

4 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOJE MIENTE FRENTES

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES
27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO OTRO USO	1 ☒ 2 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	28 29 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
	1 ☐ 2 ☐	32 33

Se da

307.74

Se da

Se da

307.74

Se da

30.57402



Factura: 002-002-000005372

20151308004P02197

NOTARIA(A) CECILIA MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P02197					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA DEBADO ULBIO SALCUM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	301535662	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	ANCHUNDIA CARRILLO ROSA ANILARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	301366977	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTAÑERO ESPINALES Y NIY FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	307122453	ECUATORIANA	COMPRADOR	
Natural	PALMA ANCHUNDIA MAGALYS ISLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	307529741	ECUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		3427.00					

NOTARIA(A) CECILIA MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA

COMPRAVENTA OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ULBIO SALOMON PALMA DELGADO Y SEÑORA ROSA AMPARO ANCHUNDIA CARRILLO; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR YIMI FERNANDO MONTANERO ESPINALES Y SEÑORA MAGALYS IRLANDA PALMA ANCHUNDIA.-

CUANTIA : USD \$ 8,437.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de mayo del año dos mil quince, ante mí,

ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, los cónyuges señor **ULBIO SALOMON PALMA**

DELGADO y señora **ROSA AMPARO ANCHUNDIA CARRILLO**,

casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno cinco tres nueve seis seis guión siete; y, uno tres cero uno tres seis cinco nueve siete guión siete,

respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENEDORES". Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados y domiciliados en la ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de

COMPRADORES, los señores **YIMI FERNANDO MONTANERO**

ESPINALES y señora **MAGALYS IRLANDA PALMA ANCHUNDIA**.

Silla
2015

señor

casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete cuatro seis dos seis cinco guión tres; y, uno tres cero siete cinco dos nueve siete cuatro guión uno, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los compareciente son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de compraventa de un inmueble, con sujeción a las siguientes cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura, de compraventa las siguientes personas, en calidad de **VENEDORES**, el señor: **ULBIO SALOMON PALMA DELGADO** y señora **ROSA AMPARO ANCHUNDIA CARRILLO**, casados entre sí, y, por otra parte en la calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges señor **YIMI FERNANDO MONTANERO ESPINALES** y

señora **MAGALYS IRLANDA PALMA ANCHUNDIA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, capaces para obrar y obligarse.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, adquirido por compraventa que le hiciera al señor Victor Gorozabel Carrillo, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el diecinueve de abril del dos mil cuatro, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de mayo del dos mil cuatro; terreno que mide veinticinco metros de frente por quince metros de fondo, y, se circunscribe dentro de los siguientes y linderos. POR EL FRENTE: Calle planificada dejada por el vendedor. POR ATRÁS Y SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO: Más terrenos que se reserva el vendedor.- Superficie total de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.-** De este predio se ha realizado una venta quedando un remanente que lo determinará el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENDEDORES**, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, señor **YIMI**

FERNANDO MONTANERO ESPINALES y señora **MAGALYS**

IRLANDA PALMA ANCHUNDIA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en el actual Barrio San Pedro, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros cincuenta centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Doce metros cincuenta centímetros y terreno que se reserva el vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y terreno que se reserva el vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y Montanero Espinales Yimi Fernando.-

Con una superficie total de **CIENTO OCHENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.-**

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes,

quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada ELIZABETH GRAIN MORAN, matrícula número : Trece guion mil novecientos noventa y ocho guion noventa y nueve. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, a excepción del vendedor señor Ulbio Salomon Palma Delgado, quien manifiesta no saber firmar y estampa la huella digital del dedo pulgar derecho; y, a su ruego nombra dos testigos vecinos y conocidos por

ella quienes responden a los nombres de Blanca Olanda Vega Cedeño y Julio Gregorio Loor Vera, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.



ULBIO SALOMON PALMA DELGADO
C.C.No.- 130153966-2

Blanca Vega



Tgo. BLANCA OLANDA VEGA CEDENO
C.C.No. 130320017-2



Tgo. JULIO GREGORIO LOOR VERA
C.C.No. 130830838-4

Rosa Anchundia



ROSA AMPARO ANCHUNDIA CARRILLO
C.C.No. 130136597-7

Yimy Montanero E.



YIMY FERNANDO MONTANERO ESPINALES
C.C.No. 130746265-3

Magaly Irlanda Palma Anchundia



MAGALYS IRLANDA PALMA ANCHUNDIA
C.C.No. 130752974-1

Elsye Cedeño Menéndez

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTÓN

4009215 4 10

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
LIBRADO en virtud de CONTRAVENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1977 LEJIDE EN MANTA de la GERENCIA DE CUI		3-07-74-08-030	157.50	5431.30	158H47	317503
VENDEDOR			ALICUOTAS Y ADICIONALES			
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
307355977	ANCHUNZA CARRILLO ROSA	5 SAN PEDRO	muestro principal		84.30	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		25.31	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		109.61	
307462753	MONTANERO ESPINALES Y MAY FERNANDO	NA	VALOR PAGADO		109.59	
			SALDO		0.02	

EMISIÓN: 4/22/2015 4:52 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO POR EL MUNICIPIO DE MONTALVO
EN FECHA 04/22/2015
POR NARCISA CABRERA

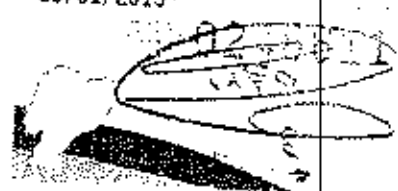


Ciudadanía 130320017-2
VEGA CEDENO BLANCA OLANDA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
21 AGOSTO 1955
002-2 0108 00826 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1955



Blanca Vega Olanda

EDUCACION (MANABI) 1978
CASADO ERNESTO VERALES LOPEZ DELGADO
PRIMARIA COSTURERA
RAYON VEGA
OBDULIA CEDENO
MANTA 30/01/2004
30/01/2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CSE

SECCIONALES 2014
ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

088

088-0292

1303200172

NUMERO DE CERTIFICADO DE DULA
VEGA CEDENO BLANCA OLANDA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIDADANIA 130136597-7
 ANCHUNDIA CARRILLO ROSA AMPARO
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 21 OCTUBRE 1948
 001- 0140 00417 F
 MANABI/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1948



Rosa Anchundia

CIDADANIA*ANE 130136597-7
 PALMA DELSADO ULBIO SALOMON
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 OCTUBRE 1948
 001- 0133 00754 H
 MANABI/MANTA
 MANTA 1948



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001
 001 - 0047 1301365977
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ANCHUNDIA CARRILLO ROSA AMPARO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
MANTA		
CANTÓN	PARRQUISA	2
	ZONA	

Rosa Amparo Anchundia Carrillo
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIDADANIA***** 0313376122
 CASADO ULBIO SALOMON PALMA DELSADO
 PRIMARIA QUINCE DOMESTICO
 JUAN E ANCHUNDIA
 MARIA I CARRILLO
 MANTA
 20/01/2022

2209174



ECUATORIANA***** 0313376122
 CASADO ROSA AMPARO ANCHUNDIA
 NINGUNA COMERCIANTE
 RAMON PALMA
 ELGA DELSADO
 PORTOVIEJO 31/10/2008
 31/10/2018

031376122



CIUDADANIA: 130830830-4

LOOR VEGA JULIO GREGORIO

MANABI/SANTA ANA/LA UNION

15 ABRIL 1975

005 0161 00126 M

MANABI/SANTA ANA

LA UNION 1975



EDUACION: *****

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIO VERAALDO LOOS

BLANCA HOLANDA VEGA

MANABI 15/07/2015

27/07/2021

REN 2924888



REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

050

050 - 0266 1308308384

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LOOR VEGA JULIO GREGORIO

MANABI PROVINCIA

MANABI

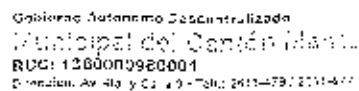
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1

MANABI 1

PARRROQUIA ZONA

A. PRESIDENTE DE LA JUNTA



1. The first group of variables includes the variables that are used to identify the different types of firms. These variables are: *firm size*, *firm age*, *firm type*, *firm industry*, *firm location*, *firm ownership*, *firm capital structure*, *firm leverage*, *firm profitability*, *firm growth*, *firm innovation*, *firm social responsibility*, *firm reputation*, *firm brand*, *firm market power*, *firm market share*, *firm market concentration*, *firm market entry*, *firm market exit*, *firm market turnover*, *firm market value*, *firm market capitalization*, *firm market valuation*, *firm market performance*, *firm market return*, *firm market risk*, *firm market volatility*, *firm market liquidity*, *firm market depth*, *firm market breadth*, *firm market participation*, *firm market engagement*, *firm market influence*, *firm market leadership*, *firm market dominance*, *firm market control*, *firm market power*, *firm market share*, *firm market concentration*, *firm market entry*, *firm market exit*, *firm market turnover*, *firm market value*, *firm market capitalization*, *firm market valuation*, *firm market performance*, *firm market return*, *firm market risk*, *firm market volatility*, *firm market liquidity*, *firm market depth*, *firm market breadth*, *firm market participation*, *firm market engagement*, *firm market influence*, *firm market leadership*, *firm market dominance*, *firm market control*.

4,22 23' 5 = 43

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
VALOR PROMEDIO POR M ² DE COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIZABLE FISCALIZADA DEL AÑO 1977 ubicada en MANA de la principal TARQU		10274-00-000	107.50	8427.50	188647	977993
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1001365997	ANDRÉS CARREÑO ROSA	R. SAN PEDRO	Impuesto de 100%		842.38	
			Gratía de Beneficiencia de Guayaquil		25.31	
ACQUIRIENTE						
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		108.69	
1007402603	MONTAÑERO ESPINALES Y MY FERNANDO	NA	VALOR PAGADO		108.69	
			SALDO		0.00	

EMISSION: 4/22/2015 : 52 MARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Faint, illegible markings]

CIUDADANIA 130320017-2
 VEGA CEDENO BLANCA OLANDA
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 21 AGOSTO 1955
 002-2 0108 00826 F
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1955



Blanca Vega

ECUATORIANA
 CASADO ERNESTO VERALCO LOOR DELGADO
 PRIMARIA COSTURERA
 RAMON VEGA
 CECILIA CEDENO
 MANTA 30/01/2004
 30/01/2016



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

088

CERTIFICADO DE IDENTIDAD
 ELECCIONES SECCIONALES 20-2011

088 - 0292

1303200172

NÚMERO DE CERTIFICADO
 CECILIA
 VEGA CEDENO BLANCA OLANDA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCONSCRIPCION 2
 TARIQUI 1
 PARROQUIA ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CITIZENIA 1307462653
 MONTANERO ESPINALES YIMY FERNANDO
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 24 SEPTIEMBRE 1972
 006- 0167 00307 M
 MANABI/ SANTA ANA
 AYACUCHO 1972



V4344V442
 DADO AL MUNICIPIO ISLANDA PALMA A
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 FERNANDO TOFIAS MONTANERO C
 HAIBEE GUILLERMINA ESPINALES
 MANTA 01/09/2021

1731522

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 130752974-1
 CÉDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PALMA ANCHUNDIA
 MAGALYS IRLANDA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 19/12-06-09
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 YIMY FERNANDO
 MONTANERO ESPINALES

INSTRUCCION PROFESION/OCCUPACION V4343V22
 BACHILLERATO QUEHACER DOMESTICOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PALMA DELGADO ULBIO SALOMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ANCHUNDIA CARRILLO ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2013-11-19
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-11-19

002

002 - 0246
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 MONTANERO ESPINALES YIMY FERNANDO

1307462653

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ELOY ALFARO
 2
 ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004

004 - 0007
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 PALMA ANCHUNDIA MAGALYS IRLANDA

1307529741

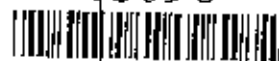
MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ELOY ALFARO
 2
 ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



48090



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48090:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de septiembre de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, ose una parte del lote el mismo que mide: VEINTE Y CINCO METROS DE FRENTE POR QUINCE METROS DE FONDO, Circunscrito dentro de las siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle planificada dejada por el vendedor; POR ATRÁS y SUS DOS COSTADOS DERECHO Y IZQUIERDO, más terreno que se reserva el vendedor; lote de terreno vendido que tiene una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	139 11/06/1970	99
Compra Venta	Compraventa	722 26/07/1977	990
Compra Venta	Compraventa	917 21/05/2004	11.618

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 99 - Folio Final: 99

Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de febrero de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

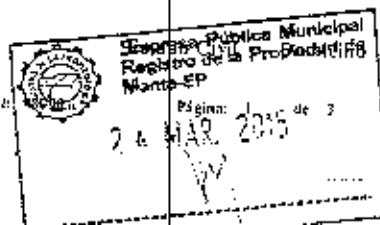
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral:



Comprador 13-00353560 Gorozaibel Carrillo Victor Gabriel Soltero Manta
 Vendedor 80-0000000023242 Gorozaibel Pachay Jorge Casaco(*) Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de julio de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 990 - Folio Final: 991

Número de Inscripción: 722 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de julio de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicho terreno se un lote el mismo que mide veinte y cinco metros de frente por quince metros de fondo, circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas, por el frente, calle planificada dejada por el vendedor; por atrás y sus dos costados derecho y izquierdo más terreno que se reserva el vendedor lote de terreno vendido que tiene una superficie total de **Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050141	Anchundia Carrillo Rosa Amparo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020369	Gorozaibel Carrillo Victor Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	139	11-jun-1970	99	99

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.618 - Folio Final: 11.626

Número de Inscripción: 917 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

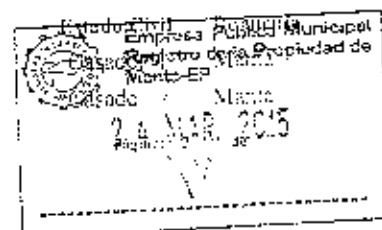
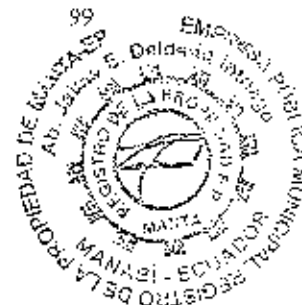
Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en el Barrio "San Pedro", Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, doce metros cincuenta centímetros y calle pública, por atrás, con doce metros cincuenta centímetros y terrenos que se reserva el vendedor, por el costado derecho, quince metros y propiedad de la Sra. Rosa Anchundia Carrillo de Palma, y por el costado izquierdo, quince metros y terrenos que se reserva el vendedor. Con un área total de **CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000070434	Montanero Espinales Yindy Fernando
Vendedor	80-0000000050141	Anchundia Carrillo Rosa Amparo

Consideración impresa por: JMAEC

Folio Registrado: 48691





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor

80-0000000070432 Palma Delgado Ulbio Salomon

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

722

26-jul-1977

990

991

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:03 del martes, 24 de marzo de 2015

A petición de:

Abg. Elizabeth Cordero

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

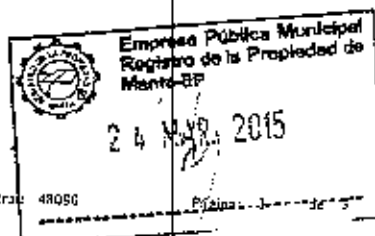
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANITA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360924070001

Emergencias Teléfono:

Dirección: Avenida H

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 262177 - 2611747

000056530

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : ANCHUNDIA CARRILLO ROSA.

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: D. SAN PEDRO

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

365547

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 17/04/2015 11:31:16

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

3.00

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 18 de Julio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CORPO DE BOMBOS DE MANITA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068834



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR ...
perteneciente a ANCHUNDIA CARRILLO ROSA ...
ubicada en SAN PEDRO ...
cuyo ... AVALUO COMERCIAL PRESENTE ... asciende a la cantidad
de \$8437.50 OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON 50/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO
1977

Manta, de 22 de 20
ABRIL 2015

I.E

Director Financiero Municipal

H

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 042



No. Electrónico: 31051

ESPECIAL VALORADA
USD 1,25

Nº 0117042

Fecha: 30 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-74-08-000

Ubicado en: B.SAN PEDRO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187.50 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1301365977	ANCHUNDIA CARRILLO ROSA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8437,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8437,50

Son: OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 - 2015"

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA. SE ACTUALIZA EL CERTIFICADO EN BASE A LA OTORGADO EN DICIEMBRE 29 DEL 2014.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100408



*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ANCEUNDIA CARRILLO ROSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____22 de ____Abril____ de 20 ____15

VALIDO PARA LA CLAVE
3077408000 B.SAN PEDRO
Manta, veinte y dos de abril del dos mil quince



Ercs. Juliano Rodríguez
REGISTRACIÓN



No.0151 - 0689

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora **ROSA AMPARO ANCHUNDIA CARRILLO**, ubicado en el barrio "San Pedro", Clave Catastral #3-07-74-08-003, Parroquia Floy Alfaro, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Autorizada el 16/07/1977 e Inscrita el 26/07/1977:

Frente: 25,00m. - Calle Planificada
Atrás: 25,00m. - Terreno que se reserva el vendedor
Por un Costado: 15,00m. - Terreno que se reserva el vendedor
Por el otro Costado: 15,00m. - Terreno que se reserva el vendedor
Área Total: 375,00m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 187,50m²
A favor del Sr. Montanero Espinales Yimy Fernando: Autorizada el 19/04/2004 e Inscrita el 21/05/2004

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONTANERO ESPINALES YIMY FERNANDO: 187,50m².

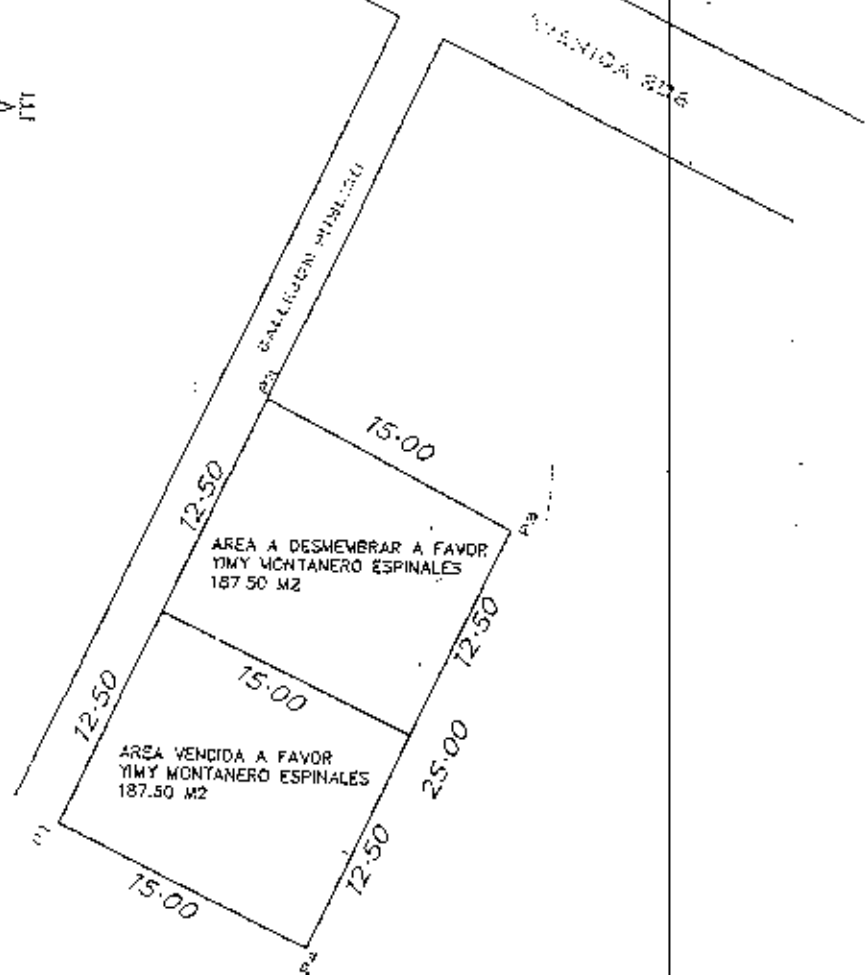
Frente: 12,50m. - Calle Pública
Atrás: 12,50m. - Terreno que se reserva el vendedor
Costado Derecho: 15,00m. - Terreno que se reserva el vendedor
Costado Izquierdo: 15,00m. - Montanero Espinales Yimy Fernando
Área Total: 187,50m².

AREA SOBRANTE: 0,00m².

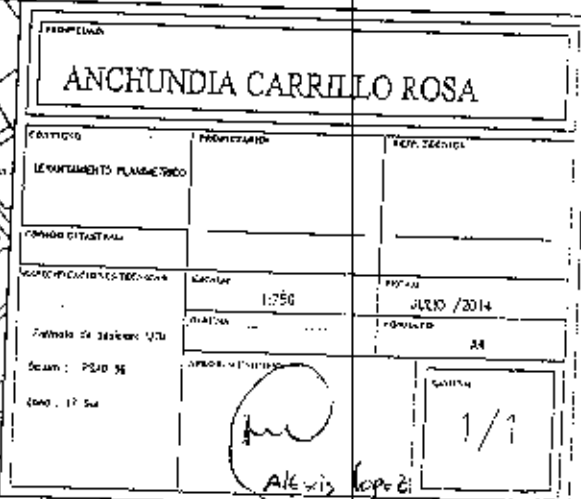
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 27 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CVGA



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	375.00 m ²
AREA VENDIDA A FAVOR DE YIMY MONTANERO ESPINALES	187.50 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YIMY MONTANERO ESPINALES Y PALMA MAGALYS	187.50 m ²
AREA SOBRANTE	0.00 m ²



AUTORIZACION

Nº. 0151 - 0689

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **MONTANERO ESPINALES YIMY FERNANDO**, para que celebre Escritura de Compraventa propiedad de la Sra. **ROSA AMPARO ANCHUNDIA CARRILLO**, ubicada en el barrio "San Pedro", Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,50m. - Calle Pública
Atrás: 12,50m. - Terreno que se reserva el vendedor
Costado Derecho: 15,00m. - Terreno que se reserva el vendedor
Costado Izquierdo: 15,00m. - Montanero Espinales Yimy Fernando
Área Total: 187,50m².

Manta, Marzo 27 de 2015

Arq. Jonathan Crozo Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
EVEA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de cuenta fe el solicitante, por lo cual se vanos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

SEDES 72, VOL 19913
RUBRICADA POR ME
AB. Eliseo Cedeño Manéndez

COPIA AUTORIZADA Y ACETADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.43.02.004.P02197. DOY FE.-



Eliseo Cedeño Manéndez
Abg. Eliseo Cedeño Manéndez
Secretario

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ASESO

17/04/15

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

3-07-74-08

VALOR PLAZA

VALOR PLAZA

VALOR PLAZA

RUBROS

VALOR PLAZA

VALOR PLAZA

VALOR PLAZA

VALOR PLAZA

TIPO DE TRAYECTORIA

~~Destin~~

Actualizar

Mantener

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 116921

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27669

Fecha: 29 de diciembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-74-08-000

Ubicado en: B.SAN PEDRO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1301365977

Propietario

ANCHUNDIA CARRILLO ROSA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8437,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8437,50

Son: OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Alc. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Manta



No.0151 - 0689

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora **ROSA AMPARO ANCHUNDIA CARRILLO**, ubicado en el barrio "San Pedro", Clave Catastral #3-07-74-08-000, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Autorizada el 16/07/1977 e Inscrita el 26/07/1977:

Frente: 25,00m. - Calle Planificada

Atrás: 25,00m. - Terreno que se reserva el vendedor

Por un Costado: 15,00m. - Terreno que se reserva el vendedor

Por el otro Costado: 15,00m. - Terreno que se reserva el vendedor

Área Total: 375,00m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 187,50m².

A favor del Sr. Montanero Espinales Yimy Fernando: Autorizada el 19/04/2004 e Inscrita el 21/05/2004

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONTANERO ESPINALES YIMY FERNANDO: 187,50m².

Frente: 12,50m. - Calle Pública

Atrás: 12,50m. - Terreno que se reserva el vendedor

Costado Derecho: 15,00m. - Terreno que se reserva el vendedor

Costado Izquierdo: 15,00m. - Montanero Espinales Yimy Fernando

Área Total: 187,50m².

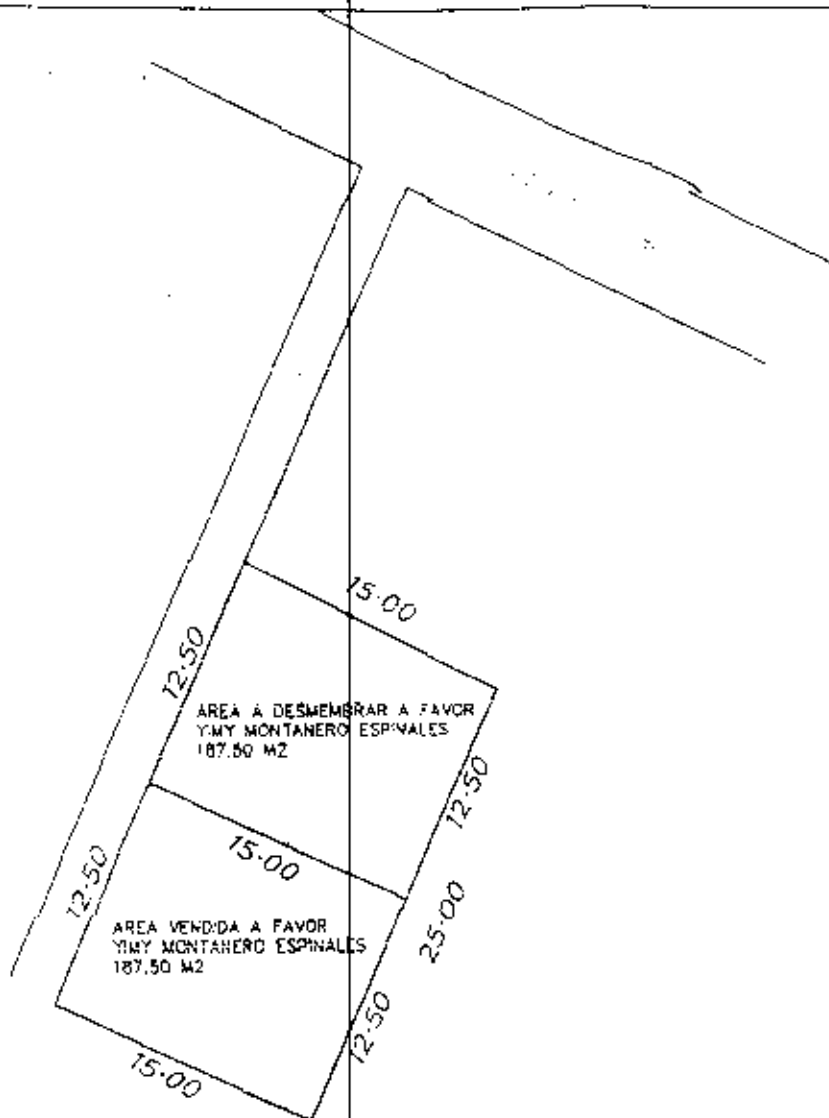
AREA SOBRANTE: 0,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

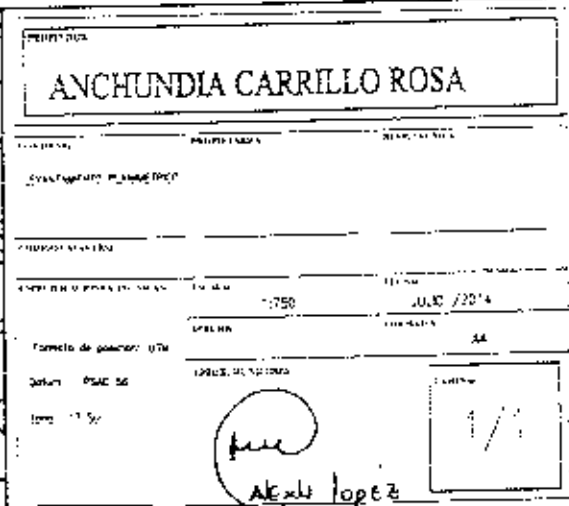
Manta, Marzo 27 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO.
CVGA

ok ym



AREA DE ESCRITURA	375.00 m ²
AREA VENDIDA A FAVOR DE YIMY MONTANERO ESPINALES	187.50 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YIMY MONTANERO ESPINALES Y PALMA MAGALYS	187.50 m ²
AREA SOBRANTE	0.00 m ²





G A D
Manta



AUTORIZACION

Nº. 0151 - 0689

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **MONTANERO ESPINALES YIMY FERNANDO**, para que celebre Escritura de Compraventa propiedad de la Sra. **ROSA AMPARO ANCHUNDIA CARRILLO**, ubicada en el barrio "San Pedro", Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,50m. - Calle Pública
Atrás: 12,50m. - Terreno que se reserva el vendedor
Costado Derecho: 15,00m. - Terreno que se reserva el vendedor
Costado Izquierdo: 15,00m. - Montanero Espinales Yimy Fernando
Área Total: 187,50m².

Manta, Marzo 27 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CVGA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 345191

2015-01-12

CODIGO CATASTRAL	Area	ANALISIS COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
001-000000	157.00	1.000.00		2015	173.00	345191
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES HSP. DE MEJORAS			
ASOCIACION CARRETERA ROSA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECHARGOS (-)	VALOR A PAGAR
10/10/2015 12:00 BARBERAN HORHOVA HILDA MARIA			Gastos de Mantenimiento			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 1.00
			MEJORAS 2012	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 2.00
			MEJORAS 2013	\$ 3.00	\$ 0.00	\$ 5.00
			MEJORAS 2014	\$ 3.00	\$ 0.00	\$ 8.00
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 15.00	\$ 0.00	\$ 23.00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15.00		\$ 38.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.00		\$ 38.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 38.00
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 38.00



48090



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48090:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de septiembre de 2014
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, o sea una parte del lote el mismo que mide: VEINTE Y CINCO METROS DE FRENTE POR QUINCE METROS DE FONDO, Circunscrito dentro de las siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle planificada dejada por el vendedor; POR ATRÁS y SUS DOS COSTADOS DERECHO Y IZQUIERDO, más terreno que se reserva el vendedor; lote de terreno vendido que tiene una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	139 11/06/1970	99
Compra Venta	Compraventa	722 26/07/1977	990
Compra Venta	Compraventa	917 21/05/2004	11.618

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de junio de 1970
Tomo: I Folio Inicial: 99 - Folio Final: 99
Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: 24 de Mayo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de febrero de 1970
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

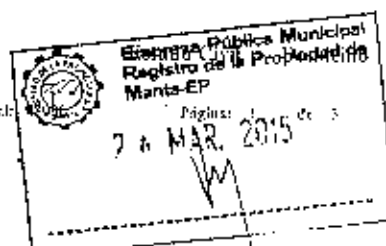
Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: MARC

583



Comprador
Vendedor

13-00862560 Gorozabel Carrillo Victor Gabriel
80-000000002242 Gorozabel Pachay Jorge

Soltero Manta
Casado(*) Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de julio de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 990 - Folio Final: 991
Número de Inscripción: 722 Número de Repertorio: 1.008
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de julio de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicho terreno se
un lote el mismo que mide veinte y cinco metros de frente por quince metros de fondo, circunscrito dentro de las
siguientes linderos y medidas: por el frente, calle planificada dejada por el vendedor; por atrás y sus dos costados
derecho y izquierdo más terreno que se reserva el vendedor lote de terreno vendido que tiene una superficie total de
T r e s c i e n t o s s e t e n t a y c i n c o m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000060141	Anchundia Carrillo Rosa Amparo
Vendedor	80-0000000020369	Gorozabel Carrillo Victor Gabriel

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	139	11-jun-1970	99	99

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.618 - Folio Final: 11.626
Número de Inscripción: 917 Número de Repertorio: 2.096
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de abril de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

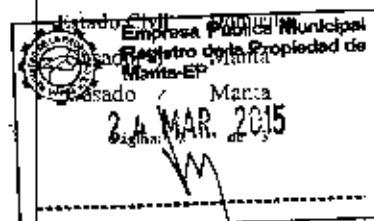
Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en el Barrio "San Pedro", Parroquia Eloy Alfaro del cantón
Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, doce metros cincuenta centímetros y calle pública,
por atrás, con doce metros cincuenta centímetros y terrenos que se reserva el vendedor, por el costado derecho,
quince metros y propiedad de la Sra. Rosa Anchundia Carrillo de Palma, y por el costado izquierdo, quince metros y
terrenos que se reserva el vendedor. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CON
C I N C U E N T A C E N T Í M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000070434	Montanero Espinales Yiny Fernando
Vendedor	80-0000000060141	Anchundia Carrillo Rosa Amparo

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 48090





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor

80-0000000070432 Palma Delgado Ulbio Salomon

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Nº. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

722

26-jul-1977

990

991

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:03 del martes, 24 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chavez

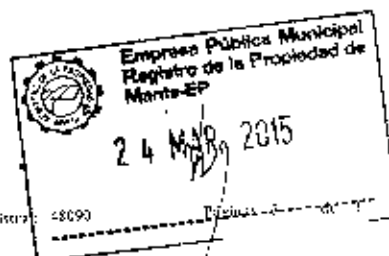
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entubiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jefe

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

11/01/2014

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

11111111

NOMBRES Y/O RAZÓN

CONDOMINIO

SEÑALA DE Y/O RUC

CELULAR - FONO:

999999999

RUBROS

PRESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

ESTADO DE TRÁMITE:

V

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL TÉCNICO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

Se declara que el terreno es de dominio propio

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

FECHA DE APROBACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48090



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48090:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de septiembre de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, ose una parte del lote el mismo que mide: VEINTE Y CINCO METROS DE FRENTE POR QUINCE METROS DE FONDO, Circunserito dentro de las siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle planificada dejada por el vendedor; POR ATRÁS y SUS DOS COSTADOS DERECHO Y IZQUIERDO, más terreno que se reserva el vendedor; lote de terreno vendido que tiene una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	139 11/06/1970	99
Compra Venta	Compraventa	722 26/07/1977	990
Compra Venta	Compraventa	912 24/05/2004	11 618

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 99 - Folio Final: 99

Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de febrero de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación expedida por: MARE

Ficha Registral: 48090

Página: 1 de 1





Comprador 13-00862560 Goroabel Carrillo Victor Gabriel Soltero Manta
Vendedor 80-000000002242 Goroabel Pachay Jorge Casado(*) Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de julio de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 990 - Folio Final: 991

Número de Inscripción: 722 Número de Repertorio:

1.008

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de julio de 1977

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicho terreno o se un lote el mismo que mide veinte y cinco metros de frente por quince metros de fondo, circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: por el frente, calle planificada dejada por el vendedor; por atrás y sus dos costados derecho y izquierdo más terreno que se reserva el vendedor lote de terreno vendido que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060141	Achundia Carrillo Rosa Amparo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020369	Goroabel Carrillo Victor Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	139	11-jun-1970	99	99

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.618 - Folio Final: 11.626

Número de Inscripción: 917 Número de Repertorio:

2.096

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de abril de 2004

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en el Barrio "San Pedro", Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, doce metros cincuenta centímetros y calle pública, por atrás, con doce metros cincuenta centímetros y terrenos que se reserva el vendedor, por el costado derecho, quince metros y propiedad de la Sra. Rosa Achundia Carrillo de Palma, y por el costado izquierdo, quince metros y terrenos que se reserva el vendedor. Con un área total de **CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070434	Montanero Espinales Viny Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000060141	Achundia Carrillo Rosa Amparo	Casado	Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor

80-0000000370432 Patricia Delgado Urbino Salomon

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

722

26-jul-1977

990

991

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones Libro

Número de Inscripciones

Compra Venta

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:05:11 del martes, 30 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Olave
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Enríquez
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Maná
Ruc: 130000230001
Dirección: Av. 9 de Octubre, Talla, 0611419 - 0611417

TITULO DE CREDITO No. 000222496

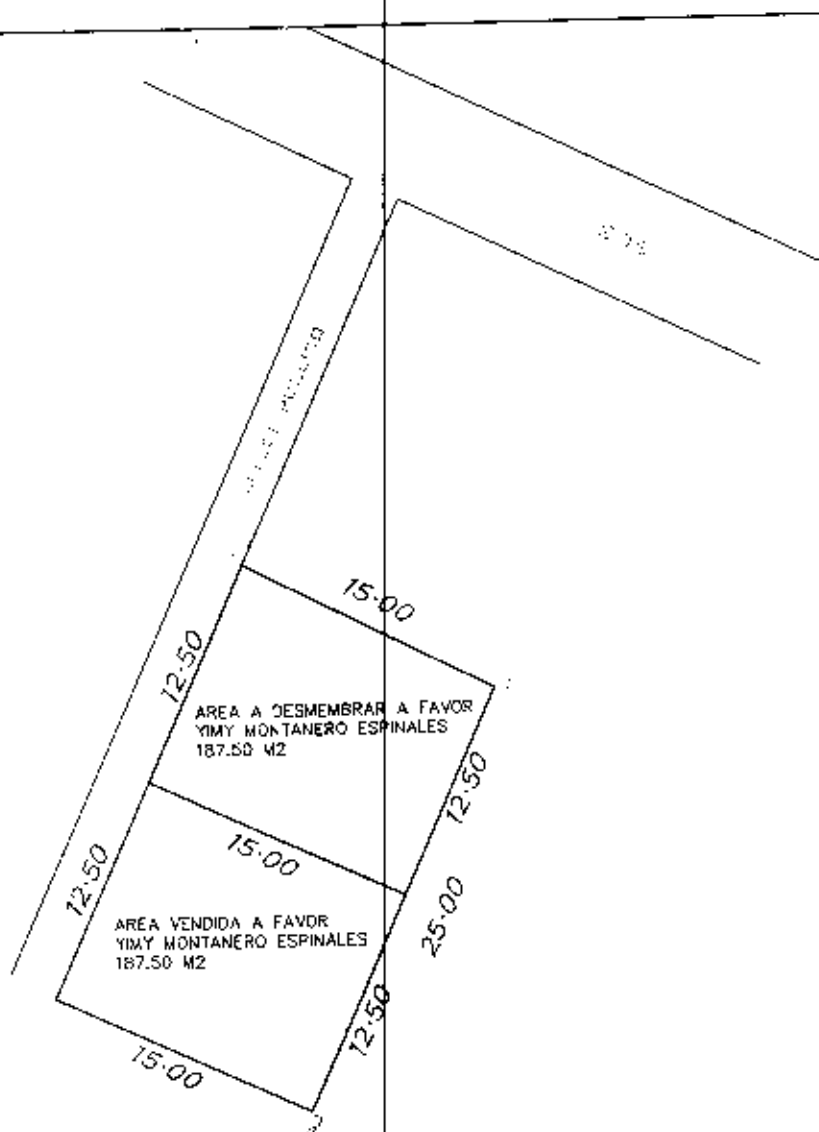
10/2014 CB

CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN		ANO	CONTROL	TÍTULO N°
307 14-03 000		38.08	\$ 8,457.00	H. SAN PEDRO		2014	112.97	723496
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. I.R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
ANHELENN CARBILLO ROSA		1301306377		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR	
Cuenta de Impuesto								

10/2014 12.00 FIENA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MEJORAS 2011		\$ 1.08		\$ 1.08
MEJORAS 2012		\$ 2.16		\$ 2.16
MEJORAS TASAS 2013		\$ 52.72		\$ 52.72
TASA DE SEGUIMIENTO		\$ 0.06		\$ 0.06
TOTAL A PAGAR				\$ 55.94
VALOR PAGADO				\$ 29.84
S-LDO				\$ 0.00

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MANA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
CANTON MANA
Fecha: 10/2014
Firma: [Firma]



ÁREA DE ESCRITURA	375.00 m ²
ÁREA VENDIDA A FAVOR DE YIMY MONTANERO ESPINALES	187.50 m ²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YIMY MONTANERO ESPINALES Y PALMA MAGALYS	187.50 m ²
ÁREA SOBRANTE	0.00 m ²

