

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

30/05/14

FECHA DE ENTREGA:

30/05/14

CLAVE CATASTRAL:

1-01-01-03-010

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - FONO:

Pereira
1444585756

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

(Cambio de propietario)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Nombre apersona



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33670



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33670

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de marzo de 2012*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el sector denominado Malecón en la Parroquia y Cantón Manta, el Departamento Número Uno del Bloque "B" tipo Vivienda de los Multifamiliares B-M dieciocho el departamento tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE: Patio interior y bloque A. POR EL SUR: Área verde comunal y Parqueadero; POR EL ESTE: Área verde comunal. POR EL OESTE: Departamento B-dos. ARRIBA: Departamento B- Tres. ABAJO: Locales de la Junta Nacional de la Vivienda, con una superficie total de: CIENTO DOS METROS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	732 28/07/1977	1.006
Compra Venta	Compraventa	43 08/03/1979	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 28 de julio de 1977*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1.006* - Folio Final: *1.008*

Número de Inscripción: *732* Número de Repertorio: *1.022*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 19 de julio de 1977*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Rosendo Cañizares Moreno en sus calidades de Presidente y de Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal y el Sr. Arturo García Montero en su calidad de Agente de la Agencia del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en la ciudad de Portoviejo. Dos cuerpos de terreno ubicado en el perímetro urbano de esta ciudad. Un cuerpo ubicado en el barrio Córdova, superficie total: Cuatro mil, doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados. El otro cuerpo de terreno ubicado a un costado del Malecón contiguo a la Gasolinera de la Anglo. Superficie total de dos mil trescientos

v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s .

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: *33670*

Página: *1* de *1*



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Portoviejo
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de marzo de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 115 - Folio Final: 116

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de febrero de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa archivada en hipoteca sobre el departamento Uno del Bloque B. tipo Vivienda de los Multifamiliares B-M. dieciocho el departamento tiene los siguientes linderos: Por el NORTE: Patio interior y bloque A por el SUR: Área verde comunal y Parqueadero; por el ESTE: Área verde comunal por el OESTE: Departamento B-dos: Arriba Departamento B- Tres; ABAJO: Locales de la Junta Nacional de la Vivienda, con una superficie total de: CIENTO DOS METROS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha 8 de Marzo de 1.979, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, autorizada el día 19 de Febrero de 1.979 ante el Notario Público Tercero del Cantón Señor César Cantos Pazmiño, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Abril 24 de 1.996 bajo el NO. 596, autorizada el 18 de Abril de 1.996 ante la Abogada Mónica García Salto Notaria Pública Cuarta del Cantón. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar, actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 30 de Mayo del 2.014 bajo el N° 102

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027084	Crecenty Ferrus María Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	13-00744800	Peralta Lopez Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	732	28-jul-1977	1006	1008



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:01:48 del viernes, 30 de mayo de 2014

A petición de:

Jose Carlos Pantoja
M. Q. S.

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





2/25/2014 5:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAIUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1 21-01-53-012	116.81	\$ 75 773.20	B.E.V. BLOQUE "B" DPTO 1	2014	133888	245570
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PERALTA LOPEZ ENRIQUE			Costa Judicial			
2/25/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 37.89	(\$ 2.65)	\$ 35.24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7.40		\$ 7.40
			MEJORAS 2012	\$ 5.44		\$ 5.44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 53.58		\$ 53.58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 26.52		\$ 26.52
			TOTAL A PAGAR			\$ 125.28
			VALOR PAGADO			\$ 129.28
			SALDO			\$ 0.00

RECEBIDO
CANTON MANTA
FACILITADO
FACILITADO
FACILITADO

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUACION ADMINISTRADOR

ES0444244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CRECENTI RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FERRUS ESTIVIL CINTIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2014-02-19

FECHA DE EXPIRACION

2024-02-19

DIRECTOR GENERAL

PROFESION CLASIFICADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº. 130202674-3



CÉDULA DE

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

CRECENTI FERRUS

MARIA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS

GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO 1957-03-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA

LUIS ENRIQUE

PERALTA LOPEZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

GOE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 24-FEB-2014

030

030 - 0005

1302026743

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CRECENTI FERRUS MARIA DEL CARMEN

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

PARRISERIA

1

1

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA