

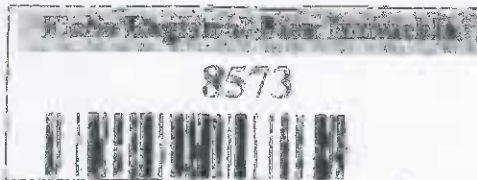
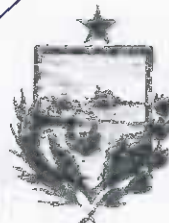


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624738
www.registropmanta.gob.ec

3077435

8405
ad. mb



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-1827246, certifica hasta el día de hoy 23/11/2016 12:49:44, la Ficha Registral N° 8573.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3077435000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de octubre de 2008

Tipo de Predio: LOT DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sector denominado Mazato hoy Barrio San Pedro

LINDEROS REGISTRALS:

Bien inmueble consistente en solar y casa ubicado en el sector denominado Mazato hoy Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos. POR LE FRENTE: Avenida doscientos siete, con doce metros. POR ATRAS: Terreno que se reserva el vendedor, con doce metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Victor Gorozabel, con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Solanda Vélez, con veinte metros. Con una superficie de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	902 21/sep/1977	1.347	1.348
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	925 13/jul/1980	3.143	3.147
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECAS ABIERTA Y ANTICRESIS	1388 22/oct/2008	17.800	17.825
EMBARGOS	EMBARGO	228 03/ago/2010	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2098 26/ago/2015	8.421	8.425
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE GRAVÁMEN	219 04/dic/2015	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	4118 14/dic/2015	90.521	90.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 de septiembre de 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 1977

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de DOS MIL CIENTO METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

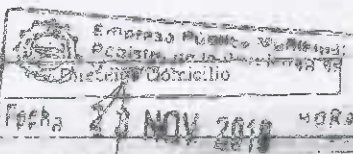
Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1309521646	SANTANA VINCEN RAMON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por: maria_cedeno

Fecha Registral: 3573

Viernes, 23 de noviembre de 2016 16:49

Página 1 de 5





VENDEDOR 1300862560 GOROZABEL CARRILLO VICTOR GABRIEL SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	139	11/jun/1970	99	99

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 1990 Número de Inscripción: 925 Tomo:I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1560 Folio Inicial:3.145
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.147
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sector denominado Mazato hoy Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una extensión de doscientos sesenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300867767	PANGERA PRECIADO TITO VITALIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300521646	SANTANA VINCES RAMON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008309	MACHUCA MOLINA EUDOCIA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	902	21/sep/1977	1347	1348

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 1388 Tomo:34
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 5896 Folio Inicial:17.800
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA Folio Final:17.825
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

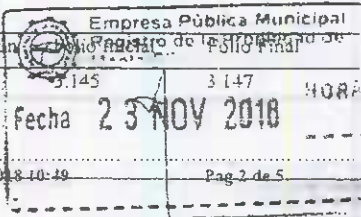
Hipoteca Abierta sobre un terreno ubicado en el sector denimado Mazato hoy barrio San Pedro de la parroquia Urban Tarqui con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300867767	PANGERA PRECIADO TITO VITALIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	925	13/jul/1990	3.145	3.147





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : EMBARGOS

[4 / 7] EMBARGOS

Inscrito el: martes, 03 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 222 Tomo:1
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 4248 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Folio Final:1
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de junio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble. Juicio Coactivo No. 279, 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1760003690001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000033265	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	GUAYAQUIL
DEUDOR	1300867767	PANGBRA PRECIADO, TITO VITALIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el: miércoles, 26 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 2098 Tomo:1
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 6979 Folio Inicial:3.421
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA CORPORACION
FINANCIERA NACIONAL Folio Final:3.425
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO COACTIVO NUMERO 279-2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000338590	JUZGADO DE COACTIVA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000008859	PANGBRA PRECIADO TITO VITALIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	925	13/jul/1990	3.145	3.147

Registro de : EMBARGOS

[6 / 7] EMBARGOS

Inscrito el: viernes, 04 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 219 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9896 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Folio Final:1
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2015

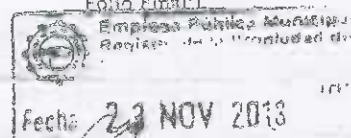
Fecha Resolución:

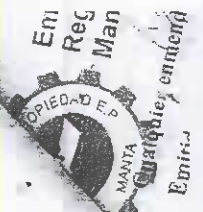
Certificado impreso por : maria_cedeno

Ficha Registral: 8573

viernes, 23 de noviembre de 2018 15:49

Pag 3 de 5





a.- Observaciones:

Cancelación de Gravámenes: Cancelación de Medidas Preventivas, Cancelación Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria. Para celebrar Auto de Adjudicación. Juicio Coactivo No. 279-2010. Of. No. GDCC-7254-2015. Guayaquil, 6 de Octubre del 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000033265	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	GUAYAQUIL
DEUDOR	800000000080859	PANGUERA PRECIADO TITO VITALIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2098	26 ago/2015	8.421	8.425
EMBARGOS	228	03 ago/2010	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1388	22/ocu/2008	17.800	17.825

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 4118
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10149 Folio Inicial:90.521
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINCUGÉSIMO QUINTO Folio Final:90.533
Cantón Notaria: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación Remate dentro del Juicio coactivo No. 279-2010, que sigue la Corporación Financiera Nacional, propuesta por el Sr. FRANK WILSON CALVAS COELLO, contra el Sr. Tito Vitalio Panguera Preciado, fallo en virtud del cual se adjudicara al Sr. FRANK WILSON CALVAS COELLO, bien inmueble consistente en solar y casa ubicado en el Sector denominado Mazato, hoy Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi. Con una Superficie total de 240,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000033265	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	GUAYAQUIL
ADJUDICATARIO	0911528503	CALVAS COELLO FRANK WILSON	SOLTERO(A)	MANTA	GUAYAQUIL
EX-PROPIETARIO	800000000080859	PANGUERA PRECIADO TITO VITALIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	925	13/jul/1990	3.145	3.147

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 23 NOV 2018
Pag. 1 de 5

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral:9573

vierres, 23 de noviembre de 2018 10:49



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Queda anulado por enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado la invalidez.

Emitido a las : 10:49:44 del viernes, 23 de noviembre de 2018

A petición de: CALVAS COELLO-FRANK WILSON

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

130698222

DR. GEORGE MONTAÑA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte en respuesta de consulta o se
George Montaña Mendoxa un gravamen.



Se prohíbe cualquier error en este
documento. El Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 23 NOV 2018	HOR: 10:49:44
Certificación impresa por: maria_cedeno	