

CONFIDENTIAL

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

COMPENETEC Y DATOS DE LOCALIZACION

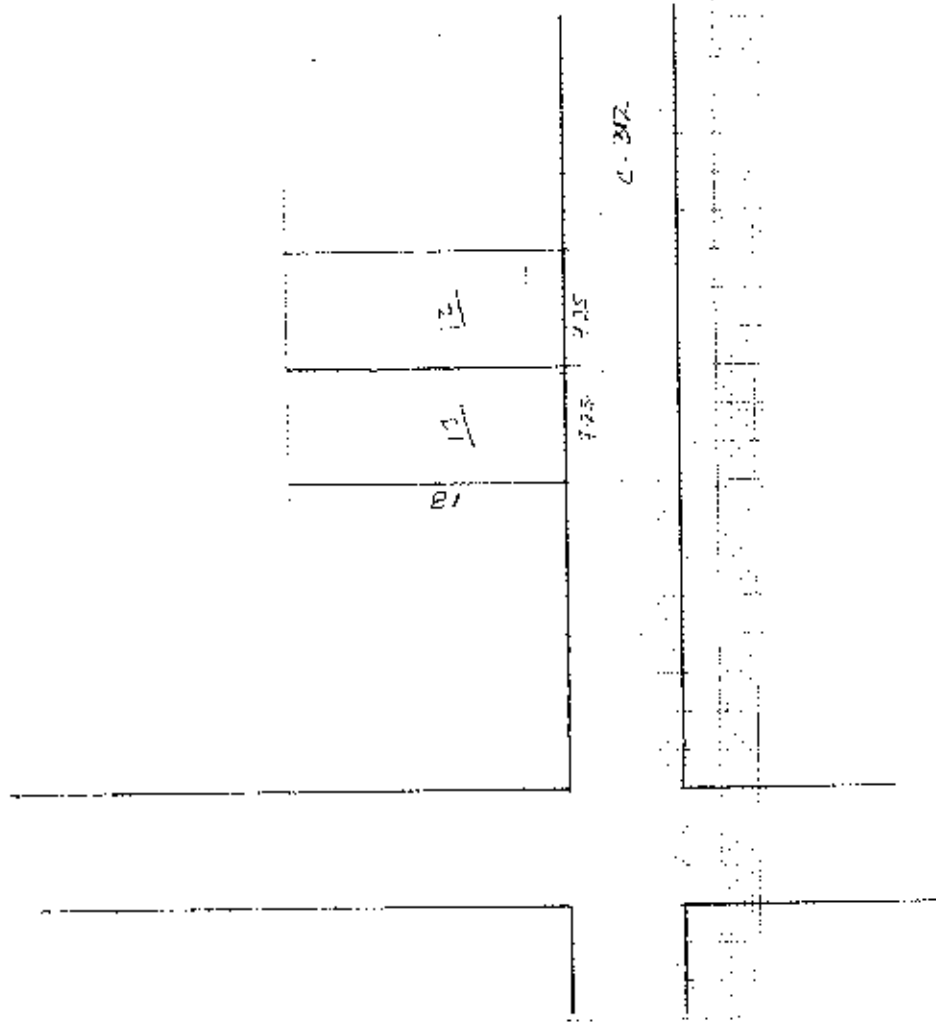
LE S'AGISSE DE PERSONNE D'ORDRE N°		☐ OUI	☐ NON	☐ SI	☐ NON
CLASSE D'ASTRA.		☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4
CLASSE D'ASTRA.		☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8
CLASSE D'ASTRA.		☐ 9	☐ 10	☐ 11	☐ 12
CLASSE D'ASTRA.		☐ 13	☐ 14	☐ 15	☐ 16
CLASSE D'ASTRA.		☐ 17	☐ 18	☐ 19	☐ 20
CLASSE D'ASTRA.		☐ 21	☐ 22	☐ 23	☐ 24
CLASSE D'ASTRA.		☐ 25	☐ 26	☐ 27	☐ 28
CLASSE D'ASTRA.		☐ 29	☐ 30	☐ 31	☐ 32
CLASSE D'ASTRA.		☐ 33	☐ 34	☐ 35	☐ 36
CLASSE D'ASTRA.		☐ 37	☐ 38	☐ 39	☐ 40
CLASSE D'ASTRA.		☐ 41	☐ 42	☐ 43	☐ 44
CLASSE D'ASTRA.		☐ 45	☐ 46	☐ 47	☐ 48
CLASSE D'ASTRA.		☐ 49	☐ 50	☐ 51	☐ 52
CLASSE D'ASTRA.		☐ 53	☐ 54	☐ 55	☐ 56
CLASSE D'ASTRA.		☐ 57	☐ 58	☐ 59	☐ 60
CLASSE D'ASTRA.		☐ 61	☐ 62	☐ 63	☐ 64
CLASSE D'ASTRA.		☐ 65	☐ 66	☐ 67	☐ 68
CLASSE D'ASTRA.		☐ 69	☐ 70	☐ 71	☐ 72
CLASSE D'ASTRA.		☐ 73	☐ 74	☐ 75	☐ 76
CLASSE D'ASTRA.		☐ 77	☐ 78	☐ 79	☐ 80
CLASSE D'ASTRA.		☐ 81	☐ 82	☐ 83	☐ 84
CLASSE D'ASTRA.		☐ 85	☐ 86	☐ 87	☐ 88
CLASSE D'ASTRA.		☐ 89	☐ 90	☐ 91	☐ 92
CLASSE D'ASTRA.		☐ 93	☐ 94	☐ 95	☐ 96
CLASSE D'ASTRA.		☐ 97	☐ 98	☐ 99	☐ 100
CLASSE D'ASTRA.		☐ 101	☐ 102	☐ 103	☐ 104
CLASSE D'ASTRA.		☐ 105	☐ 106	☐ 107	☐ 108
CLASSE D'ASTRA.		☐ 109	☐ 110	☐ 111	☐ 112
CLASSE D'ASTRA.		☐ 113	☐ 114	☐ 115	☐ 116
CLASSE D'ASTRA.		☐ 117	☐ 118	☐ 119	☐ 120
CLASSE D'ASTRA.		☐ 121	☐ 122	☐ 123	☐ 124
CLASSE D'ASTRA.		☐ 125	☐ 126	☐ 127	☐ 128
CLASSE D'ASTRA.		☐ 129	☐ 130	☐ 131	☐ 132
CLASSE D'ASTRA.		☐ 133	☐ 134	☐ 135	☐ 136
CLASSE D'ASTRA.		☐ 137	☐ 138	☐ 139	☐ 140
CLASSE D'ASTRA.		☐ 141	☐ 142	☐ 143	☐ 144
CLASSE D'ASTRA.		☐ 145	☐ 146	☐ 147	☐ 148
CLASSE D'ASTRA.		☐ 149	☐ 150	☐ 151	☐ 152
CLASSE D'ASTRA.		☐ 153	☐ 154	☐ 155	☐ 156
CLASSE D'ASTRA.		☐ 157	☐ 158	☐ 159	☐ 160
CLASSE D'ASTRA.		☐ 161	☐ 162	☐ 163	☐ 164
CLASSE D'ASTRA.		☐ 165			

DATOS DEL LOTE

[illegible][illegible]

(27)	SOURCE	☒ K	(30) NUMBER OF LINES	☒
	LINE NO.	☐		
	USE OF AIR-TO-SURFACE WEAPON	☒	(31) NUMBER OF GROUPS	☐
	WATER	☐		
(28)	CORRELATION	☐	(32) TOTAL NO. GROUPS	☐
	ON/OFF	☐		
	NO OBS	☐		
	REVERSE	☐		

Sinopsis



1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ALQUILANDO PARCIAL

3 ☐ EN ALQUILANDO TOTAL

4 ☐ OÍROS (ESPECIFICAR)

[illegible]

STATUS OF A CONCEPT

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FORMULARIO Nº 1
CATASTRO
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN
CATASTRAL

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TPNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



1/3/2014 8.45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-01-56-000	144,00	\$ 16.443,79	CALLE 9 DE OCTUBRE SN	2014	110592	217836
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VIESES PALMA MATIAS			Costa Judicial			
1/3/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra eda 0			MEJORAS 2011	\$ 12,71		\$ 12,71
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,47		\$ 3,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,83		\$ 28,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,77		\$ 2,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,78
			VALOR PAGADO			\$ 47,78
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Maritza Parraga



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37094



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37094

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de septiembre de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos cuerpos de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. **PRIMER CUERPO.-** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE,** Siete metros veinticinco centímetros y calle doscientos doce. **POR ATRAS,** Siete metros veinticinco centímetros y propiedad del Sr. Winston Villacís, **POR EL COSTADO DERECHO,** Dieciocho metros propiedad de la Familia Avila, **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** Dieciocho metros propiedad del Sr. Manuel Villegas. Con una Superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. **SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA**
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.262 30/10/1982	1.979
Compra Venta	Compraventa	1.900 15/10/1993	1.347

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *sábado, 30 de octubre de 1982*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.979 - Folio Final: 1.980

Número de Inscripción: 1.262 Número de Repertorio: 1.980

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 28 de octubre de 1982*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

ii.- Observaciones:

El Sr. Pedro Jaime López Chavez, por sus propios derechos y como mandatario de los señores Nelson Gerardo López Parías, Felipe Rustorgio, Teresa Mercedes, Jose Manuel Abraham, Julio y Bernardina López Chavez y de la Sra. Maria del Rosario Bañón viuda de López.- Un cuerpo de terreno ubicada en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Dos lotes de terrenos. Lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo

c i c r t d



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001447	Lopez Piloza Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000047502	Villegas Gomez Fidel Aristides	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047520	Vinces Cedeño Alejandrina de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003103	Bailon Maria Del Rosario	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001455	Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001450	Lopez Chavez Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005182	Lopez Chavez Jose Manuel Abraham	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001454	Lopez Chavez Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001448	Lopez Chavez Pedro Jaime	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001451	Lopez Chavez Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001449	Lopez Farias Nelson Gerardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	222	18-nov-1942	56	56

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 1.347 - Folio Final: 1.348

Número de Inscripción: 1.900 Número de Repertorio: 3.492

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos cuerpos de terrenos ubicados en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.- Teniendo el PRIMER CUERPO, las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros veinticinco centímetros y calle doscientos doce. POR ATRAS: Siete metros veinticinco centímetros y propiedad del Sr. Winston Villacis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros propiedad de la Familia Avila. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros propiedad del Sr. Manuel Villegas. Con una Superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- EL SEGUNDO CUERPO de terreno tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Siete metros veinticinco centímetros y calle doscientos doce. POR ATRAS: siete metros veinticinco centímetros y el Sr. Winston Villacis mas dos metros con Sr. Fidel Villegas y Sra. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros terrenos de la compradora Sra. Rebeca Barreto. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Siete metros mas tres metros herederos del Sr. José Maria Lopez mas once metros Sr. fidel Villegas y Sra. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047504	Barreto Vincas Rebeca Asuncion	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000022424	Lozano Estrada Gledia Graciela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047502	Villegas Gomez Fidel Aristides	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022420	Villegas Vincas Manuel Aristides	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047503	Vinces Cedeño Alejandrina Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1262	30-oct-1982	1979	1980
Compra Venta	2243	13-nov-1992	1673	1674

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 17094



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:26 del jueves, 05 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entubiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

61930 - 129

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAI.UO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRCI	TITULO N°
3 07 70-13-000	136,00	\$ 3.021,50	SAN PEDRO CALLE 312	2014	144485	285270
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARRIO VINCES, REBECCA ASURTION		1302149020	Costa Judicial			
513/2014-12-00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,44		\$ 0,44
			MEJORAS 2012	\$ 0,95		\$ 0,95
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 13,32		\$ 13,32
			SOJAR NO EFECTUADO	\$ 6,00		\$ 6,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,71
			VALOR PAGADO			\$ 20,71
			SALDO			\$ 0,00





Robert B. Smith

