



Empresa Pública Manta PT
Registro de la Propiedad de
Manta-PT

3077121
2019/01/31
NSI

3077121



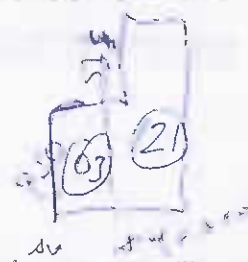
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gub.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002536, certifico hasta el día de hoy 31/01/2019 9:41:33, la Ficha Registral Número 69526.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3077121000
Fecha de Aportación: miércoles, 30 de enero de 2019
Superficie del Bien: 150.00m.2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicada en el Sitio Mazato

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO
Coord. PSAD S6
532886.65 / 9893027.85



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato (actualmente barrio San Pedro) de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cinco metros y avenida doscientos cinco, POR ATRAS: cinco metros y propiedad particular, COSTADO DERECHO: treinta metros y área sobrante de los vendedores (señor Julio Cañarte y Sra) COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y propiedad particular, área total: ciento cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

C. JULIOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	404 30/ene/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

(1 / 1) COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2019

Número de Inscripción: 404

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 754

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Auto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA.- Lote de terreno ubicada en el sitio Mazato (actualmente barrio San Pedro) de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cinco metros y avenida doscientos cinco, POR ATRAS: cinco metros y propiedad particular, COSTADO DERECHO: treinta metros y área sobrante de los vendedores (señor Julio Cañarte y Sra) COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y propiedad particular, área total: ciento cincuenta metros cuadrados.

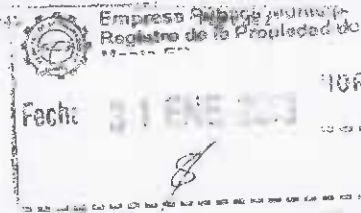
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309830220	DELGADO SANTANA EDGAR FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305909879	CHANCAY ZAVALA LOURDES AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306105119	CANARTE MERO JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: maritza_torres@...

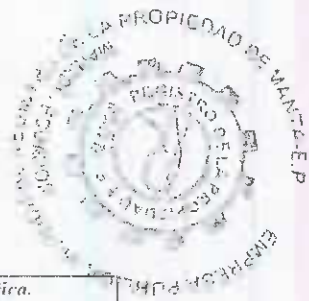
Ficha Registral: 69526

jueves, 31 de enero de 2019 9:41



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at 9:41:33 del jueves, 31 de enero de 2019

A petición de: DELGADO SANTANA EDGAR FERNANDO

Elaborado por: MARTÍNEZ ALEXANDRA FERNÁNDEZ
COQUE

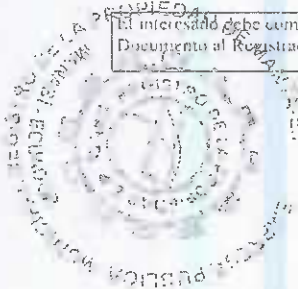
130590835-0



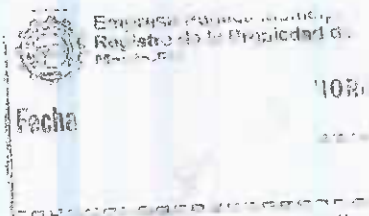
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0069016

AUTORIZACION

Nº. 014-010260

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la COMPRAVENTA Y UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno de propiedad del Sr. Julio Cesar Cañarte Mero y Sra. Lourdos Auxiliadora Chancay Zavala y el otro propiedad de Edgar Fernando Delgado Santana, los dos lotes a favor del Señor Felix Alberto Plaza Calderón y Sra. Zoila Consuelo Santana Menéndez, ubicados el primero en el sitio Mazato (Ficha Registral # 3934) el segundo ubicado en el sitio Mazato actualmente barrio San Pedro (Ficha Registral # 69526) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en el barrio San Pedro 2 de la Avenida 205 de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote de propiedad de Julio Cesar Cañarte Mero y Sra. Lourdos Auxiliadora Chancay Zavala con un área de 150,00m². Ficha Registral # 3934 (Escritura de compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta el 01 de diciembre de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 23 de febrero de 2006. Mediante subdivisión No 078-010260 de fecha 19 de febrero del 2019). Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,00m. Calle pública, actual Avenida 205

Atrás: 5,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 30,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Edgar Fernando Delgado Santana.

Área total: 150,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote de propiedad de Edgar Fernando Delgado Santana con un área de 150,00m². Ficha Registral # 69526 (Escritura de compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta el 22 de agosto de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de enero de 2019). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 5,00m. Avenida 205

Por atrás: 5,00m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 30,00m. Área sobrante (Julio Cañarte y Sra.;

Por el costado izquierdo: 30,00m. Propiedad particular.

Área total: 150,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE FELIX ALBERTO PLAZA CALDERON Y SRA. ZOILA CONSUELO SANTANA MENÉNDEZ:

Por el frente: 10,00m. Avenida 205

Por atrás: 10,00m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 30,00m. Propiedad actual de Fabian Munillo Briones

Por el costado izquierdo: 30,00m. Propiedad actual de Angel Moreira.

Área total: 300,00m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 18 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

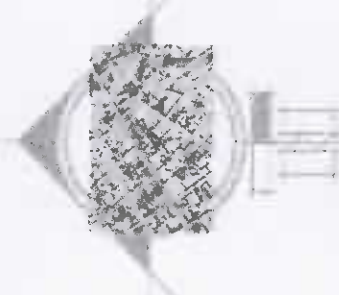
Ricardo del valle.

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO

CROQUIS EN EL TERRENO



UBICACION



CUADRO DE COORDENADAS

X (m)	Y (m)
532882.2358	9893019.7775
532882.8500	9893027.4922
532886.8361	9893005.4255
532885.2151	9893001.7500

SELOS DE APROBACION

DIRECCION: MANABITA UTILIZANDO LA MALLA DE COORDENADAS
CALLE 309 Y AV. 205

Caratula
FOLIO: 1
Escala: 1:1000
Fecha: 10/05/2010
Autor: [Firma]
Revisor: [Firma]
Aprobado: [Firma]
Escala: 1:1000
Folio: 1

MANABITA-ECUADOR

PLANIMETRIA
ESCALA: 1:1000

Calle 309
Av. 205

Propiedad Privada

Gran Cabaña

Gran Zambora

Apelacion

Verdadero y Falso Calle 309 y Av. 205

Verdadero y Falso Calle 309 y Av. 205

Verdadero y Falso Calle 309 y Av. 205

MANTA-MANABI-ECUADOR

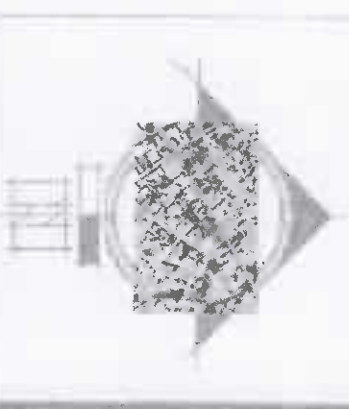
PROYECTO
DISEÑO MAESTRO VTI UPT PTE LA MANTA MUNICIPIO MANTA
CALLE 309
CALLE 400

PROYECTO
DISEÑO MAESTRO VTI UPT PTE LA MANTA MUNICIPIO MANTA
CALLE 309
CALLE 400

CUADRO DE COORDENADAS

X (m)	Y (m)
532889.2358	989309.7776
532882.8589	989327.4832
532858.8361	989309.4556
532858.2151	989304.7560

SELLOS DE APROBACION



LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO

