



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3080110



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70998



14176

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011352, certifico hasta el día de hoy 29/05/2019 16:02:42, la Ficha Registral Número 70998.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de mayo de 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el número TRES de la manzana DOS, con diez metros de frente, por atrás con los mismos diez metros, con veintiocho metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el frente con la calle Y-diez. Por atrás el lote número nueve, por el costado derecho con el lote en número dos y por el costado izquierdo con el lote número cuatro.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1264 12/sep/1990	4.313	4.317

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 de septiembre de 1990

Número de Inscripción: 1264

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2155

Folio Inicial 4.313

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 4.317

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE179716	ANCHUNDIA DELGADO DORALIZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE179725	CASTRO ANCHUNDIA KARINA KATIUSKA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	CLTE179722	CASTRO ANCHUNDIA LILIANA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	CLTE179719	CASTRO ANCHUNDIA JUAN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :laora_tigua

Ficha Registral: 70998

miércoles, 29 de mayo de 2019 16:02

Fecha

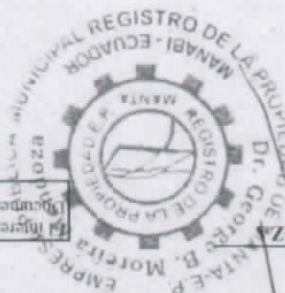
29 MAY 2019 HORA

Página 1 de 2

Fecha: 29 MAY 2019 10:04

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

ESPACIO EN
BLANCO



Firma del Registrador

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

1306357128

Elaborado por: LAURA CARMEN FIGUEROA PINOY

A petición de: CASTRO SANTOS RAMON ARTURO

Emitido a las : 16:02:42 del miércoles, 29 de mayo de 2019

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Validez del Certificado 30 días. Excepcio
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

COMPROBANTE DE PAGO

No. 44781

04/01/2019 07:59:15

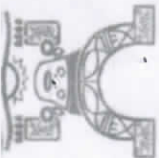
CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-01-10-000	278.00	\$ 73.951,44	CALLE T-9	2019	372453	4335945
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ANCHUNDIA DELGADO DORALIZA			C.C. / R.U.C.			
			0903489839			

04/01/2019 07:59:11 ALARCON SANTOS MERCEDES JUDITH
 SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECAARGOS (+)	ALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 29.58	(\$ 2.96)	\$ 26.62
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 50.57	(\$ 20.23)	\$ 30.34
MEJORAS 2012	\$ 5.26	(\$ 2.10)	\$ 3.16
MEJORAS 2013	\$ 9.86	(\$ 3.94)	\$ 5.92
MEJORAS 2014	\$ 10.42	(\$ 4.17)	\$ 6.25
MEJORAS 2015	\$ 1.10	(\$ 0.44)	\$ 0.66
MEJORAS 2016	\$ 2.27	(\$ 0.91)	\$ 1.36
MEJORAS 2017	\$ 41.57	(\$ 16.63)	\$ 24.94
MEJORAS 2018	\$ 23.47	(\$ 9.39)	\$ 14.08
MEJORAS HASTA 2010	\$ 78.32	(\$ 31.33)	\$ 46.99
TASA DE SEGURIDAD			\$ 25.88
TOTAL A PAGAR			\$ 186.20
VALOR PAGADO			\$ 0.00
SALDO A PAGAR			
\$ 186.20			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PINAR DEL RÍO

Este documento está firmado electrónicamente
 Código de Verificación (CSV)





T2462639731752





Manta



AUTORIZACIÓN

No. 6431

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ANCHUNDIA DELGADO DORALIZA**, para que celebre escritura de rectificación del terreno de su propiedad, que según datos de su escritura está signado como lote TRES de la manzana DOS y ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos del predio según escritura de compraventa: autorizada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 26 de julio del 1990 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 12 de septiembre de 1990:

Lote número tres de la manzana dos.

Por el frente:	10,00 m. con la calle Y-10.
Por atrás:	10,00 m. con el lote 9.
Por el costado derecho:	28,00 m. con el lote 2.
Por el costado izquierdo:	28,00 m. con el lote 4.
Área Total:	280,00 m ² .

Rectificación de la nomenclatura de la manzana y lindero frontal del terreno de acuerdo al plano de la Lotización El Porvenir I Etapa y a la Inspección al sitio:

Lote 3 de la manzana 2-Y.

Frente:	10,00 m. y lindera con la calle 297.
Atrás:	10,00 m. y lindera con el lote 9.
Costado derecho:	28,00 m. y lindera con el lote 2.
Costado izquierdo:	28,00 m. y lindera con el lote 4.
Área Total:	280,00 m ² .

Manta, junio 12 de 2019.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
CVGA

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)