

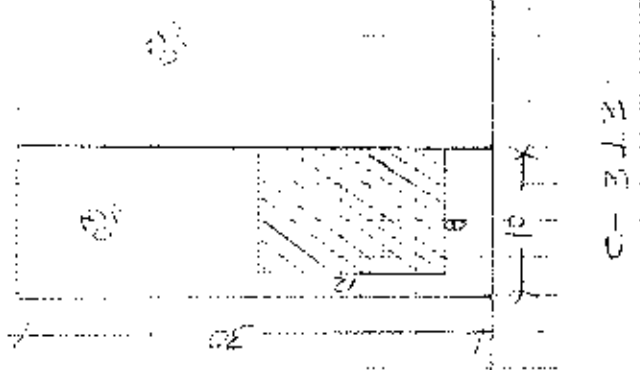
4325-12

02' 17" 14"

02' 17" 14"

02' 17" 14"

02' 17" 14"



C-312

Ref. to Dept. 11/13/14

273 P.O.

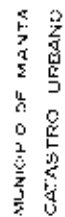
NOVEDAD DE PROPIEDAD

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

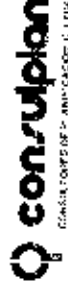
DATOS DEL PROPIETARIO

VERIFICACIÓN DE OTRA FICHA

INDICADORES GENERALES



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADAJA RLG MEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☒ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
C. AVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	H.O.A. N.º 12-19
USOS • VERALES	1 2 3	DIRECCION: Barrio <u>San Pedro</u> C.O. N.º <u>313</u>
	1 2 3	N.º <u>S/N</u>
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERU LA CALLE, LUGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		
(2) sin edificación 1 ☐	NÚMERO DE UNIDADES TERMINADAS	
con edificación 2 ☒	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN		(3) TOTAL DE BLOQUES
sin uso 1 ☐	al mismo que la construcción 2 ☒	
otro uso 3 ☐		
otro uso 4 ☐		
Nombre del propietario: _____		

[illegible]

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☒ AQUENA, SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

INDICADORES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75				

Observations: Citrus extract
No secondary or tertiary peaks detected.
No degradation.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 09 Mayo
FECHA DE ENTREGA: 15 de Mayo
CLAVE CATASTRAL: 3-07-70-03
NOMBRES y/o RAZÓN: Villegas Vinces Ingrid
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TENO: 923333

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cent. Anulacion (Hipoteca)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37955



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37955:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de noviembre de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3077003

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta, compuesto de terreno y construcción y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle número trescientos trece; Por atrás, los mismos ocho metros y terreno de los vendedores; Por un Costado, con diecinueve metros y terreno del Sr. Winsthon Villacís, mas tres metros formando un ángulo de noventa grados hacia la izquierda mas once metros cero cinco centímetros con el mismo señor; Por el otro costado, treinta metros y terreno del Sr. Héctor Barreto. Con un área total de DOSCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.262 30/10/1982	1.979
Compra Venta	Compraventa	3.236 19/11/2012	61.546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *sábado, 30 de octubre de 1982*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.979 - Folio Final: 1.980
Número de Inscripción: 1.262 Número de Repertorio: 1.980
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 28 de octubre de 1982*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Pedro Jaime López Chavez, por sus propios derechos y como mandatario de los señores Nelson Gerardo López Fariás, Felipe Encorgio, Teresa Mercedes, José Manuel Abraham, Julio y Bernardita López Chavez y de la Sra. María del Rosario Badén Viuda de López.- Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia

urbana Tarqui del cantón Manta. Dos lotes de terrenos. Lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001447	Lopez Piloza Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000047502	Villegas Gomez Fidel Aristides	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047520	Vinces Cedeño Alejandrina de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003103	Bailon Maria Del Rosario	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001455	Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001450	Lopez Chavez Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005182	Lopez Chavez Jose Manuel Abraham	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001454	Lopez Chavez Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001448	Lopez Chavez Pedro Jaime	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001451	Lopez Chavez Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001449	Lopez Farías Nelson Gerardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	222	18-nov-1942	56	56

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de noviembre de 2012

Tomo: 140 Folio Inicial: 61.546 - Folio Final: 61.556

Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 7.143

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de cantón Manta, Con una superficie Total de DOSCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06079862	Villegas Vinces Angela Isora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000047502	Villegas Gomez Fidel Aristides	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047520	Vinces Cedeño Alejandrina de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1262	30-oct-1982	1979	1980



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:25:34 del miércoles, 07 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



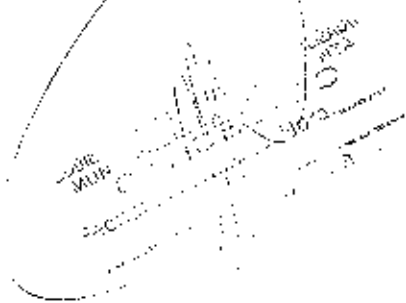
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



4/30/2014 12:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
307 70 00-000	272,00	\$ 211.037,78	CALLE 313 SAN PEDRO	2014	141042	269917
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILLEGAS VINCES ANGELA ISORA		1308079082	Costo Judicial			
4/30/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,88	(\$ 0,25)	\$ 7,63
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por mejor			
			MEJORAS 2011	\$ 2,31		\$ 2,31
			MEJORAS 2012	\$ 2,93		\$ 2,93
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 44,31		\$ 44,31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,24		\$ 3,24
			TOTAL A PAGAR			\$ 61,12
			VALOR PAGADO			\$ 61,12
			SALDO			\$ 0,00





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 06 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. **VILLEGAS VINCES ANGELA ISORA** con número de cedula 130607986-2 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

René Aylla Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA 130607986-2
VILLEGAS VINCES ANGELA ISORA
MANABI/MANTA/MANTA
01 AGOSTO 1969
003 0215 01630 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1969



[Signature]

ECUATORIANA***** E133313222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
FIDEL ARISTIDIS VILLEGAS GOMEZ
ALEJANDRINA VINCES CEBERO
MANTA 22/04/2002
22/04/2014

REI 0003669



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
002
002 - 0237 1306079862
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
VILLEGAS VINCES ANGELA ISORA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION 2
PARQUE
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA