00076394

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto:** ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA
**Número de Tomo:**
**Folio Inicial:** 0
**Número de Inscripción:** 2711
**Folio Final:** 0
**Número de Repertorio:** 5711
**Periodo:** 2019
**Fecha de Repertorio:** viernes, 20 de septiembre de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 20 de septiembre de 2019 14 25

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***ACLARANTE-VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1301952642 | CHAVEZ LOPEZ DAMNIS AMARILIS | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1309157384 | BURGOS ZAMBRANO ARMANDO LUIS | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1301952741 | FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 3080205000 | 29/08/2019 11 49 03 | 72100 | 200m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana 2-L de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle T- Doce POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con los lotes números 3-A y lote 4; POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte metros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana, y POR EL COSTADO DERECHO. Los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
Superficie del Bien: 200m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

---

**5.- Observaciones:**

Aclaratoria de Nombre en un Contrato de Compraventa y Compraventa- Por medio de la presente tienen a bien aclarar que conforme se desprende de la Cédula de ciudadania que en copia se agrega, que los nombres y apellidos correctos son DAMNIS AMARILIS CHAVEZ LOPEZ, y no DANNIS AMARILIS CHAVEZ LOPEZ, y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura de Compraventa, declarando a la vez que la presente Aclaración no afecta ni perjudica los Derechos de Terceros, ni directa ni indirectamente
Compraventa de lote de terreno signado con el No Ocho de la manzana 2-L Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados
El Comprador Sr Armando Luis Burgos Zambrano Casado con la Sra Vripsi Jobita Vilela Sabando

Impreso por yoyi_cevallos Administrador

Revisión jurídica por LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO viernes, 20 de septiembre de 2019

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** **2711**

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** **5711**

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** viernes, 20 de septiembre de 2019

Lo Certifico

**AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS**
**Registrador de la Propiedad (S)**

Impreso por yoyi_cevallos Administrador

Revisión jurídica por LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

00076395

Factura: 001-002-000048089

20191308001P03753

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20191308001P03753 |

| | |
|---|---|
| **ACTO O CONTRATO:** | |
| ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (17:09) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | CHAVEZ LOPEZ DAMNIS AMARILIS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301952642 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | |
| Natural | FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301952741 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |

| | |
|---|---|
| **UANTÍA DEL ACTO O ONTRATO:** | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20191308001P03753 |

| | |
|---|---|
| **ACTO O CONTRATO:** | |
| COMPRAVENTA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (17:09) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | CHAVEZ LOPEZ DAMNIS AMARILIS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301952642 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301952741 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | BURGOS ZAMBRANO ARMANDO LUIS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309157384 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 11000.00 |

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 08090-DP13-2019-EA

00076396

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2019 | 13 | 08 | 01 | P | 03753 |

**PRIMERA PARTE:** **ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES DAMNIS AMARILIS CHAVEZ LOPEZ Y PEDRO OSWALDO FLORES LOPEZ.**

**SEGUNDA PARTE:** **COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES: DAMNIS AMARILIS CHAVEZ LOPEZ Y PEDRO OSWALDO FLORES LOPEZ A FAVOR DE ARMANDO LUIS BURGOS ZAMBRANO.-**

**CUANTIA DE LA ACLARATORIA DE NOMBRE: INDETERMINADA**

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: USD $11.000,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Septiembre del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número AP.08090-DP13-2019-EA, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece y

1

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

declaran, por una parte los cónyuges **DAMNIS AMARILIS CHAVEZ LOPEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cinco, dos, seis, cuatro, dos, con número de teléfono 0988002297 y **PEDRO OSWALDO FLORES LOPEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cinco, dos, siete, cuatro, uno, con número de teléfono 0959480165, correo angiemarianelaositas@gmail.com, de estado civil casados entre sí, con domicilio en Las Cumbres de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y por otra parte el señor **ARMANDO LUIS BURGOS ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, siete, tres, ocho, cuatro, con número de teléfono 0959959980, correo armandoburgos1977@gmail.com, de estado civil casado con la señora **Vripsi Jobita Vilela Sabando**, domiciliado en la calle 116 y avenida 207 y 208 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, y certificados de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA y COMPRAVENTA**, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA PARTE: ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los cónyuges señores **DAMNIS AMARILIS CHAVEZ LOPEZ y PEDRO OSWALDO FLORES LOPEZ**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se les llamarán simplemente **"ACLARANTES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **DAMNIS AMARILIS CHAVEZ LOPEZ y PEDRO OSWALDO FLORES LOPEZ**, en su estado civil casados, adquirieron un Lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana 2-L de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL

FRENTE: Diez metros y linderando con calle T- Doce. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con los lotes números 3-A y lote 4; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana; y POR EL COSTADO DERECHO: Los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, la misma que fue adquirida mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el día 17 de Mayo de 1989 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día 17 de Mayo de 1989, el mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: ACLARACIÓN DE NOMBRE DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.-** Mediante el presente instrumento los comparecientes, tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, que los nombres y apellidos correctos son **DAMNIS AMARILIS CHAVEZ LOPEZ** y no **DANNIS AMARILIS CHAVEZ LOPEZ, Y** que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.-

**CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **QUINTA: CUANTIA:** La cuantía por su naturaleza en Indeterminada. **SEGUNDA PARTE.- COMPRAVENTA. PRIMERA: COMPARECIENTES-** Comparecen a esta Escritura de COMPRAVENTA por una parte los cónyuges **DAMNIS AMARILIS CHAVEZ LOPEZ y PEDRO OSWALDO FLORES LOPEZ,** de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos en calidad de **VENDEDORES;** y por otra parte el señor **ARMANDO LUIS BURGOS ZAMBRANO,** de estado civil casado con la señora **Vripsi Jobita Vilela Sabando,** por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORES. SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los señores **DAMNIS AMARILIS CHAVEZ LOPEZ y PEDRO OSWALDO FLORES LOPEZ,** en su estado civil casados, adquirieron un Lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana 2-L de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle T- Doce. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con los lotes números 3-A y lote 4; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana; y POR EL COSTADO DERECHO: Los

mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, la misma que fue adquirida mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el día 17 de Mayo de 1989 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día 17 de Mayo de 1989, el mismo que se encuentra libre de gravamen; y por medio de este acto se está haciendo la aclaratoria de nombre que se encuentra en líneas anteriores. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADOR", esto es un Lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana 2-L de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle T- Doce. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con los lotes números 3-A y lote 4; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana; y POR EL COSTADO DERECHO: Los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número

siete de la misma manzana, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **ONCE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** ($11.000,00), cantidad que los vendedores reciben por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA** a la cuenta de ahorro del Banco Pichincha con el número 2204629797, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime

a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.-** Los vendedores declaran que en la Lotización donde se encuentra situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa. **NOVENA ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta

00076400

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
11/09/2019 03:19:00 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 991704348
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:yescobar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
11 SEP 2019
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000003414
Fecha: 11/09/2019 03:20:03 p.m.

No. Autorización:
1109201901176818352000121315010000034142019151918

Cliente :ANGIE LOPEZ
ID :1316033818
Dir :MANTA

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
11 SEP 2019
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 258432

# COMPROBANTE DE PAGO

11/09/2019 13.31.30

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR, NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS, SE APLICA DESCUENTO POR 3 EDAD. ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 3-08-02-05-000 | 200,00 | 11000,00 | 485293 | 4434131 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1301952741 | FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO Y SRA. | LOTIZACIÓN EL PORVENIR MZ. 24 LOTE 08 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1309157384 | BURGOS ZAMBRANO ARMANDO LUIS | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 55,00 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 33,00 |
| TOTAL A PAGAR | 88,00 |
| VALOR PAGADO | 88,00 |
| SALDO | 0,00 |

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**EMISION: 11/09/2019 13:31:28 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2075328253

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documento: Electrónicos o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

# MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00076401

Abg. Mariuxi García Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**N° 092019-000956**

Manta, miércoles 11 septiembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-08-02-05-000 perteneciente a FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO Y SRA. con C.C. 1301952741 ubicada en LOTIZACIÓN EL PORVENIR MZ. 2-L LOTE 08 BARRIO PORVENIR POR EL CASTILLO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $11,000.00 ONCE MIL DÓLARES 00/100.

COMPRA VENTA DE SOLAR, NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 11 octubre 2019***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1982SYRXJSV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

## N° 092019-000912

**N° ELECTRÓNICO** : 200183

***Fecha:*** *2019-09-11*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 3-08-02-05-000

**Ubicado en:** LOTIZACIÓN EL PORVENIR MZ. 2-L LOTE 08

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 200.00 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1301952741 | FLORES LOPEZ -PEDRO OSWALDO Y SRA. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 11,000.00

**CONSTRUCCIÓN:** 0.00

**AVALÚO TOTAL:** 11,000.00

**SON:** ONCE MIL DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: viernes 11 octubre 2019***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1938BAQYFN3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00076402

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE) Ab. Mariana de Jesús Reyes Intriago NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**N° 092019-000595**

Manta, jueves 05 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO** con cédula de ciudadanía No. **1301952741.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 05 octubre 2019***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1621NLEDZIT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
**911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
000042125

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

| | |
|---|---|
| C.I. / R.U.C.: | 1301952741 |
| NOMBRES: | FLORES LOPEZ PEDRO Y SRA. |
| RAZÓN SOCIAL: | |
| DIRECCIÓN: | CALLE 299 |

**DATOS DEL PREDIO**

| | |
|---|---|
| CLAVE CATASTRAL: | |
| AVALÚO PROPIEDAD: | |
| DIRECCIÓN PREDIO: | |

**REGISTRO DE PAGO**

| | |
|---|---|
| Nº PAGO: | 652977 |
| CAJA: | BATIA KAVIEDES |
| FECHA DE PAGO: | 05/09/2019 09:59:43 |

AREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de diciembre de 201
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076403

Ficha Registral-Bien Inmueble
72100

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019502, certifico hasta el día de hoy 29/08/2019 11:52:19, la Ficha Registral Número: 72100.**

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 29 de agosto de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana 2-L de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle T- Doce. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con los lotes números 3-A y lote 4; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana; y POR EL COSTADO DERECHO: Los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 862 | 17/may./1989 | 2.642 | 2 644 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 17 de mayo de 1989 **Número de Inscripción:** 862
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1230 Folio Inicial:2.642
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:2.644
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 17 de mayo de 1989
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana 2-L de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle T- Doce. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con los lotes números 3-A y lote 4; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana; y POR EL COSTADO DERECHO: Los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1301952642 | CHAVEZ LOPEZ DANNIS AMARILIS | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1301952741 | FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Fecha 29 AGO 2019 HORA:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VENDEDOR | 1301542773 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 1 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 11:52:19 del jueves, 29 de agosto de 2019**

**A peticion de: CHAVEZ LOPEZ DAMNIS AMARILIS**

**Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES**

**1308732666**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de



Fecha 29 AGO 2019 HORA:

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00076404

Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Damnis Amarilis Ch. de Flores

**Número único de identificación:** 1301952642

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ LOPEZ DAMNIS AMARILIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 6 DE NOVIEMBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FLORES LOPEZ PEDRO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHAVEZ JUAN PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOPEZ OLGA ANDREA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE DICIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-259-73105

197-259-73105

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301952642

**Nombre:** CHAVEZ LOPEZ DAMNIS AMARILIS

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-259-73135

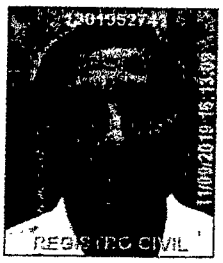
194-259-73135

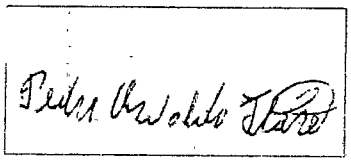
# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00076405

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301952741

**Nombres del ciudadano:** FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 28 DE OCTUBRE DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CARPINTERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ LOPEZ DAMNIS AMARILIS

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FLORES MANUEL OCTAVIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOPEZ DELMIRA IRLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-259-73187

195-259-73187

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301952741

**Nombre:** FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-259-73216

192-259-73216

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00076406

Ab. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309157384

**Nombres del ciudadano:** BURGOS ZAMBRANO ARMANDO LUIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VILELA SABANDO VRIPSI JOBITA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE OCTUBRE DE 1998

**Nombres del padre:** BURGOS ISRAEL RICARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO CEDEÑO BLANCA DELTRUDIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-259-73417

196-259-73417

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309157384

**Nombre:** BURGOS ZAMBRANO ARMANDO LUIS

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

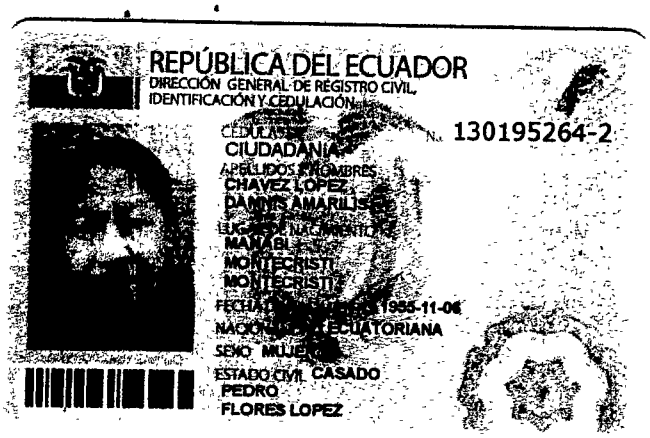
Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

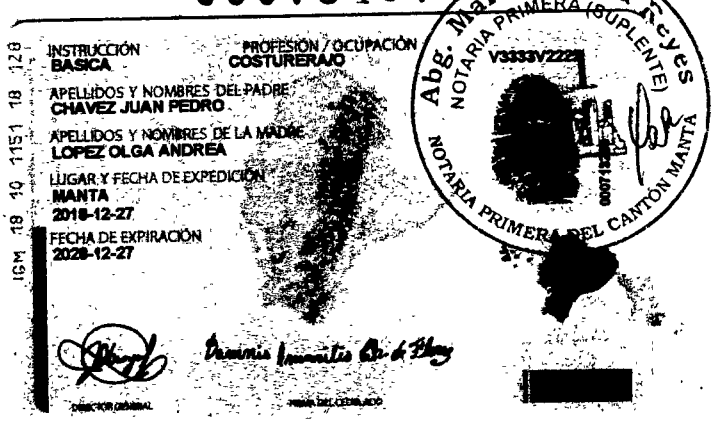
N° de certificado: 194-259-73475

194-259-73475

00076407


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N. 130195264-2
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ LOPEZ
DAMNIS AMARILIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1995-11-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
PEDRO
FLORES LOPEZ


INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERAJO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ JUAN PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ OLGA ANDREA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-27
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
V3333V2222

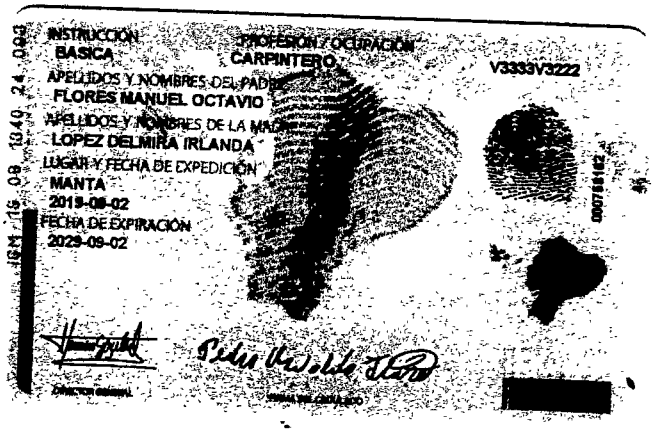
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
130195264-2 003 - 0157
CHAVEZ LOPEZ DAMNIS AMARILIS
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA
C. E. EN CARACAS CARACAS
1 Multa 34 CostRec 0 TotUSD 34
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000532
6286050 03/09/2019 9:01:44
6286050

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ..... 01 .....
fojas útiles. 11 SEP 2019
Manta, a.....

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec Secc 2019 v Desig de Autoridades del CPCCS

130195274-1 004 - 0133

FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO

AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA

C E EN CARACAS CARACAS

1 Multa 34 CostRep 0 TotUSD: 34

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000332

6286051 03/09/2019 9:01:54

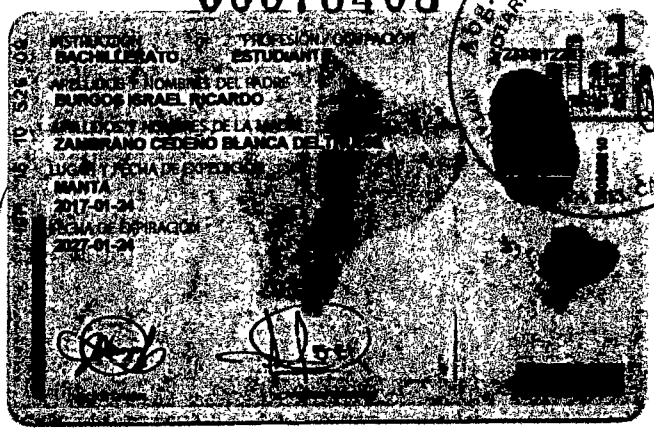
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ....01.... fojas útiles.
Manta, a....11 SEP 2019.....

1

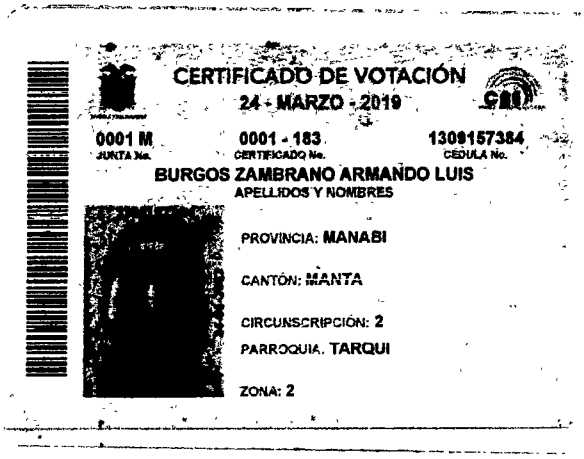
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUBROGANTE)

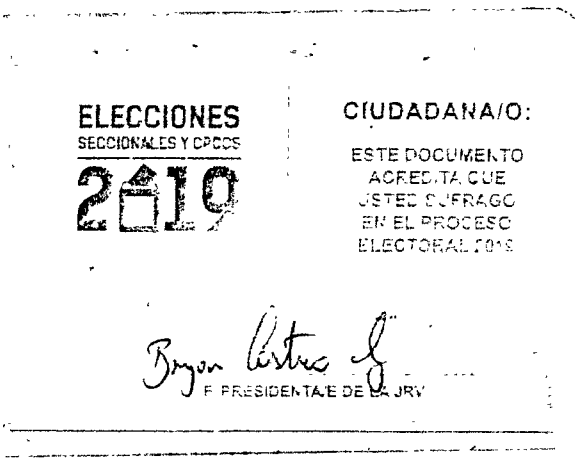
0959480165 angiemarianelaositas@gmail.com Por Cubes

00076408




Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
CANTÓN MANTA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 .....
fojas útiles.
Manta, a.... 11 SEP 2019 .....

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Liceth López Delgado, Matricula del Foro de Abogados, 13-2013-77. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

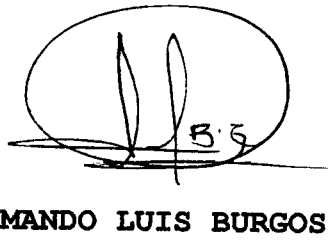
Damnis Amarilis Ch. de Flores

**DAMNIS AMARILIS CHAVEZ LOPEZ**

**C.C. No. 1301952642**

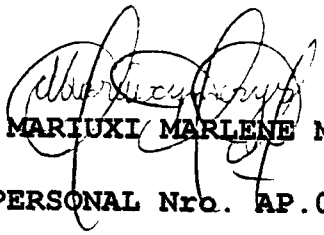
PEDRO OSWALDO FLORES LOPEZ

C.C. No. 1301952741



ARMANDO LUIS BURGOS ZAMBRANO

C.C. No. 1309157384

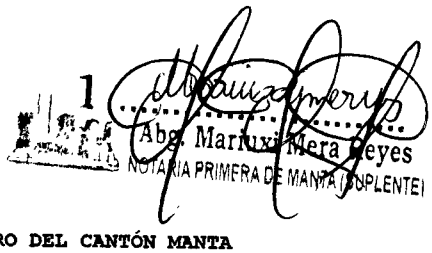


ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES

ACCIÓN PERSONAL Nro. AP.08090-DP13-2019-EA

NOTARIA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.03753.




NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

00076410

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 2711**

**Número de Repertorio: 5711**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2711 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1301952642 | CHAVEZ LOPEZ DAMNIS AMARILIS | ACLARANTE-VENDEDOR |
| 1309157384 | BURGOS ZAMBRANO ARMANDO LUIS | COMPRADOR |
| 1301952741 | FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 3080205000 | 72100 | ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA |

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Fecha : 20-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

**AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS**
**Registrador de la Propiedad (S)**

MANTA, viernes, 20 de septiembre de 2019