

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Consulplan

ACCION Y DATOS DE IDENTIFICACION

3076815

San Pedro
60 204

AV. N. CA 204

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL VIELO POR
POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIENRA
JARDIN
PIEDRA DE RIO
ANILLOS
APARATO DE CILINDRO

ACERVA
CIMENTADO CIMENTADO AL VIELO
DE ACERVA CIMENTADO

SEÑALIZACION DE LA VIA

ALUMBRADO PUBLICO
ALUMBRADO PRIVADO
ALUMBRADO COMUNITARIO

ENERGIA ELCTRICA
SI EXISTE RESUBTERRANEA
SI EXISTE RESUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
ALUMBRADO PRIVADO
ALUMBRADO COMUNITARIO

SEÑALIZACION DE LA VIA
SEÑALIZACION DE LA VIA
SEÑALIZACION DE LA VIA

SEÑALIZACION DE LA VIA
SEÑALIZACION DE LA VIA
SEÑALIZACION DE LA VIA

SEÑALIZACION DE LA VIA
SEÑALIZACION DE LA VIA
SEÑALIZACION DE LA VIA

SEÑALIZACION DE LA VIA
SEÑALIZACION DE LA VIA
SEÑALIZACION DE LA VIA

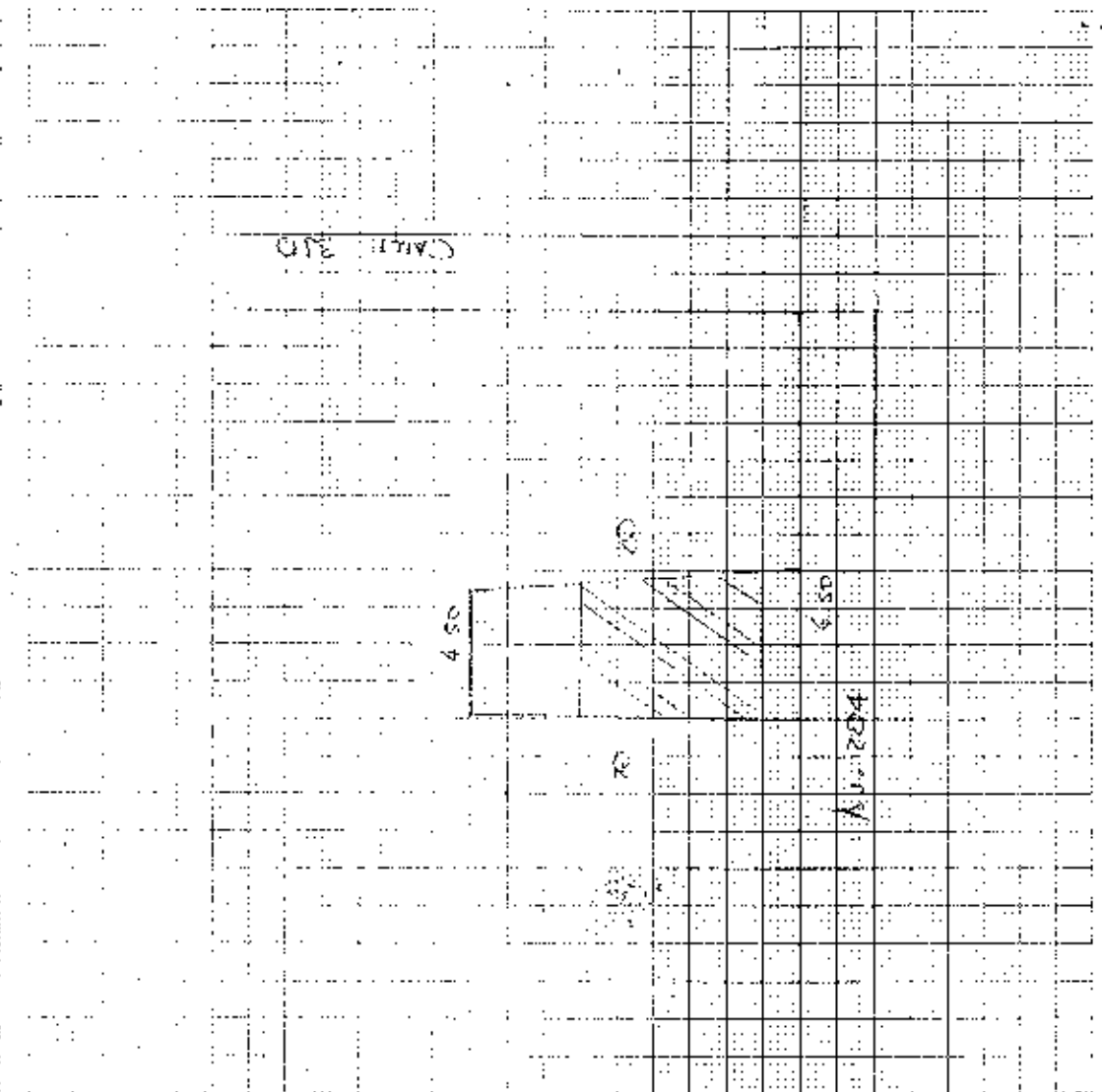
SEÑALIZACION DE LA VIA
SEÑALIZACION DE LA VIA
SEÑALIZACION DE LA VIA

SEÑALIZACION DE LA VIA

SEÑALIZACION DE LA VIA
SEÑALIZACION DE LA VIA
SEÑALIZACION DE LA VIA

SEÑALIZACION DE LA VIA
SEÑALIZACION DE LA VIA
SEÑALIZACION DE LA VIA

SEÑALIZACION DE LA VIA
SEÑALIZACION DE LA VIA
SEÑALIZACION DE LA VIA



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	26-08-13 9:15	FECHA DE ENTREGA: 13-09-13 15:4
CLAVE CATASTRAL:	Técnico Haroldo	
NOMBRES y/o RAZÓN	3676815-000	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	9921851	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: <i>CA Computar</i> <i>Para ardele</i> FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR _____ FECHA: _____		
INFORME TÉCNICO: <i>Se efectúan los de Archivo S/A</i>  FIRMA DEL TÉCNICO _____ FECHA: 03/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN: FIRMA DEL DIRECTOR _____ FECHA: _____		

T-850



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42205



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42205:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente seis metros cincuenta centímetros y avenida número doscientos cuatro. Por Atrás; cuatro metros cincuenta centímetros y terrenos de los vendedores, por un Costado veinte metros y terrenos del señor Ramón Toro y por el otro Costado; los mismos veinte metros y terrenos de los vendedores, teniendo una superficie total de ciento diez metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	497 16/04/1987	1.310

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 16 de abril de 1987*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.310 - Folio Final: 1.311
Número de Inscripción: 497 Número de Repertorio: 769
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de abril de 1987*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno y casa ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente seis metros cincuenta centímetros y avenida número doscientos cuatro. Por Atrás; cuatro metros cincuenta centímetros y terrenos de los vendedores, por un Costado veinte metros y terrenos del señor Ramón Toro y por el otro Costado; los mismos veinte metros y terrenos de los vendedores, teniendo una superficie total de ciento diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	ES-02231319	Jaime Marcillo Francisco Eduardo ✓	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000060071	Jaime Juan Bautista	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069939	Marcillo Chancay Lucila Rosario	Casado	Manta

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:09 del jueves, 29 de agosto de 2013

A petición de: *Beca, Corina Jaime*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. ARTEAGA TRONCOSO ADELINA DEL CARMEN con CI 130238760-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


CINEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

Notaría Cuarta del Cantón Manta



Nº 127 .-

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA --
DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATU DE LA
PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA . -

OTORGANTES LOS CONYUGES SEÑOR JUAN BAUTISTA JAIME Y DÑA
LUCILA ROSARIO MARCILLU CHANCAY DE JAIME .

A FAVOR DEL SEÑOR FRANCISCO EDUARDO JAIME MARCILLO .

CUANTIA : S/. 16.500,00 MANTA , 09 de Abril de 1987.

NOTARIO: Lcdo. Alcides Vélez Rivadeneira

LI C E N C I A
-CIDES VELEZ
NOTARIO PUBL

MANTA - AS

Imp. Suceso Manta/87

8



Lcdo. Alcides Vélez
Rivadeneira

Notario Público Cuarto
del

Cantón Manta
Manabí - Ecuador



[Firma]

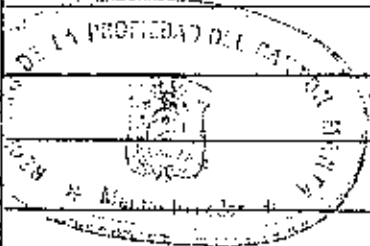
1 CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS
2 OCHENTA Y SIETE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
3 COPIA POR MI EL NOTARIO LICENCIADO ALCIDES VELEZ RIVA-
4 DENEIRA, LA CUAL SELLO Y FIRMO.- MANTA, 09 DE ABRIL
5 DE 1987. EL NOTARIO.-

LICENCIADO
ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA
NOTARIO PUBLICO CUARTO
MANTA - MANABI - ECUADOR

[Firma]
Lcdo. Alcides Vélez Rivadeneira
NOTARIO CUARTO DE MANTA

6
7
8
9 Dejo inscrita la presente escritura de compraventa; en el
10 Registro de escrituras de compraventas; a mi cargo bajo el
11 número cuatrocientos noventa y siete (497), y anotada en
12 el Repertorio General con el número setecientos sesenta y
13 nueve (769), en esta fecha.,

Manta, Abril 16 de 1.987



[Firma]
Lcdo. Alcides Vélez Rivadeneira
NOTARIO CUARTO DE MANTA

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



FILED OF CREDIT 000116427

CÓDIGO CATASTRAL	Área	ÁVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO N°
5-07-05-15-002	112-20	\$ 5137.64	AVENIDA 204	207-3	64006	1-6427
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
JAIWE MARCELO FRANCISCO DE		*30221519	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECAARGOS (+)	VALOR A PAGAR
13/2013 12-00 LEON VLADIMIR			Casta Judicial			
			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 12.80		\$ 12.80
			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5.33		\$ 5.33
			MEJORAS 2012	\$ 3.44		\$ 3.44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47.12		\$ 47.12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12.83		\$ 12.83
			TOTAL A PAGAR			\$ 86.52
			VALOR PAGADO			\$ 86.52
			SALDO			\$ 0.00

Se le ha generado una multa de crédito y abonado por el valor de 5.68 y tiene un saldo a favor de 2.20

33.07