

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 1230

Número de Repertorio: 2664

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1230 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300168489	ALVIA RUIZ JOSE ALEJANDRO	PROPIETARIO
1304743170	MENDOZA MERA ALBA AZUCENA	PROPIETARIO
1304670506	ALVIA VINCES VICENTA ELIZABETH	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1044402000	14185	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: martes, 15 junio 2021

Fecha generación: martes, 15 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 001-002-000043597



20211309001P01228

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI



EXTRACTO

Escritura N°:	20211309001P01228						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2021, (12:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVIA RUIZ JOSE ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300168489	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA MERA ALBA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304743170	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALVIA VINCES VICENTA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304670506	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211309001P01228
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2021, (12:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2021	13	09	01	P01228
------	----	----	----	--------



ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD: OTORGADA POR SEÑORES JOSE ALEJANDRO ALVIA RUIZ, ALBA AZUCENA MENDOZA MERA Y VICENTA ELIZABETH ALVIA VINCES.

CUANTÍA: \$. INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Nueve de Junio del año Dos Mil Veintiuno; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero Del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por sus propios derechos los cónyuges **JOSE ALEJANDRO ALVIA RUIZ**, Empleado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero cero uno seis ocho cuatro ocho - nueve, con número telefónico cero cinco dos seis dos siete ocho siete dos; y señora **ALBA AZUCENA MENDOZA MERA**, Ejecutiva del Hogar, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero cuatro siete cuatro tres uno siete -cero; y, la señora **VICENTA ELIZABETH ALVIA VINCES**, de estado civil Casada, de profesión Licenciada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero cuatro seis siete cero cinco cero - seis, con número telefónico cero cinco dos seis dos seis cinco cuatro dos.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos; domiciliados en la avenida diecisiete, entre calles quince y dieciséis de la


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Parroquia y Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de



Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas, a su cargo sírvase insertar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, la misma que se procede a celebrarla con la siguientes cláusulas.- **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Intervienen en la suscripción y otorgamiento de la presente **TERMINACION DE COMUNIDAD**, en forma libre y voluntariamente los señores **JOSE ALEJANDRO ALVIA RUIZ, ALBA AZUCENA MENDOZA MERA y VICENTA ELIZABETH ALVIA VINCES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura de Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el Treinta de Abril del año dos mil nueve; la señora a la señora Aura Violeta Alvía Cedeño dio en venta al señor **JOSE ALEJANDRO ALVIA RUIZ, casado con la señora ALBA AZUCENA MENDOZA MERA;** un bien inmueble ubicado en la **AVENIDA DIECISIETE, entre CALLES QUINCE y DIECISEIS** de la **PARROQUIA Y CANTON MANTA**, dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE: OCHO METROS SESENTA CENTIMETROS**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

y lindera con Avenida DIECISEIS (anteriormente Calle Azuay); **POR**
ATRÁS: Con OCHO METROS SESENTA CENTIMETROS y lindera con la
Avenida DIECISIETE (anteriormente Calle Loja); **POR EL COSTADO**
DERECHO: Hacia la calle Quince, NUEVE METROS VEINTICUATRO
CENTIMETROS, con propiedad de José L. Muentes; y **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO: Hacia la Calle DIECISEIS, NUEVE METROS
VEINTICUATRO CENTIMETROS con propiedad de Pablo Velásquez. Lote de
terreno que tiene una superficie total de **SETENTA Y NUEVE METROS**
CUADRADOS CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (
79.46 m²). Escritura Pública que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta, el Cinco de Junio del año dos mil nueve. Posteriormente
mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el
día Nueve de Diciembre del año dos mil diecinueve, el señor **JOSE**
ALEJANDRO ALVIA RUIZ, dio en Donación a favor de su hija **VICENTA**
ELIZABETH ALVIA VINCES, el **Cincuenta por ciento de sus Derechos y**
Gananciales que le corresponden del bien inmueble compuesto de solar y casa
específicamente la planta alta, ubicado en la **AVENIDA DIECISIETE, entre**
CALLES QUINCE y DIECISEIS de la PARROQUIA Y CANTON
MANTA; Escritura Pública de Donación que consta inscrita en el Registro de
la Propiedad del Cantón Manta, el Diecinueve de Diciembre del dos mil
diecinueve. **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** Con estos
antecedentes y en virtud que el señor **JOSE ALEJANDRO ALVIA RUIZ,**
dentro de la sociedad conyugal formada con la señora **ALBA AZUCENA**
MENDOZA MERA; compro Escritura Pública de Compraventa de


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Gananciales y de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el Treinta de Abril del dos mil nueve; la Totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el predio descrito en la Cláusula



Segunda del presente Instrumento, ubicado e en la **AVENIDA DIECISIETE, entre CALLES QUINCE y DIECISEIS de la PARROQUIA Y CANTON MANTA**; se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble, de conformidad con lo establecido en el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil; consecuentemente, se transforma en un cuerpo cierto y determinado; y del cual dono **el Cincuenta por ciento de sus Derechos y Gananciales** que le corresponden a favor de su hija, señora **VICENTA ELIZABETH ALVIA VINCES. CUARTA:**

ACEPTACION: Los comparecientes, cónyuges **JOSE ALEJANDRO ALVIA RUIZ y ALBA AZUCENA MENDOZA MERA**, y la señora **VICENTA ELIZABETH ALVIA VINCES**, aceptan el contenido del presente contrato por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con las Cláusulas estipuladas en el mismo. **LA DE ESTILO:** Usted, Señor Notario se servirá agregar las cláusulas necesarias para la validez de la presente Escritura, la misma que se inscribirá en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta por la Abogada Lorena Alvia Vincés, Matricula Número Trece – dos mil trece - setenta y dos del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificado conferido la Tesorería, Avaluó y Catastro, Dirección Financiera, y Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, copias de Cédulas de Ciudadanías y Comprobante de Votación. Leída

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

N° 062021-034900

Manta, viernes 04 junio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVIA VINCES VICENTA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1304670506**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1308001 C
MONTECRISTI, 08 JUN 2021
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 04 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135470KJRD0XM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062021-034899

Manta, viernes 04 junio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-44-02-000 perteneciente a ALVIA VINCES VICENTA ELIZABETH con C.C. 1304670506 Y MENDOZA MERA ALBA AZUCENA con C.C. 1304743170 ubicada en FRENTE AVE. 16 ANTERIORMENTE CALLE AZUAY; ATRAS AVE. 17-ANTERIORMENTE CALLE LOJA BARRIO LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$69,081.24 SESENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y UN DÓLARES 24/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016
MONTECRISTI, 04 JUN 2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135469SJR8QL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052021-034331

N° ELECTRÓNICO : 210928

Fecha: 2021-05-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-44-02-000

Ubicado en: FRENTE AVE. 16 ANTERIORMENTE CALLE AZUAY; ATRAS AVE. 17-ANTERIORMENTE CALLE LOJA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 79.46 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304670506	ALVIA VINCES-VICENTA ELIZABETH
1304743170	MENDOZA MERA-ALBA AZUCENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,605.60

CONSTRUCCIÓN: 40,475.64

AVALÚO TOTAL: 69,081.24

SON: SESENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y UN DÓLARES 24/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque Mg JUN 2021
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134901DJJJSNO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-31 16:05:05

Ms. Lorena Salas 09479212999

Ficha Registral-Bien Inmueble

14185

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009303
Certifico hasta el día 2021-05-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1044402000

Fecha de Apertura: miércoles, 06 mayo 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Diecisiete, entre Calles Quince y dieciséis

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, bien inmueble ubicado en la Avenida Diecisiete, entre Calles Quince y dieciséis de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Ocho metros sesenta centímetros y lindera con la Avenida dieciséis (anteriormente Calle Azuay). POR ATRAS: Con ocho metros sesenta centímetros y lindera con la Avenida Diecisiete (anteriormente Calle Loja). POR EL COSTADO DERECHO: Hacia la calle Quince, nueve metros veinticuatro centímetros, con propiedad de José L. Muentes. y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Hacia la Calle Dieciséis, nueve metros veinticuatro centímetros con propiedad de Pablo Velásquez, solar que tiene un área de: SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (79.46 m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DE LA CLAUSULA ESPECIAL SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2080 lunes, 31 julio 2000	12684	12689
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN	1785 lunes, 18 julio 2005	24828	24847
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1656 viernes, 05 junio 2009	27080	27088
COMPRA VENTA	DONACION - CLAUSULA ESPECIAL	3500 jueves, 19 diciembre 2019	100612	100639

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 31 julio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 julio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio Propuesto por el Sr. Francisco Arturo Muentes Reyes y la sra. Ofelia Gertrudis Pachay López, en contra de Arturo Muentes Castaño y posibles interesados, fallo en Virtud del cual se declara a favor de los Sres. FRANCISCO ARTURO MUENTES REYES Y SRA. OFELIA GERTRUDES PACHAY LOPEZ, sobre un inmueble ubicado en la avenida 17 entre las calle 15 y 16 en este Cantón Manta, solar que tiene un área de SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MUENTES CASTAÑO ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 08 JUN 2021

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

ADJUDICATARIO PACHAY LOPEZ OFELIA GERTRUDES
ADJUDICATARIO MUENTES REYES FRANCISCO ARTURO
AUTORIDAD JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI
COMPETENTE

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
NO DEFINIDO MANTA



Número de Inscripción : 1785 Folio Inicial: 24828
Número de Repertorio: 3398 Folio Final : 24828

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN
Inscrito el: lunes, 18 julio 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 julio 2005
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compradora debidamente Representada por el Sr. José Alejandro Alvia Ruíz, en calidad de Apoderado, según poder especial. Gananciales y de Derechos y Acciones que les corresponden del bien inmueble consistente en solar y casa ubicado en la Avenida Diecisiete entre calles Quince y Dieciséis de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de Setenta y Nueve Metros Cuadrados Cuarenta y Seis Decímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PACHAY LOPEZ OFELIA GERTRUDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVIA CEDEÑO AURA VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES REYES FRANCISCO ARTURO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PACHAY JUANA OLFELINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MUENTES MARIA EUDOCIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2080	lunes, 31 julio 2000	12684	12689

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 05 junio 2009

Número de Inscripción : 1656 Folio Inicial: 27080
Número de Repertorio: 3226 Folio Final : 27080

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES. SOBRE EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA DIECISIETE ENTRE CALLES QUINCE Y DIECISEIS DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA RUIZ JOSE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA CEDEÑO AURA VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1785	lunes, 18 julio 2005	24828	24847

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] DONACION - CLAUSULA ESPECIAL

Inscrito el: jueves, 19 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3500 Folio Inicial: 100612
Número de Repertorio: 7560 Folio Final : 100612

Nombre del Cantón: MANTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 08 JUN 2021
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donación Clausula Especial. El donante dona el Cincuenta por ciento de sus derechos y ganancias que le corresponden a favor de su hija Sra. Vicenta Elizabeth Alvia Vines, inmueble compuesto de solar y casa específicamente la planta alta, ubicado en la Avenida Diecisiete, entre calles Quince y Dieciséis de la parroquia y Cantón Manta. Con un área de Setenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y seis decímetros cuadrados. Clausula Especial. La Sra. Vicenta Elizabeth Alvia Vines, se compromete a cubrir todos los gastos de su hermano el Sr. Gustavo Luis Alvia Vines, quien posee una discapacidad mental del Ochenta por ciento tal como lo determina el Carnet otorgado por el Conadis. La Sra. Donataria Vicenta Alvia Vines, en calidad de hermana se compromete a cubrir todos los gastos, alimentación, medicina, vestuario y otros gastos adicionales, mientras permanezca con vida e incluso hasta sus gastos de mortuoria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	ALVIA RUIZ JOSE ALEJANDRO	CASADO(A)	
DONATARIO	ALVIA VINES VICENTA ELIZABETH	CASADO(A)	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

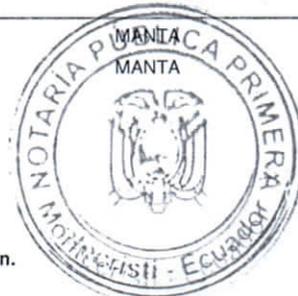
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVIA VINES LORENA HERLINDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009303 certifico hasta el día 2021-05-21, la Ficha Registral Número: 14185.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
9 JUN 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 3 2 X G Y 0 7 1 A

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304670506

Nombres del ciudadano: ALVIA VINCES VICENTA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MC GLATHERY DENNIS MICHAEL

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 2004

Nombres del padre: ALVIA RUIZ JOSE ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VINCES GLORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1304670506
MONTECRISTI, 08 JUN 2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Nº de certificado: 219-428-08466



219-428-08466

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304670506

Nombre: ALVIA VINCES VICENTA ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 08 JUN 2021
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 216-428-08873



216-428-08873





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304743170

Nombres del ciudadano: MENDOZA MERA ALBA AZUCENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVIA RUIZ JOSE ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 1988

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MERA DIGNA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309801 C
08 JUN 2021
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 210-428-08687



210-428-08687

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304743170

Nombre: MENDOZA MERA ALBA AZUCENA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 80%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
----- 1309001 C -----
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Baque Mg. JUN 2021
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 216-428-08712

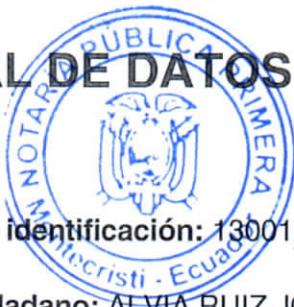


216-428-08712





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300168489

Nombres del ciudadano: ALVIA RUIZ JOSE ALEJANDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1927

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA MERA ALBA AZUCENA

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 1988

Nombres del padre: ALVIA CRISANTO

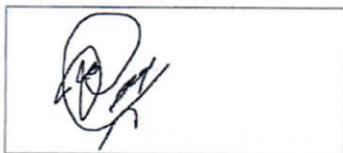
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUIZ HERLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001G
MONTECRISTI, JUN 8 2021
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 218-428-08947



218-428-08947

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300168489
Nombre: ALVIA RUIZ JOSE ALEJANDRO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C----- 08 JUN 2021
MONTECRISTI,-----
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 210-428-08965



210-428-08965



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130474317-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MERA ALBA AZUCENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1949-09-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JOSE ALEJANDRO ALVIA RUIZ



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** E43433242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XXXXXXXXXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **NERA DIGNA ESPERANZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-05-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-05-07**

FIRMA DEL CEDULADO *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA N.º **0049 FEMENINO**

92418670
2308793179

92418670
2308793179

MENDOZA MERA ALBA AZUCENA

CITADANIA

[Signature]

... Que las preccdentcs copias que constán en ...
... fjas utiles, anversos, ...
... versos son iguales a sus ...
... Montecristi

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

JUN 2021

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellido: **MENDOZA MERA**

Nombres: **ALBA AZUCENA**

No. de Cédula: **1304743170**

Grado de discapacidad: **VISUAL**

Porcentaje de discapacidad: **80 %**

Gravedad de la discapacidad: **MUY GRAVE**



[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDIULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA RUIZ
JOSE ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1927-03-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ALBA AZUCENA
MENDOZA MERA

130016848-9




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPIACION EMPLEADO V1333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVIA CRISANTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RUIZ HERLINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2020-12-17
2020-12-17




DOY FE. Que las precedentes copias que constan en el presente, son iguales a sus originales Montecristi.

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

08 JUN 2021

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA VINCES VICENTA ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1964-04-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
DENNIS MICHAEL MC GLATHERY

N. **130467050-6**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **LICENCIADA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALVIA JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VINCES OLORIS**

MANABI
2016-12-07
2021-12-07

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
 MONTECRISTI - ECUADOR

03 598 25

ES0302222

00080303





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0005 FEMENINO**

N° **34108992**

IMMATERIA

07.12.2016

CC N° **1304670506**

ALVIA VINCES VICENTA ELIZABETH




... Que las precedentes
 copias que constan en
 los folios utiles, anteriores,
 y sucesos son iguales a sus
 originales. Montecristi.

[Signature]

08 JUN 2021

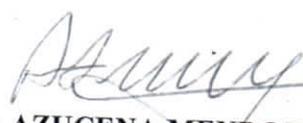
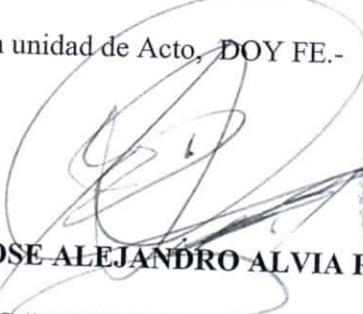
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

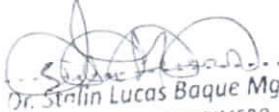

JOSE ALEJANDRO ALVIA RUIZ, ALBA AZUCENA MENDOZA MERA

C.C.# 130016848-9

C.C.# 130474317-0


VICENTA ELIZABETH ALVIA VINCÉS

C.C.# 130467050-6


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MILVEINTIUNO EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 08 DE JUNIO del 2021. **EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



