

*no tiene
manus*

1044308



TITULO PUBLICO

**AUTORIZADO POR LA
NOTARIA Nº 2**

Escritura Nº 20 de COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO

URBANO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA

OTORGANTES:

EL SEÑOR JOAQUIN MAXIMO FRANCO DELGADO I ESPOSA

A FAVOR DEL

SEÑOR LUIS ALBERTO TRIVIÑO CASTAÑO

POR S/. 2.000.00

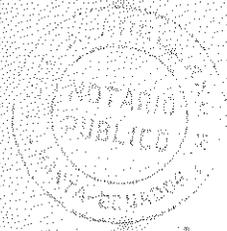
PRIMERA Copia del Protocolo de MENOR CUANTIA

del Año de 1.962

A CARGO DEL NOTARIO PUBLICO

Sr. LUIS A. ARELLANO W.

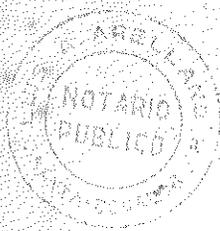
Manta, Marzo 15 de 1.962



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

1 QUE OTORGAN; EL SEÑOR JOAQUIN MAXIMO FRANCO DELGADO I ESPOSA
2 A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALBERTO TRIVIÑO CASTAÑO, CASADO.-
3 POR S/. 2.000.00
4
5 N° 20.- En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
6 nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
7 quince de Marzo de mil novecientos sesenta i dos, ante mí Luis
8 Antonio Arellano Notario Público de este cantón i los testigos
9 que suscriben, comparecen: por una parte, el señor Joaquín Máxi-
10 mo Franco Delgado juntamente con su cónyuge la señora Cecilia
11 Anchundia de Franco; por otra parte, el señor Luis Alberto Tri-
12 viño Castaño; los comparecientes son casados, mayores de edad,
13 ecuatorianos, de este vecindario; legalmente capaces para con-
14 tratar i obligarse, a quienes de que conozco personalmente, doy
15 fé. Libre i voluntariamente i por sus propios derechos proce-
16 den al otorgamiento de la presente escritura de compraventa.
17 El señor Joaquín Máximo Franco Delgado i su nombrada cónyuge
18 dicen que en esta fecha dan en venta real i enajenación definiti-
19 va a favor del señor Luis Alberto Triviño Castaño, un lote de
20 terreno urbano ubicado en esta ciudad i que tiene la extensión
21 de catorce i media varas de frente, por diecisiete varas de
22 fondo i los siguientes linderos: por el frente, la calle Azuay;
23 por atrás, propiedades de Policarpo Calderón i Telesilda Bur-
24 gos; por un costado, terreno de Antonio Chávez; por el otro
25 costado, propiedad de José Fuentes; lote descrito que los ven-

1 novecientos cincuenta i siete, inscrita el mismo día, mes i
2 año i que hoy lo ceden i transfieren con todos los derechos
3 de dominio i posesión, usos i servidumbres i sus anexos, li-
4 bre de todo gravamen a favor del nombrado comprador por el
5 precio de DOS MIL SUCRES, valor que los vendedores lo reci-
6 ben de contado, en dinero efectivo i a su entera satisfacción,
7 sujetándose a responder al saneamiento por evicción. El com-
8 prador señor Luis Alberto Triviño dice que acepta la venta
9 que se hace a su favor por estar conforme con las condiciones
10 estipuladas, Con la carta de pago número 7816 se ha pagado
11 el impuesto por predios urbanos. Se acredita también el pago
12 de los impuestos por alcabala i los adicionales, con el cer-
13 tificado que se adjunta. Leída esta escritura a los otorgan-
14 tes, por mí el Notario, íntegramente a presencia de los tes-
15 tigos de este vecindario, mayores de edad e idóneos, señores
16 Enrique Sánchez Recalde, Luis Enrique Anchundia i Marcos Mero
17 Lucas, la aprueban i firman con dichos testigos instrumenta-
18 les i conmigo el Notario en unidad de acto. Doy fé.- f) Joa-
19 quín Franco.- f) Cecilia Anchundia Montalván.- f) Luis Triviño.-
20 Testigos: f) E. Sánchez,- f) L.E. Anchundia.- f) Marcos Mero
21 L.- f) L.A. Arellano W.- NOTARIO.-----
22 Tesorería Municipal del Cantón Manta.- Manta, a 15 de marzo
23 de 1.962.- CERTIFICO: que el señor Luis Alberto Triviño Cas-
24 taño ha consignado en esta Tesorería, la cantidad de noven-



1 Máximo Franco Delgado i esposa a favor del consignante. Este
 2 cobro se efectúa según aviso del señor Notario Público de es-
 3 te cantón don Luis Antonio Arellano en esta fecha.- El Tesore
 4 ro.-f) Roberto A. Santana.--X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-

5 SE OTORGO ANTE MI I EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA CO
 6 PIA EN DOS FOTAS UTILES FIRMADA I SELLADA EN LA MISMA FECHA
 7 DE SU OTORGAMIENTO

8 EL NOTARIO

9 *[Handwritten signature]*
 10 *[Faint circular notary seal]*

11 Dejo inscrita la presente escritura en el Registro de la Propi-
 12 dad de Menor cuantía de mi cargo bajo el número sesenta y uno--
 13 (61) y anotada en el Repertorio General con el número ciento se-
 14 tenta y uno (171), en esta fecha.

15 Manta, 17 de marzo de 1962

16 El Registrador de la Propiedad.



17 *[Handwritten signature]*

18
 19
 20
 21
 22
 23
 24



Municipalidad del Cantón Manta

IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONAL

ORIGINAL

TITULO DE CREDITO

Nº 302777

AÑO 1991

Contribuyente LUIS ALBERTO TRIVIÑO

Cantidad DIEZ MIL OCHOCIENTOS DIEZ SISEIS 00/SUCRES
(S/ 10.816,00) (en letras)

DETALLE DEL PREDIO

Características y Ubicación

Av. Catastral Imponible

SOLARÑ LOT. MIENTES

sl. 374.000,00

Total avalúo imponible

sl. 374.000,00

Impuesto Básico sobre

sl. 200.000,00

1.390,00

Exceso 9% sucres

sl. 174.000,00

1.566,00

suman

sl. 374.000,00

sl. 2.956,00

Recargo solares no edificados

%

100 % SOBRE S/ 2.956,00

5.616,00

Suman

sl. 8.572,00

Descuentos

%

Recargos

%

IMPUESTOS ADICIONALES

sl. 18.782,-

Bonificación Profesorado

sl. _____

sl. 2.122,00

6 x 1000

% _____

Educación rural

1%o _____

374,00

Medicina rural

1%o _____

374,00

FONDOS AJENOS

Cuerpo de Bomberos

1.6%

374,00

Colegios manabitas

(1 por mil) _____

Vivienda Rural (B. E. V.)

TASAS Y SERVICIOS

sl. _____

Contribución Especial de Mejoras

Aseo de calles

SUMA TOTAL DE IMPUESTOS

sl. 31.026,-

Fecha de Emisión ENERO 14/93

Alcalde de Manta

CANCELADO 17 FEB 1993

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULA DE CIUDADANIA No. 130038065-4

NOMBRES Y APELLIDOS LUIS ALBERTO TRIVIND CASTAÑO

FECHA DE NACIMIENTO ENERO 4 DE 1908

LUGAR DE NACIMIENTO MONTECRISTI MANABI

REG. CIVIL 01 088 00526

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN MONTECRISTI MANABI 1958

Luis Alberto Trivind Castaño

