

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2601**

**Número de Repertorio: 5824**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2601 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1703150407	INTRIAGO FERRIN MIGUEL ANGEL	COMPRADOR
1301847511	BARRETO CEDEÑO VICTOR ANTONIO	VENDEDOR
1304225376	BARRETO CEDEÑO RAMONA BEATRIZ	VENDEDOR
1302290521	BARRETO CEDEÑO FLORENTINA DE LOS ANGELES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3077002000	68041	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 03 agosto 2022

Fecha generación: miércoles, 03 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

DIRECCIÓN ZONAL 4 MANTA

CERTIFICACIÓN N° MRE - LEG -140/2022

En la ciudad de Manta el día hoy 07 de julio del 2022, quien suscribe el Ing. Jaime Fernando Fernández Andrade, Especialista 2, Dirección Zonal 4 - Manta, designado mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-20221-3712-M, de fecha 14 de septiembre del 2021, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-CECUCARACAS-2022-0236-M, emitido en el Consulado del Ecuador en Caracas, el PODER ESPECIAL Nro. 305/2016, otorgado el 22 de Septiembre de 2016, por VICTOR ANTONIO BARRETO CEDEÑO de nacionalidad ecuatoriana con cedula No. 1301847511 a favor de FLORENTINA DE LOS ANGELES BARRETO CEDEÑO de nacionalidad ecuatoriana con cédula de ciudadanía N° 1302290521, no consta marginación de revocatoria, del referido Poder Especial, por lo tanto, no ha sido revocado en dicho Consulado.



JAIME FERNANDO FERNÁNDEZ ANDRADE  
DIRECCIÓN ZONAL 4

MANABI-SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA



Y1609014

Valor consular: 18.2

Valor: \$ 20.00

Y1609014



10072483-125

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/078072**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/08/2022

Por: 197.50

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 08/06/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** BARRETO CEDENO RAMONA BEATRIZ

**Identificación:** 1304225376

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** INTRIAGO FERRIN MIGUEL ANGEL

**Identificación:** 1703150407

**Teléfono:**

**Correo:** mikeintriago@gmail.com

**Detalle:**

VE-870753



**PREDIO:** Fecha adquisición: 31/12/1976

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-07-70-02-000	24688.13	225.00	CALLE311YAV.204SITIOMAZATOPARROQUIAELOYALFARO	24,688.13

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	246.88	123.44	0.00	123.44
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	74.06	0.00	0.00	74.06
	<b>Total=&gt;</b>	<b>320.94</b>	<b>123.44</b>	<b>0.00</b>	<b>197.50</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			123.44
	<b>Total=&gt;</b>			<b>123.44</b>

  
NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**

**LA SEÑORA FLORENTINA DE LOS ANGELES BARRETO CEDEÑO, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA DE SUS HERMANOS LOS SEÑORES RAMONA BEATRIZ BARRETO CEDEÑO Y VICTOR ANTONIO BARRETO CEDEÑO, SEGÚN PODERES ESPECIALES**

**EL SEÑOR MIGUEL ANGEL INTRIAGO FERRIN**

**NUMERO: 20221301002P1655  
CUANTÍA: USD 24.688,13  
COPIA: SEGUNDA**



**10 DE JUNIO 2022**



Factura: 003-002-000073668



20221301002P01655

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO



Escritura N°:	20221301002P01655						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2022, (11:18)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRETO CEDENO FLORENTINA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302290521	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARRETO CEDENO VICTOR ANTONIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301847511	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	FLORENTINA DE LOS ANGELES BARRETO CEDENO
Natural	BARRETO CEDENO RAMONA BEATRIZ	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	123719175	VENEZOLANA	VENDEDOR(A)	FLORENTINA DE LOS ANGELES BARRETO CEDENO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO FERRIN MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703150407	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24688.13						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221301002P01655
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2022, (11:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	portalciudadano.manta.gob
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



Año	Provincia	Cantón	Notaria	No. Protocolo	No. Factura
2022	13	01	02	P1655	F073668

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR LA SEÑORA FLORENTINA DE LOS ANGELES BARRETO CEDEÑO, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA DE SUS HERMANOS LOS SEÑORES RAMONA BEATRIZ BARRETO CEDEÑO Y VICTOR ANTONIO BARRETO CEDEÑO, SEGÚN PODERES ESPECIALES; A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL ANGEL INTRIAGO FERRIN.**

**CUANTÍA: USD \$24.688.13**

**DI 2 COPIAS**

En la Ciudad de Portoviejo, Capital del Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes diez de Junio del año dos mil veinte y dos, ante mi **Abogada María Gabriela Andrade Mendoza**, Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo, comparece por una parte, la señora **FLORENTINA DE LOS ANGELES BARRETO CEDEÑO, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA DE SUS HERMANOS LOS SEÑORES RAMONA BEATRIZ BARRETO CEDEÑO Y VICTOR ANTONIO BARRETO CEDEÑO, SEGÚN PODERES ESPECIALES**, quien declara que los poderdantes se encuentran vivos y que los poderes no se encuentran revocados, que se adjuntan a esta matriz como documentos habilitantes, Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el cantón

Ab. María Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO



Portoviejo, portadora de la cedula ciudadanía numero UNO TRES  
CERO DOS DOS NUEVE CERO CINCO DOS GUION UNO, teléfono:

09698969896; correo: [florentina@hotmail.com](mailto:florentina@hotmail.com), quien autoriza a la

suscrita notaria a verificar sus datos en el Sistema Informático del  
Registro Civil; como **VENDEDORA**; y, por otra parte en calidad de

**COMPRADOR**, el señor **MIGUEL ANGEL INTRIAGO FERRIN**,

Ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en

el Cantón Portoviejo, portador de la cedula ciudadanía número UNO

SIETE CERO TRES UNO CINCO CERO CUATRO CERO GUION

SIETE, teléfono: 0994092835; correo: [gsimbala@remax.com.ec](mailto:gsimbala@remax.com.ec); y la

misma que le fue devuelta, quien autoriza a la suscrita notaria a verificar

sus datos en el Sistema Informático del Registro Civil, capaces, hábiles

e idóneas para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe. Bien

instruidos con el objeto, naturaleza y resultados de la presente Escritura

de **COMPRAVENTA**, que procede a otorgar con entera libertad y

conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presenta una

minuta para que sea elevada a Escritura Pública, la que copiada

textualmente dice: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo sírvase insertar una de Compraventa, la misma que

contiene las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Interviene en la celebración del presente contrato de compraventa por





una parte **LA SEÑORA FLORENTINA DE LOS ANGELES BARRETO CEDEÑO, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA DE SUS HERMANOS LOS SEÑORES RAMONA BEATRIZ BARRETO CEDEÑO Y VICTOR ANTONIO BARRETO CEDEÑO, SEGÚN PODERES ESPECIALES**, quien declara que los poderdantes se encuentran vivos y que los poderes no se encuentran revocados, los cuales se adjuntan a esta matriz como documentos habilitantes, Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el cantón Portoviejo, como **VENDEDORA**; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **MIGUEL ANGEL INTRIAGO FERRIN**, Ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en el Cantón Portoviejo.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- LOS SEÑORES FLORENTINA DE LOS ANGELES BARRETO CEDEÑO, RAMONA BEATRIZ BARRETO CEDEÑO Y VICTOR ANTONIO BARRETO CEDEÑO**, son legítimos propietarios de un inmueble signado como lote Dos, ubicado en la calle 311 y avenida 204 del sitio Mazato de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: **FRENTE; (NORESTE)** con 22.50 metros, lindera con Avenida 204; **ATRÁS: (SUROESTE)** con 22.50 metros, lindera con propiedad particular; **COSTADO DERECHO: (SURESTE)** Con 10.00 metros y lindera con calle 311; y, **COSTADO IZQUIERDO;**

Ab. Ma. Gabriela Andrade Méndez  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO  
MG M





(NOROESTE) Con 10.00 metros, y lindera con Roberto Arauz Vincés.-

Con un área de DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS

CUADRADOS.- Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de

Partición Extrajudicial, Compraventa y Subdivisión, celebrada el veinte y

ocho e Junio del dos mil dieciocho, por la Notaria Publica QUINTA del

cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

Manta, el seis de Septiembre del dos mil dieciocho.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes anotados que forman la parte

esencial e integrante de este acto, la señora **FLORENTINA DE LOS**

**ANGELES BARRETO CEDEÑO, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y**

**POR LOS QUE REPRESENTA DE SUS HERMANOS LOS SEÑORES**

**RAMONA BEATRIZ BARRETO CEDEÑO Y VICTOR ANTONIO**

**BARRETO CEDEÑO, SEGÚN PODERES ESPECIALES,** tiene a bien

de dar en Venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR

señor **MIGUEL ANGEL INTRIAGO FERRIN, la totalidad del bien**

inmueble descrito en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado

en la calle 311 y avenida 204 del sitio Mazato de la Parroquia Eloy

Alfaro del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: FRENTE;

(NORESTE) con 22.50 metros, lindera con Avenida 204; ATRÁS:

(SUROESTE) con 22.50 metros, lindera con propiedad particular;

COSTADO DERECHO: (SURESTE) Con 10.00 metros y lindera con





calle 311; y, COSTADO IZQUIERDO; (NOROESTE) Con 10.00 metros, y lindera con Roberto Arauz Vines.- Con un área de DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio pactado por las partes contratantes, por la compraventa del inmueble materia de este contrato, es de **VEINTE Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO 13/100 DOLARES AMERICANOS (\$24.688.13)**, que el comprador, paga a la vendedora mediante transferencia bancaria, sin que por lo mismo nada tenga que reclamar y por ningún concepto; además renuncian expresamente a la acción de lesión enorme que pueda darse en el futuro.- A la vez las intervinientes aceptan todos los términos que han acordado dentro de las cláusulas del presente contrato.- **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y SANEAMIENTO.**- La vendedora declara que sobre el bien inmueble que vende y que se encuentra descrito anteriormente, no pesa gravamen alguno que limite su dominio, conforme consta del Certificado del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante, razón por la cual, transfiere al COMPRADOR el dominio, uso y goce del inmueble, con todos sus usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y todo cuanto por su naturaleza, destino o .acesión, se reputen inmuebles de conformidad con el Código Civil y más servicios existentes en la actualidad.- En todo caso, la vendedora

Ab. María Gabriela Andrade Menéndez  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO  
MG  
AM



se sujeta al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-

**SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que ocasionen la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad respectivo serán de cuenta del COMPRADOR.- **SEPTIMA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-**

La vendedora autoriza y faculta al COMPRADOR, para que personalmente o por interpuesta persona, solicite la inscripción de este contrato de compraventa en el Registro de la Propiedad pertinente.- Las partes contratantes aceptan el beneficio de sus recíprocos intereses, en caso de surgir controversias por el contrato celebrado, las partes contratantes renuncian fuero y domicilio y se sujetan a los Jueces competentes de esta ciudad de Portoviejo, y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección de la parte actora.- Usted, señora Notaría, hará las especificaciones de estilo para la completa validez y sus efectos legales.- Abogado Yhon Zambrano Peñafiel. Reg. Prof. No. 13-1997-70 F.A.M.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** Las otorgantes se afirman y ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que queda elevada a escritura pública para que surtan los efectos legales declarados en ella. El Impuesto de alcabalas y sus adicionales, se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro, para salir en los testimonios que se confieran. - Queda autorizada la

AD. M. G. ANDRADE MENDOZA  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO  
MGAM

Ficha Registral-Bien Inmueble

68041

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017343  
Certifico hasta el día 2022-06-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3077002000  
Fecha de Apertura: jueves, 06 septiembre 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la calle 311 y avenida 204 Sitio Mazato



**LINDEROS REGISTRALES:** A favor de los señores, Victor Antonio Barreto Cedeño, Florentina De Los Angeles Barreto Cedeño y Ramomona Beatriz Barreto Cedeño. Lote 2.- Ubicado en la calle 311 y avenida 204 del Sitio Mazato de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (NORESTE): 22,50m-Lindera avenida 204; ATRÁS (SUROESTE): 22,50m-Lindera propiedad particular; COSTADO DERECHO (SURESTE): 10,00m.-Lindera calle 311; y, COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE): 10,00m. -Lindera Roberto Arauz Vincés. Área Total: 225,00m<sup>2</sup>.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	222 miércoles, 18 noviembre 1942	56	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	485 miércoles, 18 mayo 1977	753	754
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	225 martes, 08 noviembre 2016	4761	4778
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL-COMPRAVENTA-SUBDIVISION	2902 jueves, 06 septiembre 2018	76667	76714

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1942

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 octubre 1942

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno en Tarqui con mil metros de Frente por quinientos de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 222

Folio Inicial: 56

Número de Repertorio: 497

Folio Final : 56

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 mayo 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 485

Folio Inicial: 753

Número de Repertorio: 667

Folio Final : 754

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 diciembre 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el punto denominado MAZATO de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ CHAVEZ FELIPE EUSTORGIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BARRETO VINCES SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BALON MARIA DEL ROSARIO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ PEDRO JAIME	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ FARIAS NELSON GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JULIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ BERNARDINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JOSE MANUEL ABRAHAM	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ TERESA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 08 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISA de bienes hereditarios dejados por el casuante Sr. Simón Bolívar Barreto Vincés. Un lote de terreno que está ubicado en el punto denominado MAZATO de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que mide diez metros de frnte por treinta metros de fondo. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BARRETO CEDEÑO HAYDEE EMPERATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	BARRETO CEDEÑO RAMONA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	BARRETO CEDEÑO FLORENTINA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	BARRETO CEDEÑO VICTOR ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	BARRETO VINCES SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL-COMPRAVENTA-SUBDIVISION

Inscrito el: jueves, 06 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL-COMPRAVENTA-SUBDIVISIÓN.- PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.- emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, el 23 de Abril del 2018 y firmada por la Arquitecta Mayra Susana Romero Montalván, Directora (E) de planificación y Ordenamiento Territorial, en la cual consta lo siguiente: La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de SIMÓN BOLÍVAR BARRETO VINCÉS, Lote ubicado en la calle 311 y avenida 204, Sitio Mazato de la parroquia Eloy Alfaro terreno que tiene un área de 300,00m<sup>2</sup>. Y se reparten de la siguiente manera: BARRETO CEDEÑO VICTOR ANTONIO hijo heredero con 25,00%; BARRETO CEDEÑO FLORENTINA DE LOS ANGELES hija heredera con 25,00%; BARRETO CEDEÑO RAMONA BEATRIZ hija heredera con 25,00%y BARRETO CEDEÑO HAYDEE EMPERATRIZ hija heredera con 25,00%, la partición extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto. COMPRAVENTA.-

Con los antecedentes antes mencionados la señora HAYDEE EMPERATRIZ BARRETO CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor ROBERTO GUILLERMO ARAUZ VINCES, el porcentaje a ella asignado como cuota hereditaria en su calidad de hija heredera correspondiente al 25,00%, sobre el bien inmueble ubicado en la calle 311 y avenida 204 del sitio Mazato de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. SUBDIVISIÓN.- A FAVOR DE ROBERTO GUILLERMO ARAUZ VINCES (Lote 1) ubicado en la calle 311 y avenida 204 del sitio Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE(NORESTE): 7,50m-Lindera avenida 204; ATRÁS (SUROESTE):7,50m-Lindera con propiedad Particular;COSTADO DERECHO (SURESTE);10,00m-Lindera Ramona Beatriz, Victor Ramón y Florentina de los Ángeles Barreto Cedeño;y, COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE):10,00m-Lindera propiedad particular. Área total: 75,00M2. SE DEJA CONSTANCIA QUE LA SUBDIVISIÓN SE LA REALIZA COMO CUERPO CIERTO Y DETERMINADO. \*A favor de los señores VICTOR ANTONIO BARRETO CEDEÑO, FLORENTINA DE LOS ANGELES BARRETO CEDEÑO Y RAMONA BEATRIZ BARRETO CEDEÑO,(Lote 2) Ubicado en la calle 311 y avenida 204 Sitio Mazato del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (NORESTE): 22,50m-Lindera avenida 204; ATRÁS (SUROESTE): 22,50m-Lindera propiedad particular;COSTADO DERECHO (SURESTE):10,00m-lindera calle 311;y, COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE):10,00m-Lindera Roberto Arauz Vincés. Área Total: 225,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BARRETO VINCES SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ARAUZ VINCES ROBERTO GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BARRETO CEDEÑO VICTOR ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BARRETO CEDEÑO FLORENTINA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BARRETO CEDEÑO RAMONA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	BARRETO CEDEÑO HAYDEE EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARRETO CEDEÑO FLORENTINA DE LOS ANGELES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017343 certifico hasta el día 2022-06-03, la Ficha Registral Número: 68041.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 062022-066118

Manta, viernes 03 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARRETO CEDEÑO RAMONA BEATRIZ** con cédula de ciudadanía No. **1304225376**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 03 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1667811VGOAVK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-066038

Manta, jueves 02 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARRETO CEDENO FLORENTINA DE LOS ANGELES** con cédula de ciudadanía No. **1302290521**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 02 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166701VQETKTJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062022-066204

Manta, lunes 06 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARRETO CEDEÑO VICTOR ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1301847511**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: miércoles 06 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166867MWTGRCD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
99523	2022/06/03 13:14	03/06/2022 01:14:00p. m.	785001	2022/06/03

A FAVOR DE **BARRETO CEDEÑO RAMONA BEATRIZ, FLORENTINA DE LOS ANGELES Y VICTOR ANTONIO C.I.: 1304225376**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **6720**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/03</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>CUENEA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



BanEcuador B.P.  
08/06/2022 02:47:46 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1379298306  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: jpalma  
INSTITUCION DEPOSITANTE: MIGUEL INTRIAGO  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:  
Comision Efectivo:  
IVA %  
TOTAL:  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

08 JUN 2022

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO  
AVENIDA MORALES Y CALLE MEJA ENTRE LAS CALLES  
L-0AR Y QUIROGA  
SUCURSAL PROVINCIAL  
PORTOVIEJO

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 049-504-000013203  
Fecha: 08/06/2022 02:47:57

No. Autorización:  
0806202201176818352000120495040000132032022144711

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AVENIDA MORALES Y CALLE MEJA ENTRE LAS CALLES  
ALLES SIMN BOLVAR Y QUIROGA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN  
FECHA DE APROBACIÓN: 07-06-2022  
N° CONTROL: RU-06202206840

PROPIETARIOS: BARRETO CEDEÑO RAMONA BEATRIZ Y OTROS.  
UBICACIÓN: CALLE 311 Y AV. 204 SITIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO  
C. CATASTRAL: 3077002000  
PARROQUIA: ELOY ALFARO

**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**

**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**  
Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

**Cuadro No.16:  
ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL**

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15,00 m.
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15,00 m.
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7,50 m.
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3,00 m.
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3,00 m.
Canal de riego	Desde el borde 1,5 m.
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retro.
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retro En pendientes menores a 30° 10m de retro
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retro.

\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente.



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CODIGO	B203
OCUPACION DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200.00
FRENTE MIN:	10.00
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	12.00
COS:	50
CUS:	150
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	3.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	3.00
ENTRE BLOQUES:	6

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

**FRENTE:** 22.5m - Lindera avenida 204.  
**ATRÁS:** 22.5m - Lindera con propiedad Particular.  
**C. IZQUIERDO:** 10m - Lindera Roberto Arauz Vincas.  
**C. DERECHO:** 10m - lindera calle 311.  
**ÁREA TOTAL:** 225 m2

**USO DE SUELO: URBANO - CONSOLIDADO**  
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.  
**Fecha de expiración:** 31-12-2022.



11441695HMOSEJL

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

El IRUM es un Instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.  
Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062022-066343**

N° ELECTRÓNICO : 219434

**Fecha:** 2022-06-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-70-02-000

Ubicado en: CALLE 311 Y AV. 204 SITIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 225 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304225376	BARRETO CEDEÑO-RAMONA BEATRIZ
1302290521	BARRETO CEDEÑO-FLORENTINA DE LOS ANGELES
1301847511	BARRETO CEDEÑO-VICTOR ANTONIO



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24,688.13

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,688.13

SON: VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 13/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



167006AGHOHAP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-066399

Manta, miércoles 08 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-07-70-02-000 perteneciente a BARRETO CEDEÑO RAMONA BEATRIZ con C.C. 1304225376 Y BARRETO CEDEÑO FLORENTINA DE LOS ANGELES con C.C. 1302290521 Y BARRETO CEDEÑO VICTOR ANTONIO con C.C. 1301847511 ubicada en CALLE 311 Y AV. 204 SITIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO SANTA ELENA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,688.13 VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 13/100.  
NO CAUSA UTILIDADES

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 08 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



167062TRZSXJB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha impresión: 2022-06-08 11:06

PUEDEN REALIZAR LOS PAGOS EN



FIRMES CON  
EL CAMBIO



Banco del Pacífico

Tu banco banco

DETALLE PARA EL PAGO

Vendedor - Cédula: 1302290521      Nombre: BARRETO CEDENO FLORENTINA DE LOS ANGELES  
Comprador - Cédula: 1703150407      Nombre: INTRIAGO FERRIN MIGUEL ANGEL

	RUBRO	CÓDIGO DE PAGO	VALOR
	IMPUESTOS DE ALCABALAS CONTRIBUYENTE: 1703150407 INTRIAGO FERRIN MIGUEL ANGEL	CC-357078_0_144629	\$ 197.50
	<b>TOTAL</b>		<b>\$ 197.50</b>

Nota:

Bnc. Pacífico (búsqueda por cédula o nombres)

Bnc. Produbanco (búsqueda por el código CC-XXXXXX)





República del Ecuador

# OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CARACAS



## LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 305 / 2016

Tomo . Página 305



En la ciudad de CARACAS, VENEZUELA, el 22 de septiembre de 2016, ante mí, **MARIA DE LOURDES PORTALUPPI CASTRO, CONSUL GENERAL DEL ECUADOR** en esta ciudad comparece(n) **VICTOR ANTONIO BARRETO CEDEÑO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 1301847511,** legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL,** amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **FLORENTINA DE LOS ANGELES BARRETO CEDEÑO, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1302290521,** para que a nombre y representación del(de la, los) mandante(s) intervenga en todos los trámites judiciales, extrajudiciales y administrativos que se requieran de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, con respecto a la sucesión de los bienes muebles e inmuebles hereditarios dejados por quien(es) en vida fue(ron) **SIMON BOLIVAR BARRETO CEDEÑO** del(de la, los) poderdante(s), señor(a) **VICTOR ANTONIO BARRETO CEDEÑO.** El(la, los) poderdante(s) intervienen en la sucesión del mencionado causante por derecho propio. En consecuencia, el(la) mandatario(a) deberá intervenir como parte en el juicio de posesión efectiva; de apertura de la sucesión de los bienes hereditarios, además intervendrá en el levantamiento de la facción de inventarios, deberá también intervenir en el juicio de partición de bienes entre todos los herederos. Por lo tanto podrá suscribir todos los documentos que para el efecto sean necesarios, pagar impuestos hereditarios en el SRI, otros impuestos, tasas o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en cuanta diligencia se requiera para dar cabal cumplimiento a este mandato. En caso de que se deba adjudicar bienes inmuebles el(la) mandatario(a) queda autorizado(a) para recibirlos y para suscribir a nombre del(de la, de los) poderdante(s) las escrituras públicas respectivas y solicitar su inscripción en el Registrador de la Propiedad. Inclusive en caso de que dichas propiedades tengan algún gravamen o problema de tipo legal para la libre disposición del inmueble, podrá sanear dicho problema y obtener la libre posesión, también podrá comprar los derechos y acciones de otros herederos dejados por el causante y/o dar en venta y real enajenación los derechos y acciones que le correspondan y suscribir las escrituras de traspaso de dominio a nombre de cualquier persona natural o jurídica. Para mayor suficiencia y amplitud de este mandato el(la, los) poderdante(s) confiere(n) a su apoderado(a) todas las facultades comunes a los procuradores y las especiales previstas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, las mismas que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste su fiel cumplimiento, en caso de ser necesario el(la) mandatario(a) queda facultado(a) a contratar los servicios profesionales de un Abogado con el fin de que represente al(la, los) poderdante(s) judicialmente en todos los trámites antes indicados. Hasta aquí la voluntad expresa del(de la, de los) mandante(s). Para el otorgamiento de este





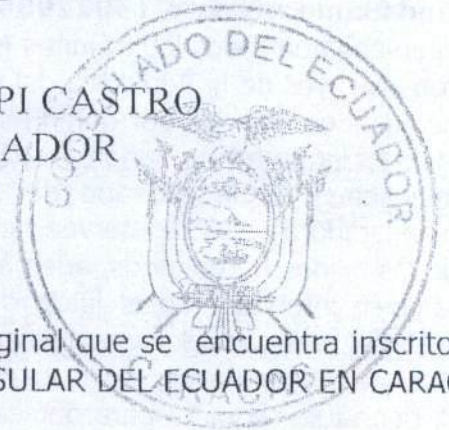
Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por n íntegramente al(a la, los) otorgante(s) se ratifica(n) en su contenido y aprobando todas sus part. firma(n) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

*Victor Barreto*

**VICTOR ANTONIO BARRETO CEDEÑO**



MARIA DE LOURDES PORTALUPPI CASTRO  
CONSUL GENERAL DEL ECUADOR



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CARACAS Dado y sellado, el 22 de septiembre de 2016

MARIA DE LOURDES PORTALUPPI CASTRO  
CONSUL GENERAL DEL ECUADOR

Arancel Consular: IP 6.2

Valor: \$30,00





CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN CARACAS



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de \*\*\*\*\* Del Canton SANTA ANA \*\*\*\*\* correspondiente a 1958 Tomo 3- Pagina 22 , Acta 18 ; consta la inscripción de: BARRETO CEDEÑO VICTOR ANTONIO

nacido en: STA ANA DE VUELTA LARGA\*\*, Canton: SANTA ANA\*\*\*\*\* Provincia de MANABI\*\*\*\*\*; el CUATRO \*\*\*\* de ENERO \*\*\* de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA OCHO ; HIJO de: BOLIVAR BARRETO nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: ISIDRA CEDEÑO nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

a, 22 de SEPTIEMBRE del 2016.

Cedula: 130184751-1

DELEGADO REGISTRO CIVIL CONSULADO

Ms. de Lourdes Portaluppi  
Ministra Consul General  
del Ecuador en Caracas

No. 0151  
Año 1958 Tomo 3- Pag. 22 Acta 18  
Dris  Divs.  Mixto

**CERTIFICO**

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

- Físico  Electrónico
- DIRECCIÓN NACIONAL   
DIRECCIÓN PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE AREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Ms. de Lourdes Portaluppi  
Ministra Consul General  
del Ecuador en Caracas

- CERTIFICADOS:**
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - UNIÓN DE HECHO
  - DEFUNCIÓN
  - PART. COMPUTARIZADA

- COPIA INTEGRAL:**
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALD. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COF. CERT. INDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIAL
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACION VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3619391



Observaciones

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS



3

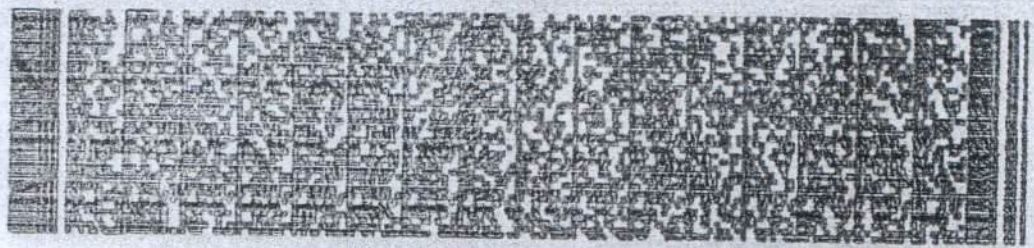


PASAPORTE PASSPORT



REPUBLICA DEL ECUADOR ECU A5961837 1301847511
BARRETO CEDENO
VICTOR ANTONIO
Nationalidad/Nationality ECUATORIAN
4 ENE/JAN 1958
SANTA ANA, ECU
22 SEPT/SEP 2016 22 SEPT/SEP 2022

Handwritten signature



P<ECUBARRETO<CEDENO<<VICTOR<ANTONIO<<<<<<<<<<<<
A5961837<9ECU5801040M22092211301847511<<<<38

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APPELLIDOS  
**BARRETO  
CEDEÑO**

NOMBRES  
**FLORENTINA DE LOS ANGELES**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO  
**14 MAR 1968**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**

**SANTA ANA DE VUELTA LARGA**

FIRMA DEL TITULAR

*[Signature]*

SEXO

**MUJER**

No. DOCUMENTO

**913236173**

FECHA DE VENCIMIENTO

**21 SEP 2031**

NATCAN

**851750**



NUI.1302290521

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**BARRETO BOLIVAR**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**CEDEÑO ISORA**

ESTADO CIVIL

**CASADO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

**CEDEÑO INTRIAGO ANGEL RAFAEL**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

**PORTOVIEJO 21 SEP 2021**

CÓDIGO DACTILAR

**V4343V4222**

TIPO SANGRE **B+**

DONANTE

**SI**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0132361736<<<<<<1302290521  
5903140F3109214ECU<SI<<<<<<<<1  
BARRETO<CEDEÑO<<FLORENTINA<DE<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **PORTOVIEJO**

PARRQUIA: **ANDRES DE VERA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0007 FEMENINO**

79892745

1302290521



CC No. 1302290521

**BARRETO CEDEÑO FLORENTINA DE LOS ANGELES**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ADECUITA A LOS USOS  
DEFINIDOS EN LA LEY DE ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302290521

**Nombres del ciudadano:** BARRETO CEDEÑO FLORENTINA DE LOS ANGELES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO INTRIAGO ANGEL RAFAEL

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE OCTUBRE DE 1976

**Datos del Padre:** BARRETO BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO ISORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2022

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 226-723-70413



226-723-70413

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1703150407

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO FERRIN MIGUEL ANGEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 28 DE JULIO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** INTRIAGO C MIGUEL ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FERRIN RITA CONCEPCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2022

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO




N° de certificado: 227-723-70484



227-723-70484

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-003-000020032



20221301006O00260

NOTARIO(A) SUPLENTE NANCY PASTORA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZÓN MARGINAL N° 20221301006O00260



MATRIZ	
FECHA:	6 DE JUNIO DEL 2022, (12:07)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN DE VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-09-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161301006P02043

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEDEÑO INTRIAGO ANGEL RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301400766
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-06-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161301006P02043

*Nancy Pastora Zambrano Mendoza*

NOTARIO(A) SUPLENTE NANCY PASTORA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

AP: 04608-DP13-2022-KP

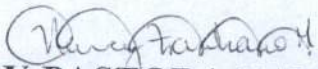




**CÓDIGO NUMÉRICO: 2022130106O00260**

**RAZON:**

La suscrita Abogada **NANCY PASTORA ZAMBRANO MENDOZA** NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN PORTOVIEJO, mediante ACCIÓN DE PERSONAL número 04608-DP13-2022-KP, emitido por el Director(a) Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura- **CERTIFICA:** Que al margen del PODER ESPECIAL QUE OTORGA PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA RAMONA BEATRIZ BARRETO CEDEÑO A FAVOR DE LA SEÑORA FLORENTINA DE LOS ANGELES BARRETO CEDEÑO, signado con el protocolo número 20161301006P02043, de fecha miércoles siete de Septiembre del año dos mil dieciséis, ante la Abogada María Gabriela Cevallos Sáenz Notaria Pública Sexta del cantón Portoviejo, **no consta sentada razón de haber sido revocado, ni he sido notificada por autoridad alguna de su revocatoria, en consecuencia sigue en VIGENCIA; SIN DAR FE DE LA SUPERVIVENCIA DEL MANDANTE EN LA ACTUALIDAD.-** Para constancia y legalidad de esta diligencia firma la Notaria Pública.- **QUE DA FE.-** Portoviejo, a los seis días del mes de Junio del año dos mil veintidós .-

  
**AB. NANCY PASTORA ZAMBRANO MENDOZA**  
**NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN**  
**PORTOVIEJO**





Factura: 001-002-000007388

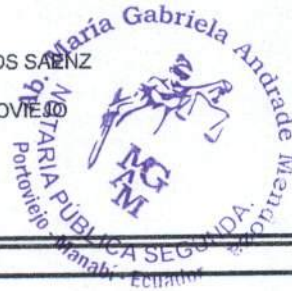


20161301006P02043

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA CEVALLOS SAENZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO



Escritura N°:	20161301006P02043						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (16:13)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRETO CEDEÑO RAMONA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	123719175	VENEZOLANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARRETO CEDEÑO FLORENTINA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302290521	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA CEVALLOS SAENZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



 **ESPACIO  
EN BLANCO**

 **ESPACIO  
EN BLANCO**

**CÓDIGO NUMÉRICO: 20161301006PO2043**

**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA RAMONA BEATRIZ BARRETO CEDEÑO A FAVOR DE LA SEÑORA FLORENTINA DE LOS ANGELES BARRETO CEDEÑO.**

**CUANTIA: INDETERMINADA.**

En la Ciudad de San Gregorio de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy Miércoles siete de Septiembre del año dos mil dieciséis; ante mí, Abogada **MARIA GABRIELA CEVALLOS SAENZ**, Notaria Pública Sexta del Cantón, comparecen de manera unilateral a la celebración, de la presente Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, por una parte en calidad de **MANDANTE**, la señora **RAMONA BEATRIZ BARRETO CEDEÑO**, de nacionalidad Venezolana, mayor de edad, estado civil casada, domiciliada en el cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo; y por otra parte en calidad de **MANDATARIA**, la señora **FLORENTINA DE LOS ANGELES BARRETO CEDEÑO**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en ésta ciudad de Portoviejo. Las comparecientes en el momento de la celebración del presente acto me presentaron sus cédulas de ciudadanía, cuyos números se anotan al final del presente acto; así mismo examinadas que fueron por mí, se estableció que las comparecientes son hábiles y capaces ante la Ley para obligarse y contratar a quien de conocer personalmente doy fe. Bien instruidas que fueron por mí, de la naturaleza, efectos jurídicos, objetos y resultados de la Escritura Pública de Poder Especial, que en forma libre, voluntaria y espontánea se aprestan a celebrar sin que exista presión ni coacción de ninguna clase, para su otorgamiento me hace la entrega de una Minuta, en la que solicitan y autorizan la eleve a Escritura Pública, la misma que copiada textualmente es

Maria Gabriela Andrade  
Notaria Pública  
Segunda  
Manabí - Ecuador





\*del tenor siguiente: “SEÑORA NOTARIA: “En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una en la que conste el Poder Especial que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte la señora RAMONA BEATRIZ BARRETO CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante podrá denominarse simplemente como la “MANDANTE”; y por otra parte la señora FLORENTINA DE LOS ANGELES BARRETO CEDEÑO, por sus propios y personales derechos a quien en lo sucesivo simplemente se le llamará “LA MANDATARIA”. SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- por medio de este acto, la señora RAMONA BEATRIZ BARRETO CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, tiene a bien, libre y voluntariamente otorgar, como en efecto otorga, PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE cuanto en derecho se requiere, a favor de su hermana señora FLORENTINA DE LOS ANGELES BARRETO CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número 130229052-1 (uno, tres, cero, dos, dos, nueve, cero, cinco, dos guion uno), para que a mi nombre y representación de mis derechos realice lo siguiente: a) comparezca ante cualquier Notaria del País a fin de realizar la Partición Extrajudicial de todos los bienes dejados por mi padre el Causante SIMON BOLIVAR BARRETO VINCES; b) Así mismo con su sola firma realice la venta de mi cuota hereditaria; c) Realice trámites en el Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD), como son desmembraciones, Cesión de Derechos; tramites en la Registraduría de la Propiedad, Servicios de Rentas Internas, como Certificado Liberatorio, Obtención de Clave; d) Solicite Posesión Efectiva y para que firme cualquier documento que sea necesario para este fin. TERCERA.- ACEPTACION.- LA MANDATARIA señora FLORENTINA DE LOS ANGELES BARRETO CEDEÑO, da su aceptación al poder conferido y promete cumplirlo a cabalidad. Agregue usted, señora Notaria, las demás

cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente instrumento público. Ab. Víctor Iván Alcívar Rosado. Mat. Prof. 13-2000-1 F.A.M.” Hasta aquí la minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todos y cada una de sus partes para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE.-

*Ramona Beatriz Barreto*

F) SRA. RAMONA BEATRIZ BARRETO CEDEÑO  
MANDANTE PAS. N° 123719175



*Florentina de los Angeles Barreto Cedeno*

F) FLORENTINA DE LOS ÁNGELES BARRETO CEDEÑO  
MANDATARIA C. C. N° 130229052-1



*Ab. María Gabriela Cevallos Saenz*  
Ab. María Gabriela Cevallos Saenz  
NOTARIA PÚBLICA SEXTA  
DE PORTOVIEJO

SE OTORGO ANTE MÍ, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN LA MISMA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. DOY FE.-

*Ab. María Gabriela Cevallos Saenz*  
Ab. María Gabriela Cevallos Saenz  
NOTARIA PÚBLICA SEXTA  
DE PORTOVIEJO



3

PASAPORTE N°  
PASSPORT N°

123719175

OBSERVACIONES  
COMMENTS



SIMÓN BOLÍVAR



237

# REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

Identificación Nacional / National Identification

P VEN 123719175

Apellidos / Surnames  
**BARRETO CEDENO DE ZAMBRANO**

Nombre(s) / Given names  
**RAMONA BEATRIZ**

Nacionalidad / Nationality  
**VENEZOLANA**

Fecha de Nacimiento / Date of birth  
**16 / Feb / Feb / 1963**

Fecha de Emisión / Date of issue  
**09 / Sept / Sep / 2015**

Fecha de Venimiento / Date of expiry  
**08 / Sept / Sep / 2020**

Firma / Holder's signature

Cédula de Identidad NP / National NP

23166666

Sexo / Sex

F

Lugar de Nacimiento / Place of birth

**MANABI ECU**

Autoridad / Authority

16-02-63

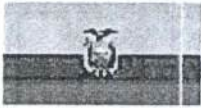


Directorio Nacional de Identificación

P<VENBARRETO<CEDENO<DE<ZAMBRANO<<RAMONA<BEAT

1237191750VEN6302164F200908523166666<<<<<<02





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1302290521

Nombres del ciudadano: BARRETO CEDEÑO FLORENTINA DE LOS ANGELES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO ANGEL RAFAEL

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: BARRETO BOLIVAR

Nombres de la madre: CEDEÑO ISORA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2011



Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: CARMEN ELIZABETH BRAVO INTRIAGO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 6 - MANABI - PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES.  
Date: 2016.09.07 15:41:02 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



**007**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**007 - 0185**

**1302290521**

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

**BARRETO CEDEÑO FLORENTINA DE LOS ANGELES**

MANABI  
PROVINCIA  
PORTOVIJEJO

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ANDRES DE VERA 2


CANTÓN

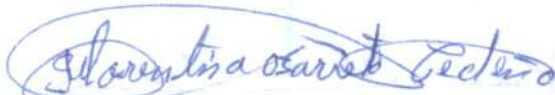
PARROQUIA  
1 ZONA

*Barreto Cedeno*  
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA





persona interesada para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad previo el cumplimiento de los requisitos legales. Leída que le fue íntegramente a los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz, por mí, la Notaria, estos se afirman y se ratifican en lo expuesto, y firmando conmigo la Notaria en Unidad de Acto. DOY FE. 



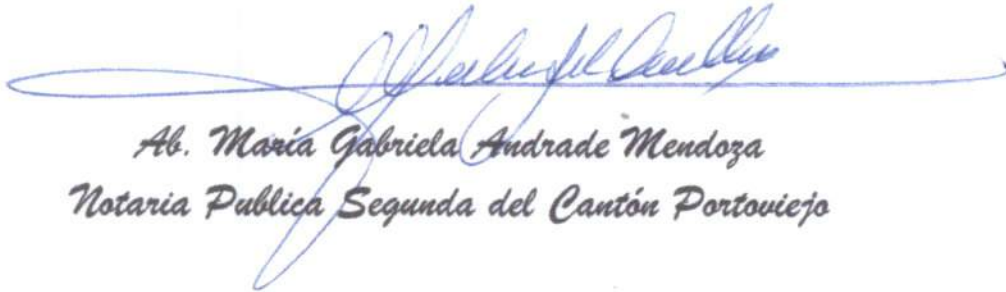
**FLORENTINA DE LOS ANGELES BARRETO CEDEÑO**  
Ced. 130229052-1  
VENDEDORA



Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO



**MIGUEL ANGEL INTRIAGO FERRIN**  
C.C. No 170315040-7  
COMPRADOR



Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza  
Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo



SE OTORGO ANTE MÍ; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA

SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, DEL CONTRATO DE

COMPRAVENTA QUE LA SIGNO, SELLO Y FIRMO EN LA

CIUDAD DE PORTOVIEJO, EL MISMO DIA, Y FECHA DE SU

OTORGAMIENTO. - DOY FE. - 1

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO

*Maria Gabriela Andrade Mendoza*  
Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza  
Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo

MIGUEL ANGEL INTRIAGO FERRI  
C.C. No 170312040-7  
COMPRADOR

Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza  
Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo

# Banco del Pacífico

COMP

RECAUDACION MUNICIPAL MANTA EN LINEA-RECAUDACIONE  
NOMBRE: FERRIN MIGUEL ANGEL  
Codigo: 01-357078  
Identificación: 1703150407  
Subro: 1720227076072 2022

Tipo de Ident: De  
Concepto: DE ALCAB

ORDINIEJO-PRINCIPAL AMERICAS 2022-06-08 12:22:08