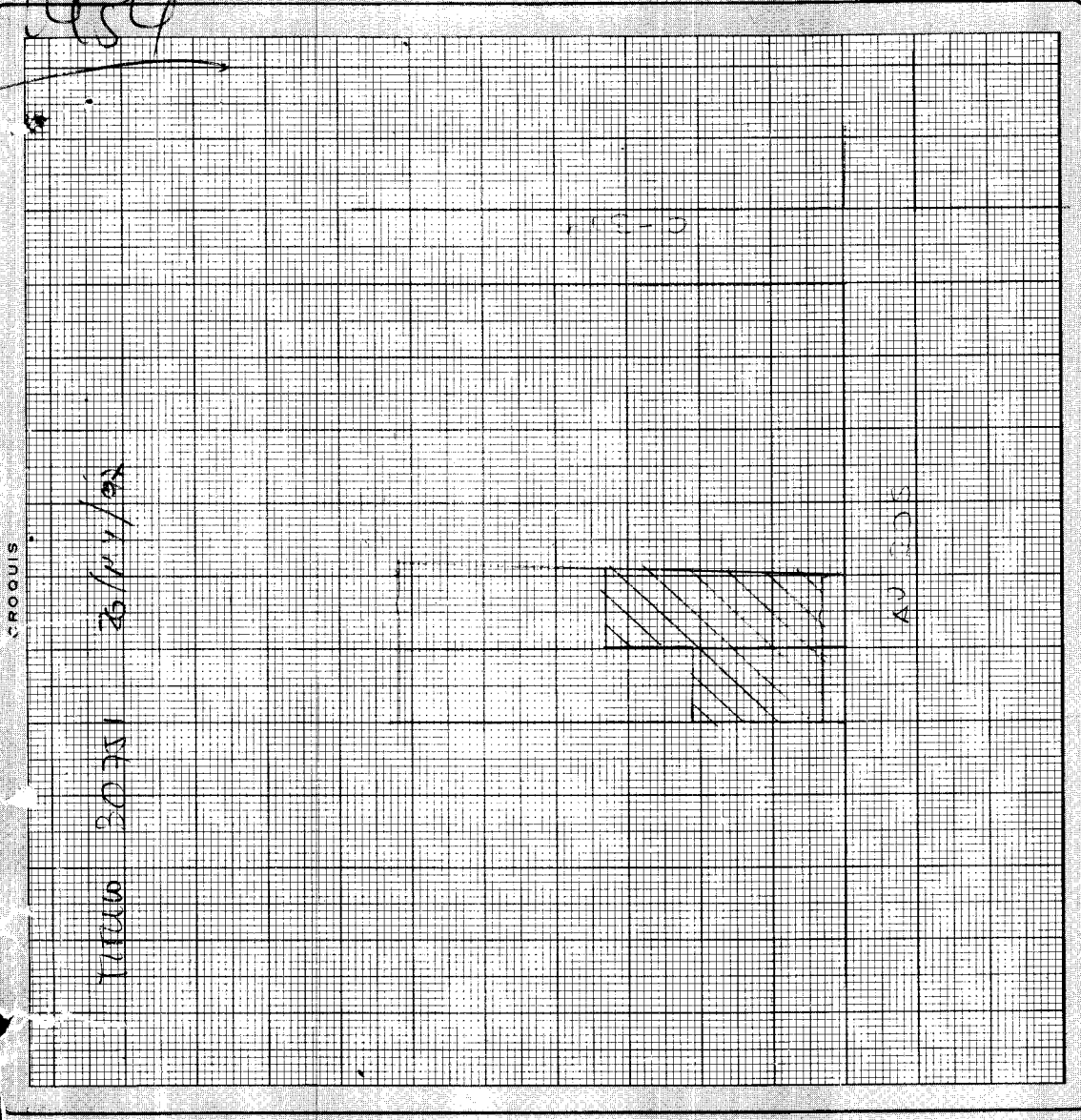


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	03071030	HOJA: N° 014 P14
LOCALIZACION DEL LOTE		
DIRECCION: barrio SAN JOSE		
CALLE: AV. 205		
N° 5/2		

DATOS DEL LOTE

FRENTE	(11) 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
LOTES INTERIORES		
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		
ACCESO AL LOTE		
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		
MATERIAL DE LA CALZADA		
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		
ACERA		
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐		
AGUA POTABLE		
1 ☐ 2 ☒		
ALCANTARILLADO		
1 ☒ 2 ☐		
ENERGIA ELECTRICA		
1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		
ALUMBRADO PUBLICO		
1 ☐ 2 ☐ 3 ☒		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1
con edificación	2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		TOTAL DE BLOQUES	
sin uso		1	
el mismo que la construcción		2	
otro uso		3	
otro uso		4	

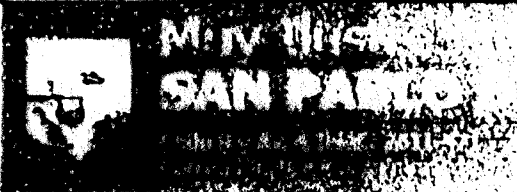
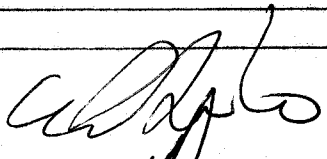
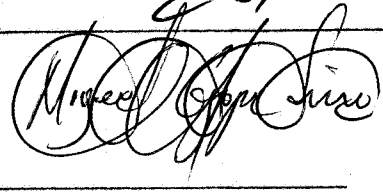
observaciones
16-04/93
CONSULTORES DE PLANEACION C. LTDA.
SOLICITANTE: Sr. D. D. D.
CORREO: long de frente
5m 70 65 Amparo 6/10

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

San Pedro

Dirección de Avaluos Catastro y Registros			
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3077103		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Daniel Soldado		
Informe Inspector:	ya esto actualizado		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:	Se otorga Dots 		
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 3934:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de junio de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3077103000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE Y ATRAS: Diez metros, y POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO, Treinta metros, colindando por el frente, con calle pública planificada dejada por el vendedor, por atrás y el costado izquierdo, terrenos que se reserva el vendedor, y por el costado derecho, lote de terreno de propiedad de Fabián Murillo Briones.

Entendiéndose que este lote de terreno tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.013	15/10/1980	1.720
Compra Venta	Compraventa	876	03/06/1997	529
Compra Venta	Compraventa	576	23/02/2006	7.341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.720 - Folio Final: 1.721

Número de Inscripción: 1.013 Número de Repertorio: 1.906

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

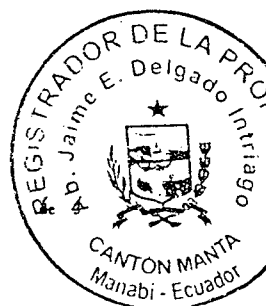
a.- Observaciones:

Compraventa, en la que el Sr. Víctor Gabriel Gorozabel Carrillo vende a favor de la Srta. MARIA SILVANIA PILOZO DELGADO, soltera, una parte de dicho terreno urbano ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, ósea un lote el mismo que mide POR EL FRENTE y POR ATRÁS; diez metros y POR SUS DOS COSTADO DERECHO E IZQUIERDO; treinta metros circunscrito dentro de los linderos siguientes, por el frente calle publica planificada dejada por el vendedor, atrás, y el costado izquierdo mas terrenos que se reserva el vendedor y por el costado derecho, lote de terreno de propiedad de Fabián Murillo Briones, lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000058672	Pilozo Delgado Maria Silvana
Vendedor	80-0000000020369	Gorozabel Carrillo Victor Gabriel

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de junio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 529 - Folio Final: 529

Número de Inscripción: 876 Número de Repertorio: 1.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Olga María Piloso Delgado vende a favor de doña Ángela Rosario Mero Piloso, un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE y POR ATRÁS; diez metros y POR SUS DOS COSTADO DERECHO E IZQUIERDO; treinta metros colindando, por el frente con calle publica planificada dejada por el vendedor, atrás, y el costado izquierdo terrenos que se reserva el vendedor y por el costado derecho, lote de terreno de propiedad de Fabián Murillo Briones, lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL.- Con la razón constante en el acta de inscripción de nacimiento se aclara que la compareciente OLGA MARIA PILOSO DELGADO, al amparo de lo que señala el Art. 84 de la Ley del Registro Civil Identificación y Cedulación opto por el cambio de nombres de MARIA SILVANIA PILOZO DELGADO, como constaba anteriormente en especial en la escritura N. 334 en la cual aparece en calidad de comprador del inmueble que tiene a bien dar en venta por el de OLGA MARIA PILOSO DELGADO, como consta actualmente, en virtud de aquello se deberá tener en cuenta este hecho para los fines de ley y consecuentemente para la plena validez del presente contrato de compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01782437	Mero Piloso Angela Rosario	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005855	Piloso Delgado Olga Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1013	15-oct-1980	1720	1721

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.341 - Folio Final: 7.351

Número de Inscripción: 576 Número de Repertorio: 981

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

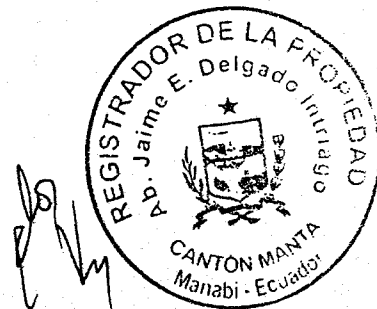
Un lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06305119	Cañarte Mero Julio Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-05909879	Chancay Zavala Lourdes Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	13-01782437	Mero Piloso Angela Rosario	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	876	03-jun-1997	529	529



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:50:25 del miércoles, 07 de marzo de 2012

A petición de: Julio Cortez Neri

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 24 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **CAÑARTE MERO JULIO CESAR** con número de cedula **130630511-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL
ATENCION AL CLIENTE