

 	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS
MTA-SDGR-INF-081220212126	Trámite No.: TE251120211537
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS	Pag. 1 de 5

PARA: Ligia Elena Alcivar Lopez
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS

FECHA: Manta, 08 de diciembre del 2021

ASUNTO: EN RESPUESTA A TE251120211537

INFORME DE AMENAZA SR. HOLGUIN CASTAÑO ESTEBAN MAXIMINO

Nombre del representante: SR. HOLGUIN CASTAÑO ESTEBAN MAXIMINO **CI:** 1300427620

N.º de trámite: MTA-SDGR-INF-081220212126

Fecha y hora de la Inspección: 02 de diciembre del 2021 - 15h05

Fecha y hora de elaboración de informe: 03 de diciembre del 2021 - 08h30

Provincia: Manabí

Cantón: Manta

Parroquia: Tarqui

Sector: El Porvenir

Coordenadas: X= 531683.00 m E Y= 9892962.00 m S SUTM WGS84 17 SUR

Fuente: Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta **Teléfono:** 611-558 ext. 106.

1. Situación General

Antecedente:

En base a solicitud en trámite TE251120211537, se realizó inspección en sitio con el objetivo de identificar, si la propiedad se encuentra en una zona de riesgos por amenazas geológicas (Deslizamiento), por eventos hidrometeoro-lógicos (Inundación) o vulnerabilidad estructural.

Informe de Inspección Técnica.

Realizada la inspección, se identificó una propiedad afectada ante posibles eventos geológicos de deslizamiento en su parte posterior y lateral derecho, al ubicarse al borde de una pendiente mayor a 30° en la parte inferior de la misma sin cumplir con los retiros completos de mitigación establecidos en el art.39 Áreas de protección Especial, a pesar que se identificó una obra de protección del muro, el peligro constante de la propiedad es ubicarse bajo nivel de calzada de una vía rápida (vía Interbarrial) expuesta de forma directa frente a accidentes vehiculares, que de acuerdo a antecedentes ya se ha identificado.

Rangos y niveles de vulnerabilidad física de edificaciones por tipo de amenaza.

Nivel de vulnerabilidad	Puntaje
Bajo	0 a 33 puntos
Medio	34 a 66 puntos
Alto	Más de 67 Puntos

 	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-081220212126	Trámite No.: TE251120211537	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS	Pag. 2 de 5	

RANGO DE NIVELES DE RIESGOS

Rango de ponderaciones de niveles de vulnerabilidad estructural por amenazas geológicas (Deslizamiento)

INDICE DE VULNERABILIDAD PARA AMENAZA DE DESLIZAMIENTO			
VARIABLE	VALORES POSIBLES DEL INDICADOR	VALOR DE PONDERACION	VALOR MAXIMO
Sistema estructural	0,1,5,10	1	10
Material de paredes	0,1,5,10	0,5	5
Número de pisos	0,1,5,10	0,1	1
Año de Construcción	0,1,5,10	0,1	1
Estado de conservación	0,1,5,10	0,1	1
Características suelo	0,1,5,10	3	30
Topografía del sitio	0,1,5,10	4	40
Valor mínimo = 0			88

Análisis de riesgo del sector.

ITEN	REPRESENTANTE	IDENTIFICACIÓN	NIVEL DE RIESGO
1.-	HOLGUIN CASTAÑO ESTEBAN MAXIMINO	1300427620	ALTO

2. Conclusiones Generales y Recomendaciones:

• Conclusión:

- Propiedad afectada ante posibles amenazas geológicas de deslizamiento en su parte posterior y lateral derecha, sin retiro de mitigación como área de protección y nivel de alta vulnerabilidad estructural frente a accidentes vehiculares, sin protección de la misma, la cual no debe ser considerada actualmente para su habitabilidad, posterior a las obras de protección de la propiedad.
- Lo expuesto en el presente informe se determina en base a inspección óptica en sitio y resultado de análisis de fotogrametría de imágenes satelitales procesadas mediante sistemas de información geográfica.
- En base al Informe de amenaza del sector se deberán tomar en consideración todas las recomendaciones establecidas por la Dirección de Gestión de Riesgo del GAD-Manta, haciendo referencia que dicha propiedad se encuentra expuesta a una zona de Riesgo Alto.

Recomendaciones:

- El presente informe da a conocer la amenaza y vulnerabilidad existente en la propiedad, por lo cual se deberá realizar las siguientes recomendaciones:
- Respetar los retiros establecidos en el Art.39.- Áreas de Protección Especial, en pendientes mayores a 30° - 15.00 metros de retiro, tomados desde la propiedad hacia la amenaza existente.
- Que la Dirección de Avalúos y Catastros del GAD Manta, revise entre sus archivos la clave catastral para actualizar las condiciones del sitio indicado.
- Para todos los trámites correspondientes se deberá tomar en cuenta el informe presentado por la Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta.

 FIRMES CON EL CAMBIO	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-081220212126	Trámite No.: TE251120211537	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS	Pag. 3 de 5	

3. Anexos

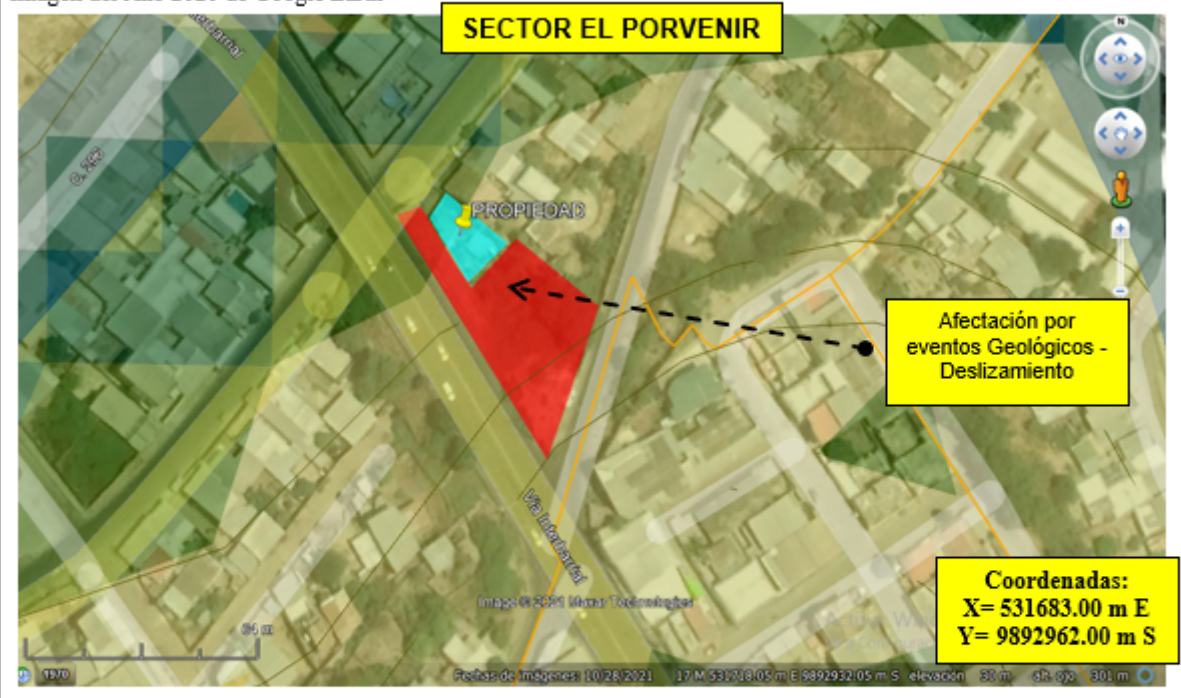
- Mapa de Ubicación del Predio representando la amenaza existente, representado en Google Earth.
- Registro fotográfico del terreno con la respectiva propiedad y amenazas expuestas.

4. NOMBRE DEL ENCARGADO DEL ÁREA.

- Dirección de Calidad Ambiental y Gestión de Riesgos
- Ing. Juan Macias Demera
- Director de Calidad Ambiental y Gestión de Riesgos GAD MANTA
- **Correo:** juan_macias@manta.gob.ec
- **Teléfono:** 0992233035
- **Elaborado por:** Arq. Karla Mafla Palacios - Analista de Gestión de Riesgo Territorial

5. MAPA DE UBICACIÓN DEL SECTOR

Imagen del Año 2020 de Google Earth



Simbología.	Significado.
	Afectación por eventos Geológicos - Deslizamiento
	Afectación por eventos hidrometeorológicos - Inundación
	Propiedad
	Curvas de nivel topográfico

 FIRMES CON EL CAMBIO	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-081220212126	Trámite No.: TE251120211537	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS		Pag. 4 de 5

6. REGISTRO FOTOGRAFICO:

PROPIEDAD Y AMENAZA



Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

ANDINO CABRERA MAURO ANDRES

SUBDIRECTOR GESTIÓN DE RIESGOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Anexos

1: TRAMITE TE251120211537.pdf - N°. hojas: 3

Copia

 	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-081220212126	Trámite No.: TE251120211537	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS	Pag. 5 de 5	

Maria Angelica Delgado Cedeño
JEFE TÉCNICO DE LEGALIZACIÓN

Macias Demera Juan Manuel
**DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL Y
GESTIÓN DE RIESGOS**

