



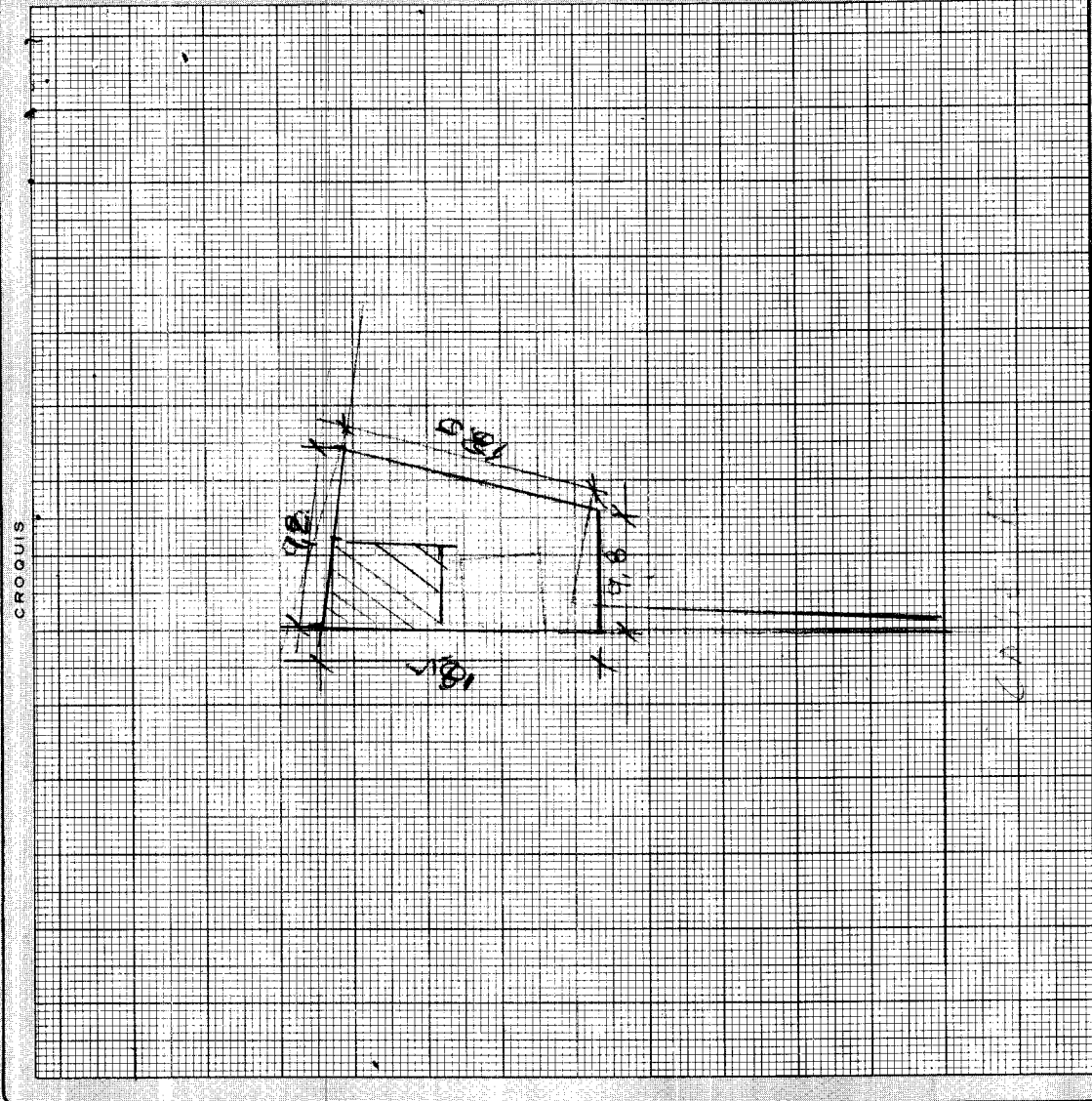
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación ☐ 1 con edificación ☒ 2	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso ☐ 1 el mismo que la construcción ☒ 2 otro uso ☐ 3	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
otro uso ☐ 4 nombre código	TOTAL DE BLOQUES	

Observaciones
Lote interior
~~Bought to replace 3/12~~
08/01/2005
Lote / Interior
T-06-77
DA

26.258.1022

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☒	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

[illegible]

MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																			
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																							
ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRPEISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRPEISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BADOS		VENTANAS								AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL					
caña				no tiene				tierra				caña				caña				no tiene		no tiene								no tiene		no tiene		no tiene		bueno			
madera				madera o lata				madera o en cementado				vinilo o granito fundido				caña				si tiene		tablero o lata								sobrepuetas		sobrepuetas		tiene de 2º orden		regular			
ladrillo o piedra				ladrillo comun				ladrillo industrial o bloque				baños				ruberoide				x		madera y vidrio								empotradas		empotradas		tiene de 1º orden		mal			
hormigon - maki				ladrillo modular (vidrio, madera)				hormigon				parquet o mayolica				hormigon				teja		bloque ornamental														ruina			
1				1				1				1				1				1		1								1		1		1		1			
2				2				2				2				2				2		2								2		2		2		2			
3				3				3				3				3				3		3								3		3		3		3			
4				4				4				4				4				4		4								4		4		4		4			
5				5				5				5				5				5		5								5		5		5		5			
6				6				6				6				6				6		6								6		6		6		6			
7				7				7				7				7				7		7								7		7		7		7			
8				8				8				8				8				8		8								8		8		8		8			
9				9				9				9				9				9		9								9		9		9		9			
10				10				10				10				10				10		10								10		10		10		10			
11				11				11				11				11				11		11								11		11		11		11			
12				12				12				12				12				12		12								12		12		12		12			
13				13				13				13				13				13		13								13		13		13		13			
14				14				14				14				14				14		14								14		14		14		14			
15				15				15				15				15				15		15								15		15		15		15			
16				16				16				16				16				16		16								16		16		16		16			
17				17				17				17				17				17		17								17		17		17		17			
18				18				18				18				18				18		18								18		18		18		18			
19				19				19				19				19				19		19								19		19		19		19			
20				20				20				20				20				20		20								20		20		20		20			
21				21				21				21				21				21		21								21		21		21		21			
22				22				22				22				22				22		22								22		22		22		22			
23				23				23				23				23				23		23								23		23		23		23			
24				24				24				24				24				24		24								24		24		24		24			
25				25				25				25				25				25		25								25		25		25		25			
26				26				26				26				26				26		26								26		26		26		26			
27				27				27				27				27				27		27								27		27		27		27			
28				28				28				28				28				28		28								28		28		28		28			
29				29				29				29				29				29		29								29		29							

[illegible]



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

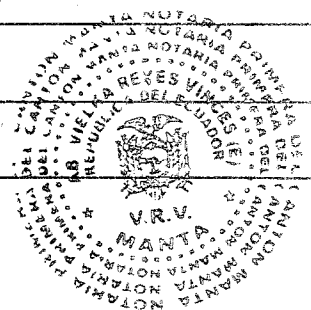
ESCRITURA

De: COMPRVENTA .-

Otorgada por: LA SEÑORA DIGNA MONSERRATE SAENZ REYES .-

A favor de: EL SEÑOR DARWIN VLADIMIR VERA SAENZ .-

No. 5.472



Sello
09/03/12

Autorizada por la Notaria Encargada

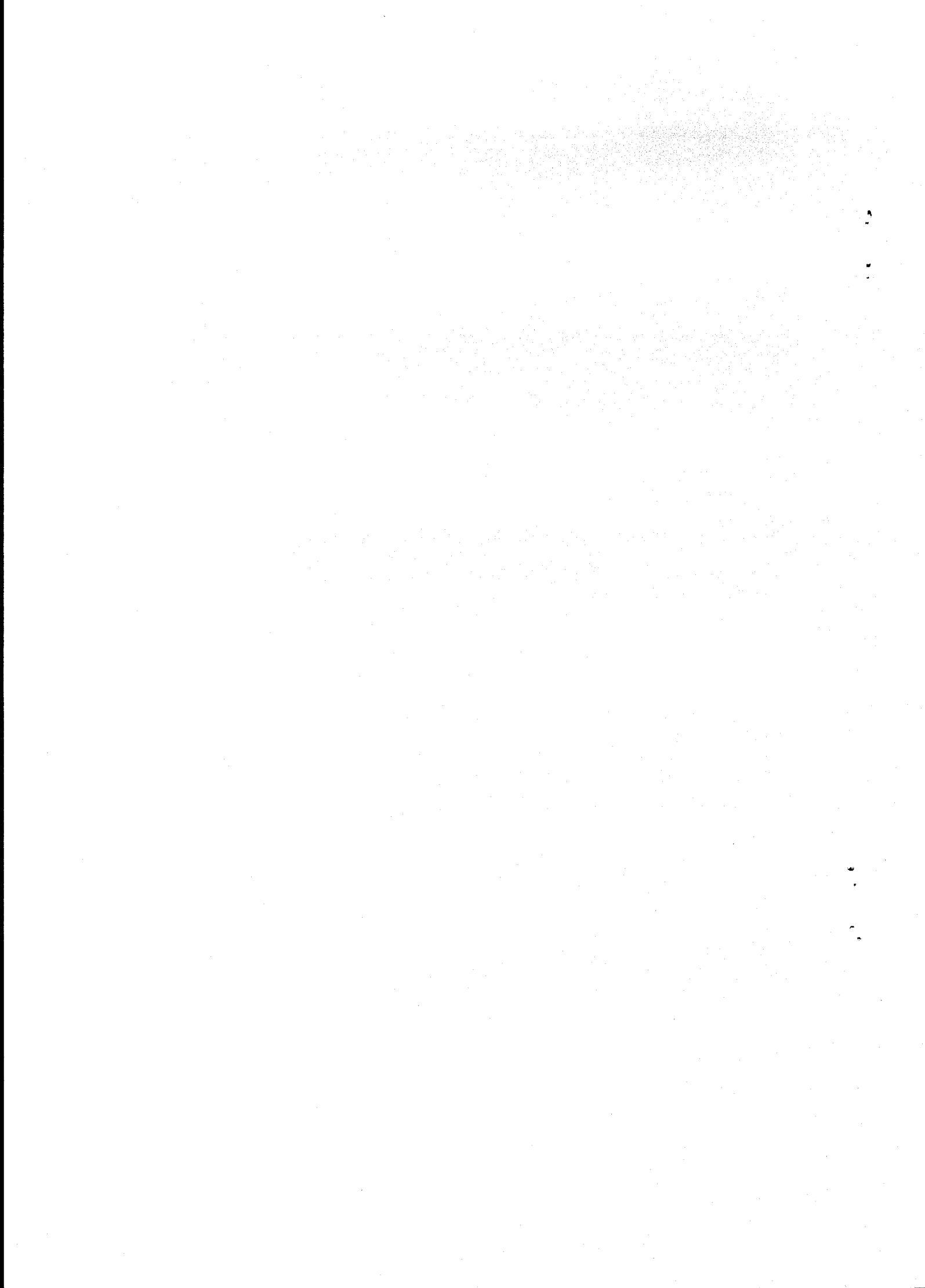
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER Cuantía \$ 71.554,95

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 30 de Agosto del 2012



NUMERO : 5532



COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA DIGNA MONSERRATE SAENZ REYES; A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN VLADIMIR VERA SAENZ .-

CUANTIA : USD \$ 31.554,95

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Jueves treinta de Agosto del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de **VENDEDORA**, la señora **DIGNA MONSERRATE SAENZ REYES**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **DARWIN VLADIMIR VERA SAENZ**, de estado civil casado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato,

por una parte la señora **DIGNA MONSERRATE SAENZ REYES** a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **DARWIN VLADIMIR VERA SAENZ** a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha siete de Enero de mil novecientos noventa y ocho consta inscrita en el Registro de Propiedad con numero de inscripción 26 la escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta el nueve de Julio de mil novecientos noventa y siete, resolución en el Juzgado 5to de lo civil de Manabí con fecha de resolución diez de Noviembre de mil novecientos noventa y siete. Por lo cual consta que la señora **JUANA MONSERRATE REYES CONFORME** dio en venta a favor de la señora **DIGNA MONSERRATE SAENZ REYES (soltera)**. Un lote de terreno ubicado en la calle Quince y avenida diecisiete de la parroquia y Cantón Manta, se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Nueve metros ochenta centímetros y callejón peatonal de un metro de ancho dejado por la vendedora y Sra. Blanca Reyes; POR ATRÁS: Nueve metros ochenta centímetros y propiedad del Sr. Ceferino Muentes Reyes; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y terrenos particulares; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y propiedad de la Sra. Lina Cedeño de Mendoza. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.**- El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la clausula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación. -**CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula cuarta de este contrato, es el de **\$ 31.554,95** la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de

CIUDADANIA 130364815-6
SAENZ REYES DIGNA MONSERRATE
ESMERALDAS/ESMERALDAS/LUIS TELLO /LAS PALM
19 AGOSTO 1951
003- 0012 01219 F
ESMERALDAS/ESMERALDAS
ESMERALDAS 1951



Digna Saez Reyes

ECUATORIANA#44444 Y2333V2222
SOLTERO
SECUNDARIA AUX. ENFERMERIA
LUIS SAENZ
BLANCA REYES
MANTA 04/09/2002
04/09/2014

REN 0050947



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

068-0084
NÚMERO

1303648156
CÉDULA

SAENZ REYES DIGNA MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

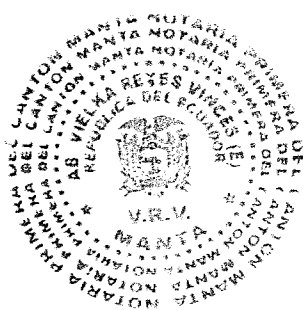
MANTA
CANTÓN

Digna Saez Reyes
P) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

Este documento acredita
que usted sufragó en:
Referendum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ

CEDULA DE IDENTIDAD N. 130873194-0

CITADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VERA SAENZ DARWIN VLADIMIR
LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 MANTA
 MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-07-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ESPA ADELADA
SUAREZ LUCAS

INSTRUMENTO
 BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 BACHILLER MECANICISTA

V4343M4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VERA ZAMBRANO JOSE NERY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SAENZ REYES MARIA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 PORTO VIEJO
 2012-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2022-08-28

[Firma] *[Firma]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 INSTITUTO DE VOTACIÓN
 Referendum y Consulta 7-May-2011

130873194-0 346 - 0091

VERA SAENZ DARWIN VLADIMIR

MANABÍ **MANTA**

MANABÍ

SANCION Manta 26,40 CostRep: 8 TolUSD: 34,40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ 001668

2995519 28/08/2012 12:06:25

2995519



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Mayo del 2012



CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SAENZ REYES DIGNA MONSERRATE** con No. de Ced. **130364815-6** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 5138284, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077052

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

SAENZ REYES DIGNA MONSERRATE

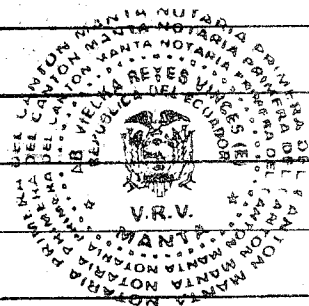
que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 6 junio 2021

VALIDA PARA LA CLAVE
1044511000 C. 15 LOTE INTERIOR
Manta, seis de junio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS

SECRETARÍA DE TESORERÍA
MANTAS





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 222726

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1303648156
NOMBRES: SAENZ REYES DIGNA MONSERRATE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 15 LOTE INTERIOR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 222093
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 29/08/2012 12:24:57

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 27 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

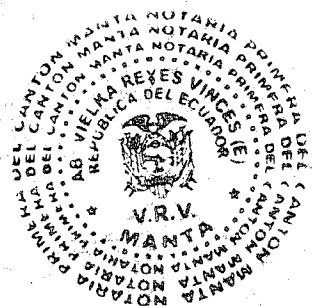
USD: 1.00

-G- 0000487

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
pertenciente a SAENZ REYES DIGNA MONSERRATE
ubicada C.15 AVE. 17 MANTA LOTE INTERIOR
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$31554.95 TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 95/100
DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000083591

8/29/2012 12:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-04-45-11-000	178,00	31554,95	31704	83591

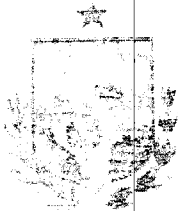
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0364815-6	SAENZ REYES DIGNA MONSERRATE	C. 15 AVE. 17 MANTA LOTE INTERIOR	Impuesto principal	315,55
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	94,66
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	410,21
0831040	VERA SAENZ DARWIN VLADIMIR	NA	VALOR PAGADO	410,21
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 8/29/2012 12:08 ROSARIO RIERA

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

8/29/2012 12:08
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Rosa Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

-M- 0000726

USD: 1.00
No. Certificación: 726

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de junio de 2012

No. Electrónico: 4425

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-45-11-000

Ubicado en: C. 15 AVE. 17 MANTA LOTE INTERIOR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 178,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

130364815-6

Propietario

SAENZ REYES DIGNA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	27590,00
CONSTRUCCIÓN:	3964,95
	31554,95

Son: TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 12/06/2012 11:22:10



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 135000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000083592

8/29/2012 12:09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en la parroquia MANTA			1-04-45-11-000	178,00	31554,95	31705	83592
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
0334815-6	SAENZ REYES DIGNA MONSERRATE	C. 15 AVE. 17 MANTA LOTE INTERIOR	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				75,66
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				76,66
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				76,66
08731940	VERA SAENZ DARWIN VLADIMIR	NA	SALDO				0,00

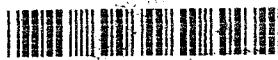
EMISION: 8/29/2012 12:09 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 29 AGO 2012

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Rosario Riera M.
REGISTRACIÓN



34704



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34704:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de mayo de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle Quince y avenida diecisiete de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Nueve metros ochenta centímetros y callejón peatonal de un metro de ancho dejado por la vendedora y la Sra. Blanca Reyes.

POR ATRAS: Nueve metros ochenta centímetros y propiedad del Sr. Ceferino Muentes Reyes.

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y terrenos particulares.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y propiedad de la Sra. Lina Cedeño de Mendoza.

Terreno que tiene una Superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	26 07/01/1998	16

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 07 de enero de 1998*

Tomo: 1 Folio Inicial: 16 - Folio Final: 17

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 38

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 09 de julio de 1997*

Escritura/Juicio/Resolución: Juz. 5to de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: *lunes, 10 de noviembre de 1997*

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR MANDATO.

La Sentencia fue dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil el 10 de Noviembre de 1997.

Un lote de terreno ubicado en la Calle Quince y avenida diecisiete de la parroquia y cantón Manta.

Terreno que tiene una superficie total de Ciento setenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Comprador	80-0000000061170	Saenz Reyes Digna Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011830	Reyes Conforme Juana Monserrate	Casado(*)	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:48 del lunes, 28 de mayo de 2012



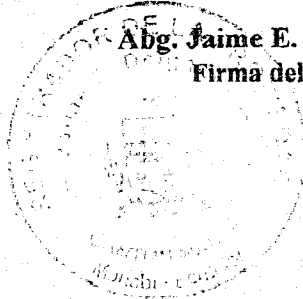
A petición de: *Digna Sarmiento Reyes*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



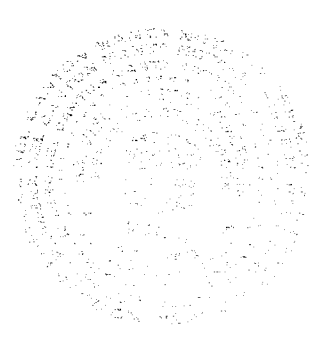
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -
QUINTA: ACEPTACIÓN.- El comprador acepta la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvasse señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

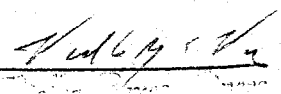

DIGNA MONSERRATE SAENZ REYES
C.C.NO. 130364815-6

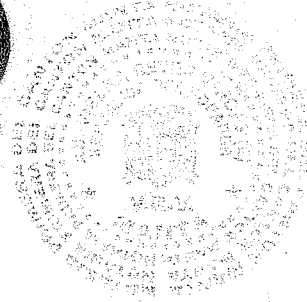
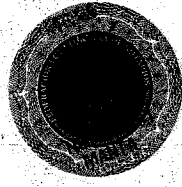

DARWIN VLADIMIR VERA SAENZ
C.C.NO. 130873194-0


NOTARIA PRIMERA
Ab. Digna Reyes Vinos
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



11/06/12 12534

6941

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



MINISTERIO DE INTERIOR
SAN SALVADOR

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1044511000.

Nombre:

Saenz Reyes Digna Monserrate.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

084432 788

Reclamo:

Cert. Avalio para compra-venta.
Existe fotografia.

Digna Saenz ~~Saenz Reyes~~

Firma del Usuario

Elaborado Por:

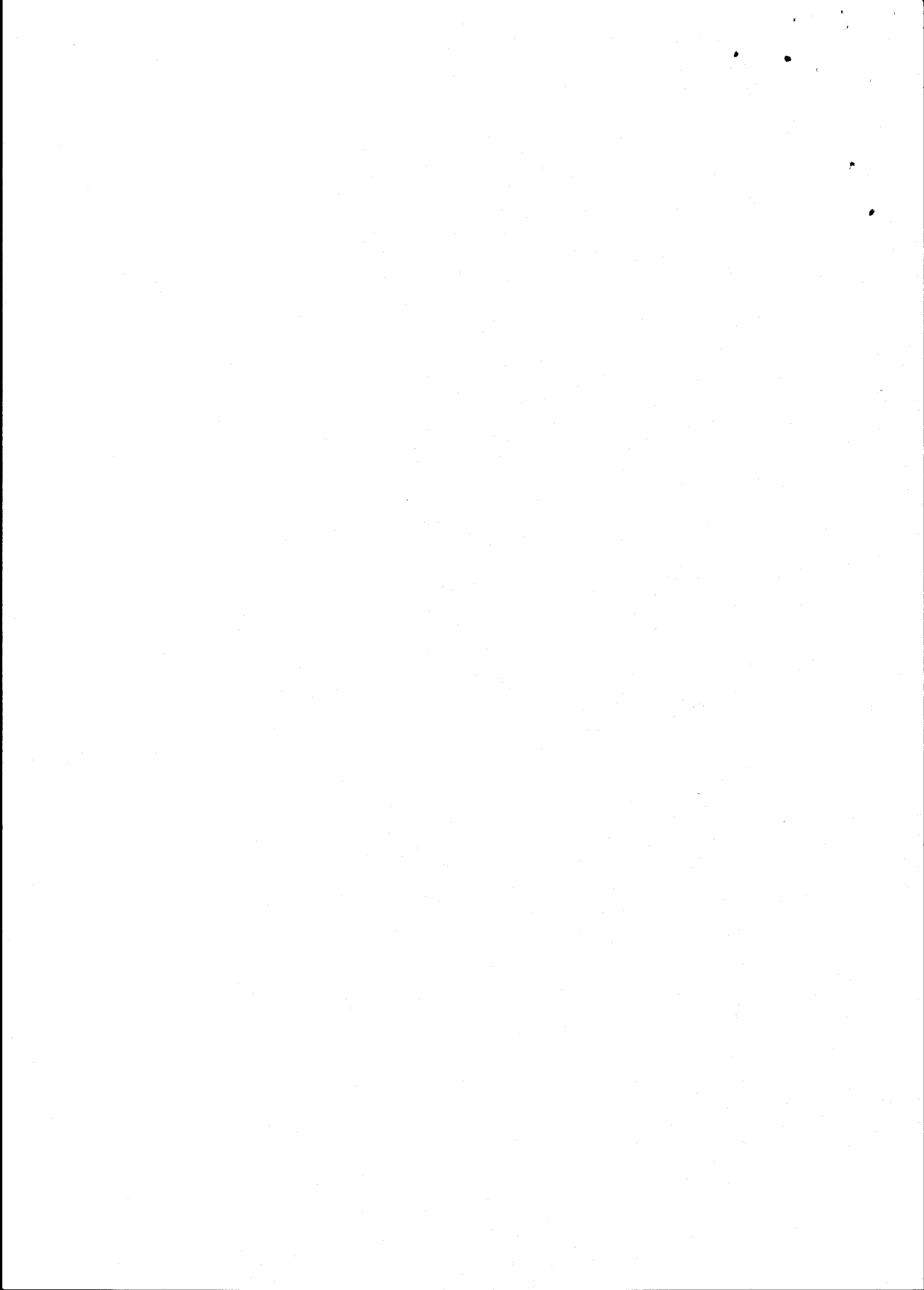
Informe Inspector:

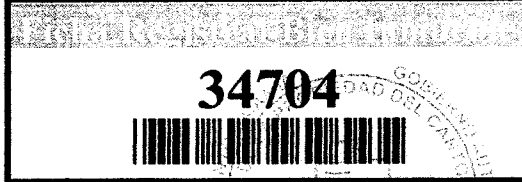
Se verifican datos

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34704:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de mayo de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle Quince y avenida diecisiete de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Nueve metros ochenta centímetros y callejón peatonal de un metro de ancho dejado por la vendedora y la Sra. Blanca Reyes.

POR ATRAS: Nueve metros ochenta centímetros y propiedad del Sr. Ceferino Muentes Reyes.

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y terrenos particulares.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y propiedad de la Sra. Lina Cedeño de Mendoza.

Terreno que tiene una Superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	26 07/01/1998	16

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 16 - Folio Final: 17

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 38

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución: Juz. 5to de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 10 de noviembre de 1997

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR MANDATO.

La Sentencia fue dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil el 10 de Noviembre de 1997.

Un lote de terreno ubicado en la Calle Quince y avenida diecisiete de la parroquia y cantón Manta.

Terreno que tien una superficie total de Ciento setenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Comprador	80-0000000061170	Saenz Reyes Digna Monserrate ✓	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011830	Reyes Conforme Juana Monserrate	Casado(*)	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:48 del lunes, 28 de mayo de 2012

A petición de: Digna Soeng Reyes

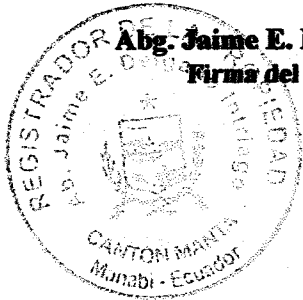
Elaborado por: María Asunción Cedeño Cáravez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



5/22/2012 12:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-45-11-000	178,00	\$ 31.554,95	C. 15 LOTE INTERIOR	2012	31293	56565
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SAENZ REYES DIGNA MONSERRATE		130364815-6	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,62	(\$ 0,25)	\$ 12,37
			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,58		\$ 4,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,87		\$ 19,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,31		\$ 6,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,13
			VALOR PAGADO			\$ 43,13
			SALDO			\$ 0,00

5/22/2012 12:46 MACIAS DAMIAN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SAENZ REYES DIGNA MONSERRATE** con No. de Ced. **130364815-6** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 5138284, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037039

CERTIFICACIÓN

No. 01226

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **DIGNA MONSERRATE SAENZ REYES**, con clave Catastral 1044511000, ubicado en el manzana en la calle 15 avenida 17, parroquia Manta Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no esta afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 9,80m. Callejón Peatonal.

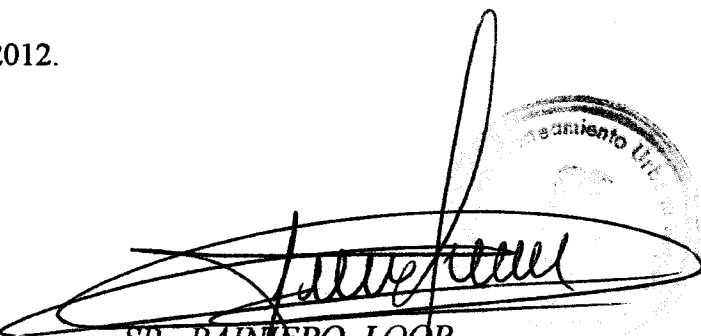
Atrás. 9,80m. Sr. Ceferino Muentes Reyes.

Costado derecho. 18,50m. Terreno particulares.

Costado izquierdo. 18m. Sra. Lina Cedeño de Mendoza.

Área. 178m²

Manta, 07 de Junio del 2012.


SR. RAIMERO LOOR
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM.