

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2754

Número de Repertorio: 5845

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2754 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1205747650	MENDEZ MARIA GRACIELA	COMPRADOR
0962375705	VICENT CAÑIZALES CLARIMAR DEL VALLE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3076819000	13262	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 20 noviembre 2021

Fecha generación: lunes, 22 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000045319



20211308004P01175

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

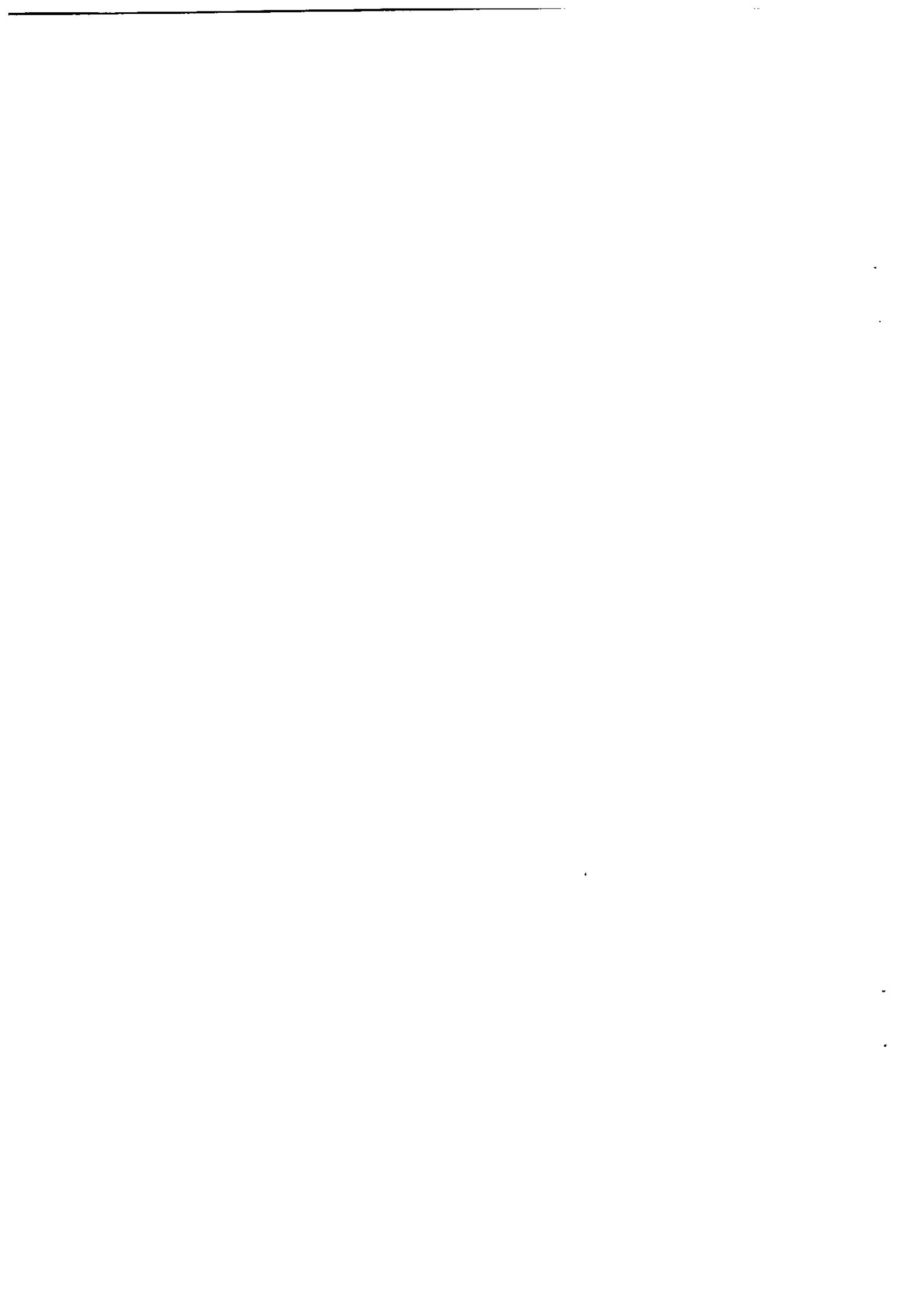
EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01175						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2021, (9:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VICENT CAÑIZALES CLARIMAR DEL VALLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962375705	VENEZOLANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDEZ MARIA GRACIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1205747650	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14735,00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA;
OTORGADA POR LA SEÑORITA CLARIMAR DEL
VALLE VICENT CAÑIZALES; A FAVOR DE LA
SEÑORA MARIA GRACIELA MENDEZ. CUANTÍA:
CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMERICA.-.DOS COPIAS.-.-.-.-.-

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día siete de octubre del año dos mil veintiuno, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos la señorita CLARIMAR DEL VALLE VICENT CAÑIZALES, de estado civil soltera, de ocupación Las Permitidas por la ley; y, por la otra, la señora MARIA GRACIELA MENDEZ, de estado civil casada, de ocupación estudiante. Las comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de identidad y ciudadanía respectivamente, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidas de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de COMPRA VENTA que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo
2 siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Libro de Registro Único de
3 Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura de
4 COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes Cláusulas: PRIMERA:
5 INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración, otorgamiento y
6 suscripción del presente contrato de Compraventa, por una parte
7 libre y voluntariamente, la señorita CLARIMAR DEL VALLE VICENT
8 CAÑIZALES a quien se le llamará "LA VENDEDORA", y por otra parte
9 por sus propios derechos la señora MARIA GRACIELA MENDEZ a
10 quien para efecto de este contrato se le denominará "LA
11 COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señorita
12 CLARIMAR DEL VALLE VICENT CAÑIZALES, manifiesta ser
13 propietario de un Inmueble constituido de lote de terreno y
14 construcción, ubicado en el Callejón público con salida a la Avenida
15 Doscientos Cinco Barrio San Pedro, sitio Mazato, perteneciente a la
16 Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió
17 mediante Escritura pública de Compraventa otorgada a su favor por
18 el señor Edison Luigi Avila Vera, celebrada en la Notaría Segunda del
19 Cantón Manta con fecha diecinueve de mayo del Dos Mil nueve e
20 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el siete de
21 diciembre del dos mil doce, lote de terreno mismo que se encuentra
22 circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: : POR EL
23 FRENTE: En siete metros y lindera con callejón público con salida a
24 la avenida Doscientos Cinco. POR ATRAS: En siete metros y lindera
25 con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO; En veinte
26 metros y lindera con propiedad de la Familia Guanoluisa; y POR EL
27 COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lindera con propiedad de
28 los Señores César Oswaldo y Cruz Glenda Avila Cevallos. Teniendo

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS
2 CUADRADOS(140 m2). TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO.- LA
3 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la señorita
4 CLARIMAR DEL VALLE VICENT CAÑIZALES, hoy tiene a bien dar en
5 venta real y enajenación perpetua mediante COMPRAVENTA a favor
6 de la señora MARIA GRACIELA MENDEZ, la totalidad del lote de
7 terreno descrito en la cláusula segunda, es decir un Inmueble
8 constituido de lote de terreno y construcción, ubicado en el Callejón
9 público con salida a la Avenida Doscientos Cinco Barrio San Pedro,
10 sitio Mazato, perteneciente a la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón
11 Manta. Por lo tanto la vendedora transfiere a la adquiriente el
12 dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el
13 vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y
14 personales y como bien propio pudieren corresponderle, sin
15 reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente
16 contrato de Compraventa - QUINTA: PRECIO.- El precio pactado por
17 las partes contratantes y que lo estiman como el justo precio es de
18 CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES DE LOS
19 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 14735,00), valor que declara
20 la vendedora tenerlos recibidos en dinero de legal circulación, de
21 parte de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos
22 posteriores; declaran además la vendedora bajo juramento que el
23 lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen,
24 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
25 conformidad con los términos de ley.- SEXTA: ACEPTACION.- La
26 Compradora, la señora MARIA GRACIELA MENDEZ, acepta el
27 contenido de esta escritura de COMPRA VENTA por convenir a sus
28 intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.-

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador
 2 **de la copia autorizada de esta Escritura,** para requerir del Señor
 3 **Registrador de la Propiedad del Cantón Manta,** las inscripciones y
 4 **anotaciones que por Ley corresponden.LA DE ESTILO.-** Usted señor
 5 **Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la**
 6 **perfecta validez y firmeza de la escritura pública que van a extender**
 7 **y dejar constancia que quedan autorizados los adquirientes para**
 8 **que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del**
 9 **cantón Manta.- (firmada) Abogada Susana Pinto Carranza. Matrícula**
 10 **número 13-2009-257. F.A.-** Hasta aquí la minuta, que por voluntad
 11 **de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura**
 12 **Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella**
 13 **contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la**
 14 **presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz,**
 15 **de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario**
 16 **Público, en un solo acto, De todo lo cual Doy Fe.....**

17

Clarimar



18

CLARIMAR DEL VALLE VICENT CAÑIZALES

19

C.I. N° 0962375705.

20

VENDEDORA.-

21

Maria Graciela Menendez



22

MARIA GRACIELA MENDEZ

23

C.C. N° 1205747650.

24

COMPRADORA.-

25

26

27

28

Felipe Martínez Vera

**Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA**





BanEcuador B.P.
 23/09/2021 12:38:27 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1245006828
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP: Japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000003705
 Fecha: 23/09/2021 12:38:54 p.m.

No. Autorización:
 23092021011768183520001205650

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV.

Descripcion
 Recaudo

SubTotal USD
 I.V.A
 TOTAL USD

**** GRACIAS P
 Sin Derecho



23 SEP 21

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/007997

Fecha: 10/06/2021

Contribuyente: MENDEZ MARIA GRACIELA

VP-052768

Identificación: CI 1205747650

Teléfono:

Correo: cx@hotmail.com

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/041144	DE ALCABALAS	103.15	0.00	0.00	0.00	0.00	103.15	103.15
2021	T/2021/041144	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	44.21	0.00	0.00	0.00	0.00	44.21	44.21
Total:								147.36	147.36

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Electivo	06/10/2021				147.36	0.00	0.00	147.36
Total:					147.36		0.00	147.36

mario_gavilanes 06/10/2021 16:12:27

[Handwritten signature]
ES EL COPIA BEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/007998

Fecha: 10/06/2021

Contribuyente: VICENT CAÑIZALES CLARIMAR DEL VALLE .

VP-362768

Identificación: CI 0962375705

Teléfono: .

Correo:

Dirección: .

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/041145	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	40.13	0.00	0.00	0.00	0.00	40.13	40.13
Total:								40.13	40.13

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	06/10/2021				40.13	0.00	0.00	40.13
Total:					40.13		0.00	40.13

mario_gavilanes 06/10/2021 16:13:56

(Handwritten signature)
**ES BEL COPIA BEL ORIGIA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.**

N° 102021-044772

Manta, miércoles 06 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-68-19-000 perteneciente a VICENT CAÑIZALES CLARIMAR DEL VALLE . con C.C. 0962375705 ubicada en CALLEJON SALIDA AVE. 205 SITIO MAZATO P.ELOY ALFARO SECTOR S.PEDRO BARRIO SAN PEDRO 1 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,735.00 CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión FinancieraES PIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 05 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145395RZ3JATF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092021-042637

Manta, viernes 10 septiembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VICENT CAÑIZALES CLARIMAR DEL VALLE** con cédula de ciudadanía No. **0962375705**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES EL COPIA DEL ORIGI
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 10 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143253CRBSTXQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092021-044139**

N° ELECTRÓNICO : 213204

Fecha: 2021-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-68-19-000

Ubicado en: CALLEJON SALIDA AVE. 205 SITIO MAZATO P.ELOY ALFARO SECTOR S.PEDRO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 140 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0962375705	VICENT CAÑIZALES CLARIMAR DEL VALLE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,907.00

CONSTRUCCIÓN: 2,828.00

AVALÚO TOTAL: 14,735.00

SON: CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE LOTE PRESENTA FACTOR POR TOPOGRAFIA DE 21°

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



144759SSUOLPV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**Fecha de generación de documento: 2021-10-04 20:14:39**



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesorena@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000090749 CAJA



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
49905	2021/09/23 13:30	23/09/2021 01:30:00p.m.	690029
A FAVOR DE VICENT CAÑIZALES CLARIMAR DEL VALLE . C.I.: 0962375705			

CERTIFICADO Nº **3606**

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>TESORERO(A)</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/23

[Handwritten signature]
ES UNA COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

13262

Certificado de Solvencia

[Handwritten signature]
ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021675
Certifico hasta el día 2021-09-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3076819000

Fecha de Apertura: lunes, 30 marzo 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Avenida Doscientos Cinco Barrio San Pedro

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble constituido de lote de terreno y construcción, ubicado en el Callejón público con salida a la Avenida Doscientos Cinco Barrio San Pedro, sitio Mazato, perteneciente a la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En siete metros y lindera con callejón público con salida a la avenida Doscientos Cinco. POR ATRAS: En siete metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO; En veinte metros y lindera con propiedad de la Familia Guanoluisa; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lindera con propiedad de los Señores César Oswaldo y Cruz Glenda Avila Cevallos. Teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS(140 m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3289 miércoles, 19 noviembre 2008	1	1
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	967 lunes, 30 marzo 2009	16221	16232
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3449 viernes, 07 diciembre 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3447 lunes, 16 diciembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: miércoles, 19 noviembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial de bienes dejados por Cesar Oswaldo Avila Carreño. La SRa. Leyda Azucena Cevallos Mera (viuda) por sus propios derechos renuncia a favor de sus hijos Cruz Glenda, Cesar Oswaldo, Leyda Maribel y Ana Monserrate Avila Cevallos, a los gananciales que por ley le corresponden sobre el inmueble motivo de la Partición. Así mismo la Sra. Leyda Azucena Cevallos Mera, se reserva para si el Derecho de Usufructo Vitalicio, así como los de Uso y Habitación., sobre el bien inmueble adjudicado a sus hijos Cruz Glenda, Cesar Oswaldo y Leyda Maribel y Ana Monserrate Avila Cevallos. a los gananciales que le corresponde sobre el bien Inmueble , esto es al cincuenta por ciento del indicado predio . ubicado en callejón publico con salida a la avenida doscientos cinco Barrio San Pedro Sitio MAzato de la Parroquia Tarqui , actualmente Eloy Alfaro del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	AVILA CARREÑO CESAR OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	AVILA CEVALLOS CRUZ GLENDA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AVILA CEVALLOS ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AVILA CEVALLOS CESAR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AVILA CEVALLOS LEYDA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA



RENUNCIANTE CEVALLOS MERA LEYDA AZUCENA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] SUBDIVISIÓN DE TERRENO
Inscrito el: lunes, 30 marzo 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 967 Folio Inicial: 16221
Número de Repertorio: 1871 Folio Final : 16221

a.-Observaciones:

Renuncia de Usufructo vitalicio, uso, y Habitación,. La Sra. Leyda Azucena Cevallos Mera, renuncia el Usufructo Vitalicio sobre el bien inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro. Y los Sres. Ana Monserrate Avila Cevallos y Cesar Oswaldo Avila Cevallos y Cruz Glenda Avila Cevallos, realizan escritura de Subdivisión de Terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	AVILA CEVALLOS ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AVILA CEVALLOS CRUZ GLENDA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AVILA CEVALLOS CESAR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	CEVALLOS MERA LEYDA AZUCENA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3289	miércoles, 19 noviembre 2008	1	1

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 07 diciembre 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 mayo 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3449 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 7623 Folio Final : 1

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA VERA EDISON LUIGI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA CEVALLOS ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA SALAZAR HUGO ANDRES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 16 diciembre 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 07 julio 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3447 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 7446 Folio Final : 0

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado Avenida Doscientos Cinco Barrio San Pedro La señora CLARIMAR DEL VALLE VICENT CAÑIZALES de estado civil casada con el señor Jose Gregorio Vasquez Toledo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

[Handwritten signature]
**ES REPLICIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VICENT CAÑIZALES CLARIMAR DEL VALLE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	AVILA VERA EDISON LUIGI	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VICENT CAÑIZALES CLARIMAR DEL VALLE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021675 certifico hasta el día 2021-09-10, la Ficha Registral Número: 13262.

[Handwritten signature]

ES EL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT N. 096237570-5

APellidos y Nombres: VICENT CANIZALES
CLARIMAR DEL VALLE
LUGAR DE NACIMIENTO: Venezuela
Paríamar
FECHA DE NACIMIENTO: 1992-12-01
NACIONALIDAD: VENEZOLANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INICIAL LAS PERMI POR LA LEY V3333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VICENT MARCO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CAÑIZALES GUEDES CLARISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL
2020-11-25
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-11-25



001733035

Clarimar ✓

FIRMA DEL CEDULADO



[Signature]
ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Clarimar ✓



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0962375705

Nombres del ciudadano: VICENT CAÑIZALES CLARIMAR DEL VALLE

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VICENT MARCO ANTONIO

Nacionalidad: VENEZOLANA

Nombres de la madre: CAÑIZALES GUEDES CLARISA

Nacionalidad: VENEZOLANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Clarimar V

N° de certificado: 217-632-63515



217-632-63515

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MENDEZ MARIA GRACIELA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-12-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
JUAN DARIO CEVALLOS SABANDO

No. **120574765-0**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXX XXXXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDEZ BRAVO MARIA MAGDALENA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO 2015-05-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-14

000485330





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 120574765-0 50716670

MENDEZ MARIA GRACIELA
MANABI PEDERNALES
PEDERNALES PEDERNALES
 1 Multa: 80 CostRep: 0 Tot.USD: 80
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 74
 2070808 15/09/2021 11:47:10
70 10808








CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1205747650

Nombres del ciudadano: MENDEZ MARIA GRACIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS SABANDO JUAN DARIO

Fecha de Matrimonio: 14 DE MAYO DE 2015

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MENDEZ BRAVO MARIA MAGDALENA

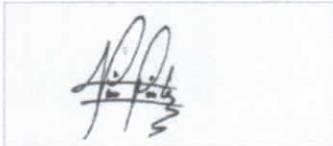
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-632-63349



211-632-63349

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su
otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Desde 1820
al servicio
de la comunidad

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Funcional desde el año 1967
Calle Comercio 100 - Manta - Ecuador
Banco Agrario de la Comarca de Manta - Manta - Ecuador

000030750 INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO	
49904	2021/01/03 23:47	23/09/2021 01:30:00p.m.	656016	2021	
CONTRIBUYENTE VICENT CAÑIZALES CLARIMAR DEL VALLE . C.I.: 0962375705					
CLAVE CATASTRAL 030768190000000000					
UBICACION Direccion: MANTA / SAN PEDRO CALLEJON SAL. AV.20 1					
DETALLE					
AVALÚO					
19 958.40					
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Contribución Predial \$ 2.99		(+)-SUB-TOTAL (1) 2.99		(+)-SUB-TOTAL (2) \$ 2.99	
				(-)-Descuento \$ 0.00	
				(-)-Abonos Título \$ 0.00	
		(+)-Emisión 0.00			
		(+)-Interés 0.00			
		(+)-Coactiva 0.00			
				USD 2.99	
SUBTOTAL 1 2.99		SUBTOTAL 2 2.99		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL	



