

00023823

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 858

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1664

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 22 de marzo de 2019 14.50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302635717	SANTANA MENENDEZ ZOILA CONSUELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301663298	PLAZA CALDERON FELIX ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309830220	DELGADO SANTANA EDGAR FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305909879	CHANCAY ZAVALA LOURDES AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306305119	CAÑARTE MERO JULIO CESAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 07 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3077121000	30/01/2019 13:00:46	69526	150,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato (actualmente barrio San Pedro) de la parroquia Tarquí (actualmente parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cinco metros y avenida doscientos cinco, POR ATRAS: cinco metros y propiedad particular, COSTADO DERECHO: treinta metros y área sobrante de los vendedores (señor Julio Cañarte y Sra) COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros, colindando por el frente, con calle pública planificada dejada por el vendedor, por atrás y el costado izquierdo, terrenos que se reserva el vendedor, y por el costado derecho, lote de terreno de propiedad de Fabián Murillo Briones. Entendiéndose que este lote de terreno tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato

Superficie del Bien: 150,00m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3077103000	26/06/2008 0:00:00	3934		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Y ATRAS: Diez metros, y POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO, Treinta metros, colindando por el frente, con calle pública planificada dejada por el vendedor, por atrás y el costado izquierdo, terrenos que se reserva el vendedor, y por el costado derecho, lote de terreno de propiedad de Fabián Murillo Briones. Entendiéndose que este lote de terreno tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 858

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1664

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de marzo de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	22/03/2019 15-03-45	70197		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble ubicado en el Barrio San Pedro Dos de la Avenida Doscientos cinco de la actual Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados, POR EL FRENTE Y ATRÁS: Diez metros y Avenida Doscientos Cinco; POR EL FRENTE: Diez metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y propiedad actual de Fabian Murillo Briones; COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y propiedad actual Ángel Moreira.

ÁREA TOTAL TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

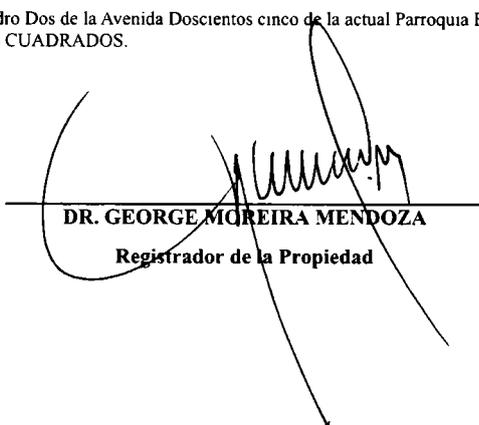
Dirección del Bien: Barrio San Pedro Dos de la Avenida Doscientos Cinco

5.- Observaciones:

Compraventa y Unificación

Bien inmueble ubicado en el Barrio San Pedro Dos de la Avenida Doscientos cinco de la actual Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta
ÁREA TOTAL. TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

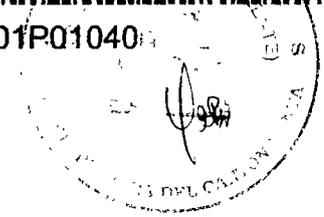


Factura: 001-002-000041506

00023824



20191308001P01040



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01040						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2019, (11:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAÑARTE MERO JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306305119	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHANCAY ZAVALA LOURDES AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305909879	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PLAZA CALDERON FELIX ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301663298	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SANTANA MENENDEZ ZOILA CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302635717	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7462.90						

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01040						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MARZO DEL 2019, (11:26)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SANTANA EDGAR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309830220	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PLAZA CALDERON FELIX ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301663298	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SANTANA MENENDEZ ZOILA CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302635717	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
<i>Provincia</i>		<i>Cantón</i>		<i>Parroquia</i>			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		8175.06					

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P01040					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MARZO DEL 2019, (11:26)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PLAZA CALDERON FELIX ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301663298	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SANTANA MENENDEZ ZOILA CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302635717	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
<i>Provincia</i>		<i>Cantón</i>		<i>Parroquia</i>			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							

00023825

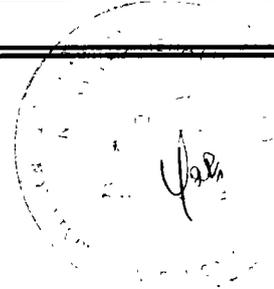
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
------------------------------	---------------



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIJO MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 1767-DP13-2019-EA



**HOJA
EN
BLANCO**

**HOJA
EN
BLANCO**

00023826

2019	13	08	001	P01040
------	----	----	-----	--------



CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGAN JULIO CESAR CAÑARTE MERO y señora LOURDES AUXILIADORA CHANCAY ZAVALA; A FAVOR DE LOS CONYUGES FELIX ALBERTO PLAZA CALDERON y señora ZOILA CONSUELO SANTANA MENENDEZ.-

CUANTIA: \$ 7,462.90

CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR EDGAR FERNANDO DELGADO SANTANA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR FELIX ALBERTO PLAZA CALDERON y señora ZOILA CONSUELO SANTANA MENENDEZ.-

CUANTIA: \$ 8,175.06

CONTRATO DE UNIFICACION : OTORGAN LOS CONYUGES FELIX ALBERTO PLAZA CALDERON y señora ZOILA CONSUELO SANTANA MENENDEZ.-

INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves siete de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 1767-DP13-2019-EA, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha veintisiete de febrero del dos mil diecinueve, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges señor **JULIO CESAR CAÑARTE MERO y señora LOURDES AUXILIADORA CHANCAY ZAVALA**, casados entre sí, de 46 y 50 años de edad respectivamente, ocupacion obrero y estudiante en su orden, con número de teléfono 0986500907 y correo electrónico juliocanartel3@gmail.com y domiciliados en el barrio San Pedro de esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **EDGAR FERNANDO DELGADO SANTANA**,

Usc
soltero, de 40 años de edad, de ocupacion obrero, con número de teléfono 0993676703 y correo electrónico ferdelsantana@gmail.com y domiciliados en el primer Bajo del Canton Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES - UNIFICANTES, los cónyuges señores **FELIX ALBERTO PLAZA CALDERON y señora ZOILA CONSUELO SANTANA MENENDEZ** casados entre sí, de 68 y 61 años de edad respectivamente, de profesión Ingeniero agrónomo y auxiliar de enfermería en su orden con número de teléfono 0993660938 y correo electrónico zoilasantana2017@hotmail.com y domiciliados en el Cantón Jipijapa Montalvo y Alejo Lazcano y de transito por esta ciudad de Manta, Las partes comparecen en forma libre y voluntaria, con capacidad legal para contratar y contraer obligaciones cual en derecho se requiere en esta clase de actos, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles

00023827



a la Obtención de sus información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa y unificación, me piden que eleve a escritura pública la siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa y Unificación, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA PARTE.- PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración otorgamiento y suscripción de la presente escritura **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, por una parte los cónyuges señor **JULIO CESAR CAÑARTE MERO y señora LOURDES AUXILIADORA CHANCAY ZAVALA**, casados entre sí, de 46 y 50 años de edad respectivamente obrero y estudiante en su orden con número de teléfono 0986500907 y correo electrónico juliocanartel3@gmail.com y domiciliados en el barrio San Pedro; y, por otra parte el señor **EDGAR FERNANDO DELGADO SANTANA**, soltero, de 40 años de edad, obrero y con número de teléfono 0993676703 y correo electrónico ferdelsantana@gmail.com y domiciliados en el primer Bajo del Cantón Montecristi a quien de ahora en adelante se le denominará simplemente como **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte los cónyuges señores **FELIX ALBERTO PLAZA CALDERON y señora ZOILA CONSUELO SANTANA MENENDEZ**, casados entre sí, de 68 y 61 años de edad respectivamente, auxiliar de enfermería e Ing., agrónomo en su orden con número de teléfono 0993660938

y correo electrónico zoilasantana2017@hotmail.com y domiciliados en el Cantón Jipijapa Montalvo y Alejo Lazcano a quien en adelante se los denominarán simplemente los **COMPRADORES UNIFICANTES**, Las partes comparecen en forma libre y voluntaria, con capacidad legal para contratar y contraer obligaciones cual en derecho se requiere en esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.-** Declaran los vendedores **EDGAR FERNANDO DELGADO SANTANA**, ser dueño y legítimo propietario de Un Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato (actualmente barrio San Pedro) de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cinco metros y avenida doscientos cinco, POR ATRAS: cinco metros y propiedad particular, COSTADO DERECHO: treinta metros y área sobrante de los vendedores (señor Julio Cañarte y Sra) COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y propiedad particular, área total: ciento cincuenta metros cuadrados.- Este Predio fue adquirido por compra realizada al señor Julio Cañarte Mero y cónyuge, según consta del contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el veintidós de agosto del dos mil seis e inscrita en el registro de la Propiedad de Manta el treinta de enero del dos mil diecinueve.- **DOS.-** Los vendedores **JULIO CESAR CAÑARTE MERO y señora LOURDES AUXILIADORA CHANCAY ZAVALA**, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE Y**

00023828



ATRÁS: Diez metros, y **POR SUS DOS COSTADOS DE DERECHO E IZQUIERDO,** Treinta metros, colindando por el frente, con calle pública planificada dejada por el vendedor, por atrás y el costado izquierdo, terrenos que se reserva el vendedor, y por el costado derecho, lote de terreno de propiedad de Fabián Murillo Briones. Entendiéndose que este lote de terreno tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.- Este Predio fue adquirido por compra realizada a la señora Angela Rosario Mero Pilozo, según consta del contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el uno de diciembre del dos mil cinco e inscrita en el registro de la Propiedad de Manta el veintitrés de febrero del dos mil seis.- De este predio existe una venta de ciento cincuenta metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **VENDEDOR EDGAR FERNANDO DELGADO SANTANA,** da en venta real y enajenación perpetua, a favor de los señores **FELIX ALBERTO PLAZA CALDERON Y señora ZOILA CONSUELO SANTANA MENENDEZ,** quienes compran, adquieren, aceptan y recibe para sí, actual Barrio San Pedro Avenida Doscientos cinco y calle Trescientos Nueve, de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, descrito en la clausula segunda de los antecedentes.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- Así mismo los **VENEDORES JULIO CESAR CAÑARTE MERO Y señora LOURDES AUXILIADORA CHANCAY ZAVALA,** da en venta

Ver
real y enajenación perpetua, a favor de los señores **FELIX ALBERTO PLAZA CALDERON y señora ZOILA CONSUELO SANTANA MENENDEZ**, quienes compran, adquieren, aceptan y recibe para sí, el área sobrante o remanente del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, ubicado en el sitio Mazato actualmente Barrio San Pedro Dos de la Avenida Doscientos cinco de la Parroquia Tarqui actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros y calle pública, actual avenida Doscientos cinco; POR ATRÁS: cinco metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y propiedad de Edgar Fernando Delgado Santana.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes por los bienes inmuebles es de QUINCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los vendedores manifiestan haber recibido de manos de los compradores, en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda

00023829

obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: TRANSFERENCIA.- Los vendedores transfieren el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

SEGUNDA PARTE: UNIFICACION: PRIMERA: COMPARECIENTE.-

Comparecen a celebrar la presente escritura pública los señores **FELIX ALBERTO PLAZA CALDERON y señora ZOILA CONSUELO SANTANA MENENDEZ**, casados entre sí.

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES E**

HISTORIA DEL DOMINIO.- Declaran los comparecientes ser propietarios de los siguientes bienes

inmuebles: a) un lote de terreno ubicado en el Barrio San Pedro Avenida Doscientos cinco y calle Trescientos Nueve, de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cinco metros y avenida doscientos cinco, POR ATRAS: cinco metros y propiedad particular, COSTADO DERECHO: treinta metros y área sobrante de los vendedores (señor Julio Cañarte y Sra) COSTADO IZQUIERDO: Treinta

metros y propiedad particular, área total: ciento cincuenta metros cuadrados.- el mismo que lo adquiere en la primera parte de este contrato.-

B) Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato actualmente Barrio San Pedro Dos de la Avenida Doscientos cinco de la Parroquia Tarqui actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros y calle pública, actual avenida Doscientos cinco; POR ATRÁS: cinco metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y propiedad de Edgar Fernando Delgado Santana.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. el mismo que lo adquiere en la primera parte de este contrato.-

TERCERA:

OBJETO UNIFICACION.- Con los antecedentes expuestos los señores **FELIX ALBERTO PLAZA CALDERON y señora ZOILA CONSUELO SANTANA MENENDEZ,** proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los lotes de terrenos, descritos en la cláusula anterior, según consta de la Autorización emitida por la Dirección de Planificación, Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Manta, bien inmueble Barrio San Pedro Dos de la Avenida Doscientos cinco de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: **POR EL FRENTE:** diez metros y Avenida Doscientos Cinco. **POR ATRÁS:** Diez metros

00023830



y propiedad particular. **FOR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y propiedad actual de Fabian Murillo Briones. **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y propiedad actual Angel Moreira. Área total: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA: CUANTIA:** La cuantía por su naturaleza es de carácter Indeterminada.- **QUINTA.- JURISDICCIÓN Y TRÁMITE:** Para todos los efectos legales de este contrato el compareciente, renuncia domicilio, se somete a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario. **SEXTA.- AUTORIZACIÓN:** Los comparecientes quedan facultados y autorizados, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, de esta escritura de COMPRAVENTA Y UNIFICACION de bienes inmuebles de su propiedad. **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN:** La compareciente, y por así convenir a sus intereses declara: Que acepta esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observación o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y ^{Yok} habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la ABOGADA ANDREA BARCIA POSLIGUA. Matrícula número: trece guión dos mil once guión ciento veintinueve.- del Foro de Abogados; para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos

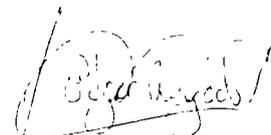
en la ley notarial; y, leída que les fue a la compareciente por mí el señor Notario, la aprueba y firma.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- *Ysb*



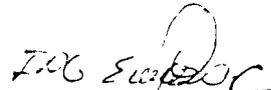
JULIO CESAR CAÑARTE MERO
C.C.No 130630511-9



LOURDES AUXILIADORA CHANCAY ZAVALA
C.C.No. 130590487-9



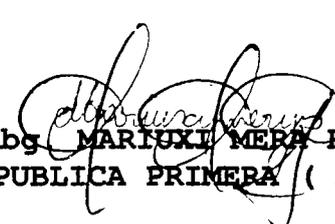
EDGAR FERNANDO DELGADO SANTANA
C.C.N.
130943022-0



FELIX ALBERTO PLAZA CALDE
C.C.No.
1301663248



ZOILA CONSUELO SANTANA MENE
C.C.No. 13026304


Abg. MARIJUKI MERA REYES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DE MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000010667

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00023831

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1309830220
NOMBRES: DELGADO SANTANA EDGAR FERNANDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SAN PEDRO AV.205 CALLE 309

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 619377
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/02/2019 16:33:24



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 167486

01/03/2019 10 42.41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
scntura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL E DESCUENTO YA QUE UNO DE LOS COMPRADORES ES DE LA ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-07-71-21-000	150,00	8175,06	414380	4379208

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309830220	DELGADO SANTANA EDGAR FERNANDO	SAN PEDRO AV. 205 CALLE 309	Impuesto pncipal	61,31
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,53
			TOTAL A PAGAR	85,84
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	85,84	
1301663298	PLAZA CALDERON FELIX ALBERTO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 01/03/2019 10:42:39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Signature]
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1472274808

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097453

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a DELCADO SANTANA EDGAR FERNANDO
ubicada SAN PEDRO AVE. 705 CALLE 309
cuyo AVALUC COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8175.06 OCHO MIL CIEN TO SETENTA Y CINCO DOLARES CON 06/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACIÓN NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
VALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL Y UNIFICACIÓN

Elaborado: ANDRÉS CHAFICAY

Manta, 01 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal



00023832



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159456

N° ELECTRÓNICO : 65371

Fecha: Viernes, 01 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-71-21-000

Ubicado en: SAN PEDRO AV. 205 CALLE 309

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309830220	DELGADO SANTANA EDGAR FERNANDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,878.90

CONSTRUCCIÓN: 3,296.16

AVALÚO TOTAL: 8,175.06

SON: OCHO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10646Z4DGWP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-03-01 09:46:17.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126965



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

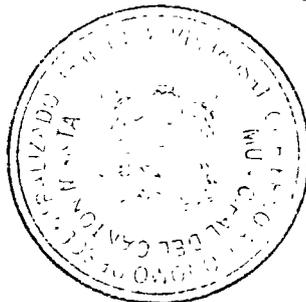
DELGADO SANTANA EDGAR FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de MARZO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-07-71-21-000 SAN PEDRO AV. 205 CALLE 309

Manta, Uno de Marzo del dos mil diez y nueve



RECAUDACION

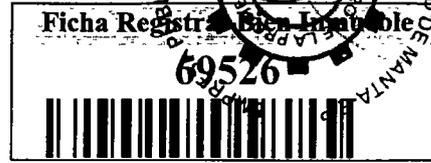


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00023833



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002536, certifico hasta el día de hoy 31/01/2019 9:41:33, la Ficha Registral Número 69526.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3077121000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 30 de enero de 2019 Parroquia : ELOY ALFARO
Superficie del Bien: 150,00m2

Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato (actualmente barrio San Pedro) de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cinco metros y avenida doscientos cinco, POR ATRAS: cinco metros y propiedad particular, COSTADO DERECHO: treinta metros y área sobrante de los vendedores (señor Julio Cañarte y Sra) COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y propiedad particular, área total: ciento cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	404 30/ene/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2019 Número de Inscripción: 404
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 754 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato (actualmente barrio San Pedro) de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cinco metros y avenida doscientos cinco, POR ATRAS: cinco metros y propiedad particular, COSTADO DERECHO: treinta metros y área sobrante de los vendedores (señor Julio Cañarte y Sra) COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y propiedad particular, área total: ciento cincuenta metros cuadrados.

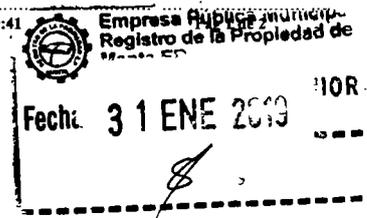
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309830220	DELGADO SANTANA EDGAR FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305909879	CHANCAY ZAVALA LOURDES AUXILLADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306305119	CAÑARTE MERO JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:69526

Jueves, 31 de enero de 2019 9:41



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:33 del jueves, 31 de enero de 2019

A petición de: DELGADO SANTANA EDGAR FERNANDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

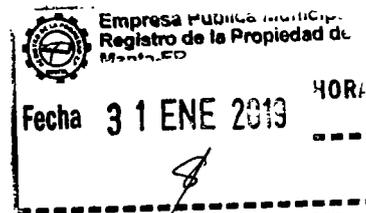
Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069016

AUTORIZACION

No. 014-010266

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **COMPRAVENTA Y UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno de propiedad del Sr. Julio Cesar Cañarte Mero y Sra. Lourdes Auxiliadora Chancay Zavala y el otro propiedad de Edgar Fernando Delgado Santana, los dos lotes a favor del **Señor Félix Alberto Plaza Calderón y Sra. Zoila Consuelo Santana Menéndez**, ubicados el primero en el sitio Mazato (Ficha Registral # 3934) el segundo ubicado en el sitio Mazato actualmente barrio San Pedro (Ficha Registral # 69526) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en el barrio San Pedro 2 de la Avenida 205 de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote de propiedad de Julio Cesar Cañarte Mero y Sra. Lourdes Auxiliadora Chancay Zavala con un área de 150,00m². Ficha Registral # 3934 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 01 de diciembre de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 23 de febrero de 2006. Mediante subdivisión No.078-010280 de fecha 18 de febrero del 2019) Con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 5,00m Calle pública, actual Avenida 205.

Atrás: 5,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 30,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Edgar Fernando Delgado Santana.

Área total: 150,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote de propiedad de Edgar Fernando Delgado Santana con un área de 150,00m². Ficha Registral # 69526 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de agosto de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de enero de 2019) Con las siguientes medidas y linderos.

Por el frente: 5,00m. Avenida 205

Por atrás: 5,00m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 30,00m. Area sobrante (Julio Cañarte y Sra.).

Por el costado izquierdo: 30,00m. Propiedad particular.

Area total: 150,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE FELIX ALBERTO PLAZA CALDERON Y SRA. ZOILA CONSUELO SANTANA MENENDEZ:

Por el frente: 10,00m. Avenida 205.

Por atrás: 10,00m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 30,00m. Propiedad actual de Fabian Murillo Briones.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Propiedad actual de Angel Moreira.

Área total: 300,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 18 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

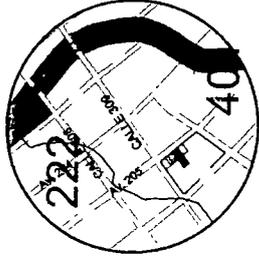
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle.

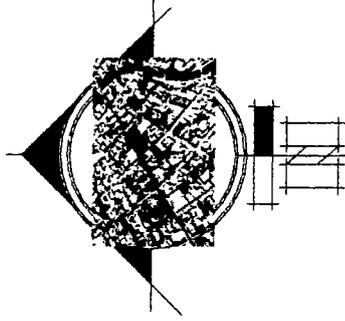


LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

CROQUIS EN EL TERRENO



UBICACION



CUADRO DE COORDENADAS

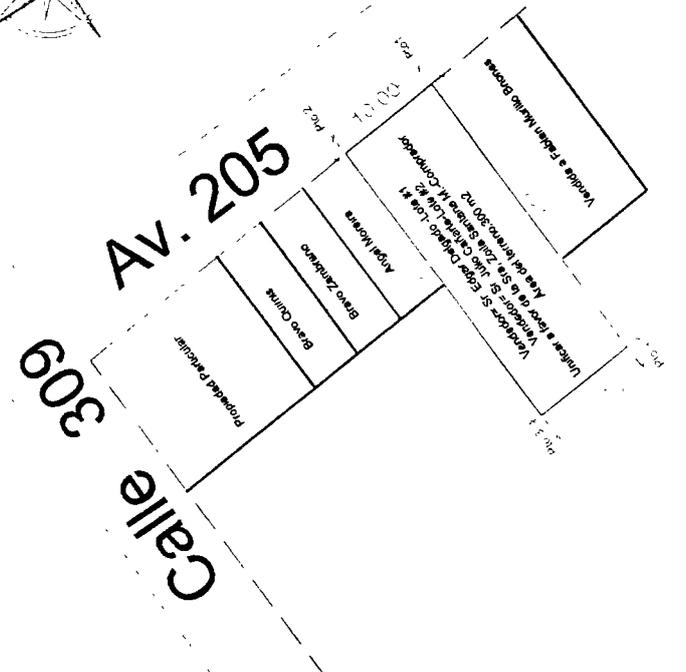
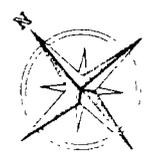
X (m)	Y (m)
532889.2358	9893019.7776
532882.8569	9893027.4932
532858.8361	9893009.4656
532865.2151	9893001.7500

SELLOS DE APROBACION

DIRECCION: BARRIO NAZATO, ACTUALMENTE LLAMADO BARRIO SAN PEDRO, CALLE 309 AV. 205

COMUNE: MANTA, MANABI

REVISADO POR: [Signature]





00023835

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000010666

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

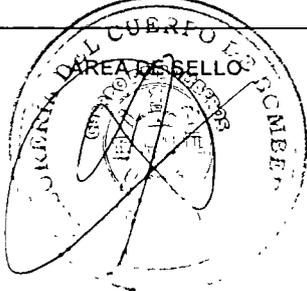
C.I./R.U.C.: 1306305119
NOMBRES: CAÑARTE MERO JULIO CESAR Y CHANGAY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SAN PEDRO AV.205

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
ZAVALA LOURDES AUXILIADORA
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 619376
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/02/2019 16:31:46



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Original - CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO

01/03/2019 10:43:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 25% DE DESCUENTO YA QUE UNOS DE LOS COMPRADORES SON DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-71-03-000	150,00	7462,90	414381	4379209

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305909879	CHANCAY ZAVALA LOURDES AUXILIADORA	SAN PEDRO AV 205	Impuesto pncipal	55,97
1306305119	CAÑARTE MERO JULIO CESAR	SAN PEDRO AV 205	Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,39
			TOTAL A PAGAR	78,36
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	78,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		SALDO
1301663298	PLAZA CALDERON FELIX ALBERTO	NA		0,00

EMISION: 01/03/2019 10:43:00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1393334521

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

01/03/2019 10:43:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-71-03-000	150,00	7462,90	414382	4379210

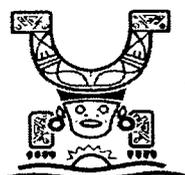
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305909879	CHANCAY ZAVALA LOURDES AUXILIADORA	SAN PEDRO AV 205	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1306305119	CAÑARTE MERO JULIO CESAR	SAN PEDRO AV 205	Impuesto Pncipal Compra-Venta	17,55
			TOTAL A PAGAR	18,55
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	18,55
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		SALDO
1301663298	PLAZA CALDERON FELIX ALBERTO	NA		0,00

EMISION: 01/03/2019 10:43:21 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



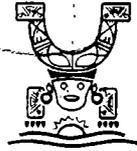
T2001899956

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00023836

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097454



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
pertenciente a CHANCA Y ZAVALA LOURDES AUXILIADORA / CAÑARTE MERO JULIO CESAR
ubicada SAN PEDRO AVE. 205
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7462.90 SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON 90/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN.

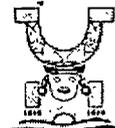

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 01 DE MARZO DEL 2019


Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159455

N° ELECTRÓNICO : 65370

Fecha: *Viernes, 01 de Marzo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-71-03-000

Ubicado en: SAN PEDRO AV.205

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306305119	CAÑARTE MERO-JULIO CESAR
1305909879	CHANCAY ZAVALA-LOURDES AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,878.90

CONSTRUCCIÓN: 2,584.00

AVALÚO TOTAL: 7,462.90

SON: SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

27,09
77,09

78,36
18,55

96,91

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10644PMYCV4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-03-01 09:46:43.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00023837

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126964



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CAÑARTE MIRO JULIO CESAR Y CILANCAY ZAVALA LOURDES AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de MARZO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-07-71-03-000 SAN PEDRO AV.205

Manta, Uno de Marzo del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068822

AUTORIZACION

No. 078-010280

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **FELIX ALBERTO PLAZA CALDERON Y SRA. ZOILA CONSUELO SANTANA MENENDEZ**, para que celebre escritura de remanente de propiedad del Sr. Julio Cesar Cañarte Mero y Sra. Lourdes Auxiliadora Chancay Zavala, ubicado en el sitio Mazato actualmente barrio San Pedro 2 de la Avenida 205 de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,00m. Calle pública, actual Avenida 205.

Atrás: 5,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 30,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Edgar Fernando Delgado Santana.

Área total: 150,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 19 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Rojas, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00023838



Vente Part

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002531, certifico hasta el día de hoy 30/01/2019 16:46:20, la Ficha Registral Número 3934.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3077103000
Fecha de Apertura: jueves, 26 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Y ATRÁS: Diez metros, y POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO, Treinta metros, colindando por el frente, con calle pública planificada dejada por el vendedor, por atrás y el costado izquierdo, terrenos que se reserva el vendedor, y por el costado derecho, lote de terreno de propiedad de Fabián Murillo Briones. Entendiéndose que este lote de terreno tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1013	15/oct/1980	1.720	1.721
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	876	03/jun/1997	529	529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	576	23/feb/2006	7.341	7.351
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	607	10/may/2012	10.953	10.964
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1692	17/dic/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	404	30/ene/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 1980 Número de Inscripción: 1013 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1906 Folio Inicial:1.720
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.721
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

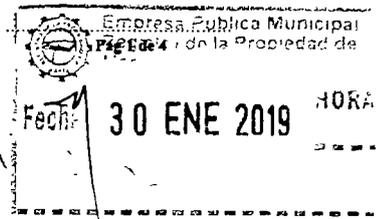
Compraventa en la que el Sr. Víctor Gabriel Gorozabel Carrillo vende a favor de la Srta. MARIA SILVANIA PILOZO DELGADO, soltera, una parte de dicho terreno urbano ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, ósea un lote el mismo que mide POR EL FRENTE y POR ATRÁS, diez metros y POR SUS DOS COSTADO DERECHO E IZQUIERDO, treinta metros circunscrito dentro de los linderos siguientes, por el frente calle pública planificada dejada por el vendedor, atrás, y el costado izquierdo mas terrenos que se reserva el vendedor y por el costado derecho, lote de terreno de propiedad de Fabián Murillo Briones, lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : taura_tigua

Ficha Registral: 3934

miércoles, 30 de enero de 2019 16:46





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000058672	PILOZO DELGADO MARIA SILVANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020369	GOROZABEL CARRILLO VICTOR GABRIEL SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	139	11/jun/1970	99	99

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de junio de 1997 **Número de Inscripción:** 876 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1710 Folio Inicial:529
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:529
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Olga María Piloso Delgado vende a favor de doña Ángela Rosario Mero Piloso, un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE y POR ATRÁS; diez metros y POR SUS DOS COSTADO DERECHO E IZQUIERDO; treinta metros colindando, por el frente con calle publica planificada dejada por el vendedor, atrás, y el costado izquierdo terrenos que se reserva el vendedor y por el costado derecho, lote de terreno de propiedad de Fabián Murillo Briones, lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL.- Con la razón constante en el acta de inscripción de nacimiento se aclara que la compareciente OLGA MARIA PILOSO DELGADO, al amparo de lo que señala el Art. 84 de la Ley del Registro Civil Identificación y Cedulação opto por el cambio de nombres de MARIA SILVANIA PILOZO DELGADO, como constaba anteriormente en especial en la escritura N. 334 en la cual aparece en calidad de comprador del inmueble que tiene a bien dar en venta por el de OLGA MARIA PILOSO DELGADO, como consta actualmente, en virtud de aquello se deberá tener en cuenta este hecho para los fines de ley y consecuentemente para la plena validez del presente contrato de compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301782437	MERO PILOZO ANGELA ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005855	PILOSO DELGADO OLGA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1013	15/oct/1980	1 720	1 721

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006 **Número de Inscripción:** 576 Tomo:12
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 981 Folio Inicial:7.341
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:7.351
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305909879	CHANCAY ZAVALA LOURDES AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306305119	CAÑARTE MERO JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301782437	MERO PILOZO ANGELA ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	876	03/jun/1997	529	529

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 607 Tomo:25
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2631 Folio Inicial:10.953
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:10.964
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA SOBRE LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DLE CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306305119	CAÑARTE MERO JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305909879	CHANCAY ZAVALA LOURDES AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	576	23/feb/2006	7 341	7.351

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

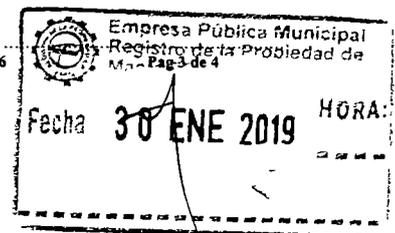
[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 1692
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8321 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENANEJAR*Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de Trescientos metros cuadrados. *Hipoteca inscrita el 10 de Mayo del 2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B.P		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1306305119	CAÑARTE MERO JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305909879	CHANCAY ZAVALA LOURDES AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	607	10/may/2012	10 953	10.964

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2019 · **Número de Inscripción:** 404
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 754 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato (actualmente barrio San Pedro) de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cinco metros y avenida doscientos cinco, POR ATRAS: cinco metros y propiedad particular, COSTADO DERECHO: treinta metros y área sobrante de los vendedores (señor Julio Cañarte y Sra) COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y propiedad particular, área total: ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309830220	DELGADO SANTANA EDGAR FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305909879	CHANCAY ZAVALA LOURDES AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306305119	CAÑARTE MERO JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:46:20 del miércoles 30 de enero de 2019

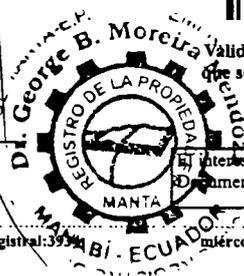
A petición de: CAÑARTE MERO JULIO CESAR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIQUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

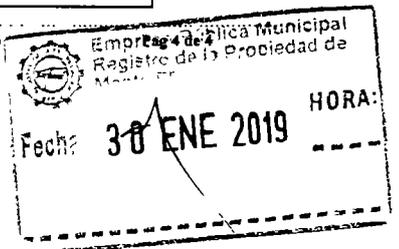
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 39744 miércoles, 30 de enero de 2019 16:46



00023840

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 078-010280

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de remanente del terreno propiedad del Sr. Julio Cesar Cañarte Mero y Sra. Lourdes Auxiliadora Chancay Zavala, ubicado en el sitio Mazato actualmente barrio San Pedro 2 de la Avenida 205 de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3077103000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 01 de diciembre de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 23 de febrero de 2006. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente y atrás: 10,00m.

Y por sus dos costados: 30,00m.

Colindando por el frente con calle pública planificada dejada por el vendedor, por atrás y el costado izquierdo terrenos que se reserva el vendedor y por el costado derecho lote de terreno de propiedad de Fabian Murillo Briones.

Area total: 300,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **150,00m².**

1.- A favor de Edgar Fernando Delgado Santana, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 22 de agosto de 2006 e inscrita el 30 de enero de 2019

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE FELIX ALBERTO PLAZA CALDERON Y SRA. ZOILA CONSUELO SANTANA MENENDEZ: **150,00m².**

Frente: 5,00m. Calle pública. actual Avenida 205.

Atrás: 5,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 30,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Edgar Fernando Delgado Santana.

Área total: 150,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
Manta, Febrero 18 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

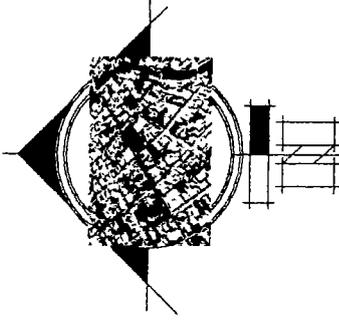


LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

CROQUIS EN EL TERRENO



UBICACION



CUADRO DE COORDENADAS

X (m)	Y (m)
532889.2358	9893019.7776
532882.8569	9893027.4932
532858.8361	9893009.4656
532865.2151	9893001.7500

SELLOS DE APROBACION

DIRECCION
 BARRIO MAZATO, ACTUALMENTE LLAMADO BARRIO SAN PEDRO
 CALLE 309 AV 205

CONTIENE:
 1) PLANIMETRICO Y VOLUMETRICO

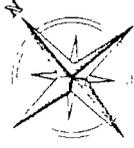
UBICACION DEL TERRENO
 MANABABUECO

PROYECTO: MANABABUECO #0118-14-007
 AÑO: 2018
 FECHA: 15/05/2018
 LUGAR: MANABABUECO

ESCALA: 1:500

MANABABUECO

MANABABUECO



Calle 309
 Av. 205

Propiedad Privada

Bran Olimp

Bran Zambrano

Agel Morúa

Propiedad del Sr. Edgar Ochoa

Propiedad del Sr. Edgar Ochoa

Venda a Edder Muñoz Girona



00023841

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

4288

Número único de identificación: 1306305119

Nombres del ciudadano: CAÑARTE MERO JULIO CESAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN MATEO

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHANCAY ZAVALA LOURDES AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 1992

Nombres del padre: CAÑARTE CALLE CRISTOBAL CLAUDIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO PILOZO ANGELA ROSARIO

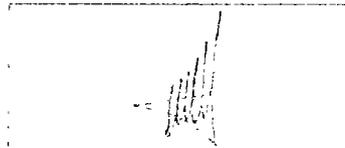
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-203-84759



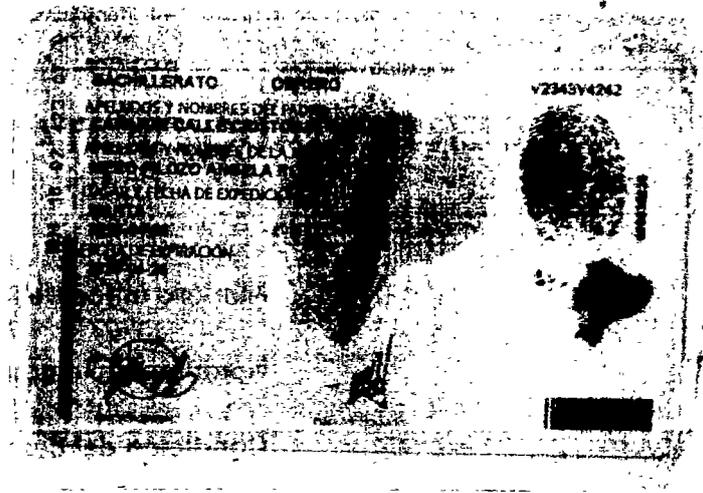
195-203-84759

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

001
JUNTA No.

001 - 137
NUMERO

1306305119
CEDULA

CAÑARTE MERO JULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON ZONA 2
ELOY ALFARO PARROQUIA



CNE
COMISION NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

SECRETARIA DE LA JUNTA

SECRETARIA PRINCIPAL DE LA JUNTA EN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en
y devuelto al interesado en
fojas utiles **07 MAR. 2019**
Manta, a

[Signature]
Abg. Maritza Pera Reyes

00023842

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lourdes Chancay

Número único de identificación: 1305909879

Nombres del ciudadano: CHANCAY ZAVALA LOURDES AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑARTE MERO JULIO CESAR

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 1995

Nombres del padre: CHANCAY CASTRO ELICIO RIGOBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAVALA ALVARADO BARTOLA BETSABE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-203-84822



191-203-84822

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA: 130590987-9

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CHANCAY ZAVALA
 ECHECARRIA AUXILIADORA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 24 DE MAYO
 SUCRE
 FECHA DE NACIMIENTO: 1977-08-15
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 JULIO CESAR
 CANARTE MERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHANCAY CASTRO ELIJO ROSALES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAVALA ALVARADO BARTOLA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2018-12-19
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-12-19

V1141V1121

00071214

[Handwritten signature]

DIRECCIÓN GENERAL: [Stamp]

PROVINCIA: MANTA
 CANTÓN: EL VILAYO
 PARROQUIA: [Stamp]

CIRCUNSCRIPCIÓN: [Stamp]

ZONA: 2



SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA
 MANTA

[Stamp]

[Handwritten signature]

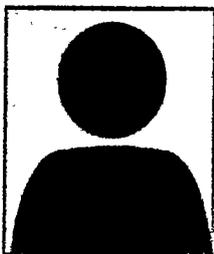
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en presencia
 y devuelto al interesado en.....
 fojas útiles 07 MAR. 2019

Manta, a.....

[Handwritten signature]
 NOTARIO

00023843

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309830220

Nombres del ciudadano: DELGADO SANTANA EDGAR FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANUEL ROMULO DELGADO A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIANA ESPERANZA SANTANA F

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 199-203-84856



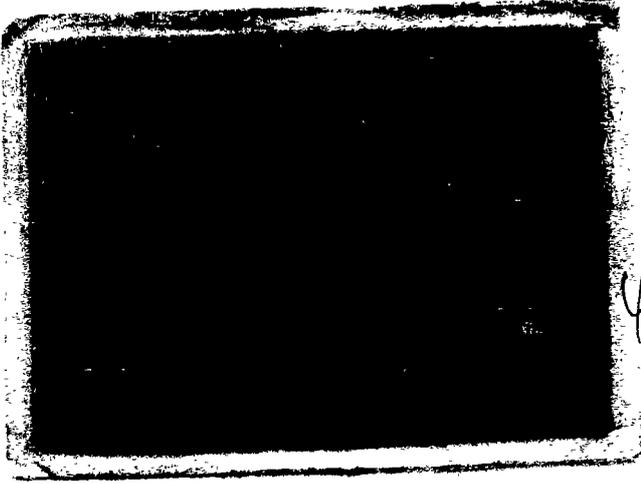
199-203-84856

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

REPÚBLICA ECUATORIANA 

016 JUNTA No.
016 - 392 NÚMERO
1309830220 CÉDULA

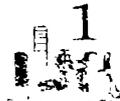
DELGADO SANTANA EDGAR FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MONTECRISTI CANTÓN
MONTECRISTI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

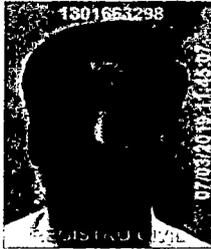


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles **07 MAR. 2019**
Manta, a.....

 **1**
Abg. Maximiliano Reyes
NOTARIO SUPLENTE

00023844

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Inc Empresa C

Número único de identificación: 1301663298

Nombres del ciudadano: PLAZA CALDERON FELIX ALBERTO

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGRONOMO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA MENENDEZ ZOILA CONSUELO

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: PLAZA PLAZA INOCENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON SANCAN GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-203-84902



191-203-84902

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y EMPLAZACION

CEDULA N. 130166329-8

CIUDAD: MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES: FELIX ALBERTO PLAZA CALDERON
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 2013-11-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ZONA COMUNITARIA: SANTANA MENENDEZ



INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION/OCCUPACION: INGENIERO AGRONOMO

APellidos y Nombres del Padre: PLAZA PLAZA INOCENCIO
 Apellidos y Nombres de la Madre: CALDERON BANGAN GUILLERMO

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2013-11-28
 Fecha de Expiración: 2023-11-28

V51432442




PROVINCIA DE MANABÍ
 MANTABÍ
 26-11-2013
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 ORGANISMO DE DISCAPACIDAD
 FACILITADO A EFECTOS DE REGISTRO EN LA LEY
 DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTECCION
 REPUBLICA DEL ECUADOR CONVENIO SOBRE DERECHOS
 DEBERENOS CONSIGNADOS EN LA CONSTITUCION DE LA
 EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDAD
 CARNE DE DISCAPACIDAD



PLAZA CALDERON
 FELIX ALBERTO
 C.I. No: 1301663298
 CARNE No: 13.7962
 DISCAPACIDAD: FISICA
 PORCENTAJE: 45 %

Manuel C. ...
 MANABÍ, 26-11-2013

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas utiles
 Manta, a 07 MAR. 2019

1
 Abg. Manuel Vera Reyes
 NOTARIO PÚBLICO DE MANTABÍ

00023845

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302635717

Nombres del ciudadano: SANTANA MENENDEZ ZOILA CONSUELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PLAZA CALDERON FELIX ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: SANTANA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ HERMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-203-85010



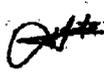
192-203-85010

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
AUX. ENFERMERIA **V0132V222**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ ZOLA CONSUELO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
JIPIJANA
2011-10-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-12




REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VOTACION

130263671-7

CITADIA
CIUDAD
APELLIDO
SEXO F
ESTADO CIVIL
CONJUGADO
PROFESION
NACIONALIDAD
PLAZA CALDERON



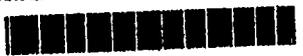

Consuelo Menendez Zola

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

039 **039 - 010** **1302636717**
JUNTA No. **NÚMERO** **CÉDULA**

SANTANA MENENDEZ ZOLA CONSUELO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
PROVINCIA
MONTECRISTI **ZONA: 1**
CANTÓN
MONTECRISTI
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles
Manta, a 07 MAR 2019



Abg. Mariuxi Vera Rojas
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (E)



00023846

Handwritten signature

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301663298

Nombre: PLAZA CALDERON FELIX ALBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

...ensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 45%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-203-84960



199-203-84960



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01040.- EL**
NOTARIO. - *[Signature]*

[Signature]

1
[Signature]
Abg. Mariux Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00023847

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avcnida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

858

Número de Repertorio:

1664

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 858 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302635717	SANTANA MENENDEZ ZOILA CONSUELO	COMPRADOR
1301663298	PLAZA CALDERON FELIX ALBERTO	COMPRADOR
1309830220	DELGADO SANTANA EDGAR FERNANDO	VENDEDOR
1305909879	CHANCAY ZAVALA LOURDES AUXILIADORA	VENDEDOR
1306305119	CAÑARTE MERO JULIO CESAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		70197	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3077103000	3934	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3077121000	69526	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

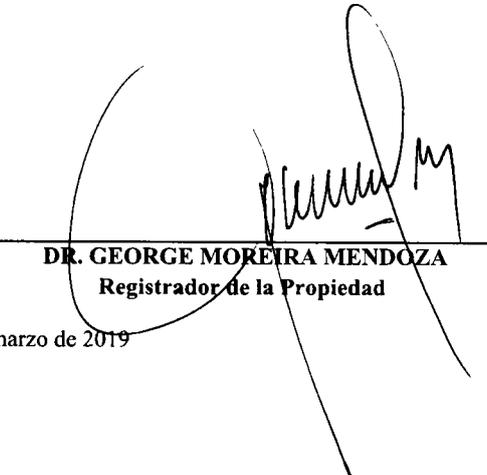
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 22-mar./2019

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de marzo de 2019