

00087128

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3048

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6509

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 05 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 05 de noviembre de 2019 14:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1302112261	BAILON LUCAS ANA ESTHER	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1303768400	MACIAS PEÑAFIEL CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309669149	MACIAS BAILON JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310381510	MACIAS BAILON PAOLA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308666880	MACIAS BAILON ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311463127	MACIAS BAILON JORGE FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301593719	MACIAS PEÑAFIEL LUIS JORGE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3080413000	27/09/2010 0.00:00	24258		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Predio signado con el número Catorce de la manzana Cuatro C, de la Lotización El Porvenir de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública número doscientos noventa y siete; Por atrás, los mismos diez metros y lindera con terrenos de la Empresa Municipal de Agua Potable, Por el costado derecho, treinta metros y lindera con el lote de terreno número trece de la misma manzana; y, Por el costado izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número quince de la misma manzana. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Predio signado con el número Catorce de la manzana Cuatro C, de la Lotización El Porvenir de la ciudad de Manta.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E

martes, 05 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3048

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6509

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 05 de noviembre de 2019

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 05 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000041385

00087129



20191308001P00985



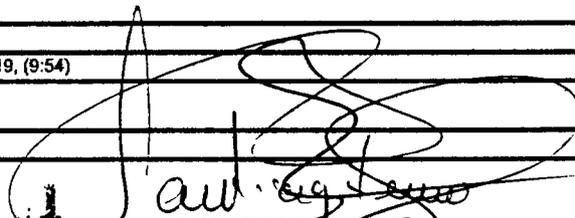
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00985						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2019, (9:54)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS PEÑAFIEL LUIS JORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301593719	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS BAILON JORGE FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311463127	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS BAILON ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308666880	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS BAILON PAOLA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310381510	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS BAILON JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309669149	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS PEÑAFIEL CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303768400	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28165.82						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P00985
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2019, (9:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.sri.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00087130

2019	13	08	001	P00985
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES,

Y ACCIONES HEREDITARIAS:

**OTORGAN EL SEÑOR LUIS JORGE MACIAS PEÑAFIEL Y LOS
HEREDEROS DE LA CAUSANTE ANA ESTHER BAILON
LUCAS;**

**A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ALFREDO MACIAS
PEÑAFIEL.-**

CUANTIA : USD 28,165.82

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENEDORES**, los señores: El señor **LUIS JORGE MACIAS PEÑAFIEL**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad de sesenta y siete años, ocupación jubilado, domiciliado en Ciudadela Manta Azul de ciudad de Manta, teléfono 0986161338; el señor **JORGE FERNANDO MACIAS BAILON**, casado, ecuatoriano, mayor de edad de treinta y cuatro años, ocupación estudiante, domiciliada en el barrio La Paz de esta ciudad de Manta, teléfono

[Handwritten signature]

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO CANTON MANTA**

0979601914, la señora **ANA MARIA MACIAS BAILON**, soltera, ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y un años, ocupación estudiante, domiciliada en el Barrio La Paz de esta ciudad de Manta, teléfono 0994404603, la señora **PAOLA ELIZABETH MACIAS BAILON**, casada, ecuatoriana, mayor de edad de treinta y seis años, ocupación contadora, domiciliada en el Barrio La Paz de esta ciudad de Manta, teléfono 0991171203, el señor **JOSE LUIS MACIAS BAILON**, casado, ecuatoriano, mayor de edad de treinta y nueve años, ocupación estudiante, domiciliado en la Avenida Cuatro de Noviembre de esta ciudad de Manta, teléfono 0997025028; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor **CARLOS ALFREDO MACIAS PEÑAFIEL**, de estado civil casado con la señora Lucrecia Isabel Teran Bedolla, de cincuenta y ocho años de edad, de ocupación empleado privado, teléfono: 0994404603, domiciliado en el Barrio El porvenir del cantón Manta, Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y,

00087131



autorizándome de conformidad con el setenta y cinco, de la ley Orgánica de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el

protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

Comparecen a la celebración de este contrato los señores: **LUIS JORGE MACIAS PEÑAFIEL,** **JORGE FERNANDO MACIAS BAILON,** **ANA MARIA MACIAS BAILON** **PAOLA ELIZABETH MACIAS BAILON** y **JOSE LUIS MACIAS BAILON,** todos comparecen por sus propios

y personales derechos, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces como en derecho se requiere, a quienes en adelante se les llamará simplemente "LOS VENEDORES"; y, por otra parte el señor **CARLOS ALFREDO MACIAS PEÑAFIEL,** por sus propios y personales derechos, quien en adelante se denominara "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los

Comparecientes que son dueños y co-propietarios de los gananciales derechos y acciones de un Cuerpo signado con el número Catorce de la manzana Cuatro C de la Lotización El Porvenir de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y

3

cabidas: **POR EL FRENTE**, diez metros y lindera con calle pública número doscientos noventa y siete; **POR ATRÁS**, los mismos diez metros y lindera con terrenos de la Empresa Municipal de Agua Potable, **POR EL COSTADO DERECHO**, treinta metros y lindera con el lote de terreno número trece de la misma manzana; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número quince de la misma manzana. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados. Predio que fue adquirido por el señor Luis Jorge Macias Peñafiel en su estado civil de casado con la causante, mediante compraventa otorgado por el Jose Luis Cevallos Holguín, según contrato realizado en la Notaria segunda de Manta el dieciséis de abril de mil novecientos noventa y uno, e inscrita el veintinueve de abril de mil novecientos noventa y uno.- Con fecha siete de febrero del dos mil diecinueve se encuentra inscrita escritura de Posesión Efectiva realizada en la Notaria Primera de Manta el uno de febrero del dos mil diecinueve.- **TERCERA:** Declaran los compareciente que al producirse el fallecimiento de la causante **ANA ESTHER BAILON LUCAS**, En la ciudad de Manta, provincia de Manabí, el dieciocho de marzo del dos mil nueve, según consta de la copias del Certificado de Defunción que se adjunta en calidad de documento habilitante, quien en vida procreo hijos los que responden a los nombres de : **JORGE FERNANDO MACIAS BAILON, ANA MARIA MACIAS BAILON, PAOLA ELIZABETH MACIAS BAILON y JOSE LUIS MACIAS BAILON**, siendo su cónyuge sobreviviente

00087132



el señor **LUIS JORGE MACIAS PEÑAFIEL,**
expresan bajo juramento ser los únicos herederos
la Causante antes mencionada, herencia que no
soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna
naturaleza, como se acredita con los
documentos que se incorporan a esta escritura.-

CUARTA: VENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y

ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y
mediante el presente contrato, los VENEDORES,
dan en venta real y perpetua enajenación los
gananciales, derechos y acciones sobre el bien
inmueble descrito en la clausula segunda de los
antecedentes a favor del señor **CARLOS ALFREDO**
MACIAS PEÑAFIEL, quien compra acepta y recibe
para sí, los gananciales, derechos y acciones
hereditarias que les corresponden sobre el bien
inmueble signado con el número Catorce de la manzana
Cuatro C₄ de la Lotización El Porvenir actualmente
calle J - veinte, de la parroquia Tarqui del
cantón Manta.- No obstante de determinarse sus
mensuras, lá venta se la realiza en el estado
en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
determinados, cualesquiera que sea su cabida.

QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente
venta de Gananciales, Derechos Acciones
Hereditarias pactado de mutuo acuerdo por
los contratantes es por la suma de VEINTIOCHO
MIL CIENTO SESENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA
Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador
entrega en este acto a los Herederos Vendedores,
quienes declaran recibirlo en efectivo y en
moneda de curso legal, sin tener en lo

5

posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme . **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta de los gananciales, derechos y acciones hereditarias, sobre este terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra . Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN** - Manifiesta el comprador, quien ACEPTA, la presente escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, toda vez que conoce que los vendedores son beneficiarios cónyuge sobreviviente y herederos por derecho personal de la causante **ANA ESTHER BAILON LUCAS.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y a notaciones que por Ley



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911 RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000015885

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301593719
C.I./R.U.C.: MACIAS PEÑAFIEL LUIS JORGE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE J-20 S/N
DIRECCIÓN:

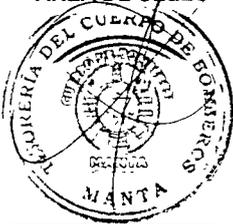
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 621675
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 15/02/2019 14:54:05

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 16 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00087134

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097265



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

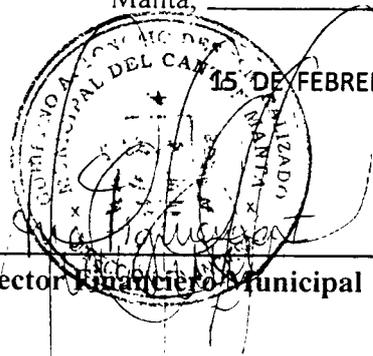
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a MACIAS PEÑAFIEL LUIS JORGE
ubicada CALLE J-20 LOT. EL PORVENIR MZ-4C LOTE 14
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$28165.82 VEINTIOCHO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO DOLARES CON 82/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA CANCELÓ LAS ALCABALAS CON FECHA
26-12-2018 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE
20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta,

15 DE FEBRERO DEL 2019



Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159213

N° ELECTRÓNICO : 65127

Fecha: *Viernes, 15 de Febrero de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-04-13-000

Ubicado en: CALLE J-20 LOT. EL PORVENIR MZ-4C LOTE 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301593719	MACIAS PEÑAFIEL LUIS JORGE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,497.04

CONSTRUCCIÓN: 10,668.78

AVALÚO TOTAL: 28,165.82

SON: VENTIOCHO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10451MDBMYK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-15 11:44:42.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Fray Diego Reyes Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00087135



Ficha Registral-Bien Inmueble
24258

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003307, certifico hasta el día de hoy 11/02/2019 8:18:26, la Ficha Registral Número 24258.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 27 de septiembre de 2010 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Predio signado con el número Catorce de la manzana Cuatro C, de la Lotizacion El Porvenir de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública número doscientos noventa y siete; Por atrás, los mismos diez metros y lindera con terrenos de la Empresa Municipal de Agua Potable, Por el costado derecho, treinta metros y lindera con el lote de terreno número trece de la misma manzana; y, Por el costado izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número quince de la misma manzana. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	967 29/abr/1991	4.155	4.155
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	34 07/feb/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5
Cantón Notaría: MANTA

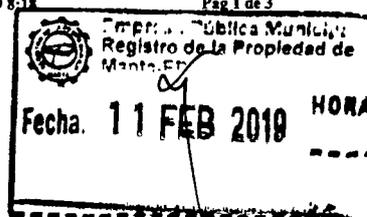
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente,





da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 1991 **Número de Inscripción:** 967 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1723 Folio Inicial:4.155
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:4.155
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, como mandatario de los cónyuges señores Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Dolores Mendoza de Cevallos. Un predio signado con el número Catorce de la manzana Cuatro C de la Lotización El Porvenir de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública número doscientos noventa y siete; por atrás, los mismos diez metros y lindera con terrenos de la Empresa Municipal de Agua Potable, por el costado derecho treinta metros y lindera con el lote de terreno número trece de la misma manzana; y, por el costado izquierdo los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número quince de la misma manzana. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044487	MACIAS PEÑAFIEL LUIS JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

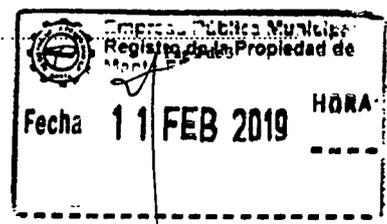
Inscrito el : jueves, 07 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 34
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 890 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación Impresa por : kkleire_saltos1

Ficha Registral:24258

lunes, 11 de febrero de 2019 8:18





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00087136



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA.- Sobre los bienes dejados por la Sra. ANA ESTHER BAILON LUCAS, POSESIÓN QUE SE REALIZA SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. *Predio signado con el número Catorce de la manzana Cuatro C, de la Lotización El Porvenir de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública número doscientos noventa y siete; Por atrás, los mismos diez metros y lindera con terrenos de la Empresa Municipal de Agua Potable, Por el costado derecho, treinta metros y lindera con el lote de terreno número trece de la misma manzana; y, Por el costado izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número quince de la misma manzana. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309669149	MACIAS BAILON JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310381510	MACIAS BAILON PAOLA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308666880	MACIAS BAILON ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1311463127	MACIAS BAILON JORGE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301593719	MACIAS PEÑAFIEL LUIS JORGE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1302112261	BAILON LUCAS ANA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

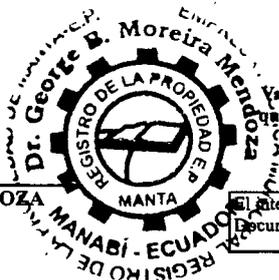
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:18:26 del lunes, 11 de febrero de 2019

A petición de: TERAN BEDOLLA LUCRECIA ISABEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

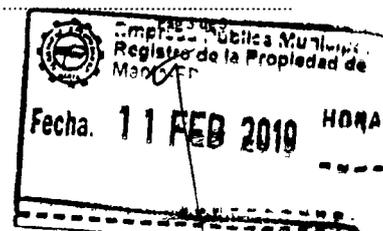
[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126773

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACÍAS PEÑAFIEL LUIS JORGE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 15 de _____ FEBRERO _____ de 20 19 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-08-04-13-000 CALLE J-20 LOT. EL PORVENIR MZ-4C LOTE 14

Manta, Quince de Febrero del dos mil diez y nueve





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308666880

Nombres del ciudadano: MACIAS BAILON ANA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS PEÑAFIEL LUIS JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON LUCAS ANA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

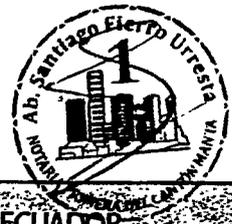
N° de certificado: 195-202-50241



195-202-50241

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTITUCIÓN: BACHILLERATO
CARRERA: CONTADOR BACHILLER
NÚMERO: 511422222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS PENAFIEL LUIS JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAILON LUCAS ANA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2017-02-17

FECHA DE EXPIRACION:
2027-02-17

Ana Maria

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 130866688-0

CEDLA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS BAILON ANA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-01-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

U



00087138

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301593719

Nombres del ciudadano: MACIAS PEÑAFIEL LUIS JORGE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO BARBERAN ZOILA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 1 DE JUNIO DE 2010

Nombres del padre: MACIAS FERNANDEZ JORGE OSCAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑAFIEL M SELMIRA ARGENTINA

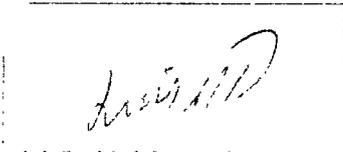
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-202-50435



193-202-50435

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00087139

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310381510

Nombres del ciudadano: MACIAS BAILON PAOLA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA FLORES JORGE LUIS

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 2006

Nombres del padre: MACIAS PEÑAFIEL LUIS JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON LUCAS ANA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Paola P. Macías Bailón

N° de certificado: 199-202-50395



199-202-50395

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR BACHILLER
 E23332322
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS PENAFIEL LUIS JORGE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAILON LUCAS ANA ESTHER
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-05-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-05-17
 Firma: *Paola Elizabeth Bailon*

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANA N. 131038151-0
 APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS BAILON PAOLA ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA, TANGUI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1982-06-04
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 JORGE LUIS PALMA FLORES

Handwritten signature or mark.

00087140

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309669149

Nombres del ciudadano: MACIAS BAILON JOSE LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.COMERCIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO PIHUAVE VERONICA LICENIA

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 2000

Nombres del padre: MACIAS PEÑAFIEL LUIS JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON LUCAS ANA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-202-50349



196-202-50349

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

130966914-9

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
MACHAS BALON
JOSE LUIS
SEXO
MASCULINO
FECHA DE NACIMIENTO
1977-08-30
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
ESTADO CIVIL
CASADO
VERONICA LICENA
ZAMBRANO PINUAVE



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
BACHYTEC/COMERCIO

V3333Y122

APellidos y Nombres del Padre
MACHAS PERA PIEL LUIS JORGE

APellidos y Nombres de la Madre
BALON LUCAS ANA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-08-18

FECHA DE EXPIRACION
2026-08-18



00087141

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303768400

Nombres del ciudadano: MACIAS PEÑAFIEL CARLOS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TERAN BEDOLLA LUCRECIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 22 DE MAYO DE 1985

Nombres del padre: MACIAS FERNANDEZ JORGE OSCAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑAFIEL M SELMIRA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Carlos Macias P

N° de certificado: 198-202-50174



198-202-50174

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y VOTACION

CÉDULA
 CIUDAD: MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS PEÑAFIEL CARLOS ALFREDO

130376840-0

SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 LICENCIATURA: ABOLICION DE LA ESCUELA
 TITULO: TITULO DE ABOLICION DE LA ESCUELA



INSTRUCCION: BACHILLERATO
 EMPLEADO: EMPLEADO PRIVADO

V1843V122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS FERNANDEZ JORGE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PEÑAFIEL M BELMIRA ARIANO
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2018-10-10
 FECHA DE EMISIÓN: 2028-10-10

IGM 12.04.1077.08.002



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

040 JUNTA No

040 - 197 NUMERO

1303788400 CÉDULA

MACIAS PEÑAFIEL CARLOS ALFREDO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARGUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 2 8 FEB. 2019
 Manta, a

1

Ab. Santiago Ferro Urrutia
 Ab. Santiago Ferro Urrutia
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311463127

Nombres del ciudadano: MACIAS BAILON JORGE FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MACIAS PEÑAFIEL LUIS JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON LUCAS ANA ESTHER

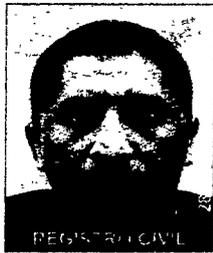
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Jorge Macias B.

N° de certificado: 198-202-50211



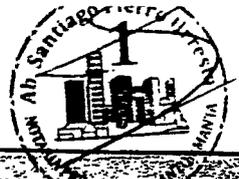
198-202-50211

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS PERAZEL LUIS JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAILON LUCAS ANA ESTHER
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2014-10-27
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-10-27

A2243A2222



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
N.º 131146312-7



APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS BAILON JORGE FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1994-06-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
YULY TATIANA CEVALLOS ANDRADE



00087143

Martes, 19 de febrero de 2019



Contribuyente:

MACIAS PEÑAFIEL LUIS JORGE

RUC / C.I. / Pasaporte: 1301593719

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **BAILON LUCAS ANA ESTHER** con identificación número **1302112261**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **18/03/2009**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1301593719	MACIAS PEÑAFIEL LUIS JORGE	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1309669149	MACIAS BAILON JOSE LUIS	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1310381510	MACIAS BAILON PAOLA ELIZABETH	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1308666880	MACIAS BAILON ANA MARIA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1311463127	MACIAS BAILON JORGE FERNANDO	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2019000003082

Fecha y hora de emisión:

19 de febrero de 2019 12:30

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





Factura: 001-002-000041389



20191308001C00528

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20191308001C00528

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a VOTACION y que me fue exhibido en 5 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 5 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. SOLICITADO POR EL SEÑOR CARLOS MACIAS PEÑAFIEL La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 28 DE FEBRERO DEL 2019, (10:15).

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00087144

ESTO CONVALIDA Y ACREDITA QUE USTED
ES EL DUEÑO DEL BIEN REFERENCIADO Y
DE SU DERECHO DE DISPOSICIÓN

ESTE CERTIFICADO DE BIENES RAÍZ
CORRESPONDE A LOS BIENES REFERENCIADOS

[Handwritten Signature]

MF-2014-02



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002
JUNTA N°

002 - 385
NÚMERO

MACIAS BAILON PAOLA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002
JUNTA N°

002 - 386
NÚMERO

1310381510
CÉDULA

MACIAS BAILON PAOLA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 2



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
ES EL DUEÑO DEL BIEN REFERENCIADO Y
DE SU DERECHO DE DISPOSICIÓN

ESTE CERTIFICADO DE BIENES RAÍZ
CORRESPONDE A LOS BIENES REFERENCIADOS

[Handwritten Signature]

MF-2014-02

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 05.....
fojas útiles.

2/8 FEB. 2019

Manta, a.....



[Handwritten Signature]
Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS PERMANENTES

Handwritten signature

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2017

046 JUNTA N.
046 - 098 NÚMERO
1311463127 CÉDULA

MACIAS BAILON JORGE FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
SANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



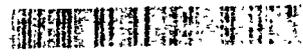
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2017

040 JUNTA N.
040 - 198 NÚMERO
1301593719 CÉDULA

MACIAS PERARIEL LUIS JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
SANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



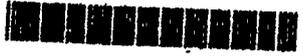
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2017

039 JUNTA N.
039 - 004 NÚMERO
1308669149 CÉDULA

MACIAS BAILON JOSE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
SANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



00087145



corresponden . **LAS DE ESTILO** .- Sírvase a usted, Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública .- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número : trece guión mil dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí El notario, se ratifican y firman, es todo cuanto por cuanto. **DOY**

FE. -

Luis Jorge Macias Peñafiel


LUIS JORGE MACIAS PEÑAFIEL
 C.C.No. 130159371-9

Jorge Fernando Macias Peñafiel


JORGE FERNANDO MACIAS PEÑAFIEL
 C.C.NO. 130159312-7

Ana María Macias Peñafiel


ANA MARIA MACIAS PEÑAFIEL
 C.C.No. 130159318-0

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
 NOTARIO PRIMERO CANTON MANTA

Paola Elizabeth Macias Bailon
PAOLA ELIZABETH MACIAS BAILON
C.C.No. 131038151-0

Jose Luis Macias Bailon
JOSE LUIS MACIAS BAILON
C.C.No. 130966914-9

Carlos Alfredo Macias
CARLOS ALFREDO MACIAS
C.C.No. 10011001100

Santiago Fierro Urresta
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P00985.- **EL**
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO CANTON MANTA

00087146

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3048

Número de Repertorio:

6509

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3048 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302112261	BAILON LUCAS ANA ESTHER	CAUSANTE
1303768400	MACIAS PEÑAFIEL CARLOS ALFREDO	COMPRADOR
1309669149	MACIAS BAILON JOSE LUIS	VENDEDOR
1310381510	MACIAS BAILON PAOLA ELIZABETH	VENDEDOR
1308666880	MACIAS BAILON ANA MARIA	VENDEDOR
1311463127	MACIAS BAILON JORGE FERNANDO	VENDEDOR
1301593719	MACIAS PEÑAFIEL LUIS JORGE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3080413000	24258	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

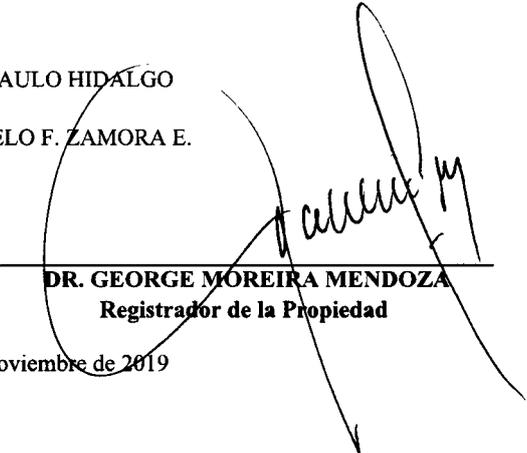
Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Fecha : 05-nov/2019

Usuario: marcelo_zamora l

Revisión jurídica por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 05 de noviembre de 2019