

0000065295

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2502

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5869

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 17 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 17 de agosto de 2017 17:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303274664	MENDOZA CEDEÑO DOLORES HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303937302	MENDOZA CEDEÑO LESVIA MARIA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1044502000	31/03/2016 12:37:30	55500		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en las afueras de este Puerto, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: calle pública, diez y nueve varas y media. POR ATRÁS: propiedad de don Ricardo Reyes y veinte y una varas y media. POR UN COSTADO, propiedad del mismo señor Ricardo Reyes, con veinte varas y POR EL OTRO COSTADO, solar de don José Muentes, con la misma extensión anterior de veinte varas. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de Cuota Hereditaria, sobre solar ubicado en las afueras de este Puerto. Quedando pendiente cuotas hereditarias.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MORRERA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000065296

2017	13	08	05	P02530
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**QUE OTORGA**

**MENDOZA CEDEÑO LESVIA MARÍA**

**A FAVOR DE**

**MENDOZA CEDEÑO DOLORES HUMBERTO**

**CUANTÍA: USD. \$25.120,45**

**(DI 2 COPIAS)**

**R.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy nueve (09) de Agosto del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, la señora **MENDOZA CEDEÑO LESVIA MARÍA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres cero, tres, nueve, tres, siete, tres, cero, guion dos (130393730-2) por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**, y, por otra parte, el señor **MENDOZA CEDEÑO DOLORES HUMBERTO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, siete, cuatro, seis, seis, guion cuatro (130327466-4), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR**, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad,



domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de un bien inmueble, por una parte, **MENDOZA CEDEÑO LESVIA MARÍA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres cero, tres, nueve, tres, siete, tres, cero, guion dos (130393730-2), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**, y, por otra parte, el señor **MENDOZA CEDEÑO DOLORES HUMBERTO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, siete, cuatro, seis, seis, guion cuatro (130327466-4), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como el “**COMPRADOR**”. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**”



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000065297

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1).- La señora **MENDOZA CEDEÑO LESVIA MARÍA**, es propietaria de una cuota hereditaria sobre el solar ubicado a la afueras de este Puerto, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle pública, diez y nueve varas y media. **POR EL COSTADO:** Propiedad de Don Ricardo Reyes y veinte y una varas y media. **POR UN COSTADO,** propiedad del mismo señor Ricardo Reyes con veinte varas y **POR EL OTRO COSTADO,** solar de don José Muentes, con la misma extensión anterior de veinte varas. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.-Mediante Compraventa, otorgada el 04 de abril del 1951, ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Abril de 1951; con el número de inscripción 57 y el número de repertorio 189; 2.-Mediante Compraventa de Derechos y Acciones, otorgada el 22 de Marzo del 1977, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Portoviejo, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 14 de Julio de 1977, con el número de inscripción 687 y el número de repertorio 953. 3.-Mediante Testamento Archivado en el libro de Varios (Comodato), otorgada el 22 de Marzo del 1977, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Portoviejo, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 26 de Noviembre de 1985, con el número de inscripción 4 y el número de repertorio 1945. 4.-Mediante Constitución de Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar, otorgada el 17 de Julio del 2003, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Julio de 2003, con el número de inscripción 717 y el número de repertorio 3015. 5.- Mediante Cancelación de Hipoteca Abierta, otorgada el 28 de Junio del 2017, ante la



Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Julio de 2017, con el número de inscripción 880 y el número de repertorio 4818. Cuyas dimensiones y demás especificación constan en la ficha Registral N°55500 documento emitido por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**-Con los antecedentes expuestos la señora **MENDOZA CEDEÑO LESVIA MARÍA**, por sus propios y personales derechos, por este medio de la presente escritura pública, da en venta real y perpetua enajenación su cuota hereditaria a favor del **COMPRADOR**, señor **MENDOZA CEDEÑO DOLORES HUMBERTO**, sobre el solar ubicado a la afueras de este Puerto, el que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle pública, diez y nueve varas y media. **POR ATRÁS:** Propiedad de Don Ricardo Reyes y veinte y una varas y media. **POR UN COSTADO**, propiedad del mismo señor Ricardo Reyes, con veinte varas y **POR EL OTRO COSTADO**, solar de don José Muentes, con la misma extensión anterior de veinte varas, quedando pendientes cuotas hereditarias. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.**- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa de derechos y acciones del bien inmueble ante descrito, es de **VEINTICINCO MIL CIENTO VEINTE DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (USD \$ 25.120,45)**, que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formula

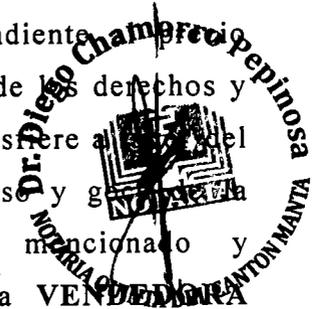


# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

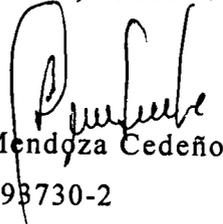
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000065298

reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto; **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente pactado, a su entera satisfacción, por la venta de los derechos y acciones del lote de terreno antes descrito, transfiere al **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce de la cuota hereditaria del lote anteriormente mencionado y singularizado; **SEXTA: SANEAMIENTO.** La **VENDEDORA** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**; **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni



en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copia de cedula del vendedor y del comprador, copia del certificado de votación del vendedor y del comprador. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.**- Parte Vendedora: avenida 17 calle 15 y 16; Teléfono: 626407; Parte Compradora: calle 6 avenida 17 ; Teléfono:626292. **LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matricula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
F) Sra. Mendoza Cedeño Lesvia María  
c.c. 130393730-2





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

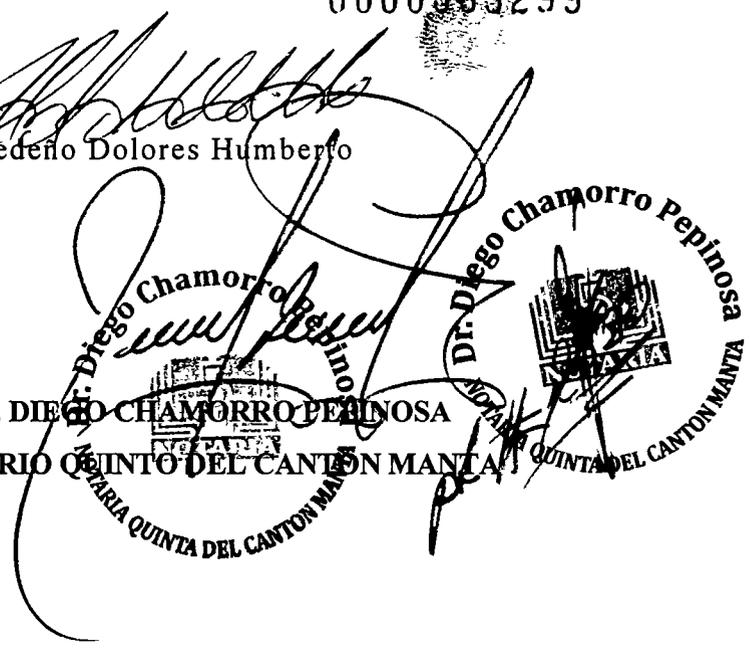
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

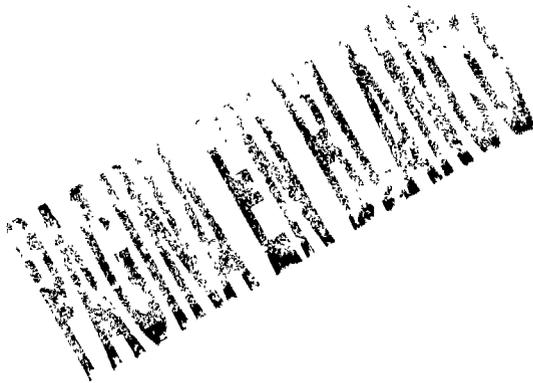
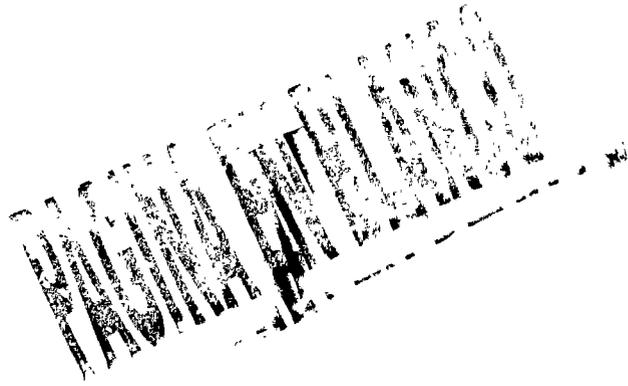
0000065299

F) Sr. Mendoza Cedeño Dolores Humberto

c.c. 130327466-4

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

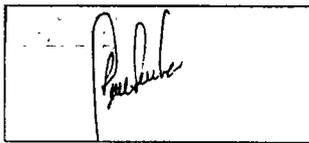






0000065300

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303937302

Nombres del ciudadano: MENDOZA CEDEÑO LESVIA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO  
NUEVO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA BASURTO VICENTE

Nombres de la madre: CEDEÑO MOLINA LINA MACLOVIA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-044-51861



171-044-51861

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
17 DE ABRIL 2017

**056** JUNTA No  
**056-057** NUMERO  
**1303937302** CEDULA

**MENDOZA CEDENO LESVIA MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
ZONA: 1



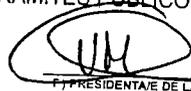
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

ELECCIONES **2017**  
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

  
PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP 1GM MJ

*P. Escobar*  
1303937302

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **09 AGO 2017** .....

*Dr. Diego Chorro Pegnosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000065301

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303274664

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA CEDEÑO DOLORES HUMBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO

**Fecha de nacimiento:** 5 DE AGOSTO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA VICENTE

**Nombres de la madre:** CEDEÑO LINA

**Fecha de expedición:** 13 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-044-51823

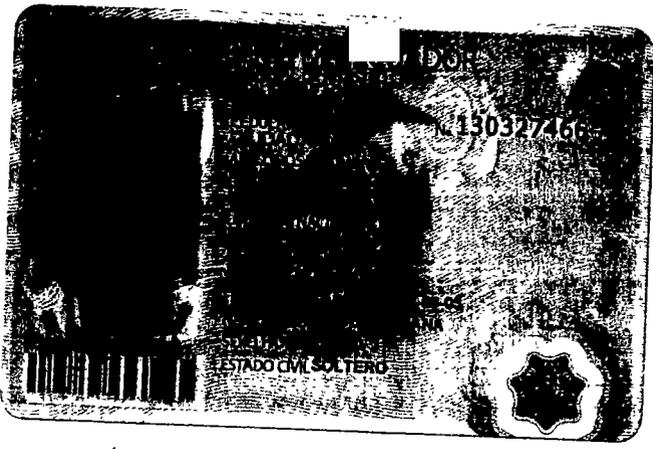


171-044-51823

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017

**CNE**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**056** JUNTA NO  
**056-200** MUNICIPIO  
**1303274664** CEDULA

**MENDOZA CEDENO DOLORES HUMBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA  
MANTA CANTON  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1



**CNE**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
GARANTIZAMOS TU VOZ

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

F) PRESIDENCIAL DE LA JRV  
IMP 10K MJ

*[Handwritten Signature]*  
1303274664

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a... 09 AGO 2017

*[Handwritten Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0000065302



Gimarra

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, ZONA COMERCIAL, NUEVA TARQUI,  
PREFECTURA TARQUI, CANTÓN

BanEcuador B.P.  
09/08/2017 11:37:24 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

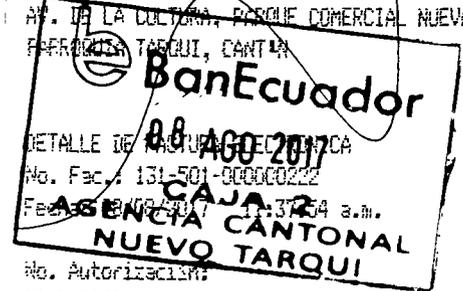
BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 677831891  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) DE: e

Gimarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.05
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



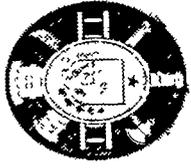
No. Autorizacion:  
0398201701176818352000121315010000002222017113711

Cliente :CHAVEZ ANCHUNDIA JUAN CARLOS  
ID :1308143799  
Dir :MANABIMANTAMANTA 33 Y AV 8 0 0

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Trujillo

COMPROBANTE DE PAGO

000044277

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CEDENO MOLINA LINA Y OTROS

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

AVE 17 # 1535 ENTRE LAS CALLES

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

01/08/2017 12:12:20

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR .00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 30 de Octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635250

8/3/2017 2.26

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 1 DE 8 ACCIONES CON LA CUANTIA DE \$25120.45 ubicada en MANITA de la parroquia MANTA		1-04-45-02-000	323.00	200960,36	280014	635250
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1302118845	CEDEÑO MOLINA LINA Y OTROS	AV. 17 # 1535 ENTRE LAS CALLE 15 Y 16	Impuesto principal	251,20		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	75,36		
			TOTAL A PAGAR	326,56		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO <td colspan="3">326,56</td>	326,56		
1303274664	MENDOZA CEDEÑO DOLORES HUMBERTO	NA	SALDO	0,00		

EMISION: 8/3/2017 2.26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000065303



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086615

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**  
perteneciente a **CEDEÑO MOLINA LINA Y OTROS**  
ubicada **AV 17 1535 ENTRE LAS CALLE 15 Y 16**  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad  
de **\$200960.36 DOSCIENTOS MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES 36/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 1 DE 8  
ACCIONES NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20  
AÑOS

CANCELO CON LA CUANTIA DE 25120.45 VEINTICINCO MIL CIENTO VEINTE DOLARES 45/100

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

03 DE AGOSTO DEL 2017

Director Financiero Municipal

0000065304

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115682**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

**CEDEÑO MOLINA LINA Y OTROS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

**3 AGOSTO 2017**

Manta, .....

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1044502000: AV. 17 # 1535 ENTRE LAS CALLE 15 Y 16**

**Manta, tres de agosto del dos mil diecisiete**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 144699

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0144699

No. Electrónico: 51125

Fecha: 28 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-45-02-000

Ubicado en: AV. 17 # 1535 ENTRE LAS CALLE 15 Y 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 323,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302119845

CEDEÑO MOLINA LINA Y OTROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	55071,50
CONSTRUCCIÓN:	145888,86
	<u>200960,36</u>

Son: DOSCIENTOS MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000065305



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014722, certifico hasta el día de hoy 28/07/2017 15:23:37, la Ficha Registral Numero 55500.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 31 de marzo de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en las afueras de este Puerto, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: calle pública, diez y nueve varas y media. POR ATRÁS: propiedad de don Ricardo Reyes y veinte y una varas y media. POR UN COSTADO, propiedad del mismo señor Ricardo Reyes, con veinte varas y POR EL OTRO COSTADO, solar de don José Muentes, con la misma extensión anterior de veinte varas. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57	12/abr/1951	25	26
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	687	14/jul/1977	940	942
COMPRA VENTA	TESTAMENTO	4	26/nov/1985	9	10
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	717	24/jul/2003	6.679	6.692
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	880	17/jul/2017	25.169	25.177

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de abril de 1951

Número de Inscripción: 57

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 189

Folio Inicial:25

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:26

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 1951

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UN SOLAR UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO DE MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE138305	MENDOZA BAZURTO VICENTE BERNABE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE138339	MACIAS ZAMBRANO JOSE FIDEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE138343	BAZURTO ANGELA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 1977

Número de Inscripción: 687 28 JUL 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 953 Folio Inicial:940



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA PORTOVIEJO

Folio Final:942

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN PREDIO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	CLTE138331	SANCHEZ RITA ORFILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	CLTE138305	MENDOZA BAZURTO VICENTE BERNABE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000068952	MENDOZA SANCHEZ WILFRIDO JOEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	CLTE138308	MENDOZA SANCHEZ LUZ HAYDEE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	CLTE138332	MENDOZA SANCHEZ JOSE ONIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	CLTE138312	MENDOZA SANCHEZ AURA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	CLTE138319	MENDOZA SANCHEZ MARIA INDALINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	CLTE138318	MENDOZA SANCHEZ HECTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000044561	MENDOZA SANCHEZ CESAR VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000060921	MENDOZA SANCHEZ CECILIO GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	12/abr/1951	25	26

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de noviembre de 1985

Número de Inscripción: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1945

Folio Inicial.9

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final.10

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TESTAMENTO ARCHIVADO EN EL LIBRO DE VARIOS (COMODATO) ES SU VOLUNTAD DEJAR EL SOLAR Y LA CASITA CONSTRUIDA UBICADO EN MANTA PARA QUE ESTE SE REPARTA EQUITATIVAMENTE ENTRE SUS NOMBRADOS SIETE HIJOS Y SU MADRE OSEA QUE EL BIEN RAIZ SE DIVIDIRA EN OCHO PARTES IGUALES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302118888	MENDOZA CEDEÑO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303274664	MENDOZA CEDEÑO DOLORES HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	CLTE138322	MENDOZA CEDEÑO DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	CLTE138323	MENDOZA CEDEÑO LESBIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000043738	MENDOZA CEDEÑO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	CLTE138324	MENDOZA CEDEÑO JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	CLTE138325	MENDOZA CEDEÑO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	CLTE138326	CEDEÑO MOLINA MACLOVIA LINA	NO DEFINIDO	MANTA	
OTORGANTES	CLTE138305	MENDOZA BAZURTO VICENTE BERNABE	VIUDO(A)	MANTA	





0000065306



**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 24 de julio de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR** La Sra. Jeannet Fasce de Changkuon, como Gerente de la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha, Agencia Manta. La Sra. Lesvia Maria Mendoza Cedeño, por sus propios derechos y en caldiad de Deudora Hipotecaria; y por otra parte los señores Lina Maclovia Cedeño Molina, Luis Rafael, Adolfo Daniel, Dolores Humberto, Marcelo Fernando y Jorge Alfredo Mendoza Cedeño, todos por sus propios derechos; el Sr. Manuel Mendoza Cedeño representado por su madre Lina Maclovia Cedeño Molina. Un lote de terreno y vivienda, ubicado en la Avenida Diecisiete y calle dieciseis de esta ciudad de Manta. **CERTIFICO:** Que la Escritura Pública de Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000043736	MENDOZA CEDEÑO LESVIA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1302118888	MENDOZA CEDEÑO LUIS RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000043737	MENDOZA CEDEÑO MARCELO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000043738	MENDOZA CEDEÑO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1303274664	MENDOZA CEDEÑO DOLORES HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1303612970	MENDOZA CEDEÑO ADOLFO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1306370634	MENDOZA CEDEÑO JORGE ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1302119845	CEDEÑO MOLINA LINA MACLOVIA	SOLTERO(A)	MANTA	



**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 17 de julio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

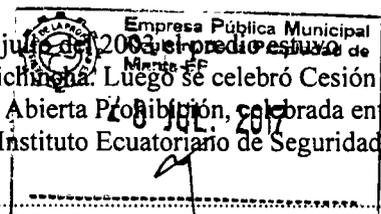
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición . Anteriormente con fecha 24 de julio de 2003 el predio estuvo hipotecado a la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha. Luego se celebró Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS (no mencionan fecha)





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección-Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000003521	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306370634	MENDOZA CEDEÑO JORGE ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303612970	MENDOZA CEDEÑO ADOLFO DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303274664	MENDOZA CEDEÑO DOLORES HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303782369	MENDOZA CEDEÑO MANUEL ELIAS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000043737	MENDOZA CEDEÑO MARCELO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302118888	MENDOZA CEDEÑO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302119845	CEDEÑO MOLINA LINA MACLOVIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000043736	MENDOZA CEDEÑO LESVIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	717	24/jul/2003	6 679	6 692

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

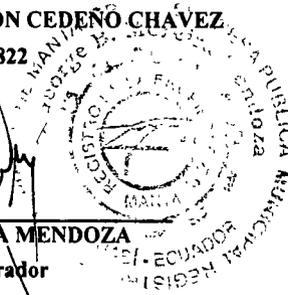
**Emitido a las : 15:23:37 del viernes, 28 de julio de 2017**

**A petición de: CHAVEZ ANCHUNDIA JUAN CARLOS**

**Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ**

**1306998822**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



0000065307



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
ASISTENCIA AL CIUDADANO  
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN  
CMA-ACOEHL17-0000011  
FECHA DE EMISIÓN: 10 DE AGOSTO DE 2017

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	
APELLIDOS Y NOMBRES	MENDOZA BAZURTO VICENTE BERNABE
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	28 DE MAYO DE 1982
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/> GRUPAL <input type="checkbox"/>

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1303937302
APELLIDOS Y NOMBRES	MENDOZA CEDEÑO LESVIA MARIA
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO <input type="checkbox"/> PARTE INTERESADA <input type="checkbox"/>
	PARTE INTERESADA <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)	

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	TIPO	CON TESTAMENTO	X
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario, y por existir petición expresa por parte de el/los interesados; esta Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al cobro del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o Legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1303937302	MENDOZA CEDEÑO LESVIA MARIA	HEREDERA

**ESPACIO SRI**  
EN BLANCO



Notifíquese.- Ciudad MANTA a, 10 DE AGOSTO de 2017

Atentamente,

FIRMA

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	ING. LORENA ZAMBRANO Z.	INTERESADO:	MENDOZA CEDEÑO LESVIA MARIA
FIRMA DEL FUNCIONARIO		FIRMA INTERESADO:	
AGENCIA		CGT - MANTA	

0000065308

	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS ASISTENCIA AL CIUDADANO CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN CMA-ACOEHL17-00000012 FECHA DE EMISIÓN: 10 DE AGOSTO DE 2017	<b>SRI</b> ...le hace bien al país!

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	
APELLIDOS Y NOMBRES	MENDOZA BAZURTO VICENTE BERNABE
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	28 DE MAYO DE 1982
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/> GRUPAL <input type="checkbox"/>

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1303274664
APELLIDOS Y NOMBRES	MENDOZA CEDEÑO DOLORES HUMBERTO
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO <input type="checkbox"/> PARTE INTERESADA <input type="checkbox"/>
	PARTE INTERESADA <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)	

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	TIPO	CON TESTAMENTO	X
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario, y por existir petición expresa por parte de el/los interesados; esta Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al cobro del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o Legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1303274664	MENDOZA CEDEÑO DOLORES HUMBERTO	HEREDERO

**ESPACIO SRI**  
**EN BLANCO**



Notifíquese.- Ciudad MANTA a, 10 DE AGOSTO de 2017			
Atentamente,			
FIRMA			
DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS			
NOMBRE DEL FUNCIONARIO	ING. LORENA ZAMBRANO Z.	INTERESADO:	MENDOZA CEDEÑO DOLORES HUMBERTO
FIRMA DEL FUNCIONARIO		FIRMA INTERESADO:	
AGENCIA		CGT - MANTA	

0000065309

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo ..... Pág. .... Acta .....

En ..... hoy día ..... provincia de .....

de mil novecientos ..... El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Alfonso Benavente Hernandez Benavente

Sexo: masculino Estado Civil: viudo Edd: setenta y dos años

Nombres y Apellidos del padre: Alfonso Benavente Hernandez

Lugar del fallecimiento: Quito Fecha: 11 de Julio de 1952

de ..... de mil novecientos ..... El Conyuge so-

breviviente se llama: María Benavente Hernandez

Causa de la muerte: Ataque de corazón

Solicitó esta inscripción: Alfonso Benavente Hernandez con Cédula

de Identidad N° 120001942 domicilio en Quito

OBSERVACIONES:

FIRMA

Alfonso Benavente Hernandez



COPIA INTEGRAL

NACI.	MATRI.	DEFU.	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--------	-------	-------------------------------------

Acto 1482 Tomo [ ] Folio 120



Dice:   
 al artículo 122  
 del Código Civil.  
 1901

17 Oct 2007  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]

[Signature]  
 (c)



Factura: 001-002-000035874

0000065310



20171308005P02530

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

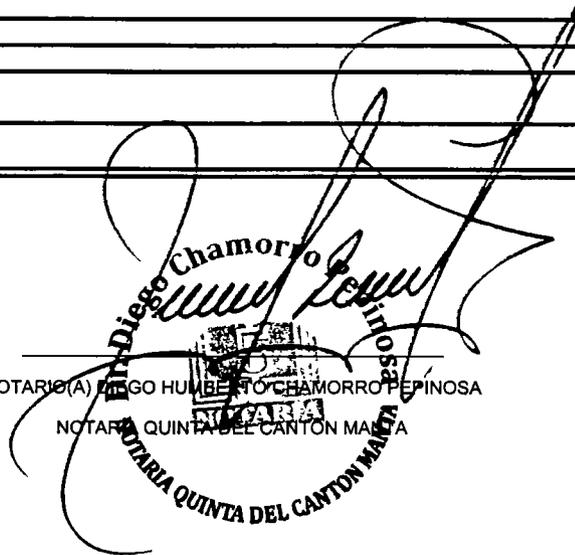
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308005P02530					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE AGOSTO DEL 2017, (15:52)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA CEDEÑO LESVIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303937302	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA CEDEÑO DOLORES HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303274664	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		25120.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorga **MENDOZA CEDEÑO LESVIA MARÍA** a favor de **MENDOZA CEDEÑO DOLORES HUMBERTO** de Firmada y sellada en Manta, a los nueve (09) días del mes de Agosto del dos mil diecisiete (2.017).-



Dr. **DIEGO CHAMORRO EPINOSA**  
**NOTARIA**  
MANTUA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000065311

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2502**

**Número de Repertorio:**

**5869**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2502 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303274664	MENDOZA CEDEÑO DOLORES HUMBERTO	COMPRADOR
1303937302	MENDOZA CEDEÑO LESVIA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

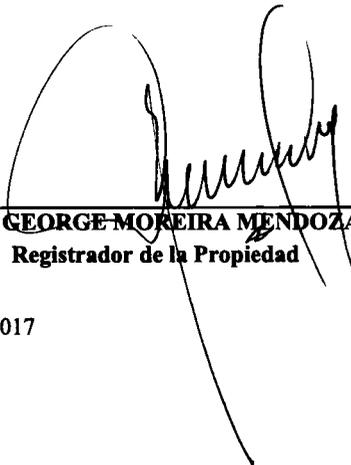
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1044502000	55500	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 17-ago./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 17 de agosto de 2017