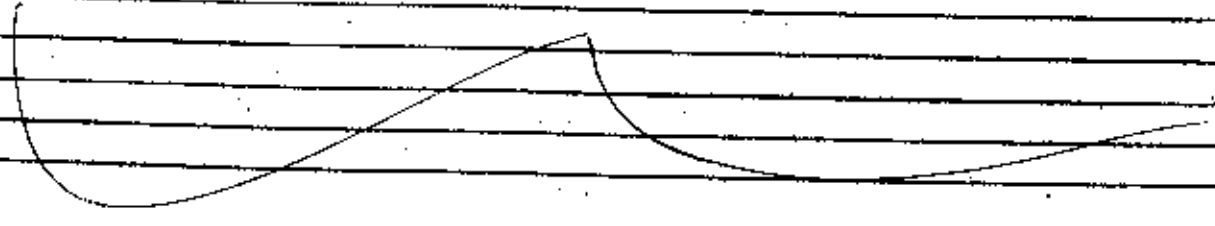
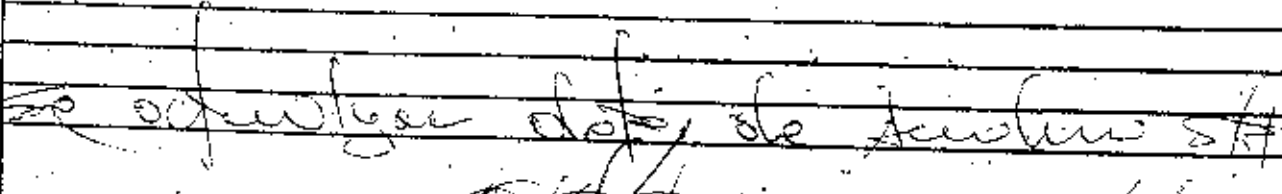


[illegible]

MATERIALS 1. WATER 2. WATER 3. WATER 4. WATER 5. WATER 6. WATER 7. WATER 8. WATER 9. WATER 10. WATER 11. WATER 12. WATER 13. WATER 14. WATER 15. WATER 16. WATER 17. WATER 18. WATER 19. WATER 20. WATER 21. WATER 22. WATER 23. WATER 24. WATER 25. WATER 26. WATER 27. WATER 28. WATER 29. WATER 30. WATER 31. WATER 32. WATER 33. WATER 34. WATER 35. WATER 36. WATER 37. WATER 38. WATER 39. WATER 40. WATER 41. WATER 42. WATER 43. WATER 44. WATER 45. WATER 46. WATER 47. WATER 48. WATER 49. WATER 50. WATER 51. WATER 52. WATER 53. WATER 54. WATER 55. WATER 56. WATER 57. WATER 58. WATER 59. WATER 60. WATER 61. WATER 62. WATER 63. WATER 64. WATER 65. WATER 66. WATER 67. WATER 68. WATER 69. WATER 70. WATER 71. WATER 72. WATER 73. WATER 74. WATER 75. WATER 76. WATER 77. WATER 78. WATER 79. WATER 80. WATER 81. WATER 82. WATER 83. WATER 84. WATER 85. WATER 86. WATER 87. WATER 88. WATER 89. WATER 90. WATER 91. WATER 92. WATER 93. WATER 94. WATER 95. WATER 96. WATER 97. WATER 98. WATER 99. WATER 100. WATER 101. WATER 102. WATER 103. WATER 104. WATER 105. WATER 106. WATER 107. WATER 108. WATER 109. WATER 110. WATER 111. WATER 112. WATER 113. WATER 114. WATER 115. WATER 116. WATER 117. WATER 118. WATER 119. WATER 120. WATER 121. WATER 122. WATER 123. WATER 124. WATER 125. WATER 126. WATER 127. WATER 128. WATER 129. WATER 130. WATER 131. WATER 132. WATER 133. WATER 134. WATER 135. WATER 136. WATER 137. WATER 138. WATER 139. WATER 140. WATER 141. WATER 142. WATER 143. WATER 144. WATER 145. WATER 146. WATER 147. WATER 148. WATER 149. WATER 150. WATER 151. WATER 152. WATER 153. WATER 154. WATER 155. WATER 156. WATER 157. WATER 158. WATER 159. WATER 160. WATER 161. WATER 162. WATER 163. WATER 164. WATER 165. WATER 166. WATER 167. WATER 168. WATER 169. WATER 170. WATER 171. WATER 172. WATER 173. WATER 174. WATER 175. WATER 176. WATER 177. WATER 178. WATER 179. WATER 180. WATER 181. WATER 182. WATER 183. WATER 184. WATER 185. WATER 186. WATER 187. WATER 188. WATER 189. WATER 190. WATER 191. WATER 192. WATER 193. WATER 194. WATER 195. WATER 196. WATER 197. WATER 198. WATER 199. WATER 200. WATER 201. WATER 202. WATER 203. WATER 204. WATER 205. WATER 206. WATER 207. WATER 208. WATER 209. WATER 210. WATER 211. WATER 212. WATER 213. WATER 214. WATER 215. WATER 216. WATER 217. WATER 218. WATER 219. WATER 220. WATER 221. WATER 222. WATER 223. WATER 224. WATER 225. WATER 226. WATER 227. WATER 228. WATER 229. WATER 230. WATER 231. WATER 232. WATER 233. WATER 234. WATER 235. WATER 236. WATER 237. WATER 238. WATER 239. WATER 240. WATER 241. WATER 242. WATER 243. WATER 244. WATER 245. WATER 246. WATER
--

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones

Libro

Las inscripciones Registradas que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

El registro, enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted on: 14:04:07 del martes, 10 de julio de 2012

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO



Validez del Certificado de 10 años, que se otorga al registrante en el momento de la inscripción.

El interesado debe comparecer en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Atty. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Trámite por: Juan Miguel Aguayo Flores
1308733266-6



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37094



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37094

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de septiembre de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos cuerpos de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. PRIMER CUERPO.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Siete metros veinticinco centímetros y calle doscientos doce, POR ATRAS, Siete metros veinticinco centímetros y propiedad del Sr. Winston Villacis, POR EL COSTADO DERECHO, Dieciocho metros propiedad de la Familia Avila, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciocho metros propiedad del Sr. Manuel Villegas. Con una Superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.262 30/10/1982	1.979
Compra Venta	Compraventa	1.900 15/10/1993	1.347

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : sábado, 30 de octubre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.979 - Folio Final: 1.980

Número de Inscripción: 1.262 Número de Repertorio: 1.980

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

El Sr. Pedro Jaime López Chavez, por sus propios derechos y como mandatario de los señores Nelson Gerardo López Uñas, Felipe Eustorgio, Teresa Mercedes, Jose Manuel Abraham, Julio y Bernardina López Chavez y de la Sra. Maria del Rosario Bailón viuda de López.- Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Dos lotes de terrenos. Lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001447	Lopez Pitozo Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000047502	Villegas Gomez Fidel Aristides	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047520	Vinces Cedeño Alejandrina de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003103	Bailon Maria Del Rosario	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001455	Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001450	Lopez Chavez Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005182	Lopez Chavez Jose Manuel Abraham	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001454	Lopez Chavez Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001448	Lopez Chavez Pedro Jaime	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001451	Lopez Chavez Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001449	Lopez Farias Nelson Gerardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	222	18-nov-1942	56	56

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 1.347 - Folio Final: 1.348

Número de Inscripción: 1.900 Número de Repertorio: 3.492

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos cuerpos de terrenos ubicados en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.- Teniendo el PRIMER CUERPO, las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros veinticinco centímetros y calle doscientos doce. POR ATRAS: Siete metros veinticinco centímetros y propiedad del Sr. Winston Villacis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros propiedad de la Familia Avila. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros propiedad del Sr. Manuel Villegas. Con una Superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- EL SEGUNDO CUERPO de terreno tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Siete metros veinticinco centímetros y calle doscientos doce. POR ATRAS: siete metros veinticinco centímetros y el Sr. Winston Villacis mas dos metros con Sr. Fidel Villegas y Sra. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros terrenos de la compradora Sra. Rebeca Barreto. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Siete metros mas tres metros herederos del Sr. José María Lopez mas once metros Sr. fidel Villégas y Sra. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

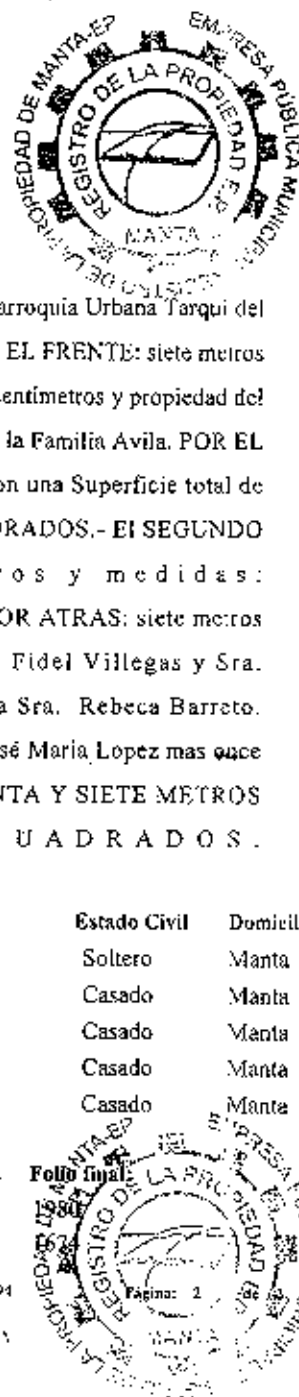
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047504	Barreto Vincas Rebeca Asuncion	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000022424	Lozano Estrada Gledia Graciela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047502	Villegas Gomez Fidel Aristides	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022420	Villegas Vincas Manuel Aristides	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047503	Vinces Cedeño Alejandrina Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1262	30-oct-1982	1979	
Compra Venta	2243	13-nov-1992	1673	

Certificación impresa por: LHM

Ficha Registrat: 37094



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:26 del jueves, 05 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



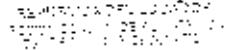
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

6/19/2014 1:22

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 07 70-13-000	157.50	\$ 20.420,57	S. JOSEATO SAN PEDRO C. 312 AV. 204	2014	14425	355220
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SAPRETO VINCES REBECA ASUNCIÓN		1302145000	Costa Judicial			
6/19/2014 13:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PROPIAL	\$ 7,15	(\$ 0,00)	\$ 7,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,14		\$ 2,14
			MEJORAS 2012	\$ 3,55		\$ 3,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,71		\$ 17,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,05		\$ 3,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,50
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 23,50





...the ... of ...

Handwritten signature



10

REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL

Documentos 1) de febrero del 2018

150211980-2 431 . 000

REPLY TO: JAMES PERDUE ASSOCIATES

7508245

APPENDIX

254210500

—EXPERIENCE 1989

DEFINITION 1.1.

— 100 —

33 34 35

3/08/2015 12:54

1950