", **POR EL COSTADO DERECHO** propiedad de Juan Delgado, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** propiedad de Monserrate Reyes, y **POR ATRÁS** propiedades de Policarpo Calderón y Juan Delgado.- No obstante, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

determinarse sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera sea su cabida. Por lo tanto, la parte Vendedora transfiere a la parte adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponden y les pudiera corresponder, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 48/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$138.634,48)**; cantidad que la compradora cancela a la vendedora al momento de la suscripción del presente contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y que la vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción concediéndole de este modo a "La



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



Compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a ellos anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO.** - Expresamente "La Vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo, se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley. - **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.** - "La Compradora" declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que se

AB. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. - **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.**

- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

La parte Vendedora señala como domicilio: la calle Ricaurte y Villalba, casa Abro ciento treinta y tres, del cantón Alausí y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0960230785, correo velascomargot39@gmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio: la avenida dieciséis entre calles quince y dieciséis, en el Barrio Santa Marianita de esta ciudad de Manta, teléfono 0984144297, correo martinezmanuel3011@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

OCTAVA: AUTORIZACIÓN.- La Compradora queda autorizada para que el presente contrato de Compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.- **LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado)
Abogado ASTER REINHARD RODRIGUEZ REYNA, con Matrícula profesional número trece guion dos mil ocho guion sesenta y cuatro (13-2008-64), del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.


JUANA MARGOT VELASCO MARTINEZ
C.C. 080043765.9



Nayda Leonor Velasco Martinez



NAYDA LEONOR VELASCO MARTINEZ
C.C. 0800171480

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

76056

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033966

Certifico hasta el día 2022-10-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1044307000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 25 mayo 2021

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado actualmente en la Avenida 16 numero 1534 CIUDAD DE MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en ésta Ciudad, el cual tiene la extensión de treinta y dos varas de frente por quince varas de fondo, ubicado actualmente en la avenida 16 numero 1534 de esta ciudad circunscrito dentro de estos linderos:

Por el Frente la calle "Azuay" Por el Costado derecho, propiedad de Juan Delgado; Por el Costado Izquierdo propiedad de Monserrate Reyes; y por Atrás, Propiedades de Policarpo Calderón y Juan Delgado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	6 viernes, 17 enero 1941	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	86 lunes, 26 abril 1943	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1008 miércoles, 19 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE TESTAMENTO SOLEMNE ABIERTO	1345 viernes, 22 abril 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3594 viernes, 28 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 enero 1941

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 16

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 enero 1941

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

en la que el señor. Segundo Idelfonso Reyes Mero, aclara las medidas y linderos de un solar en esta que vendió a la compareciente mediante escritura celebrada ante dicho Notario el veinticinco de mayo anterior, veinte varas de Frente Por quince varas de fondo, linderando por el frente calle publica, Por Atrás solar de María Reyes por la Derecho solar de Juan Delgado Chagento y por la Izquierda solar de la compradora. Terreno que fue Adquirido el 11 de Julio de 1940.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	REYES PILAR	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	REYES MERO SEGUNDO ILDEFONSO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 abril 1943

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 abril 1943

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 86

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 205

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

un solar en esta con doce varas de frente por quince de fondo, lindera por el frente con calle pública Por Atrás, con solares de Clara y Tomas Reyes, Por un costado con solar de la compradora y Por el otro con propiedad de Monserrate Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES CONFORME PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO SEGUNDO ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: miércoles, 19 mayo 2021

Número de Inscripción : 1008

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2188

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 febrero 1956

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Comparece la Señora Edilma Gómez Demera, en representación de la Señora Angela Bertha Muentes Reyes. Compraventa de Derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en ésta Ciudad, el cual tiene la extensión de treinta y dos varas de frente por quince varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES CONFORME PILAR HERMINIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MUENTES REYES ANGELA BERTHA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MUENTES REYES GLORIA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES REYES CARMELINA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MUENTES REYES CEFERINO ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES REYES FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES REYES JOSE GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES REYES CLAUDIO HERMOGENES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES CASTAÑO JOSE LIBORIO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES REYES JUANA INES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] ACEPTACION DE TESTAMENTO SOLEMNE ABIERTO

Inscrito el: viernes, 22 abril 2022

Número de Inscripción : 1345

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2917

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*ACEPTACION DE TESTAMENTO SOLEMNE ABIERTO Con los antecedentes expuestos la señora Gardenia Angela Matinez Milligan Representada por el señor Manuel Aristobal Martinez Lopez Acepta el testamento Solemne Abierto que testo a sus favor la señora Angela Bertha Muentes Reyes sobre el cuerpo de terreno ubicado en ésta Ciudad, el cual tiene la extensión de treinta y dos varas de frente por quince varas de fondo, circunscrito dentro de estos linderos: Por el Frente la calle "Azuay" Por el Costado derecho, propiedad de Juan Delgado; Por el Costado Izquierdo propiedad de Monserrate Reyes; y por Atrás, Propiedades de Policarpo Calderón y Juan Delgado. Testamento que se encuentra inscrito el 2 de febrero del 2005 con el numero de inscripcion 1 Repertorio 548.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ACEPTANTE
CAUSANTE

MARTINEZ MILLIGAN GARDENIA ANGELA
MUENTES REYES ANGELA BERTHA

CASADO(A)
NO DEFINIDO



Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el cuerpo de terreno ubicado en ésta Ciudad, el cual tiene la extensión de treinta y dos varas de frente por quince varas de fondos. Ubicado actualmente en la avenida 16 numero 1534 de esta ciudad. La señora Gardenia Angela Martinez Milligan Representada por su Apoderado General el señor Manuel Aristobal Martinez Lopez. Poder adjunto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASCO MARTINEZ JUANA MARGOT	DIVORCIADO(A)	MUISNE
VENDEDOR	MARTINEZ MILLIGAN GARDENIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033966 certifico hasta el día 2022-10-28, la Ficha Registral Número: 76056.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . 2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 7 5 2 5 5 N Q O W E G



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2775255NQOWEG

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2775255NQOWEG

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22033966

NÚMERO DE FICHA: 76056

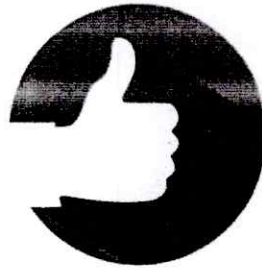
SOLICITANTE: VELASCO MARTINEZ JUANA MARGOT - 0800437659

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD - 0900788829

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-26 13:34:30

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-12-27 00:00:00

Validar documento



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 112022-077723

Nº ELECTRÓNICO : 222715

Fecha: 2022-11-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-43-07-000

Ubicado en: AVE. 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 338.68 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0800437659	VELASCO MARTINEZ -JUANA MARGOT

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 123,956.88

CONSTRUCCIÓN: 14,677.60

AVALÚO TOTAL: 138,634.48

SON: CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 48/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1785173DYUTZB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-02 10:09:51

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1785173DYUTZB

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1785173DYUTZB

NÚMERO: 112022-077723

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: VELASCO MARTINEZ JUANA MARGOT

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0600437659

CLAVE CATASTRAL: 1044307000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-11-02 09:47:40

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





Nº 112022-077733

Manta, miércoles 02 noviembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-43-07-000 perteneciente a VELASCO MARTINEZ JUANA MARGOT con C.C. 0800437659 ubicada en AVE. 16 BARRIO LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$138,634.48 CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 48/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 02 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1785270PUDBDT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1785270PUDBDT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1785270PUDBDT

NÚMERO: 112022-077733

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VELASCO MARTINEZ JUANA MARGOT

CLAVE CATASTRAL: 1-04-43-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-02 11:04:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-02

VERIFICADO





N° 102022-077494

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

**NO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

Caja: Caja Recaudacion 09
Recibo de Cobro No: 001020/008227
Fecha: 02/11/2022

Cliente: VELASCO MARTINEZ
NAYDA LEONOR
CI/RUC: 0800171480
Referencia:
Cajero: María Elizabeth Carreno
Lucas 02/11/2022 13:37

ICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería
municipales, no se ha encontrado ningún Título de
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a
JUANA MARGOT con cédula de ciudadanía No.

que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón

2022 Compraventa | Ref 334.00
Nro. de Orden:
WEB-22034399
Cliente: 0800171480-
NAYDA LEONOR-
VELASCO MARTINEZ
| Título: R/2022/114530

Valor Cobrado 334.00
Forma de Pago Efectivo



VP-7723733

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

es a partir de la fecha emitida.
11 de noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178287G0RGSYP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Menda Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

178287G0RGSYP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 178287G0RGSYP

NÚMERO: 102022-077494

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VELASCO MARTINEZ JUANA MARGOT

BENEFICIARIO(A): VELASCO MARTINEZ JUANA MARGOT

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0800437659

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-29 11:15:35

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-11-29

Validado





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/099642

DE ALCABALAS

Fecha: 02/11/2022

Por: 1,109.07

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELASCO MARTINEZ JUANA MARGOT

Identificación: 0800437659

Teléfono:

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: VELASCO MARTINEZ NAYDA LEONOR

Identificación: 0800171480

Teléfono: S/N

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

VE-798644



PREDIO:

Fecha adquisición: 28/10/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-04-43-07-0001

138,634.48

338.68

AVE.16

138,634.48

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,386.34	693.17	0.00	693.17
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	415.90	0.00	0.00	415.90
Total=>		1,802.24	693.17	0.00	1,109.07

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			693.17
Total=>				693.17

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
117640	2022/11/02 12:06	02/11/2022 12:06:00p. m.	792274	2022/11/02
A FAVOR DE VELASCO MARTINEZ JUANA MARGOT C.I.: 0800437659				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8790

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/02			
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2
		3.00	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO			TITULO ORIGINAL



USD 3.00
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0800437659

Nombres del ciudadano: VELASCO MARTINEZ JUANA MARGOT

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VELASCO COLORADO BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARTINEZ PATIÑO ROSA ELISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Margot Velasco

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 229-786-20881



229-786-20881

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VELASCO MARTINEZ
JUANA MARGOT**
LUGAR DE NACIMIENTO
**ESMERALDAS
MUISNE**
FECHA DE NACIMIENTO **1952-06-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N 080043765-9



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** E333342222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASCO COLORADO BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTINEZ PATIÑO ROSA ELISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**ALAUSI
2020-01-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-01-09



20 01 14 14 07 155

000700931

FINAL DEL ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0800171480

Nombres del ciudadano: VELASCO MARTINEZ NAYDA LEONOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/BOLIVAR

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ LOPEZ MANUEL ARISTOBAL

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2001

Datos del Padre: VELASCO C BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARTINEZ ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Nayda Lopez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

N° de certificado: 221-786-20979



221-786-20979

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELASCO MARTINEZ
NAYDA LEONOR
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
MUISNE
BOLIVAR
FECHA DE NACIMIENTO 1951-07-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MANUEL ARISTOBAL
MARTINEZ LOPEZ

Nº 080017148-0



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

E1333H122

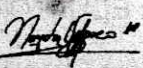
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASCO C BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTINEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-23


000879214


NAYDA LEONOR VELASCO MARTINEZ


MANUEL ARISTOBAL MARTINEZ LOPEZ

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



BanEcuador B.P.
02/11/2022 11:35:18 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (C)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1378286634
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	10.40
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	10.97
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001648
Fecha: 02/11/2022 11:35:31

No. Autorización:
0211202201176818352000120565040000016482022113513

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

02 NOV 2022

BanEcuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20221308002P01819.- LA NOTARIA.- 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

