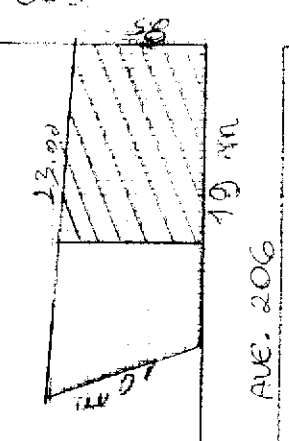


4007

2

Project 1007, for L-1000  
to 1000, also new line old  
- Project const. April 06.13 L-1000  
Sillo 1000 L-1000 05/14.

CALLE 303



AVE. 206

14661-13  
#SS33  
3073301

| NOMBRES |              | SEAL         | FECHA DE PROPIEDAD | FECHA        |
|---------|--------------|--------------|--------------------|--------------|
| 1       | 100612300-3  | 100612300-3  | 100612300-3        | 100612300-3  |
| 2       | 100612300-4  | 100612300-4  | 100612300-4        | 100612300-4  |
| 3       | 100612300-5  | 100612300-5  | 100612300-5        | 100612300-5  |
| 4       | 100612300-6  | 100612300-6  | 100612300-6        | 100612300-6  |
| 5       | 100612300-7  | 100612300-7  | 100612300-7        | 100612300-7  |
| 6       | 100612300-8  | 100612300-8  | 100612300-8        | 100612300-8  |
| 7       | 100612300-9  | 100612300-9  | 100612300-9        | 100612300-9  |
| 8       | 100612300-10 | 100612300-10 | 100612300-10       | 100612300-10 |
| 9       | 100612300-11 | 100612300-11 | 100612300-11       | 100612300-11 |
| 10      | 100612300-12 | 100612300-12 | 100612300-12       | 100612300-12 |

# DATA RELEASE 1: A NONSTANDARD PRACTICE

VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

| N° DEL BLOQUE |    | N° DEL PISO |   | AREA DEL PISO |    | ESTRUCTURA |                          | PAREDES |                          | ENTRERISO INFERIOR O CONTRARISO |                          | PISO     |                          | ENTRERISO SUPERIOR<br>TECHO O CUBIERTA |                          | TUM-BADOS |                          | VENTANAS |                          | ACIA     |                             | ELECTRICIDAD |                          | EQUIPO ESPECIAL |                          | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |                          | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |                          |   |   |
|---------------|----|-------------|---|---------------|----|------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|-----------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|---|
| 30            | 40 | 1           | 1 | 104           | 41 | caña       | <input type="checkbox"/> | madera  | <input type="checkbox"/> | ladrillo o piedra               | <input type="checkbox"/> | no tiene | <input type="checkbox"/> | tierra                                 | <input type="checkbox"/> | caña      | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | no tiene | <input type="checkbox"/>    | no tiene     | <input type="checkbox"/> | no tiene        | <input type="checkbox"/> | no tiene                       | <input type="checkbox"/> | no tiene                             | <input type="checkbox"/> | 1 | 1 |
| 31            | 41 | 1           | 1 | 104           | 41 | caña       | <input type="checkbox"/> | madera  | <input type="checkbox"/> | ladrillo o piedra               | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | madera                                 | <input type="checkbox"/> | caña      | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | si tiene | <input type="checkbox"/>    | no tiene     | <input type="checkbox"/> | no tiene        | <input type="checkbox"/> | no tiene                       | <input type="checkbox"/> | 1                                    | 1                        | 1 | 1 |
| 32            | 42 | 1           | 1 | 104           | 41 | caña       | <input type="checkbox"/> | madera  | <input type="checkbox"/> | ladrillo o piedra               | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | madera                                 | <input type="checkbox"/> | caña      | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | si tiene | <input type="checkbox"/>    | no tiene     | <input type="checkbox"/> | no tiene        | <input type="checkbox"/> | no tiene                       | <input type="checkbox"/> | 1                                    | 1                        | 1 | 1 |
| 33            | 43 | 1           | 1 | 104           | 41 | caña       | <input type="checkbox"/> | madera  | <input type="checkbox"/> | ladrillo o piedra               | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | madera                                 | <input type="checkbox"/> | caña      | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | si tiene | <input type="checkbox"/>    | no tiene     | <input type="checkbox"/> | no tiene        | <input type="checkbox"/> | no tiene                       | <input type="checkbox"/> | 1                                    | 1                        | 1 | 1 |
| 34            | 44 | 1           | 1 | 104           | 41 | caña       | <input type="checkbox"/> | madera  | <input type="checkbox"/> | ladrillo o piedra               | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | madera                                 | <input type="checkbox"/> | caña      | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | si tiene | <input type="checkbox"/>    | no tiene     | <input type="checkbox"/> | no tiene        | <input type="checkbox"/> | no tiene                       | <input type="checkbox"/> | 1                                    | 1                        | 1 | 1 |
| 35            | 45 | 1           | 1 | 104           | 41 | caña       | <input type="checkbox"/> | madera  | <input type="checkbox"/> | ladrillo o piedra               | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | madera                                 | <input type="checkbox"/> | caña      | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | si tiene | <input type="checkbox"/>    | no tiene     | <input type="checkbox"/> | no tiene        | <input type="checkbox"/> | no tiene                       | <input type="checkbox"/> | 1                                    | 1                        | 1 | 1 |
| 36            | 46 | 1           | 1 | 104           | 41 | caña       | <input type="checkbox"/> | madera  | <input type="checkbox"/> | ladrillo o piedra               | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | madera                                 | <input type="checkbox"/> | caña      | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | si tiene | <input type="checkbox"/>    | no tiene     | <input type="checkbox"/> | no tiene        | <input type="checkbox"/> | no tiene                       | <input type="checkbox"/> | 1                                    | 1                        | 1 | 1 |
| 37            | 47 | 1           | 1 | 104           | 41 | caña       | <input type="checkbox"/> | madera  | <input type="checkbox"/> | ladrillo o piedra               | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | madera                                 | <input type="checkbox"/> | caña      | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | si tiene | <input type="checkbox"/>    | no tiene     | <input type="checkbox"/> | no tiene        | <input type="checkbox"/> | no tiene                       | <input type="checkbox"/> | 1                                    | 1                        | 1 | 1 |
| 38            | 48 | 1           | 1 | 104           | 41 | caña       | <input type="checkbox"/> | madera  | <input type="checkbox"/> | ladrillo o piedra               | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | madera                                 | <input type="checkbox"/> | caña      | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | si tiene | <input type="checkbox"/>    | no tiene     | <input type="checkbox"/> | no tiene        | <input type="checkbox"/> | no tiene                       | <input type="checkbox"/> | 1                                    | 1                        | 1 | 1 |
| 39            | 49 | 1           | 1 | 104           | 41 | caña       | <input type="checkbox"/> | madera  | <input type="checkbox"/> | ladrillo o piedra               | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | madera                                 | <input type="checkbox"/> | caña      | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | si tiene | <input type="checkbox"/>    | no tiene     | <input type="checkbox"/> | no tiene        | <input type="checkbox"/> | no tiene                       | <input type="checkbox"/> | 1                                    | 1                        | 1 | 1 |
| 40            | 50 | 1           | 1 | 104           | 41 | caña       | <input type="checkbox"/> | madera  | <input type="checkbox"/> | ladrillo o piedra               | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | madera                                 | <input type="checkbox"/> | caña      | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | si tiene | <input type="checkbox"/>    | no tiene     | <input type="checkbox"/> | no tiene        | <input type="checkbox"/> | no tiene                       | <input type="checkbox"/> | 1                                    | 1                        | 1 | 1 |
| 41            | 51 | 1           | 1 | 104           | 41 | caña       | <input type="checkbox"/> | madera  | <input type="checkbox"/> | ladrillo o piedra               | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | madera                                 | <input type="checkbox"/> | caña      | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | si tiene | <input type="checkbox"/>    | no tiene     | <input type="checkbox"/> | no tiene        | <input type="checkbox"/> | no tiene                       | <input type="checkbox"/> | 1                                    | 1                        | 1 | 1 |
| 42            | 52 | 1           | 1 | 104           | 41 | caña       | <input type="checkbox"/> | madera  | <input type="checkbox"/> | ladrillo o piedra               | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | madera                                 | <input type="checkbox"/> | caña      | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | si tiene | <input type="checkbox"/>    | no tiene     | <input type="checkbox"/> | no tiene        | <input type="checkbox"/> | no tiene                       | <input type="checkbox"/> | 1                                    | 1                        | 1 | 1 |
| 43            | 53 | 1           | 1 | 104           | 41 | caña       | <input type="checkbox"/> | madera  | <input type="checkbox"/> | ladrillo o piedra               | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | madera                                 | <input type="checkbox"/> | caña      | <input type="checkbox"/> | caña     | <input type="checkbox"/> | si tiene | <input type="checkbox"/> </ |              |                          |                 |                          |                                |                          |                                      |                          |   |   |

[illegible]

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

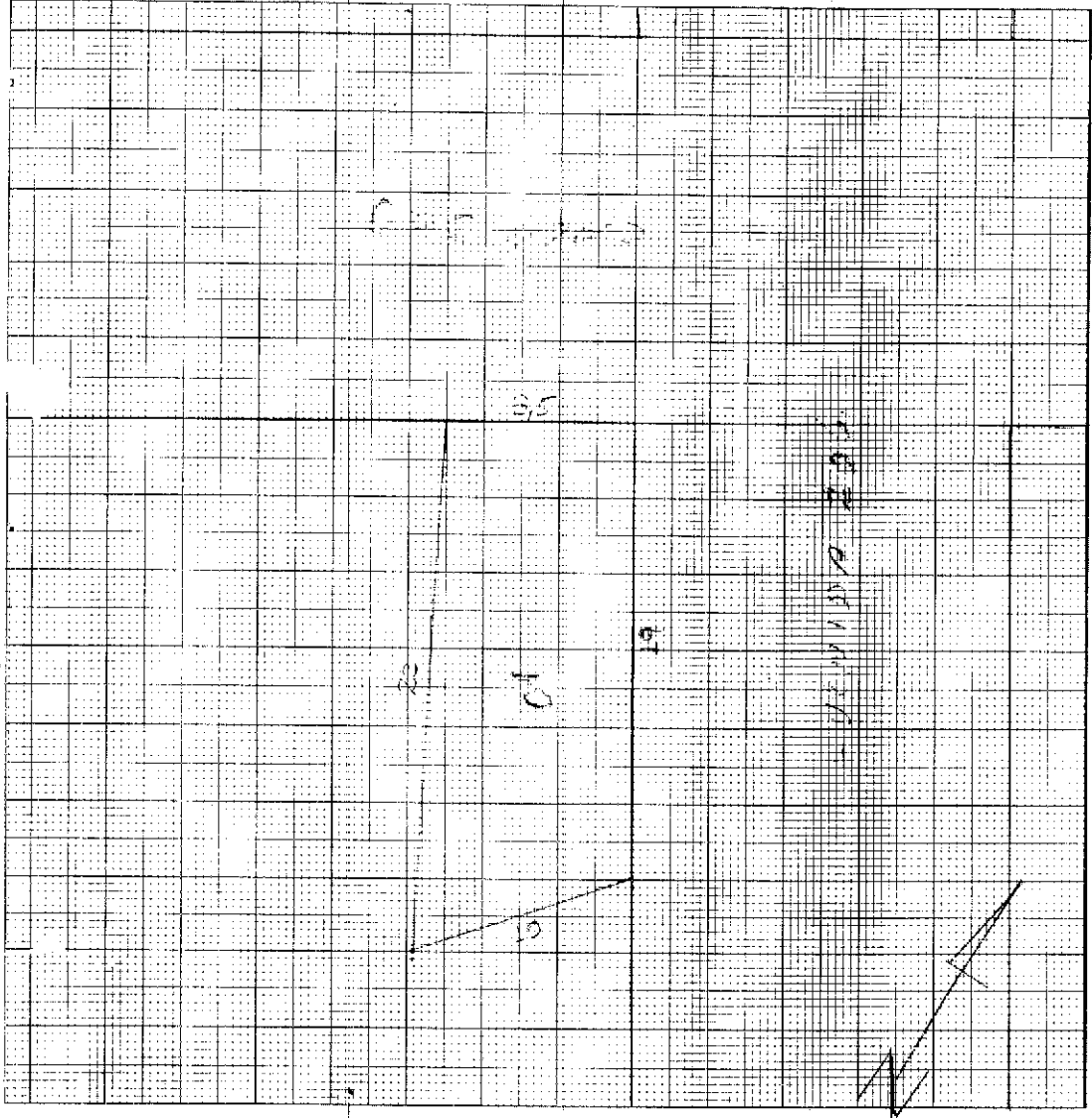
## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                                                                              |  |                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|--|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI |  | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO       |  |
| CLAVE CATASTRAL <input type="text" value="13077301000"/>                                                     |  | HOJA N° <input type="text" value="111"/> |  |
| DIRECCION: barrio <input type="text" value="SANTA PEDRO"/>                                                   |  |                                          |  |
| calle <input type="text" value="303"/>                                                                       |  |                                          |  |
| DIRECCION: <input type="text" value="AVENIDA 303"/>                                                          |  |                                          |  |
| N° <input type="text" value="sin"/>                                                                          |  |                                          |  |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)                                                    |  |                                          |  |

## DATOS DEL LOTE

|                                                                                                   |  |                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|--|
| FRENTE <input type="text" value="11"/> LADO <input type="text" value="2"/>                        |  | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE          |  |
| LOTE INTERIOR                                                                                     |  | DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO      |  |
| 1 <input type="text" value="1"/>                                                                  |  | SOBRE LA RASANTE <input checked="" type="checkbox"/> METROS |  |
| 2 <input type="text" value="2"/>                                                                  |  | BAJO LA RASANTE <input type="text" value="0"/>              |  |
| 3 <input type="text" value="3"/>                                                                  |  |                                                             |  |
| 4 <input checked="" type="checkbox"/>                                                             |  |                                                             |  |
| 5 <input type="text" value="4"/>                                                                  |  |                                                             |  |
| 6 <input type="text" value="5"/>                                                                  |  |                                                             |  |
| 7 <input type="text" value="6"/>                                                                  |  |                                                             |  |
| SERVICIOS DEL LOTE                                                                                |  |                                                             |  |
| AGUA POTABLE 1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE 2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE |  |                                                             |  |
| DESAGÜES 1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE 2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE     |  |                                                             |  |
| ELECTRICIDAD 1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE 2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE |  |                                                             |  |
| CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE                                                                 |  |                                                             |  |
| AREA SIN DECIMALES <input type="text" value="13077301000"/>                                       |  |                                                             |  |
| PERIMETRO <input type="text" value="13077301000"/>                                                |  |                                                             |  |
| LONGITUD DEL FRENTE <input type="text" value="13077301000"/>                                      |  |                                                             |  |
| NUMERO DE ESQUINAS <input type="text" value="13077301000"/>                                       |  |                                                             |  |
| AVALUO DEL LOTE (sin centavos) <input type="text" value="13077301000"/>                           |  |                                                             |  |

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                         |  |                                                                            |  |
|---------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------|--|
| sin edificación <input checked="" type="checkbox"/> 1   |  | NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS <input type="text" value="13077301000"/>      |  |
| con edificación <input type="checkbox"/> 2              |  |                                                                            |  |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION                            |  | NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION <input type="text" value="13077301000"/> |  |
| sin uso <input checked="" type="checkbox"/> 1           |  |                                                                            |  |
| al mismo que la construcción <input type="checkbox"/> 2 |  |                                                                            |  |
| otro uso <input type="text" value="13077301000"/>       |  |                                                                            |  |
| otro uso <input type="text" value="13077301000"/>       |  | TOTAL DE BLOQUES <input type="text" value="13077301000"/>                  |  |
| nombre <input type="text" value="13077301000"/>         |  | codigo <input type="text" value="13077301000"/>                            |  |

observaciones

30-06-71

AVENIDA 303

[illegible]

| Nº DEL BLOQUE |   | Nº DEL PISO |   | AREA DEL PISO |   | ESTRUCTURA |   | MATERIALES |    | INTERIOR O CONTRAMURO |    | PISO |    | ENTRADA SUPERIOR |    | BAÑOS |    | ASIA |    | RESTRICCION |    | ESPECIAL |    | GENERAL |    | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |    |
|---------------|---|-------------|---|---------------|---|------------|---|------------|----|-----------------------|----|------|----|------------------|----|-------|----|------|----|-------------|----|----------|----|---------|----|--------------------------------------|----|
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      | 26 | 27                                   | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9          | 10 | 11                    | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19   | 20 | 21          | 22 | 23       | 24 | 25      |    |                                      |    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                     |  |                                                                                              |  |                       |  |                                                        |  |                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--|--------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)<br><input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>                        |  |                                                     |  |                                                                                              |  |                       |  |                                                        |  |                                                                                              |  |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD<br>VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION<br><input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |  |                                                     |  |                                                                                              |  |                       |  |                                                        |  |                                                                                              |  |
| INGENIERO EN C<br>FECHA <u>24/01/85</u>                                                                                                                                                                                                                                                    |  | NOMBRE DEL EMPADRONADOR<br><u>Joan Jose Cardona</u> |  | FIRMA<br>  |  | FECHA <u>30/01/85</u> |  | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO<br><u>WILSON FLORES D.</u> |  | FIRMA<br> |  |
| 24/01/85<br>FECHA                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Eulalia Cardona<br>NOMBRE DEL SUPERVISOR            |  | FIRMA<br> |  | 1<br>CHA              |  | 1<br>NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA                     |  | FIRMA<br> |  |
| Observaciones: <u>el propietario quiere que se le de el lote en un lote de 100 metros cuadrados y se le de el lote de 100 metros cuadrados y se le de el lote de 100 metros cuadrados</u>                                                                                                  |  |                                                     |  |                                                                                              |  |                       |  |                                                        |  |                                                                                              |  |



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES -

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** \_\_\_\_\_  
LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS JOSE ZAMERANO MUÑOZ -

Y SEÑORA AZUCENA SANDRA PUEBLA MOSQUERA -

**A favor de** \_\_\_\_\_  
SEÑORA MARIA DOLORES LOPEZ FLORES -

**Cuantía** \_\_\_\_\_  
USD 29,287.01 -

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** \_\_\_\_\_ PRIMERO **Nó.** 2013.13.08.04.P.8398

**Manta, a** \_\_\_\_\_ **de** 26 **DICIEMBRE** **de** \_\_\_\_\_ 2013

017 5090 91-299

QUANTA : USD 529,297.01

*Abel Elsyé Galdino Menéndez*  
Notaría Pública Suayná Encargado  
El Maná Ecuador



Manta. Y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora MARIA DOLORES LOPEZ FLORES, de estado civil casada, por sus propios y personales derachos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números : cero cinco cero uno ocho seis nueve cero dos ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor CARLOS JOSE ZAMBRANO MUÑOZ y señora AZUCENA SANDRA PUEBLA MOSQUERA, a quienes de ahora en adelante se les denominará

... por una parte la señora MARIA  
DOLIBES LOPEZ FLORES, a quien de ahora en adelante se le  
denominara como COMPRADORA. SEGUNDA : ANTECEDENTES.-

Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de los  
derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la parroquia  
Tarquí del cantón Manta, el mismo que lo adquirió la hoy  
vendedora, por compra que le hicieron a la señora Rosario  
Ysqualine Cedeño Bermello, según consta de la Escrituras Pública  
de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del  
cantón Manta, el veintinueve de julio de mil novecientos noventa y  
ocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el  
once de agosto de mil novecientos noventa y ocho; comprendido  
dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE:

Diecinueve metros y Avenida Segunda : POR ATRÁS, En veintiocho  
metros y propiedad de los herederos de José María López ; POR EL

COSTADO DERECHO, En diez metros y propiedad de Galo Pico G.; y.

POR EL COSTADO IZQUIERDO, En ocho metros cincuenta centímetros

de trescientos nueve. TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los

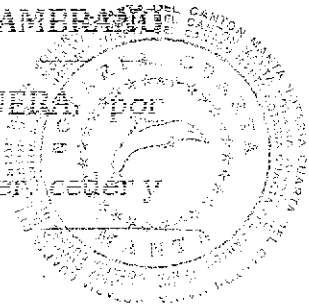
antes expuestos y por medio de este instrumento público

los vendedores, los cónyuges señor CARLOS JOSE ZAMBRANO

MUÑOZ y señora AZUCENA SANDRA PUEBLA MOSQUERA, por

sus propios y personales derechos, tienen a bien vender, ceder y

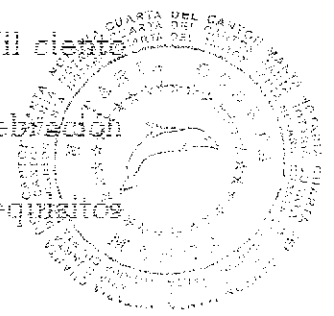
Y Carlos  
Cedeño Bermello  
Notario Público Cuarta Encargado  
Manta Ecuador



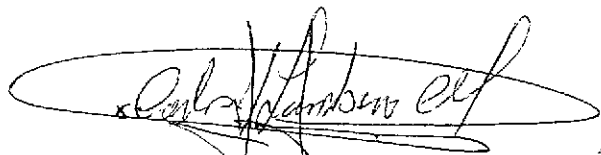
transferir en enajenación perpetua los derechos y acciones del terreno de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora MARIA DOLORES LOPEZ FLORES, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Diecinueve metros y Avenida Segunda; POR ATRÁS, En veintiocho metros y propiedad de los herederos de José María López; POR EL COSTADO DERECHO, En diez metros y propiedad de Galo Pico G.; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, En ocho metros cincuenta centímetros y la calle trescientos nueve. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON UN CENTAVO DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de los derechos y acciones de este LOTE se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

la minuta que contiene los documentos anexas y partes y sin  
ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre  
ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara  
que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de  
lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios  
redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las  
partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en  
la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven  
del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA  
INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada  
de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la  
Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que  
por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señor  
Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura  
Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos  
y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública  
con el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas  
y una de sus partes, minuta que esta firmada por el  
ABOGADO TEODORO C EVALLOS Q. Registro número: Mil ciento  
noventa. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración  
de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos

Escritura Pública  
Cantón Manta  
Manabí



previa a la ley Notarial y los que les fue a los  
comparadentes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo  
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaría de todo cuanto. DOY FE.- *g*



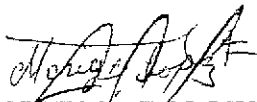
CARLOS JOSE ZAMBRANO MUÑOZ

CCNo.-130242922-8

*Santa Puebla de Zambano.*

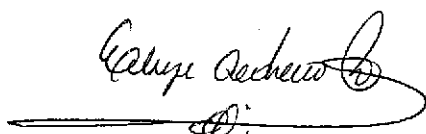
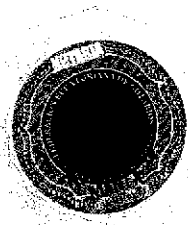
AZUCENA SANDRA PUEBLA MOSQUERA

CCNo.-130414982-4

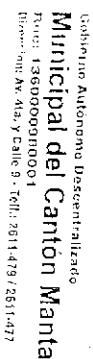


MARIA DOLORES LOPEZ FLORES

CCNo.-050186902-8

  
LA NOTARIA -

*Seas - - -*



**TITULO DE CREDITO** No. 000221006



| OBSERVACIÓN                                                                                                    |                                                 | CÓDIGO CATASTRAL                                   | ÁREA                    | AVALUO                                                   | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|---------|-----------|
| 1. El presente es el acta de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en el lote 13 de la parroquia TARQUI |                                                 | 3-07-73-01-000                                     | 199.00                  | 22267.01                                                 | 111714  | 221006    |
| VENDEDOR                                                                                                       |                                                 |                                                    |                         |                                                          |         |           |
| C.I. 14.111.011.0<br>FERNANDA<br>SANCHEZ                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>FERIA MOSQUERA AZULENA | DIRECCIÓN<br>CALLE 309 AV. 206 PARROQUIA<br>TARQUI | ALCABALAS Y ADICIONALES |                                                          |         |           |
| ADQUIRENTE                                                                                                     |                                                 | CONCEPTO                                           |                         | VALOR                                                    |         |           |
| C.I. 14.111.011.0<br>FLORES MARIA DOLORES                                                                      |                                                 | DIRECCIÓN<br>SIN                                   |                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil<br>Impuesto principal |         |           |
|                                                                                                                |                                                 |                                                    |                         | 202.87                                                   |         |           |
|                                                                                                                |                                                 |                                                    |                         | 87.86                                                    |         |           |
|                                                                                                                |                                                 |                                                    |                         | TOTAL A PAGAR                                            |         |           |
|                                                                                                                |                                                 |                                                    |                         | 380.73                                                   |         |           |
|                                                                                                                |                                                 |                                                    |                         | VALOR PAGADO                                             |         |           |
|                                                                                                                |                                                 |                                                    |                         | 380.73                                                   |         |           |
|                                                                                                                |                                                 |                                                    |                         | SALDO                                                    |         |           |
|                                                                                                                |                                                 |                                                    |                         | 0.00                                                     |         |           |

EMISION: 12/24/2013 3:58 MARIA DEL CARMEN SANTANA  
VALDO SUJEITO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA  
CANCELLADO  
Fecha: 14/07/18 Hora: 12:00  
Sra. Maritza Parraga

Sra. Maritza Parraga

[illegible]



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rector: 1350000980001  
Dirección: Av. Alcazar y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000221005**

|                                                                                                        |                                |                                    |        |                                 |         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------|---------------------------------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                            |                                | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO                          | CONTROL | TÍTULO N° |
| Línea de cultura pública de COPIA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia TARCUI |                                | 3-07-73-01-000                     | 199.00 | 29287.01                        | 111713  | 221005    |
| VENDEDOR                                                                                               |                                | DIRECCIÓN                          |        | UTILIDADES                      |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          |                                    |        | CONCEPTO                        | VALOR   |           |
| 1304146004                                                                                             | PIEDRA MASQUERA AZUCENA SANDRA | CALLE 309 AV. 206 PARROQUIA TARCUI |        | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1.00    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                            |                                |                                    |        | Impuesto Principal Compra-Venta | 17.24   |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                          |        | TOTAL A PAGAR                   | 18.24   |           |
| 0000000000                                                                                             | LOPEZ ELIORES MARIA DOLORES    | S/N                                |        | VALOR PAGADO                    | 18.24   |           |
|                                                                                                        |                                |                                    |        | SALDO                           | 0.00    |           |

EMISION: 12/24/2013 3:57 MARIA DEL CARMEN SANTANA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: 12/24/2013 Hora: 3:57  
Sra. Manta Parraja



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0032020

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nombre: PIRELLA ROSQUERA AZUCENA SANDRA  
Identificación: CALLE 309 AV. 206 PARROQUIA TARDU  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

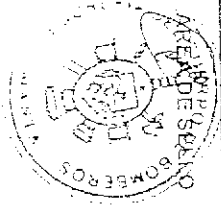
CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

279326

MANGARITA ANCHUNDIA L.

26/12/2013 09:36:07



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 26 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

*Genier*  
Ab. Elsy Cedeño Meriéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 109029

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de diciembre de  
2013

No. Electrónico: 17536

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-73-01-000

Ubicado en: CALLE 309 AV. 206 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 199,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                    |
|---------------------|--------------------------------|
| 1304149824          | PUEBLA MOSQUERA AZUCENA SANDRA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9850,50

CONSTRUCCIÓN: 19436,51

29287,01

Son: VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 17/12/2013 12:36:09



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0001791

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenece a PUEBLA MOSQUERA AZUCENA SANDRA  
ubicada CALLE 309 AV. 206 PARROQUIA TARQUI  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$29287.01 VEINTE Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 01/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

*Quico*  
Ab. Eloy Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador  
MANTOROA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

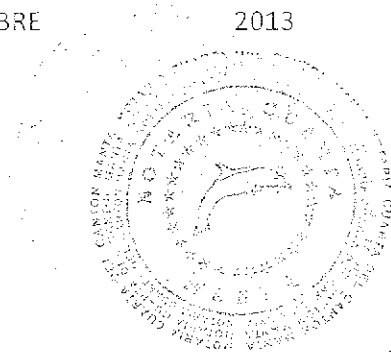
24

DICIEMBRE

2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

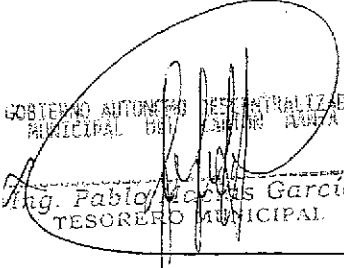
Nº 0088942

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PUERLA MOSQUERA AZUCENA SANDRA.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE  
3077301000 CALLE 309 AV. 206 PARROQUIA TARQUI  
Manta, veinte de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta EP

Avenida 4 y Calle 11

34870



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 05 de junio de 2012  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diecinueve metros y Avenida segunda. Por atrás en veintiocho metros y propiedad de los herederos de José María López. Por el costado derecho en diez metros y propiedad de Galo Pico G. Por el costado izquierdo en ocho metros cincuenta centímetros y la calle Trescientos nueve. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 420 10/03/1998                | 286           |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.170 11/08/1998              | 796           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inserito el: martes, 10 de marzo de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 286 - Folio Final: 286

Número de Inscripción: 420 Número de Repertorio: 758

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

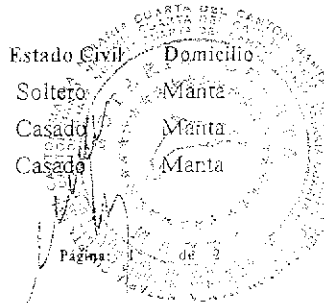
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente, diecinueve metros y avenida segunda; por atrás, veintiocho metros y propiedad de los herederos de José María López; por el costado derecho, diez metros y propiedad de Galo Pico G; y, por el costado izquierdo, ocho metros cincuenta centímetros y la calle trescientos nueve.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            |
|-----------|------------------|------------------------------------|
| Comprador | 80-0000000061373 | Cedeño Bermello Rosario Jacqueline |
| Vendedor  | 80-0000000061372 | Gonzalez Ponce Maritza Glenda      |
| Vendedor  | 80-0000000061371 | Valencia Delgado Ignacio Remberto  |



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 34870

Página 1 de 2

2.2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 11 de agosto de 1998

Libro: 1 Folio Inicial: 796 - Folio Final: 797

Número de Inscripción: 1.170 Número de Repertorio: 2.574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diecinueve metros y Avenida segunda. Por atrás en veintiocho metros y propiedad de los herederos de Jose Maria Lopez. Por el costado derecho en diez metros y propiedad de Galo Pico G. y por el costado izquierdo en ocho metros cincuenta centímetros y la calle Trescientos nueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04149824     | Puebla Mosquera Azucena Sandra    | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-05125443     | Cedeño Bermello Rosario Yaqueline | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 420              | 10-mar-1998       | 286            | 286          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:33 del jueves, 05 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8

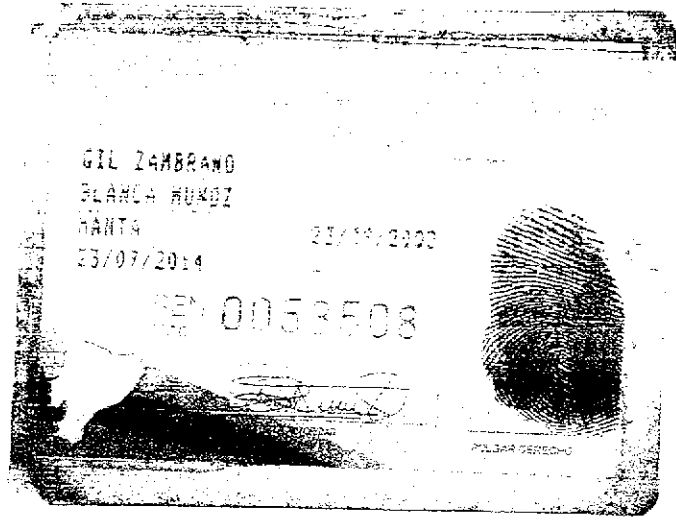
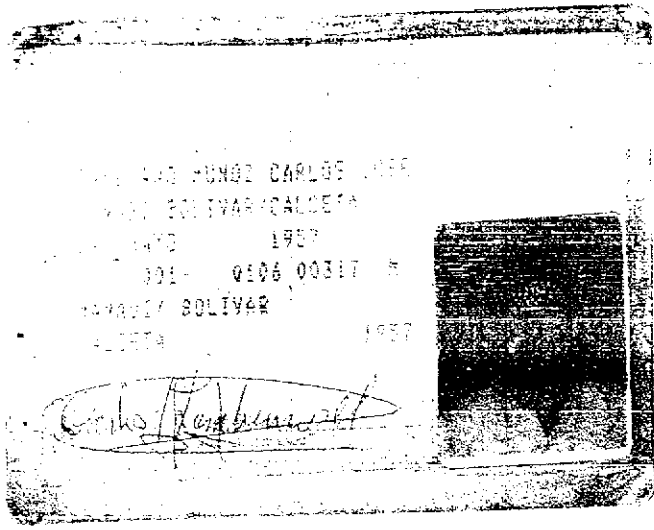


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**109**  
**109 - 0065**      **1302429228**  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
ZAMBRANO MUNOZ CARLOS JOSE

MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN      2  
PROVINCIA      MANTA  
MANTA      MANTA - PE  
CANTÓN      ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Quelso*  
45 Eliseo Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador




 MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
 INSTITUTO VOTANTE  
 MANTA  
 1965  


*Sandra Puebla de Zamborini*

ECUADOR  
 DISEÑO  
 SEGUNDA  
 REGISTRO  
 ERMINEA ROSARIO  
 MANTA  
 13/11/2000  


REN 0098816

*[Signature]*

PLACAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**084**  
**084 - 0244**

NÚMERO DE CERTIFICADO  
 PUEBLA MOSQUERA AZUCENA SANDRA

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

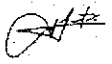
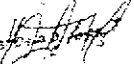
CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA  
 2  
 MANTA - PE  
 ZONA

  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CIUDADANIA**  
**LOPEZ FLORES**  
**MARIA DOLORES**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MONTECRISTI**  
**MONTECRISTI**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1971-05-07  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** CASADA  
**TEOFILO MOISES**  
**GARCIA MUÑOZ**

050186902-8

**NACIONALIDAD**  
**BASICA**  
**RESIDENTE**  
**LOPEZ SANTANA SEBASTIAN AQUILES**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**FLORES ANCHUNZA ROSA ELENA**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**MANTA**  
**2013-02-00**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**2013-02-08**

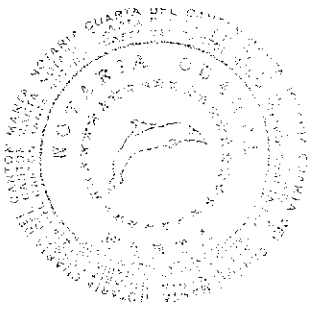
  
**DIRECTOR GENERAL**  
  
**JEFE DE SECCIÓN**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACION**  
**ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013**

**005**  
**005 - 0271** **0501869028**  
**NÚMERO DE CERTIFICADO** **CÉDULA**  
**LOPEZ FLORES MARIA DOLORES**

**MANABI**  
**PROVINCIA**  
**MONTECRISTI**  
**CANTÓN**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**MONTECRISTI**  
**2**  
**LEONIDAS P**  
**ZONA**  
**PARROQUIA**  
**J. PRESIDENTE DE LA JUNTA**

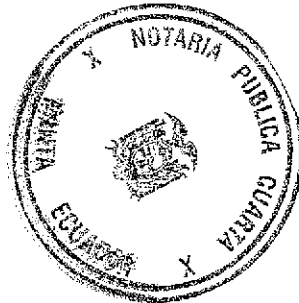
*Guerra*  
**Ab. Eloy Cedeño Menéndez**  
**Notaria Pública Cuarta Encargada**  
**Manta Ecuador**



09 12 2013  
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE  
ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: 2013.13.08.04.P.8398.-

DOY FE. *g*

*Elisye Gueña Menéndez*  
Ab. Elisye Gueña Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador



05-08-13 08:53

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



38422

Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

3047301-000  
Pueblo Glasgowa

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

4 0989703178

Reclamo:

4. Compravente  
Insp. 6 Agosto 2013 08:45.

Firma del Usuario

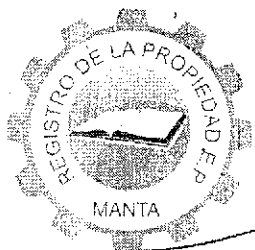
Elaborado Por:

Informe Inspector: Se constato vivienda NO - cubierta estructura/dipanel  
(con planta) con un area de 104,00 m<sup>2</sup>.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34870



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34870:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 05 de junio de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diecinueve metros y Avenida segunda. Por atrás en veintiocho metros y propiedad de los herederos de José María López. Por el costado derecho en diez metros y propiedad de Galo Pico G. Por el costado izquierdo en ocho metros cincuenta centímetros y la calle Trescientos nueve. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 420 10/03/1998                | 286           |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.170 11/08/1998              | 796           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *martes, 10 de marzo de 1998*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 286 - Folio Final: 286  
Número de Inscripción: 420 Número de Repertorio: 758  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de julio de 1997*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente, diecinueve metros y avenida segunda; por atrás, veintiocho metros y propiedad de los herederos de José María López; por el costado derecho, diez metros y propiedad de Galo Pico G; y, por el costado izquierdo, ocho metros cincuenta centímetros y la calle trescientos nueve.

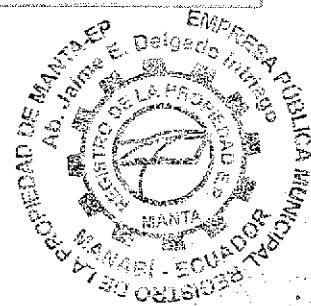
##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000061373 | Cedeño Bermello Rosario Jacqueline | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000061372 | Gonzalez Ponce Maritza Glenda      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000061371 | Valencia Delgado Ignacio Remberto  | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 34870

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 11 de agosto de 1998  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 796 - Folio Final: 797  
 Número de Inscripción: 1.170 Número de Repertorio: 2.574  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diecinueve metros y Avenida segunda. Por atras en veintiocho metros y propiedad de los herederos de Jose Maria Lopez .Por el costado derecho en diez metros y propiedad de Galo Pico G. y por el costado izquierdo en ocho metros cincuenta centímetros y la calle Trescientos nueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04149824     | Puebla Mosquera Azucena Sandra    | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-05125443     | Cedeño Bermello Rosario Yaqueline | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 420              | 10-mar-1998       | 286            | 286          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:25 del martes, 23 de julio de 2013

A petición de: *Flemon Buelke*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 24 de Julio de 2013

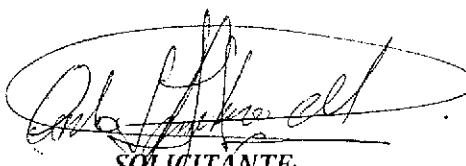
### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR **ZAMBRANO MUNOZ CARLOS JOSE** con numero de CEDULA 130242922-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios # **459263** con dirección PALMAR MZ C-8 VILLA 8 el mismo que **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CNELEP S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**  
**Atención al Cliente**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

  
**SOLICITANTE.**  
**ZAMBRANO MUNOZ CARLOS JOSE**  
**130242922-8**