

3077306

SIN FICHA,



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta

Blank page with faint vertical lines and minor scanning artifacts.



Factura: 003-001-000003658



20171308004P00984

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P00984					
ACTO O CONTRATO:							
RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MARZO DEL 2017, (14:17)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON VERA FANNY NOEMI	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0901913843	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JANETH ELIZABETH CHAVEZ CALDERON
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P00984					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MARZO DEL 2017, (14:17)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON VERA FANNY NOEMI	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0901913848	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JANETH ELIZABETH CHAVEZ CALDERON
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BASURTO TUAREZ RICARDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308669264	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		6718.00					


 NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

NUMERO DE ESCRITURA

20171308004P00984

PRIMERA PARTE : RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL: OTORGA
LA SEÑORA FANNY NOEMI CALDERON VERA

SEGUNDA PARTE : ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES :

OTORGA LA SEÑORA FANNY NOEMI CALDERON VERA;

A FAVOR DEL SEÑOR RICARDO JAVIER BASURTO TUAREZ.-

CUANTIA: \$ 6,717.60

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta y uno de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de "VENDEDORA - RECTIFICANTE", la señora: **FANNY NOEMI CALDERON**, de estado civil viuda, debidamente representada por su Apoderada señora **JANETH ELIZABETH CHAVEZ CALDERON**, según consta del Poder Especial que se adjunta como habilitante; la compareciente es ecuatoriana, de cincuenta y dos años, de ocupación estudiante, domiciliada en la Ciudadela Lomas de Colorado, frente a Cosace, y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0994413091; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **RICARDO JAVIER BASURTO TUAREZ**, de estado civil soltero por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de cuarenta años, de ocupación

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello
04/05/17

negociante, con domicilio en la Calle Trescientos diez, Avenida Doscientos seis de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0992386396, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** , me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora; **FANNY NOEMI CALDERON**, de estado civil viuda, debidamente representada por su apoderada señora **JANETH ELIZABETH CHAVEZ CALDERON**, según

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



consta del Poder Especial que se adjunta como habilitante, a quien de ahora en adelante se les denominará simplemente como **LA VENDEDORA** y por otra parte el señor **RICARDO JAVIER BASURTO TUAREZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará

simplemente **EL COMPRADOR**, quienes han tenido a bien acordar de la

siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES** - Declara la

VENDEDORA, por medio de su Apoderada, ser dueña y propietaria de

los **Derechos y Acciones** fincados sobre un bien inmueble ubicado en

el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que

lo adquirió en su estado civil de **viuda**, por compra que le hiciera a los

herederos de la causante señora **Elba Georgina Vera Cueva**, según

consta de la escritura pública de **Compraventa de Derechos y Acciones**

autorizada en la **Notaría Pública Cuarta del cantón Manta**, el siete de

junio del dos mil siete e inscrita en el **Registro de la Propiedad del cantón**

Manta, el diecinueve de mayo del dos mil ocho; el mismo que tiene seis

metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos

costados ósea de fondo y lindera por el frente calle planificada; Por

atrás, mas terrenos que se reserva el vendedor; Por el costado

derecho, y el costado izquierdo, con mas terrenos que se reserva el

vendedor. **TERCERA: RECTIFICACION** .- Con lo anteriormente expuesto

y mediante el presente instrumento, la señora **FANNY NOEMI**

CALDERON VERA, por medio de su Apoderada la señora **JANETH**

ELIZABETH CHAVEZ CALDERON; tienen a bien **RECTIFICAR**, como

en efecto rectifica, el estado civil ya que por un error involuntario

en la escritura pública de adquisición se hizo constar el estado civil

CASADA

9

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

de casada cuando en realidad era el de VIUDA, lo que justifica con el acta de defunción de su fallecido cónyuge señor Luis Ernesto Flores Vásquez, asimismo se aclara que la señora **FANNY NOEMI CALDERON VERA**, por haber obtenido la nacionalidad canadiense, al otorgar el Poder Especial presenta su pasaporte en el cual se omite su segundo Apellido, por lo que adjunta la cedula de ecuatoriana para dejar constancia que se trata del a misma persona única y exclusiva propietaria del bien materia de este contrato. En lo demás la Escritura Pública de Compraventa mencionada en la cláusula de antecedentes, no varía en ninguna de sus partes. **CUARTA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora **FANNY NOEMI CALDERON**, de estado civil viuda, debidamente representada por su apoderada señora **JANETH ELIZABETH CHAVEZ CALDERON**, según consta del Poder Especial que se adjunta como habilitante, da en venta real y enajenación perpetua los derechos y acciones que le corresponde descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **RICARDO JAVIER BASURTO TUAREZ**, quien compra adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta; terreno que tiene seis metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados ósea de fondo y lindera por el frente calle planificada; Por atrás, mas terrenos que se reserva el vendedor; Por el costado derecho, y el costado izquierdo, con mas terrenos que se reserva el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



vendedor.- **QUINTA : PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de SEIS MIL SETECIENTOS DIECISIETE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la vendedora manifiesta haber recibido por medio de su Apoderada por parte del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.-

SEXTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la

propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA : TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.-

OCTAVA : ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **NOVENA :**

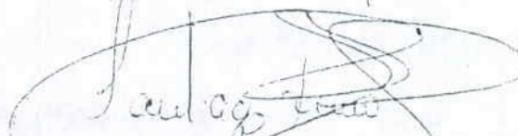
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión Diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-


JANETH ELIZABETH CHAVEZ CALDERON
C.C.No. 13080719-2


RICARDO JAVIER BASURTO TUAREZ
C.C.No. 130866426-4


ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA

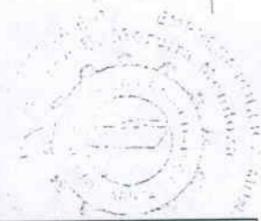


NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

2276



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003680, certifico hasta el día de hoy 22/02/2017 10:48:40, la Ficha Registral Número 2276.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3077306000
Fecha de Apertura: lunes, 19 de mayo de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones hereditarios fincados sobre el bien inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene seis metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados osea de fondo y lindera por el frente calle planificada, POR ATRAS: Mas terrenos que se reserva el vendedor POR EL COSTADO DERECHO Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con mas terrenos que se reserva el vendedor SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1287 19/may./2008	17.599	17.616

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de mayo de 2008 Número de Inscripción: 1287 Tomo:30
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2478 Folio Inicial:17.599
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:17.616
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1712375417	VERA CUEVA ELBA GEORGINA	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	901913848	CALDERON VERA FANNY NOEMI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302212111	VERA VICTOR JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304670829	SOLIS VERA WASHINGTON GUVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001960	BONILLA VERA JORGE CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:48:40 del miércoles, 22 de febrero de 2017

A petición de: VELASQUEZ GARCIA CARLOS OSWALDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





BanEcuador B.P.
07/03/2017 10:59:28 a.m. UK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 623859350
Concepto de Pago: 110206 DE ALCARALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA:	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL PENAL

DETALLE DE FACIUSIA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-503-00000145
Fecha: 07/03/2017 11:00:15 a.m.

No. Autorización:
0703201701176818352000120565030000001452017110016

Cliente : RICARDO BASURTO
ID : 1308669264
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario.



97



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO N.º 0589034

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	% CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTUA de la parroquia TAROJI	3-07-73-06-000	120,00	6717,60	253175	589034

3/7/2017 10:09

C.C./R.U.C.	VENDEDOR		DIRECCION	UTILIDADES		VALOR
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ACQUIRIENTE		CONCEPTO	VALOR	
0901913848	CALDERON VERA FANNY D/A HROS. DE ELBA VE		SITIO MAZATO AV. 206	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
				Impuesto Principal Compra-Venta	8,53	
				TOTAL A PAGAR	9,53	
1308669284	BASURTO TUAREZ RICARDO JAVIER		NA	VALOR PAGADO	9,53	
				SALDO	0,00	

EMISION: 3/7/2017 10:09 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479/2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0589033

3/7/2017 10:09

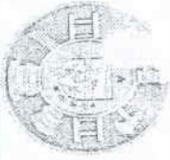
OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-07-73-06-000	120,00	6717,60	253174	589033
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0901913948	CALDERON VERA FANNY D/A HROS DE ELBA VE	SITIO MAZATO AV 206	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil		87,19 20,15	
ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		87,34	
1308669284	BASURTO TUAREZ RICARDO JAVIER	NA	SALDO		87,34 0,00	

EMISION: 3/7/2017 10:09 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

000021078

0901913848

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
CALDERON VERA FANNY D/ A HRDOS

DATOS DEL PREDIO
DE ELBA VE

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN PREDIO:

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

AVDA. 206 S/N.

REGISTRO DE PAGO

VERÓNICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 07/03/2017 10:42:50

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR .00

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 10 de Agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3077306000



MANTUA
COMPROBANTE DE PAGO
VALIDO SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 140894

Nº 140894

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47562

Fecha: 2 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-73-06-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AV. 206

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0901913848	CALDERON VERA FANNY D/A HRDOS.DE ELBA VE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5400,00
CONSTRUCCIÓN:	1317,60
	<u>6717,60</u>

Son: SEIS MIL SETECIENTOS DIECISIETE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 02/03/2017 12:21:34

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112882



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CALDERON VERA FANNY D/A HRDOS.DE ELBA VE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

7 MARZO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:
3077306000 SITIO MAZATO AV. 206

Manta, siete de marzo del dos mil diecisiete





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083994

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneiente a **CALDERON VERA FANNY D/A HRDOS. DE ELBA VE**
ubicada **SITIO MAZATO AV. 206**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$6717.60 SEIS MIL SETECIENTOS DIEZ Y SIETE DOLARES CON 60/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: José Zambrano

07 DE MARZO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN TORONTO

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 180/2016

Quien suscribe MARIELA SALGUERO, CONSEJERO CONSUL GENERAL en la Ciudad de TORONTO, CANADA, certifica que la firma de KENNETH WOO, MINISTERIO DEL GOBIERNO Y SERVICIOS AL CONSUMIDOR DE ONTARIO que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.

TORONTO, 15 de Noviembre del 2016

Mariela Salguero
MARIELA SALGUERO
CONSEJERO CONSUL GENERAL

Arancel Consular: III 15.5

Valor: US \$ 15,00

LEG<<18>> <<TORONTO>> <<V-370664, G-1225313>>

Legalizacion de firmas en otros documentos (personas naturales)





Ontario
MINISTRY OF GOVERNMENT AND CONSUMER SERVICES

I HEREBY CERTIFY AS FOLLOWS:

ANDREW FINE

of the Province of Ontario, whose name is subscribed to the attached Instrument, was, at the time of subscribing thereto, a **NOTARY PUBLIC** in and for the Province of Ontario, Canada, duly commissioned and duly authorized by the laws thereof to administer oaths, to take affidavits and to certify the proof of deeds and other instruments in writing to be recorded within the said Province.

I FURTHER CERTIFY THAT I have compared the signature of the said **NOTARY PUBLIC** subscribed to the attached Instrument with the specimen signature of the said **NOTARY PUBLIC** filed in this office and verily believe the said signature to be genuine; and THAT I have compared the impression of the Seal of the said **NOTARY PUBLIC** appearing on the attached Instrument with the specimen of the Seal filed in this office and verily believe the impression of the Seal to be genuine.



IN TESTIMONY WHEREOF I have hereunto set my Hand and affixed the Seal of the Ministry of Government and Consumer Services of the Province of Ontario at the City of Toronto in the said Province this twenty-eighth day of October, A.D. 2016.

for the MINISTER OF GOVERNMENT AND CONSUMER SERVICES

PODER GENERAL

En la Ciudad de Toronto, Provincia de Ontario, Canadá, a los veintiséis días del mes de octubre del año dos mil dieciséis, ante mi ANDREW FINE, Notario Publico de la Ciudad de Toronto, Provincia de Ontario, Canadá comparece libre y voluntariamente la Señora **FANNY NOEMI CALDERON**, ciudadana Canadiense con pasaporte Canadiense No. HK416140, domiciliada en la calle Dolores Numero 61, Ciudad de Downsview, Provincia de Ontario, Canadá, código postal M3L 2B2, quien instruye sobre la naturaleza y efectos del presente documento manifestando su voluntad de conferir Poder General a favor de su sobrina, la Señora **JANETH ELIZABETH CHAVEZ CALDERON**, de estado civil soltera, mayor de edad, legalmente capaz, de Ciudadanía Ecuatoriana con cedula de identidad No. 130507545-7, con domicilio en Ciudadela Lomas de Colorado, Manzana C, Casa No. 10, Manta, Manabí, Ecuador, para que en su nombre y representación pueda ofrecer en venta, pactar precio y condiciones de pago, recibir o entregar dinero u otro documento de pago, elevar a escritura pública y efectuar cuanto tramite sea necesario en relación al solar de su propiedad, situado en la localidad de San Pedro, Avenida 206 y Callejón, en la ciudad de Manta, Manabí que mide 6 metros de frente por 20 metros de fondo. Asimismo, además de la facultades comunes a los Procuradores, confiere a su apoderada, para que comparezca ante cualquier entidad Bancaria, Municipal, Judicial, Policial, Tributaria o de cualquier otra índole que fuera necesaria para el fiel cumplimiento del presente mandato de conformidad con lo que establecen las leyes pertinentes. Este poder estará vigente y valido hasta que se comuniquen por escrito su revocación del mismo. Leído fue por mi persona este documento a su otorgante, quien lo ratifica en todas sus partes, y en unidad de acto lo firma conmigo al pie de la presente, de todo lo cual DOY FE.

Declara en mi presencia en la Ciudad)
de Toronto, Ontario, Canadá, a los)
26 días del mes de Octubre del 2016)
)

Andrew Fine

ANDREW FINE
NOTARIO PUBLICO

Fanny Noemi Calderon
FANNY NOEMI CALDERON
(416) 741-6088





INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

CERTIFICADO SIMPLE GRATUITO PARA INHUMACIÓN Y SEPULTURA

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-998-000030-38** en **CANADÁ**, en la ciudad de **TORONTO**, y con fecha **27 DE ENERO DE 2017**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **LUIS ERNESTO FLORES VASQUEZ**. NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **HOMBRE**, ESTADO CIVIL: **CASADO**, EDAD: **57** años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **CANADÁ**, en la ciudad de **TORONTO**, **29 DE AGOSTO DE 2000**.

CAUSA DE LA MUERTE: **SEPSIS ABDOMINAL**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **FRANK RITACCA**.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: **FANNY NOEMI CALDERON VERA** con cédula/pasaporte No. **0901913848**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **ENRIQUE FLORES**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **LAURA VASQUEZ**.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **FANNY NOEMI CALDERON VERA**, cédula/pasaporte No. **0901913848**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

Año: 2016 Tomo: 998 Pag: 50 Acta: 38
Identificación / Cedula No. 0038
Dts. Dts. Mixto

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE AREA

firma del delegado

ROLANDO PATRICIO VERA RODAS

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONSULADO



Lugar y Fecha de Defunción:
TORONTO, 29 DE AGOSTO DE 2000

Impreso por: RVERA, TORONTO, 27 DE ENERO DE 2017


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130507545-7**


 APELLIDOS Y NOMBRES
**CHAVEZ CALDERON
 JANETH ELIZABETH**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 CHONE
 CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO **1964-03-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ RAMON ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CABEZA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
 2013-01-28**

FECHA DE EXPIRACION
2023-01-28

E133311321





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 PROCESO ELECTORAL 2017
 19 DE FEBRERO 2017

021 JUNTA No.
021 - 159 NUMERO
1305075457 CEDULA


 APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ CALDERON JANETH ELIZABETH

MANABI PROVINCIA
 CHONE CANTON
 CHONE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 ZONA:





CIUDADANA (OY)

ESTE DOCUMENTO Acredita QUE USTED
 SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Handwritten Signature]



Basurto

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130866926-4

CECULA DE:
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**BASURTO TUAREZ
 RICARDO JAVIER**

LUGAR DE NACIMIENTO
**ESMERALDAS
 QUINDE
 ROSA ZARATE**

FECHA DE NACIMIENTO **1976-07-06**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **NEGOCIANTE** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BASURTO RAMON ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TUAREZ RODRIGUEZ ESILDA WILMIRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2015-06-06**

FECHA DE EXPIRACION **2025-06-06**

[Signature] *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION
 PROCESO ELECTORAL 2017
 19 DE FEBRERO 2017

011 JUNTA NO

011 - 052 NUMERO

1308669264 SERIA

BASURTO TUAREZ RICARDO JAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2

MANTA CANTON ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA




ESTADO PLURAL
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANIA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

[Handwritten mark]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305075457

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CALDERON JANETH ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CHAVEZ RAMON ANTONIO

Nombres de la madre: CALDERON CABEZA TERESA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-016-53597



173-016-53597

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.31 14:17:54 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308669264

Nombres del ciudadano: BASURTO TUAREZ RICARDO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA ZARATE (QUININDE)

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: BASURTO RAMON ANTONIO

Nombres de la madre: TUAREZ RODRIGUEZ ESILDA WILMIRA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 170-016-54230



170-016-54230

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

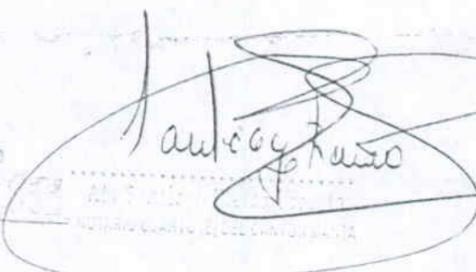
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.31 14:32:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P00984.- DOY FE.-


Ab. Santiago Fierro Urcosa
NOTARIO CUARTO (E)
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTUA