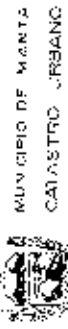
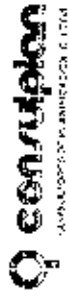


22348-14



MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

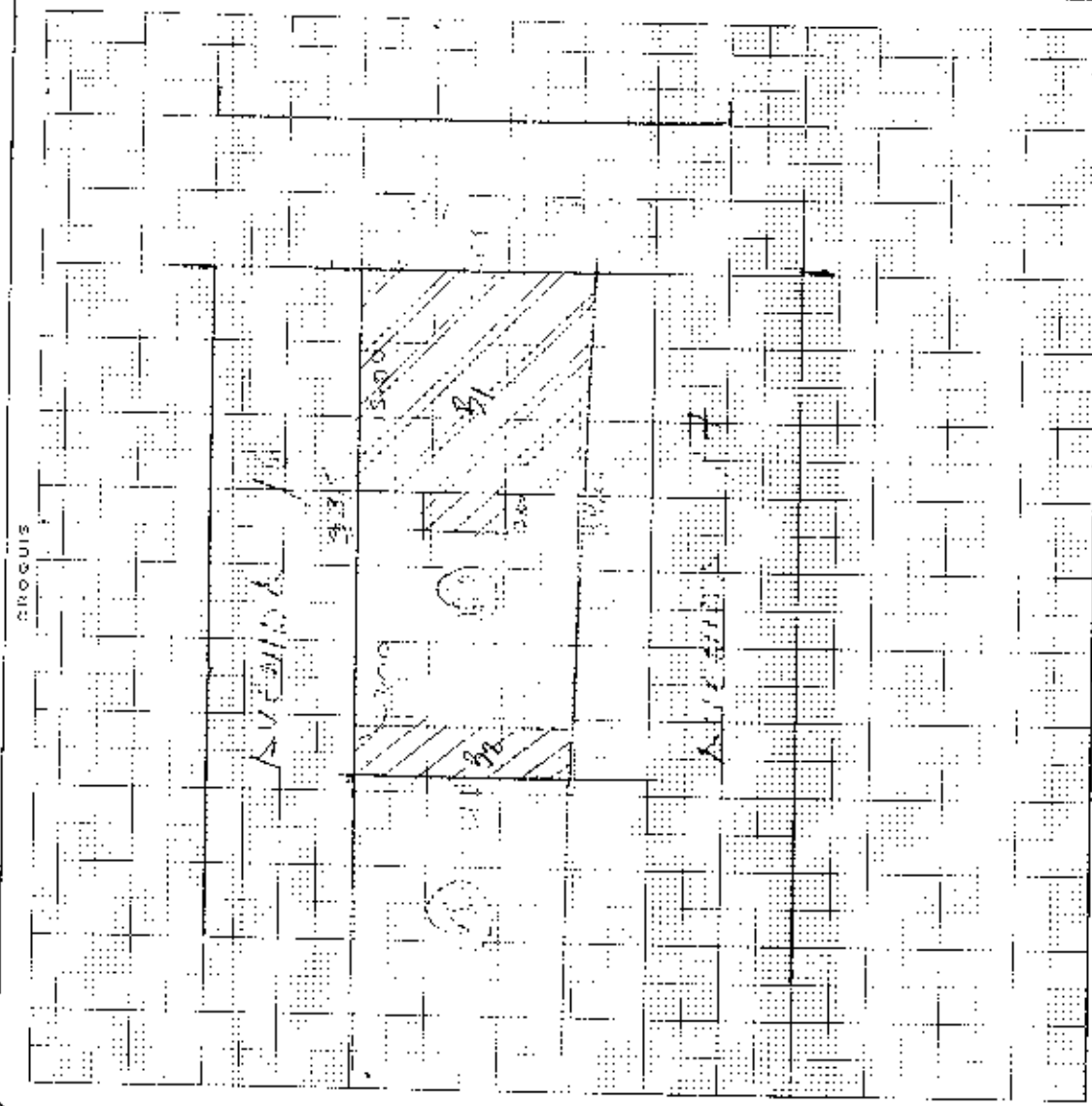
1. LITERO BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	2. CLAVE CATASTRAL	3. REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
☐ SI ☒ NO	10444903	FOJA N° 37
4. ZONA SEGUN CATEGORIA DEL SUELO	5. ZONA SEGUN VALOR	6. ZONA SEGUN VALOR
7. ZONA SEGUN CATEGORIA DEL SUELO	8. ZONA SEGUN VALOR	9. ZONA SEGUN VALOR
10. CODIFICAR LA DISTRICION (NUMERO LA CALLE LUGAR, NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

1. FRENTES	2. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES	3. DESNIVEL CORRELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO
4. ACCESO AL LOTE	5. FUENTE LA BASANTE	6. FUENTE LA BASANTE
7. MARCA DEL LOTE	8. SERVICIOS DEL LOTE	9. AGUA POTABLE
10. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	11. TIENHA	12. DESAGÜE
13. MATERIAL DE LA CALZADA	14. ACERA	15. ELCTRICIDAD
16. REDES PUBLICAS EN LA VIA	17. AGUA POTABLE	18. DESAGÜE
19. ALUMBRADO PUBLICO	20. ALUMBRADO PUBLICO	21. ALUMBRADO PUBLICO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN CONSTRUCCION	2. CON CONSTRUCCION	3. USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION	4. SIN USO	5. EL INVENTARIO DE LA CONSTRUCCION	6. OTRO USO	7. OTRO USO
1	2	1	1	2	3	4
8. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	9. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	10. TOTAL DE BLOQUES				



Observaciones:
03/01/1978

10444903

104

VINE DE OTRA FICHA NO. 51

MODO DE PROPIEDAD
☐ UN SOLO PROPIETARIO
☒ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TITULARIDAD DE LA PROPIEDAD
☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFICAR)

PERSONERIA
NOMBRE: La Casa de la Cultura de la Ciudad de La Habana
APELLIDOS: La Casa de la Cultura de la Ciudad de La Habana
CÉDULA DE IDENTIDAD C.R.V.: 104
TÍTULO DE PROPIEDAD: 104

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO		PIEDRA		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM. BLOQUES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																					
ESTRUCTURA	PAREDES	tierra	madera	ladrillo	hormigon	tierra	madera o enlucado	vinil o granito fundido	balda	parquet o moqueta	alfombrado	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo dadas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	fiere de 25 orden	fiere de 12 orden	bueno	regular	mal	ruin																																																								
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-neta	no tiene	caña	madera o lata	enlucado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloques	tabique modelo (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	hormigon	tierra	madera o enlucado	vinil o granito fundido	balda	parquet o moqueta	alfombrado	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene <td>si tiene</td> <td>no tiene</td> <td>caña</td> <td>tablero o lata</td> <td>madera y vidrio</td> <td>bloque ornamental</td> <td>madera tipo dadas o hierro</td> <td>aluminio</td> <td>madera fina</td> <td>aluminio de color</td> <td>no tiene</td> <td>sobrepuestas</td> <td>empotradas</td> <td>no tiene</td> <td>sobrepuestas</td> <td>empotradas</td> <td>no tiene</td> <td>fiere de 25 orden</td> <td>fiere de 12 orden</td> <td>bueno</td> <td>regular</td> <td>mal</td> <td>ruin</td> <td></td>	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo dadas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	fiere de 25 orden	fiere de 12 orden	bueno	regular	mal	ruin																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 100
AVANZO DE LA PROYECCION (SIN CENTAVOS) 100
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 100
FECHA 19-11-88 NOMBRE DEL EMPADRONADOR Jose Mate FIRMA [Firma]
FECHA 19-11-88 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO [Firma] FIRMA [Firma]
FECHA 19-11-88 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA [Firma] FIRMA [Firma]
OBSERVACIONES: La casa de la cultura de la ciudad de La Habana

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE REGISTRO, CATASTRO Y AVALUOS
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Inspección con foto



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41017



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41017:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de julio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar una casa y un aljibe construidos dentro del mismo solar, el que tiene Cuarenta varas de frente por todo el fondo de calle a calle y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: La calle "Azúay". POR ATRÁS: La Calle "Loja". POR UN COSTADO: La Calle "Alejo Lascano". POR EL OTRO LADO: Propiedad de Don Arturo Muentes. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	10 27/02/1962	11

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 27 de febrero de 1962
Tomo: I Folio Inicial: 11 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 136
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de febrero de 1962
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Liborio Muentes Castaño, viudo, y sus hijos Sabida Carmelina y Margarita, Gloria Lastenia y José Guillermo, Francisco Eduardo, Ceferino Hedefonso, Claudio Hermogenes, Angelita Bertha y Juana Ines Muentes Reyes, casados; respectivamente con, Alipio Pico Vera, Santos Holguin Muentes, Diosela Castaño, Zoila Castaño, Lucio la Medina, Juanita Velez, Aristobal Martinez y Terencio Reyes, quienes tambien concurren a este acto, estando representados la primera de dichas hijas y, con sus aludidos cónyuges, desde el cuarto hasta la novena, inclusive, por su prenombrado padre, Sr. Muentes Castaño, mediante Poder legal. La Unión de Marinos de Alto Bardo de Manta, representada por los señores Antonio Rubira Chalen y Pedro Bailon Pesantes, en su calidades de Secretario General y Secretario Finanzas, respectivamente.- Compraventa relacionada con los derechos y acciones que corresponden a los vendedores en un predio ubicado en este puerto, compuesto de un solar y una casa y una aljibe construidos, el que tiene cuarenta varas de frente por todo el fondo de calle a calle.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000022556	Reyes Maria Pilar	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000022570	Union de Marineros de Alto Bordo de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000022564	Castano Diosela	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022565	Castano Zola	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022563	Holguin Muentes Santos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022568	Martinez Aristobal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022566	Medina Lucciolu	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011918	Muentes Castano Jose Liborio	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000022560	Muentes Reyes Angelita Bertha	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022559	Muentes Reyes Ceferino Ildefonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022549	Muentes Reyes Claudio Hermogenes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022558	Muentes Reyes Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022557	Muentes Reyes Gloria Lastenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011913	Muentes Reyes Jose Guillermo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022561	Muentes Reyes Juana Ines	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013190	Muentes Reyes Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000022538	Muentes Reyes Sobeida Carmelina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000022562	Pico Vera Alipio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022569	Reyes Terencio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022567	Velez Juanita	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:59 del miércoles 21 de mayo de 2014

A petición de: *Abg. Engelberto G...*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

UNION DE MARINOS DE ALTO BORDO DE MANTA
CON ESTATUTO JURIDICO APROBADO EL 30 DE JULIO DE 1946 POR ACUERDO
EJECUTIVO N.- 2363
REFORMADO Y APROBADO E INSCRITO EN EL LIBRO 01 FOLIO 02 N.- 23 REGISTRO 13
DEL 17 DE MARZO DE 1999

SUBDIRECCIÓN DE TRABAJO Y RECURSOS HUMANOS DEL LITORAL Y GALÁPAGO.
Oficio N..... Telf. N.-611.245

Manta, 03 de Septiembre del 2012

Señor
Luis Fernando Bailón Flores
Ciudad

De nuestras consideraciones

UNIÓN DE MARINOS DE ALTO BORDO DE MANTA, en Asamblea General de carácter ordinario, llevada a efecto el día domingo 2 de septiembre del 2012, designó a Usted, para que desempeñe la dignidad de:

Secretario General Principal

Para el período 2012- 2014, y al obtener tan alta dignidad, hacemos votos para que su labor sea un aporte de bienestar y desarrollo de nuestra Institución.

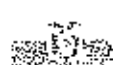
Por tan merecida designación, quedamos de Usted.

Atentamente
Unión, Progreso y Disciplina


Luis Gonzalo Chávez Vásquez
DIRECTOR DE ASAMBLEA




Jorge Castañeda Alcivar
SECRETARIO AD-HOC



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
BAILON FLORES
LUIS FERNANDO
Lugar de nacimiento
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1929-12-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
LELY
ALVARADO

130009313-3



ESTADO
BACHILLERATO
JUBILADO

E344312444

APellidos y Nombres del padre
BAILON SEGUNDO

APellidos y Nombres de la madre
FLORES MONSERRATE

Lugar y fecha de expedición
MANTA

7011-10-81

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-31

[Signature]

[Stamp]



009

009 - 0116

1300093133

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BAILON FLORES LUIS FERNANDO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

MARCOQUITA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

2

CENTRO DE

ZONA



CERTIFICACION

Nº. 0234 - 0838

La Dirección de Planeamiento Certifica que la propiedad del Señor, **UNION DE MARINOS DE ALTO BORDO DE MANTA** ubicado en EL Puerto de la Pirotequia y Cantón Manta con la clave catastral No. 1614403000 de acuerdo a escritura autorizada por la Notaria Primera el 17 de Febrero de 1962, inscrita el 27 de Febrero de 1962 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 46,00 varas 33,60 m calle Azuay (Actualmente Avenida 16).
Atrás: 46,00 varas 33,60 m calle Loja (Actualmente Avenida 17).
Costado Derecho: 16,00 m calle Alejo Jascano (Actualmente Calle 15).
Costado Izquierdo: 16,00 m con Don Arturo Fuentes

Área total: 537,60 m².

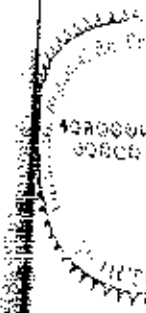
- Una vez realizada la inspección y constatando los datos de acuerdo a la escritura; soportada en el Registro de la Propiedad, el predio tiene una sola medida que es de 46,00 varas de ambos frentes; atrás, y todo el fondo es decir 16,00 m por ambos costados.

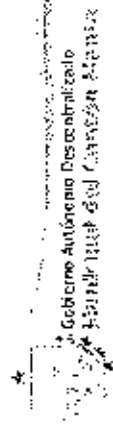
Monta, Mayo 09 del 2014


Aracely Cedeño Villavieja
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL

El presente documento, emitido en virtud de la autorización que me ha sido conferida por el Sr. Alcalde, tiene la finalidad de certificar la veracidad de los datos que se han suministrado en la escritura de compraventa, inscrita en el Registro de la Propiedad, con la clave catastral No. 1614403000, emitida por la Notaria Primera el 17 de Febrero de 1962, inscrita el 27 de Febrero de 1962 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con la finalidad de constatar que los datos suministrados en la escritura son veraces y corresponden a la realidad.

Dirección: ...
Teléfono: ...
Fax: ...
Correo electrónico: ...
Banco: ...
Cuenta: ...





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio de Alto Baudó

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 226321

5162514254

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1044301001	537.50	\$ 174.197.51	C. 13 Y AV. 16 # 1329	2014	113873	226321
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
UNION DE MADRIDES DE ALTO BODÓ			Cosia JUCCHI			
			IMPU. F.S.I.U. PREZAL	\$ 12.84	\$ 12.19	\$ 109.75
			mejora por Mure			
			MEJORAS 2011	\$ 18.90		\$ 18.90
			MEJORAS 2012	\$ 19.70		\$ 19.70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 163.58		\$ 163.58
18/2014 12/00 PARAGUA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			TASA DE SEGURIDAD	\$ 78.39		\$ 78.39
			TOTAL A PAGAR			\$ 390.30
			VALOR PAGADO			\$ 390.30
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CAÑÓN DE MANTA
CANCELLADO
Fecha: 11/11/2014 Hora: 11:11
Sra. Maritza Parraza

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL