



Ficha Registral-Bien Inmueble

8573



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027245, certifico hasta el día de hoy 23/11/2018 10:49:44, la Ficha Registral Número 8573.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3077435000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de octubre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Buen, ubicado en el sector denominado Mazato hoy Barrio San Pedro

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble consistente en solar y casa ubicado en el sector denominado Mazato hoy Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos. POR LE FRENTE: Avenida doscientos siete, con doce metros. POR ATRAS: Terrenos que se reserva el vendedor, con doce metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Víctor Gorozabel, con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Solanda Vélez, con veinte metros. Con una superficie de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	902	21 sep/1977	1.147	1.348
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	925	13 jul/1990	3.148	3.147
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1338	22 oct/2008	17.800	17.845
EMBARGOS	EMBARGO	238	03 ago/2010	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2098	20 ago/2015	8.421	8.425
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE GRAVAMEN	219	04 dic/2015	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	4118	14 dic/2015	90.521	90.531

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de septiembre de 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Maná. Con una superficie total de DOS MIL CIENTO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

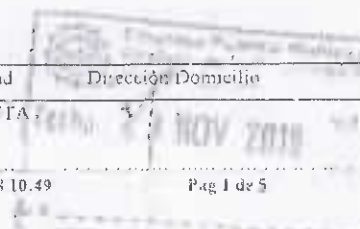
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390521646	SANTANA VINCES RAMON ALBERTO	CASADO(A)	MANA	

Certificación impresa por maria cedeno

Ficha Registrat: 8573

viernes, 23 de noviembre de 2018 10:49

Pag 1 de 5



VENDEDOR 1300862560 GOROZABEL CARRILLO VICTOR GABRIEL SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	139	11 jun/1970	99	99

Registro de : COMPRA VENTA

1 2 7 | COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 1990 Número de Inscripción: 925 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1550 Folio Inicial:3.145
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.147
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sector denominado Mazato hoy Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una extensión de doscientos cuarenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300867767	PANGERA PRECIADO TITO VITALIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300521646	SANTANA VINCES RAMON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008309M	ACHUCA MOLINA EUDOCIA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	902	21 sep/1977	1.347	1.348

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 3 7 | HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 1388 Tomo:34
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 5826 Folio Inicial:17.800
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA Folio Final:17.825
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre un terreno ubicado en el sector denimado Mazato hoy barrio San Pedro de la parroquia Urban Tarqui con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300867767	PANGERA PRECIADO TITO VITALIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	925	13 jul/1990	3.145	3.147



Registro de : EMBARGOS

[4 / 7] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 03 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 228 Tomo:1
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 4248 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Folio Final:1
Cantón Notaría: GUAYAQUIL.
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de junio de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Embargo de inmueble. Juicio Coactivo No. 279. 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000033265	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	GUAYAQUIL
DEUDOR	130086767	PANGERA PRECADO TITO VITALIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 26 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 2098 Tomo:1
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 6979 Folio Inicial:8.421
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA CORPORACIÓN
FINANCIERA NACIONAL. Folio Final:8.425
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de agosto de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO COACTIVO NUMERO 279-2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000033390	JUZGADO DE COACTIVA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000080559	PANGERA PRECADO TITO VITALIO	NO DEFINIDO	MANTA	

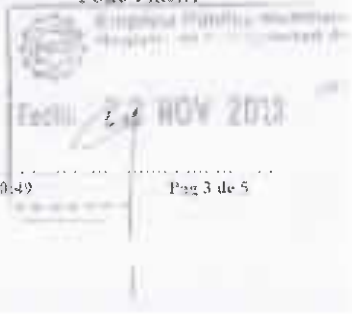
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	925	15-jul-1999	3.145	3.147

Registro de : EMBARGOS

[6 / 7] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 04 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 219 Folio Inicial:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9896 Folio Final:1
Oficina donde se guarda el original: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2015
Fecha Resolución:
Certificación impresa por :maria. ordano Fecha Registró:8723 Viernes, 23 de noviembre de 2015 10:49 Pag 3 de 5



a.- Observaciones:

Cancelación de Gravámenes: Cancelación de Medidas Preventivas, Cancelación Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria. Para celebrar Auto de Adjudicación. Juicio Coactivo No. 279-2010. Of. No. GDCC-7254-2015. Guayaquil, 6 de Octubre del 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000033265	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANA	GUAYAQUIL
DEUDOR	80000000030559	PANGUERA PRECIADO TITO VITALIO	NO DEFINIDO	MANA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2098	26 ago/2015	8.421	8.425
EMBARGOS	228	03 ago/2010	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1388	22 oct/2008	17.800	17.825

Registro de : COMPRA VENTA

1 2 | COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 14 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 41,8
Nombre del Cantón: MANA Número de Repertorio: 1049 Folio Inicial:90.521
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINCUAGÉSIMO QUINTO Folio Final:90.533
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 12 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación Remate dentro del Juicio coactivo No. 279-2010, que sigue la Corporación Financiera Nacional, propuesta por el Sr. FRANK WILSON CALVAS COELLO, contra el Sr. Tito Vitalio Panguera Preciado, falo en virtud del cual se adjudicara al Sr. FRANK WILSON CALVAS COELLO, bien inmueble consistente en solar y casa ubicado en el Sector denominado Mazato, hoy Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de 240,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000033265	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANA	GUAYAQUIL
ADJUDICATARIO	0911528503	CALVAS COELLO FRANK WILSON	SOLTERO(A)	MANA	GUAYAQUIL
EX PROPIETARIO	80000000030559	PANGUERA PRECIADO TITO VITALIO	NO DEFINIDO	MANA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	925	13 jul/1990	3.145	3.147

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
== Total Inscripciones ==	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:49:44 del viernes, 23 de noviembre de 2018

A petición de: CALVAS COELLO FRANK WILSON

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traslapo de dominio o se
enalicen los gravámenes.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

