

00002641

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARACION Y RECTIFICACION DE NOMBRES Y COMPRAVENTA DE INMUEBLE**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 96**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 159**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 07 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 07 de enero de 2019 14:16**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1722791348	CEDEÑO ARAUJO LIZBETH CAROLINA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>RECTIFICANTE-VENDEDOR</u>					
Natural	1303421968	SALVATIERRA SALTOS FRANCISCO JAVIER	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303644783	LOPEZ FIGUEROA JULIA DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 21 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3077414000	21/01/2015 0:00:00	49570		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio San Pedro del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente nueve metros ochenta centímetros y Callejón Público; Por atrás ocho metros ochenta centímetros y terreno de Qimidio Obando; Por un costado veinte metros y terreno de Sebastian Chancay. Por el otro costado los mismos veinte metros y terreno de Jorge Parrales; teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: BARRIO SAN PEDRO

5.- Observaciones:

Aclaración y Rectificación de Nombres y Compraventa de inmueble. Rectificación de Nombres: El Sr. Francisco Javier Salvatierra Saltos, declara que en la escritura de Compraventa descrita en la cláusula anterior sus nombres en ese entonces eran FELIX AMADO SALVATIERRA SALTOS, que en la actualidad el realizó el cambio de sus nombres que son FRANCISCO JAVIER SALVATIERRA SALTOS, como consta en su nueva cédula de Ciudadanía que adjunta y el respectivo Certificado biométrico sacado del Sistema del Registro Civil. Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio San Pedro del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ciento ochenta y seis metros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

lunes, 7 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARACION Y RECTIFICACION DE
NOMBRES Y COMPRAVENTA DE
INMUEBLE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 96

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 159

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 07 de enero de 2019



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00002642

ESCRITURA PÚBLICA

ACLARACION Y RECTIFICACION DE NOMBRES Y COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN:

**LOS SEÑORES FRANCISCO JAVIER SALVATIERRA
SALTOS Y JULIA DEL ROCIO LOPEZ FIGUEROA**

A FAVOR:

**DE LA SEÑORA LIZBETH CAROLINA CEDEÑO
ARAUJO**

CUANTIA: USD\$7.866,26

ESCRITURA NÚMERO:

20181308006P05203

AUTORIZADA

21 DE DICIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

Factura: 002-002-000036082

00002643



20181308006P05203



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

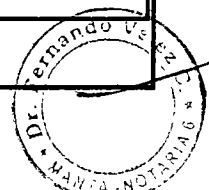
Escritura N°:	20181308006P05203						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2018, (13.26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALVATIERRA SALTOS FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303421968	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	LOPEZ FIGUEROA JULIA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303644783	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		RECTIFICACION DE LOS NOMBRES					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P05203						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2018, (13.26)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALDEHERRERA SALTOS FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303421968	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ FIGUEROA JULIA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303644783	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO ARAUJO LIZBETH CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1722791348	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7866.00					


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00002644



1

2 ...rio

3 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05203

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-000036082

5 ACLARACION Y RECTIFICACION DE NOMBRES Y COMPRAVENTA DE
6 BIEN INMUEBLE

7 QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

8 FRANCISCO JAVIER SALVATIERRA SALTOS Y JULIA DEL ROCIO

9 LOPEZ FIGUEROA

10 A FAVOR DE LA SEÑORA

11 LIZBETH CAROLINA CEDEÑO ARAUJO

12 CUANTÍA: USD. \$ 7,866,26.-

13 ***AMGC***

14 Se confieren 2 copias

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
16 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes
17 veintiuno DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante
18 mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
19 SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los
20 señores: FRANCISCO JAVIER SALVATIERRA SALTOS Y JULIA
21 DEL ROCIO LOPEZ FIGUEROA, de estado civil DIVORCIADOS, por
22 sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante
23 llamaremos "ACLARANTES Y VENDEDORES", los comparecientes
24 son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados
25 en la ciudad de Manta,; y por otra parte la señora **LIZBETH**
26 **CAROLINA CEDEÑO ARAUJO**, de estado civil SOLTERA, por sus
27 propios y personales derechos, y a quien en adelante
28 denominará como "LA PARTE COMPRADORA". La compareciente

Manabí





1 es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en
2 esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y
3 poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía,
4 certificados de votación y pasaporte, cuyas copias fotostáticas se
5 agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como
6 constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en
7 virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del
8 resultado y efectos de la Escritura de **ACLARACION Y**
9 **RECTIFICACION DE NOMBRES Y COMPRAVENTA**, que
10 proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y
11 examinados que fueron todos de que proceden sin temor
12 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
13 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea
14 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es
15 como sigue: **PRIMERA PARTE: ACLARACION Y RECTIFICACION**
16 **DE LOS NOMBRES.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene
17 al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los señores:
18 **FRANCISCO JAVIER SALVATIERRA SALTOS Y JULIA DEL**
19 **ROCIO LOPEZ FIGUEROA**, de estado civil divorciados, por sus
20 propios y personales derechos, y a quien se denominará
21 “**ACLARANTES Y RECTIFICANTES**”.- **SEGUNDA:**
22 **ANTECEDENTES.-** Los señores: **FELIX AMADO SALVATIERRA**
23 **SALTOS Y JULIA DEL ROCIO LOPEZ FIGUEROA**, en su estado civil
24 de casados, adquirieron un bien inmueble, ubicado en el Barrio
25 San Pedro del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del
26 cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra al señor
27 Victor Gabriel Gorozabel Carrillo, mediante Escritura Pública de
28 compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00002645



1 Manta, el seis de Septiembre del año mil novecientos ochenta y
2 ocho, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
3 Manta, el siete de septiembre del año mil novecientos ochenta y
4 ocho; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
5 Frente, Con nueve metros ochenta centímetros y Callejón Público;
6 Por atrás, ocho metros ochenta centímetros y terreno de Quimidio
7 Obando; Por un Costado, veinte metros y terreno de Sebastián
8 Chancay; y por el otro Costado, los mismos veinte metros y terreno
9 de Jorge Parrales. Teniendo una superficie total de: CIENTO
10 OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. **TERCERA:**
11 **RECTIFICACION DE NOMBRES.-** El señor FRANCISCO JAVIER
12 SALVATIERRA SALTOS, declara que en la escritura de
13 compraventa descrita en la cláusula anterior sus nombres en ese
14 entonces eran FELIX AMADO SALVATIERRA SALTOS, pero que en
15 la actualidad el realizo el cambio de sus nombres que son
16 FRANCISCO JAVIER SALVATIERRA SALTOS, como consta en su
17 nueva cédula de ciudadanía que adjunta y el respectivo certificado
18 biométrico sacado del sistema del Registro Civil.- **CUARTA:**
19 **CUANTA.-** La cuantia de este contrato es Indeterminada.-
20 **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al
21 portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir
22 la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón
23 Manta.- **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señor Notario, agregar
24 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la
25 validez y perfección de la presente Escritura Pública. **SEGUNDA**
26 **PARTE: SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
27 Públicas a su cargo, sirvase insertar una de COMPRAVENTA
28 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**





1 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del
2 presente contrato, por una parte los señores: FRANCISCO JAVIER
3 SALVATIERRA SALTOS Y JULIA DEL ROCIO LOPEZ FIGUEROA,
4 por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante
5 llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte la señora
6 LIZBETH CAROLINA CEDEÑO ARAUJO, por sus propios y
7 personales derechos, y a quien en adelante se denominará como
8 "LA PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
9 señores: FRANCISCO JAVIER SALVATIERRA SALTOS
10 (anteriormente Felix Amado Salvatierra Santos) y JULIA DEL
11 ROCIO LOPEZ FIGUEROA, declaran que en su estado civil de
12 casados, adquirieron un bien inmueble, ubicado en el Barrio San
13 Pedro del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón
14 Manta, el mismo que lo adquirieron por compra al señor Victor
15 Gabriel Gorozabel Carrillo, mediante Escritura Pública de
16 compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón
17 Manta, el seis de Septiembre del año mil novecientos ochenta y
18 ocho, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
19 Manta, el siete de septiembre del año mil novecientos ochenta y
20 ocho; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
21 Frente, Con nueve metros ochenta centímetros y Callejón Público;
22 Por atrás, ocho metros ochenta centímetros y terreno de Quimidio
23 Obando; Por un Costado, veinte metros y terreno de Sebastián
24 Chancay; y por el otro Costado, los mismos veinte metros y terreno
25 de Jorge Parrales. Teniendo una superficie total de: CIENTO
26 OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. En la primera parte de
27 esta escritura consta la respectiva aclaración y rectificación de
28 nombres.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00002646



1 expuestos y mediante el presente contrato, Los señores:
2 FRANCISCO JAVIER SALVATIERRA SALTOS Y JULIA DEL ROCIO
3 LOPEZ FIGUEROA, hoy tienen a bien dar en venta real y
4 enajenación perpetúa a favor de la PARTE COMPRADORA, la
5 totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el
6 mismo que ésta ubicado en el Barrio San Pedro del Sitio Mazato,
7 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes
8 medidas y linderos: Por el Frente, Con nueve metros ochenta
9 centímetros y Callejón Público; Por atrás, ocho metros ochenta
10 centímetros y terreno de Quimidio Obando; Por un Costado, veinte
11 metros y terreno de Sebastián Chancay; y por el otro Costado, los
12 mismos veinte metros y terreno de Jorge Parrales. Teniendo una
13 superficie total de: CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS
14 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
15 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
16 determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte
17 vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio,
18 uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido;
19 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como
20 bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren
21 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido
22 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
23 **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo
24 consideran justo es de SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y
25 SEIS 26/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-
26 AMERICA (\$ 7,866.26), valor que la Parte compradora entrega a la
27 Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en
28 efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera





1 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer
 2 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión
 3 enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además la compradora
 4 declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien,
 5 no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado
 6 de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la
 7 vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a
 8 cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA:**
 9 **SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo
 10 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
 11 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
 12 activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda
 13 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente
 14 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
 15 perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento
 16 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**
 17 **DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan
 18 su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se
 19 deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**
 20 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de
 21 esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad
 22 del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
 23 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
 24 incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la
 25 perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus
 26 suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes
 27 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por
 28 el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Escobedo
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00002647

Ficha Registral-Bien Inmueble

49570



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18029388, certifico hasta el día de hoy 20/12/2018 9:46:27, la Ficha Registral Número 49570.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de enero de 2015 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO SAN PEDRO

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio San Pedro del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente nueve metros ochenta centímetros y Callejón Público; Por atrás ocho metros ochenta centímetros y terreno de Qimidio Obando; Por un costado veinte metros y terreno de Sebastian Chancay. Por el otro costado los mismos veinte metros y terreno de Jorge Parrales; teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1569 07/sep/1988	4 625	4 626

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 07 de septiembre de 1988 Número de Inscripción: 1569 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2349 Folio Inicial: 4.625
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 4.626
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de septiembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio San Pedro del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente nueve metros ochenta centímetros y Callejón Público; por atrás ocho metros ochenta centímetros y terreno de Qimidio Obando; por un costado veinte metros y terreno de Sebastian Chancay; y, por el otro costado los mismos veinte metros y terreno de Jorge Parrales; teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000060963	SALVATIERRA SALTOS FELIX AMADO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000060964	LOPEZ FIGUEROA JULIA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020369	GOROZABEL CARRILLO VICTOR GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

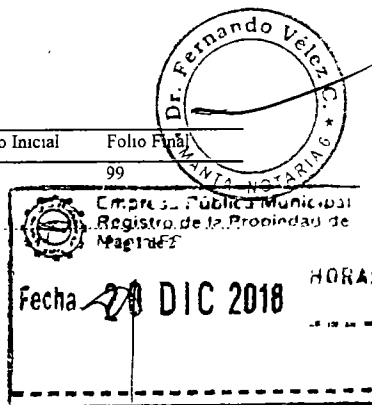
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

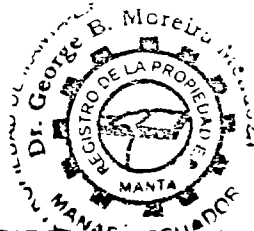
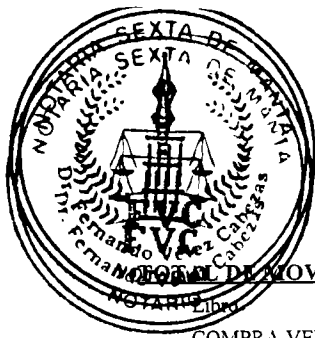
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	139	11/jun/1970	99	99

Certificación impresa por: kleire_saltos1

Ficha Registral: 49570

Jueves, 20 de diciembre de 2018 9:46





LIBRO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:46:28 del jueves, 20 de diciembre de 2018

A petición de: PARRAGA ROBLERO MARIA
AUXILIADORA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

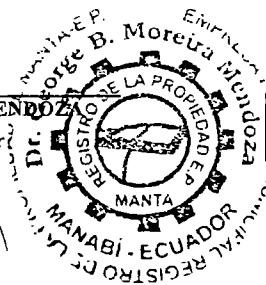
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

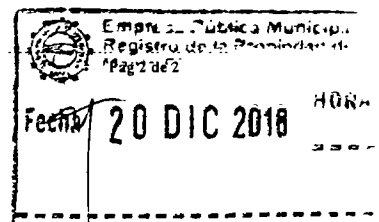
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



00002648



No. Certificación: 155728

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 64150

Fecha: 2 de octubre del 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-74-14-000

Ubicado en: AV. 206 Y CALLEJON S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 186,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303421968

SALVATIERRA SALTO FELIX A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

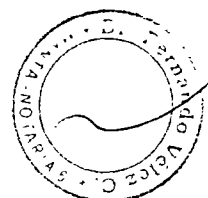
TERRENO:	7866,26
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7866,26

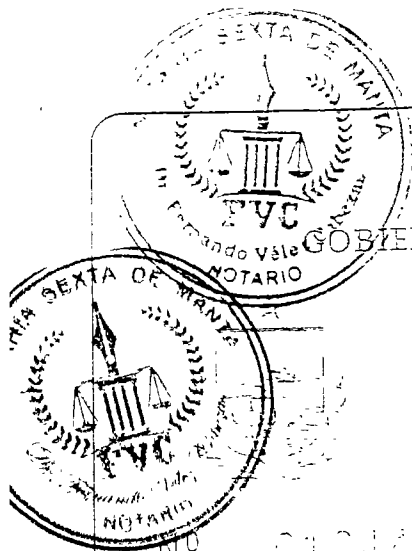
Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por CONTRIBUCIONES DE Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SALVADOR SALTO FELIX A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 de OCTUBRE de 2016

PARA LA CLAVE CATRAL: 3077414000 AV. 206 Y CALLEJON S/N

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: _____ Hora: _____



00002649

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

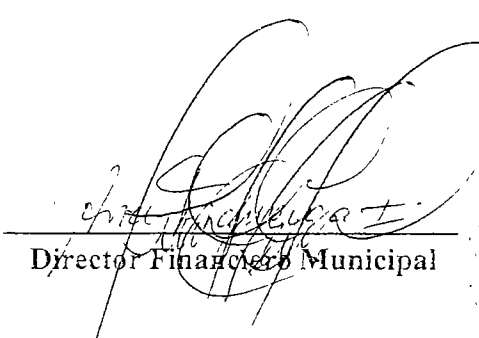
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

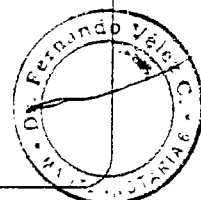
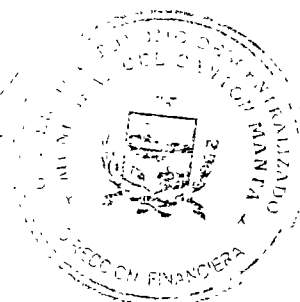
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SALVATIERRA SALTO FELIX A
ubicada AV. 206 Y CALLEJON S/N
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7866.26 SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 26/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 26 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

26/10/2018 10:34:10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI del Cantón Manta			3-07-74-14-000	176,00	7866,26	382341	38711
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	SALVATIERRA SALTO FELIX A	AV. 206 Y CALLEJON S/N	Impuesto principal			78,66	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			23,60	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			102,26	
1722791348	CEDEÑO ARAUJO LIZBETH CAROLINA	S/N	VALOR PAGADO			102,26	
			SALDO			0,00	

EMISION: 26/10/2018 10:34:08 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T735058792
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

29/10/2018 10:06:36

29/10/2018 10 06 36

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
SALVATIERRA SALTOS FELIX AMADO	1303421968001	SAN PEDRO AV 206 S/N CALLE 310 Y 313	2018	382855	63445
NOMBRE COMERCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA		
SALVATIERRA SALTOS FELIX AMADO	SAN PEDRO AV 206 S/N CALLE 310 Y 313	B05000001	PESCA MARITIMA Y CONTINENTAL DE PECES, CRUSTACEOS, MOLUSCOS		
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	PATENTES			
PATENTE AÑO 2018	0,00	CONCEPTO		VALOR	
EMISION: 29/10/2018 10:06:34 XAVIER ALCIVAR MACIAS SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL		10,00	
		Interés		0,52	
		TOTAL A PAGAR		10,52	
		VALOR PAGADO		10,52	
		SALDO		0,00	



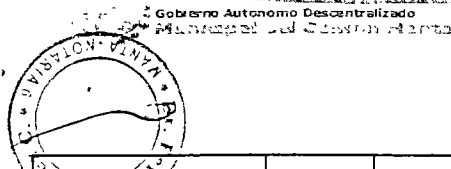
Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1674020620
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





COMPROBANTE DE PAGO

00002650



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL
3-07-74-14-000	176 00	\$ 7 866,26	AV 206 Y CALLEJON S/N	2018	361806
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA		
SALVATIERRA SALTO FELIX A			NOTARIO		
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
24/09/2018 14:14:26 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Costa Judicial		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora		
			MEJORAS 2011	\$ 0,73	\$ 0,73
			MEJORAS 2012	\$ 1,58	\$ 1,58
			MEJORAS 2013	\$ 2,86	\$ 2,86
			MEJORAS 2014	\$ 3,02	\$ 3,02
			MEJORAS 2015	\$ 12,73	\$ 12,73
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	\$ 0,11
			MEJORAS 2017	\$ 3,07	\$ 3,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,42	\$ 19,42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,79	\$ 0,79
			TOTAL A PAGAR		\$ 44,31
			VALOR PAGADO		\$ 44,31
			SALDO		\$ 0,00

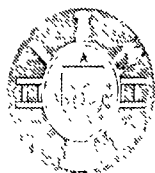


Este documento esta firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T3779928537616

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000118108

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SALVATIERRA SALTOS FELIX A.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV.206 Y CALLEJON S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

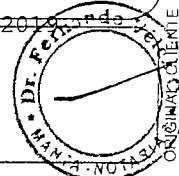
Nº PAGO: 595853
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 31/10/2018 11:00:49



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 29 de enero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Nº 0124523

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SALVATIERRA SALTO FELIX A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 31 de _____ OCTUBRE _____ de 20 _____ 2018

PARA LA CLAVE CATRAL: 3077414000 AV. 206 Y CALLEJON S/N

Banco Mayor B.P.
29/10/2018 09:33:52 OK
CONVENIO: 2950 BUE-GUBIENNO MUNICIPAL DE MANTA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION MUNICIPAL
C/LA CONVENIO: 3-00117107-1 3-01117107-1
REFERENCIA: 828745858
Concepto de Pago: 110206 DEL ALIEMBA
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP KPA111
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

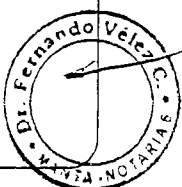
Efectivo:
Comision Efectiva:
IVA:
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



29 AGO 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



Sin De

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130342196-8
 SALVATIERRA SALTOS FELIX AMADO
 MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA
 31 OCTUBRE 1961
 DUS 0371 02337 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1961



Felix Salvatierra

00002651

ECUATORIANA***** VII133V1122

UTIVOCTADU

PRIMARIA PISCADOR

FELIX SALVATIERRA

ESPERANZA SALTOS

MANABI 11/09/2009

11/09/2021

1811271



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
 fojas útiles.

Manta,

21 DIC 2013

Dr. Fernando Velez Cordero

Notario Público Sexto

CERTIFICADO DE VOTACION Manta - Ecuador

4 DE FEBRERO 2014

066 JUNTA No

066 - 185 NUMERO

1303421968 CEDULA

SALVATIERRA SALTOS FELIX AMADO APELLIDOS Y NOMBRES

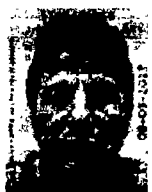
MANABI PROVINCIA

MANABI CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 1




REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130342196-8

APELLIDOS Y NOMBRES SALVATIERRA SALTOS FRANCISCO JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO PICOAZA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION BASICA

PROFESION OCUPACION MECANICO

VII133V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SALVATIERRA FELIX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SALTOS ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANABI 2018-04-03

FECHA DE EXPIRACION 2023-04-03



Fernando Velez Cordero

SECRETARIO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303421968

Nombres del ciudadano: SALVATIERRA SALTOS FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SALVATIERRA FELIX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS ESPERANZA

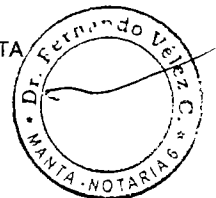
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-168-95369



183-168-95369

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130364478-3
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ FIGUEROA
JULIA DEL ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013



035
JUNTA N°

035 - 112
NUMERO

1303644783
CEDULA

LOPEZ FIGUEROA JULIA DEL ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION
ZONA. 1



00002652

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FIGUEROA LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

2015-12-21

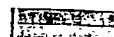
FECHA DE EXPIRACION

2025-12-21



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FECHA DEL EJERCICIO

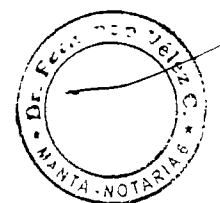


Es fiel fotocopia del documento original que fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

21 DIC 2018

Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303644783

Nombres del ciudadano: LOPEZ FIGUEROA JULIA DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FIGUEROA LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-168-95485



187-168-95485

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 172279134-8

CEDEÑO ARAUJO LIZBETH CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1993-06-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA

00002653

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDEÑO BERMEO JAIME JUVENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARAUJO MORANTE DIOSA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
2012-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-05-08

Dr. Fernando Vélaz
NOTARIO
MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA NO

001-161 NÚMERO

1722791348 CEDULA

CEDEÑO ARAUJO LIZBETH CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTON
LA MENA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 5

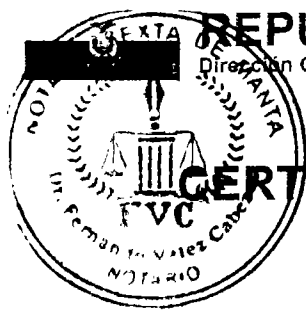
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

21 DIC 2018

Dr. Fernando Vélaz
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1722791348

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ARAUJO LIZBETH CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO BERMEO JAIME JUVENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARAUJO MORANTE DIOSA MAGDALENA

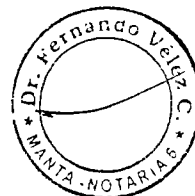
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-168-95407



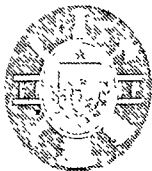
181-168-95407

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

CONTRIBUCION PREDIAL



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SALVATIERRA SALTOS FELIX A.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV.206 Y CALLEJON S/N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0307741400-00000000

CLAVE CATASTRAL \$ 7,920.00

AVALÚO PROPIEDAD \$ 7,920.00

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

595803

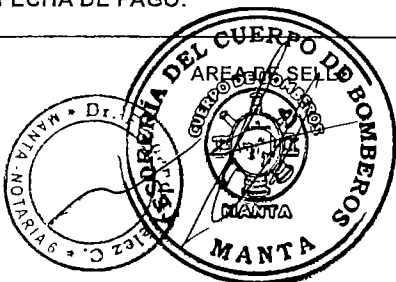
Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

31/10/2018 10:31:06

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALOR

1.19

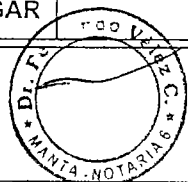
0.74

0.00

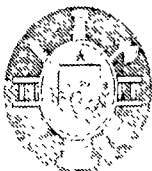
0.00

\$ 1.93

TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

CONTRIBUCION PREDIAL

COMPROBANTE DE PAGO

000118079

2014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SALVATIERRA SALTOS FELIX A.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV.206 Y CALLEJON S/N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0307741400-00000000

CLAVE CATASTRAL \$ 7,920.00

AVALÚO PROPIEDAD \$ 7,920.00

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

595804

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

31/10/2018 10:31:08

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALOR

1.19

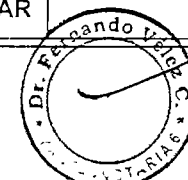
0.59

0.00

0.00

\$ 1.78

TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000118080

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SALVATIERRA SALTOS FELIX A.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV.206 Y CALLEJON S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0307741400-0000000

CLAVE CATASTRAL \$ 7,920.00
AVALÚO PROPIEDAD AV. 206 Y CALLEJON S/N,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

595805

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 31/10/2018 10:31:09
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	1.19
INTERESES	0.44
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

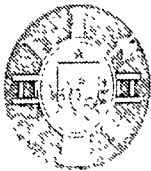
\$ 1

TOTAL A PAGAR



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000118081

CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SALVATIERRA SALTOS FELIX A.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV.206 Y CALLEJON S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0307741400-0000000

CLAVE CATASTRAL \$ 7,920.00
AVALÚO PROPIEDAD AV. 206 Y CALLEJON S/N,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

595806

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 31/10/2018 10:31:11
FECHA DE PAGO:



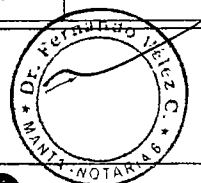
DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	1.19
INTERESES	0.30
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 1.49

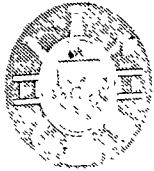
TOTAL A PAGAR



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00002655



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

000118084

2017



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SALVATIERRA SALTOS FELIX A.
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: AV.206 Y CALLEJON S/N
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL \$ 7,920.00
 AVALÚO PROPIEDAD \$ 7,920.00
 DIRECCIÓN PREDIO: AV. 206 Y CALLEJON S/N,

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 595807
 CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 FECHA DE PAGO: 31/10/2018 10:31:13



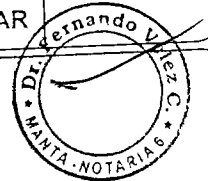
DESCRIPCIÓN

VALOR

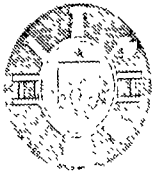
IMPUESTO PREDIAL	1.19
INTERESES	0.14
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 1.33

TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

000118083

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SALVATIERRA SALTOS FELIX A.
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: AV.206 Y CALLEJON S/N
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL \$ 7,866.26
 AVALÚO PROPIEDAD \$ 7,866.26
 DIRECCIÓN PREDIO: AV. 206 Y CALLEJON S/N,

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 595808
 CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 FECHA DE PAGO: 31/10/2018 10:31:14



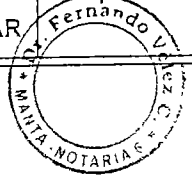
DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	1.18
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 1.18

TOTAL A PAGAR



ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00002656



1 novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del
2 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente
3 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y
4 leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican
5 y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando
6 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Francisco Javier Salvatierra Saltos

FRANCISCO JAVIER SALVATIERRA SALTOS.-

C.C. No. 1303421968

Dirección Mazato

Telef. 0969036699

Julia del Rocio Lopez Figueroa

JULIA DEL ROCIO LOPEZ FIGUEROA.-

C.C. No. 1303644783

Lizbeth Carolina Cedeño Araujo

LIZBETH CAROLINA CEDEÑO ARAUJO.-

C.C. No. 1722791348

Dirección Barrio San Pedro

Telef.

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

21 Dic 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

El Nota...



00002657

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

96

Número de Repertorio:

159

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION Y RECTIFICACION DE NOMBRES Y COMPRAVENTA DE INMUEBLE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 96 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1722791348	CEDENO ARAUJO LIZBETH CAROLINA	COMPRADOR
1303421968	SALVATIERRA SALTOS FRANCISCO JAVIER	RECTIFICANTE-VENDEDOR
1303644783	LOPEZ FIGUEROA JULIA DEL ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

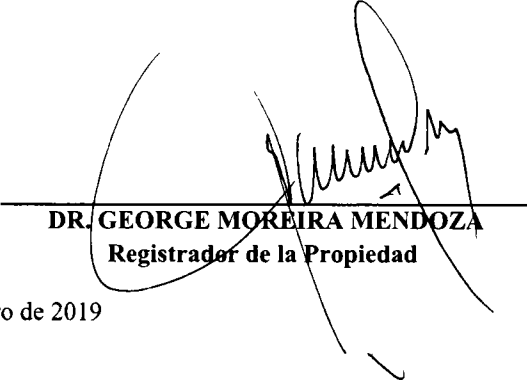
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3077414000	49570	ACLARACION Y RECTIFICACION DE NOMBRES Y COMPRAVENTA DE INMUEBLE

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACION Y RECTIFICACION
DE NOMBRES Y COMPRAVENTA
DE INMUEBLE

Fecha : 07-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 7 de enero de 2019