



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN  
BARCELONA



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 350 / 2024

Tomo 14 . Página 350

En la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA, el 26 de febrero del 2024, ante mí, GALO VINICIO POLO PALACIOS, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparecen **JOSE DOMINGUEZ BERLIN**, de estado civil Casado, con documento de identidad número 37329897T, y **LUCY MARIELA QUIROZ CABAL**, de estado civil casada y documento de identidad Número 1308780814, ambos domiciliados en la **CALLE SANTA EULALIA, 48 PISO 03. BARCELONA, ESPAÑA**. legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **LIZBETH ELENA QUIROZ CAVAL**, con estado civil Soltera y Cédula de ciudadanía número 1312963109, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **un terreno de cuatrocientos metros cuadrados, ubicado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador**; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, la mandataria nombrada queda facultada para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existen, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultada a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. Los poderdantes confieren a su mandataria todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa de los poderdantes. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a los otorgantes se ratifican en su contenido y aprobando todas sus partes firman al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

*Jose Dominguez Berlin*  
JOSE DOMINGUEZ BERLIN

*Lucy Mariela Quiroz Cabal*  
LUCY MARIELA QUIROZ CABAL

*Galo Vinicio Polo Palacios*  
GALO VINICIO POLO PALACIOS  
AGENTE CONSULAR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA.- Dado y sellado, el 26 de febrero del 2024.

*Galo Vinicio Polo Palacios*  
GALO VINICIO POLO PALACIOS  
AGENTE CONSULAR

Arancel Consular: 11-62  
Valor: \$38,00



2495875

**ESPACIO  
EN BLANCO**

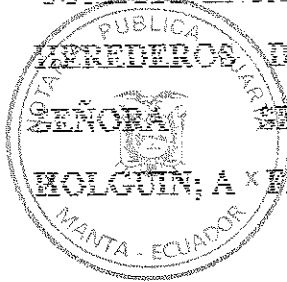
**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

2/13446

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3913

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGAN LOS  
HEREDEROS DEL SEÑOR LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y  
SEÑORA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA DE CEVALLOS  
HOLGUIN; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE DOMINGUEZ BERLIN.



CUANTIA : USD \$ 9,625.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves seis de mayo del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", el Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos y por los que se le facultan en calidad de Mandatario de sus hermanos VICTOR, IRENE, LETICIA, ROSSANNA y MATILDE CEVALLOS MENDOZA, quienes comparecen en sus calidades de herederos de los causantes, Don JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN y Doña SEGUNDA PERFECTA MENDOZA DE CEVALLOS HOLGUIN, según consta de las copias de los Poderes Especiales que se adjuntan al Protocolo como documento habilitante; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión Ingeniero, domiciliado en esta ciudad de

*Maabel*  
*[Signature]*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA -MANABI

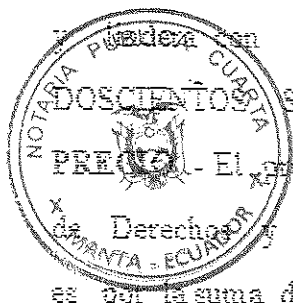


Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor JOSE DOMINGUEZ BERLIN, de estado civil casado con la señora Lucy Mariela Quiroz Caba, debidamente representada por la señora LIZBETH ELENA QUIROZ CAVAL, en su calidad de Agente Oficiosa, a a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos nueve seis tres uno cero guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por sus propios derechos y por los que se le facultan en calidad de Mandatario de sus hermanos VICTOR, IRENE, LETICIA, ROSSANNA y MATILDE CEVALLOS MENDOZA, según consta de la copia del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como documento habilitante; quien comparece en sus calidades de herederos de los causantes Don JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN y Doña SEGUNDA

PERFECTA MENDOZA VIUDA DE CEVALLOS, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, el señor JOSE DOMINGUEZ BERLIN, debidamente representado por la señora LIZBETH ELENA QUIROZ CAVAL, en su calidad de Agente Oficioso, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA : ANTECEDENTES.- a) Declaran los vendedores, que son dueños y propietarios, de un cuerpo de terreno, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirieron por el Modo de Sucesión por Causa de Muerte hecho ocurrido al fallecimiento de los Causantes Don JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN y Doña SEGUNDA PERFECTA MENDOZA DE CEVALLOS, padre de los hoy vendedores. Dentro de la sociedad conyugal formada con la señora Segunda Perfecta Mendoza de Cevallos, Don José Luis Cevallos Holguín adquirió un cuerpo de terreno, ubicado en la lotización "El Porvenir" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el cinco de febrero de mil novecientos cuarenta y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el nueve del mismo mes y año de su otorgamiento, cuerpo de terreno que mide tres mil novecientos vara de frente por dos mil novecientas varas de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos : POR EL FRENTE : El camino que conduce de Manta a Montacristi; POR ATRÁS Y EL COSTADO DERECHO : Con terreno baldío; y, POR EL OTRO COSTADO : Con terrenos del señor Carlos Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco López, Segundo Reyes López, Filiberto López, Lorenzo Avila,



Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chávez. De este terreno se han realizado varias ventas. b) Con fecha treinta de septiembre del año dos mil cinco, se encuentra inscrito los Planos de la Planificación Mazato, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veinticuatro de agosto del año dos mil cinco; y, c) Con fecha veintiséis de mayo del año dos mil once, se encuentra inscrita la Protocolización de Rediseño de Manzana, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el diecisiete de noviembre del año dos mil ocho.- TERCERA : VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por sus propios derechos y por los que representa en calidad de Mandatario de sus hermanos VICTOR, IRENE, LETICIA, ROSSANNA y MATILDE CEVALLOS MENDOZA, como se justifica con la copia del Poder Especial que se adjunta, en sus calidades ya invocadas, vende, cede y transfiere al señor JOSE DOMINGUEZ BERLIN, quien compra, adquiere a través de su Agente Oficiosa señora LIZBETH ELENA QUIROZ CAVAL, los derechos y acciones que como herederos, les corresponden sobre un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número DOCE de la Manzana Tres - C, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle T - Doce; POR ATRAS : Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO : Con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veintisiete metros cincuenta centímetros



se vende en lote número Diez.- Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. CUARTA :

PRECIO.- El precio convenido entre las partes por la presente Compraventa de Derechos y Acciones pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DOLARES

AMERICANOS, valor que el Comprador entrega a través de su Agente Oficiosa al Mandatario de los Vendedores, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DECLARACIÓN.- El

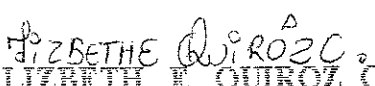
Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por sus propios derechos y por los que se le facultan en calidad de Mandatario de sus hermanos VICTOR, IRENE, LETICIA, ROSSANNA y MATILDE CEVALLOS MENDOZA, según consta de la copia del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como documento habilitante; en sus calidades de únicos y universales herederos de los Causantes señor Luis Cevallos Holguín y señora Segunda Perfecta Mendoza de Cevallos Holguín, tienen a bien declarar que mediante este contrato están vendiendo al señor JOSE DOMINGUEZ BERLIN, el ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios que legalmente les corresponde, determinados sobre el bien

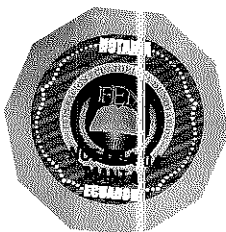
inmueble singularizado en la cláusula tercera de esta escritura. SEXTA : SANTAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara a través de su Agente Oficiosa que

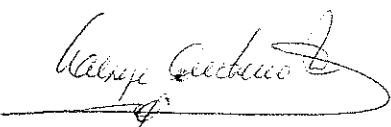


conoce muy bien la propiedad que por este acto compran. No obstante de aquello, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. SEPTIMA : DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. OCTAVA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matricula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. - *ay*

  
Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS  
C.C.No. - 130066242-4

  
LIZBETH E. QUIROZ CAVAL  
C.C.No. - 131296310-9



  
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA -MANABI

ES COPIA AUTORIZADA Y CERTIFICADA

**COMPRA - VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE HEREDEROS DEL  
Sr. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y DE SU  
SEÑORA ESPOSA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA**

**DATOS PARA ESCRITURA DE VENTAS**

**COMPRADOR:**

**JOSE DOMINGUEZ BERLIN**

**Céd. No. 131223630-8**

**(Casado)**

**MEDIDAS Y LINDEROS**

**Frente:** 10 metros y Calle T-12

**Atrás:** 10 metros y Lote No. 13

**Costado derecho:** 27.50 metros y Lote No. 17

**Costado izquierdo:** 27.50 y Lote No. 10

**Área Total: 275m<sup>2</sup>**

**UBICACIÓN:** Manzana 3-C Lote No. 12, Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

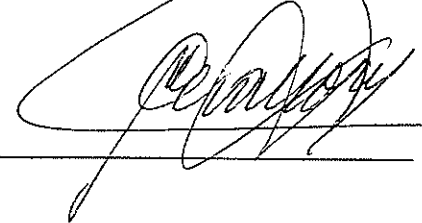
**C.C. 3080507000**

**GASTOS DE ESCRITURA:** Por cuenta del comprador.

**Manta, Abril 9 del 2013**

**EL VENDEDOR**

**NOTA:** Este solar se desmembra de la escrit.  
No. 233 del 5 de Feb. /46, inscrita en Feb.9/46.-



*Al Sr. Rodolfo Salazar Sánchez  
Mantecado Quinta Puercada  
Manta - Ecuador*

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 04/04/2013  
153 11:31:51 76 0 mrsalazar 7617  
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 247960862  
Nro.de Cte: 0-04003049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 133202  
Efectivo: 1.00  
Total Depositos: 1.00  
Cantidad Chgs.: 1.00

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA  
2837 06 JUN 2013  
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez  
RECAUDADOR / PAGADOR



6/4/2013 9:27

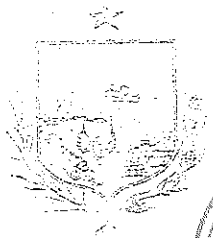
| OBSERVACIÓN                                                                             |                                  | CÓDIGO CATASTRAL                 | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                  | 3-08-05-07-000                   | 275,00                             | 9625,00 | 78635   | 172884    |
| VENDEDOR                                                                                |                                  |                                  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                        | CONCEPTO                           |         | VALOR   |           |
|                                                                                         | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HRDSD | LOTZ. EL PORVENIR MZ. 3-C LT. 12 | Impuesto principal                 |         | 96,25   |           |
|                                                                                         |                                  |                                  | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 28,88   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                             |                                  |                                  | TOTAL A PAGAR                      |         | 125,13  |           |
| C.C / R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                        | VALOR PAGADO                       |         | 125,13  |           |
| 1312236308                                                                              | JOSE DOMINGUEZ BERLIN            | ND                               | SALDO                              |         | 0,00    |           |

EMISION: 6/4/2013 9:27 ROSARIO RIERA

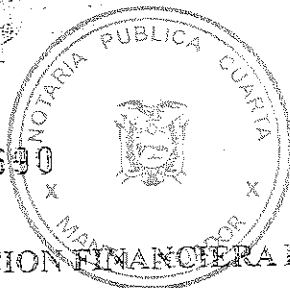
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. ROSARIO RIERA M.  
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 57690

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste ESOLAR  
perteneciente a CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HRDOS.  
ubicada LOTZ. EL PORVENIR MZ 3-C LOTE 12  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$9625.00 NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO CON 00/100 DOLARES responde a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

04

JUNIO

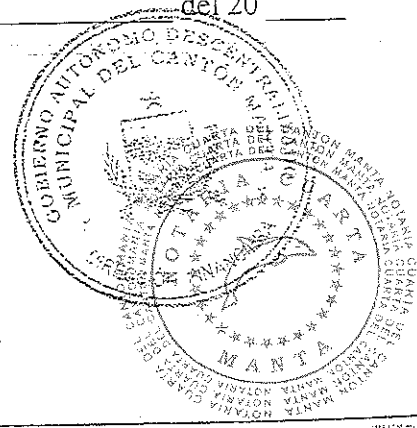
2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

*A. Echeverri*  
Ab. Eloy Echeverri  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 40104

**AUTORIZACION**

Nº. 293-0927

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JOSE DOMINGUEZ BERLIN**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Hrdos. Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, representado por Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ubicado en la Lotización El Porvenir, signado con el Lote # **12**, Manzana **3-C**, Parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle T-12

**Atrás:** 10,00m. – Lote No. 13

**Costado derecho:** 27,50m. – Lote No. 17

**Costado izquierdo:** 27,50m. – Lote No. 10

**Área total:** 275,00m<sup>2</sup>.

Manta, Mayo 07 del 2013

  
Sr. Rainiero Loor Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103169  
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Nº 103169

Fecha: 17 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12794

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-05-07-000

Ubicado en: LOTZ. EL PORVENIR MZ. 3-C LT. 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 275,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HRDSD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 9625,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 9625,00 |

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín/S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

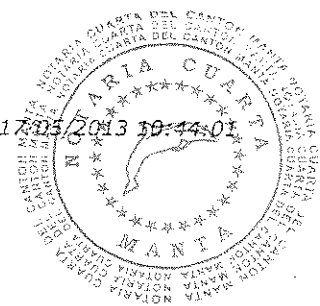
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

96.25  
28.85

125.13

Ab. Gildy Cedeño Méndez  
Notaria Pública Cuarta Ecuador  
Manta - Ecuador

Impreso por: DELY CHAVEZ 17/05/2013 10:44:01





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD 1.25

Nº 83639

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HRDSD  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3080507000 LOTZ. EL PORVENIR MZ. 3-C LT. 12  
Manta, cinco de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40300



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40300.

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de mayo de 2013*

Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 12 Mz. 3-C de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente 10,00m.- Calle T-12. Por Atras: 10,00m.- Lote No. 13. Costado Derecho: 27,50m.- Lote No.17. Costado Izquierdo: 27,50m.- Lote No. 10. Area total: 275,00 M2. El predio descrito no se encuentra vendido SOLVENCIA. Los gravámenes descritos se encuentran en total Vigencia.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                            | Acto                                | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta                     | Partición Extrajudicial             | 13                            | 09/02/1946 | 5             |
| Planos                           | Planos                              | 6                             | 02/06/2000 | 1             |
| Compra Venta                     | Partición Extrajudicial             | 780                           | 22/03/2001 | 6.357         |
| Demandas                         | Demanda                             | 272                           | 15/10/2001 | 1.037         |
| Sentencia                        | Posesión Efectiva                   | 41                            | 18/11/2002 | 406           |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación                        | 87                            | 24/03/2003 | 207           |
| Demandas                         | Demanda                             | 79                            | 17/04/2003 | 366           |
| Demandas                         | Demanda                             | 50                            | 15/03/2004 | 274           |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación                        | 111                           | 26/03/2004 | 252           |
| Compra Venta                     | Partición                           | 2.662                         | 14/12/2004 | 12.116        |
| Demandas                         | Demanda                             | 90                            | 13/06/2005 | 500           |
| Planos                           | Planos                              | 18                            | 30/09/2005 | 108           |
| Planos                           | Planos                              | 19                            | 30/09/2005 | 125           |
| Demandas                         | Demanda                             | 237                           | 26/10/2005 | 1.406         |
| Demandas                         | Demanda                             | 238                           | 26/10/2005 | 1.411         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación                        | 574                           | 20/12/2005 | 1.244         |
| Demandas                         | Demanda                             | 21                            | 30/01/2006 | 117           |
| Demandas                         | Demanda                             | 92                            | 09/05/2006 | 535           |
| Demandas                         | Demanda                             | 17                            | 29/01/2007 | 80            |
| Demandas                         | Demanda                             | 58                            | 16/04/2007 | 299           |
| Demandas                         | Demanda                             | 232                           | 22/10/2007 | 1.395         |
| Demandas                         | Demanda                             | 56                            | 04/03/2008 | 398           |
| Demandas                         | Demanda de Prescripción Adquisitiva | 41                            | 09/02/2009 | 1             |
| Demandas                         | Demanda                             | 75                            | 03/03/2009 | 1             |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-00000000000189 | Voelcker Carlos                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Herederio   | 13-00665708       | Cevallos Holguín Hector Gonzalo | (Ninguno)    | Manta     |
| Herederio   | 80-00000000000187 | Cevallos Holguín Jorge Humberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Herederio   | 80-00000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.772

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800

M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

3 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el **jueves, 22 de marzo de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **6.357** - Folio Final: **6.373**

Número de Inscripción: **780** Número de Repertorio: **1.374**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 06 de febrero de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados. cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados. cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarquí del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de

la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad         | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| <b>Causante</b> | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis     | Casado       | Manta     |
| <b>Heredero</b> | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo        | Casado(*)    | Manta     |
| <b>Heredero</b> | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene         | Casado(*)    | Manta     |
| <b>Heredero</b> | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia       | Casado(*)    | Manta     |
| <b>Heredero</b> | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde       | Casado(*)    | Manta     |
| <b>Heredero</b> | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana       | Divorciado   | Manta     |
| <b>Heredero</b> | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio | Casado(*)    | Manta     |
| <b>Heredero</b> | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta       | Viudo        | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |
| Planos       | 6                | 02-jun-2000       | 1              | 1            |

**4 / 14 Demanda**

Inscrito el: lunes, 15 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.037 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 272 Número de Repertorio: 5.007

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| <b>Autoridad Competente</b> | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| <b>Demandado</b>            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| <b>Demandado</b>            | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo                   | (Ninguno)    | Manta     |
| <b>Demandante</b>           | 80-0000000007756 | Rivera Pincay Agustin Eudoro              | Casado(*)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |



5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 406 - Folio Final: 408

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 5.302

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de

C a l i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene            | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia          | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo      | Casado       | Manta     |
| Beneficiario | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde          | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana          | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio    | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |
| Compra Venta | 780              | 22-mar-2001       | 6357           | 6373         |
| Planos       | 6                | 02-jun-2000       | 1              | 1            |

6 / 3 Expropiación

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 207 - Folio Final: 211

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 1.272

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial. en contra de la Sra. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El área a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Área útil 221 M2. Área a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Área útil 180m2 Área Afectada; 120m2. Declaratoria de Utilidad Pública con fines de Expropiación ordenada por la Municipalidad de Manta de las áreas requeridas dentro de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta para la implantación del paso de la vía interbarrial, mediante oficio N. 355 -SM-(E)- PGL fechado Manta 13 de Marzo del 2.003 enviado por la Municipalidad de Manta dentro del cual se encuentra un terreno de propiedad del Sr. ENRIQUE LAZO, con número de clave N. 3063201000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        |
|----------------------|------------------|--------------------------------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |
| Expropiado           | 80-0000000021924 | Alvarado Lopez Maria           |
| Expropiado           | 80-0000000021925 | Alvarado Lopez Marlene         |
| Expropiado           | 80-0000000021925 | Alvarado Lopez Milagros        |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| (Ninguno)    | Manta     |
| (Ninguno)    | Manta     |
| (Ninguno)    | Manta     |

|            |                  |                                         |           |       |
|------------|------------------|-----------------------------------------|-----------|-------|
| Expropiado | 80-0000000021926 | Alvarado Margarita                      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000042733 | Alvarez Pinargote Mario                 | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis              | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000057188 | Flores Delgado Elizabeth Alexandra      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000068121 | Lazo Enrique                            | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000050619 | Meneses Salvador Esilda                 | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000056412 | Miranda Alban Esther                    | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000041638 | Palma Jose                              | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000062523 | Quirumbay Ormeño Santos                 | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000064463 | Torres Cedeño Grizely Islandy           | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-00512769      | Vega Macias Nelly Del Carmen            | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000021536 | Velasquez Macias Gladys                 | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000024339 | Villagomez Valencia Dioselina Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-02004328      | Zambrano Zambrano Ena Indelira          | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2               | 03-ene-1969       | 1              | 2            |
| Compra Venta | 10              | 06-ene-2004       | 93             | 110          |
| Compra Venta | 53              | 11-ene-1990       | 170            | 172          |
| Compra Venta | 92              | 16-ene-1998       | 1              | 1            |
| Compra Venta | 333             | 23-mar-1982       | 504            | 505          |
| Compra Venta | 329             | 23-mar-1982       | 496            | 497          |
| Compra Venta | 330             | 23-mar-1982       | 498            | 499          |
| Compra Venta | 331             | 23-mar-1982       | 499            | 501          |
| Compra Venta | 332             | 23-mar-1982       | 502            | 503          |
| Compra Venta | 497             | 25-mar-1997       | 302            | 303          |
| Compra Venta | 890             | 22-may-1989       | 2720           | 2722         |
| Compra Venta | 716             | 07-ago-1980       | 1082           | 1083         |
| Compra Venta | 1001            | 04-jun-2003       | 4796           | 4816         |
| Compra Venta | 1307            | 19-sep-1995       | 867            | 868          |
| Compra Venta | 2132            | 14-oct-2004       | 5467           | 5479         |
| Compra Venta | 2429            | 05-sep-2000       | 14757          | 14759        |
| Compra Venta | 3160            | 10-dic-2001       | 35749          | 35764        |

#### 7 / 14 **Demanda**

Inscrito el : **jueves, 17 de abril de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **366** ~ Folio Final: **370**

Número de Inscripción: **79** Número de Repertorio: **1.667**

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil**

Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de febrero de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y aVvenida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007761 | Alcivar Pantaleon Angela                  | Casado(*)    | Manta     |
| Sindicado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

8 / 14 **Demanda**

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 274 - Folio Final: 280

Número de Inscripción: 50 Número de Repertorio: 931

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado en la calle 313, que mide Trescientos sesenta y cuatro metros cuadrados

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000166 | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis          | Casado(*)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007765 | Choez Cordova Rufino Justiniano     | Casado(*)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

9 / 3 **Expropiación**

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 252

Número de Inscripción: 111 Número de Repertorio: 1.141

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-00000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |
| Expropiado           | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis     | (Ninguno)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

10 / 3 **Partición**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.116 - Folio Final: 12.145

Número de Inscripción: 2.662 Número de Repertorio: 5.758

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y es

tos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno

5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante    | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis              | Casado(*)    | Manta     |
| Causante    | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta                | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador   | 80-0000000000747 | Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda |              | Manta     |
| Propietario | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia                | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde                | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana                | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio          | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

11 / 14 Demanda

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 507

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 2.752

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles ininteresados. sobre terreno ubicado

B a r r i o S a n A n t o n i o q u e m i d e 5 4 7 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007784 | Satan Orozco María Carmelina              | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

12 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 122

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 4.725

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos Planificacin Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area

v e r d e 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*)    | Manta     |

|              |                  |                                |           |       |
|--------------|------------------|--------------------------------|-----------|-------|
| Causante     | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta       | Casado(*) | Manta |
| Propietario  | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene         | (Ninguno) | Manta |
| Propietario  | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia       | (Ninguno) | Manta |
| Propietario  | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo   | (Ninguno) | Manta |
| Propietario  | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde       | (Ninguno) | Manta |
| Propietario  | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana       | (Ninguno) | Manta |
| Propietario  | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Urbanización | 80-0000000007751 | Planificación Mazato           |           | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

13 / 3 **Planos**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-00000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |
| Vendedor    | 13-00382734       | Cevallos Mendoza Irene         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-03848129       | Cevallos Mendoza Leticia       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-00662424       | Cevallos Mendoza Luis Adolfo   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 17-01981043       | Cevallos Mendoza Matilde       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-01426969       | Cevallos Mendoza Rossana       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-01423156       | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

14 / 14 **Demanda**

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.406 - Folio Final: 1.410

Número de Inscripción: 237 Número de Repertorio: 5.199

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesión, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon, Terreno ubicado en el  
b a r r i o M a r i a A u x i l i a d o r a N o . 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 80-0000000007786 | Mosquera Vera Luis         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante | 80-0000000007761 | Alcivar Pantaleon Angela   | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

15 / 14 **Demanda**

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.411 - Folio Final: 1.417

Número de Inscripción: 238 Número de Repertorio: 5.222

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados.sobre terreno que  
t i e n e u n a s u p e r f i c i e d e 1 5 5 8 , 7 0 m e t r o s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*)    | Manta     |
| Demandante | 80-0000000007789 | Salto Intriago Santos      | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

16 / 3 **Expropiación**

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.244 - Folio Final: 1.244

Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 6.184

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolución celebrada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los SRes. Representantes  
del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interes social con fines de expropia  
cion el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificacion mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |
| Expropiado           | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis     | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

17 / 14 **Demanda**

Inscrito el: lunes, 30 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 124

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 557

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007792 | Giler Vera Barbara Jackeline              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007791 | Zamora Mendoza Jacinto Eduardo            | (Ninguno)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

18 / 14 **Demanda**

Inscrito el: martes, 09 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 535 - Folio Final: 541

Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 2.067

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007793 | Piloso Piguave Manuel Isidro              | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

19 / 14 **Demanda**

Inscrito el: lunes, 29 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 80 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 473

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado

Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | Casado(*)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007800 | Zambrano Cedeño Blanca Deltrudis          | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

20 / 14 **Demanda**

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 299 - Folio Final: 305

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 1.767

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados,

sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 13-07089308      | Barcia Macias Jhonny Humberto             | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

21 / 14 **Demanda**

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.395 - Folio Final: 1.400

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 5.224

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos

y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide

5 4 7 M 2 c o n 4 4 c m

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007784 | Satan Crozco Maria Carmelina              | Casado(*)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

22 / 14 Demanda

Inscrito el: martes, 04 de marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 398 - Folio Final: 403  
 Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 1.152  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Demandado  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis        | Casado       | Manta     |
| Demandado  | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 80-0000000000321 | Cevallos Mendoza Jose Adolfo      | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia          | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde          | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana          | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Casado       | Manta     |
| Demandante | 80-0000000000330 | Aleivar Pinargote Julio Enrique   | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

23 / 14 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: lunes, 09 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 929  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Genny Lucia Barcia Macias. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton manta. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |

|            |                  |                                   |           |       |
|------------|------------------|-----------------------------------|-----------|-------|
| Causante   | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene            | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia          | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo      | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde          | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 80-0000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana         | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio    | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000021015 | Barcia Macias Genny Lucia         | (Ninguno) | Manta |

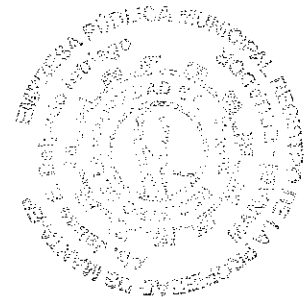
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

24 / 14 **Demanda**

Inscrito el : martes, 03 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 1.306  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabí  
 Fecha de Resolución: miércoles, 18 de febrero de 2009



a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. dictada el 4 de Diciembre del 2008, Reformada la Demanda de fecha 18 de Febrero del 2009, en el sentido de que se ha bía nombrado como Jorge Luis Cevallos Holguin, cuando en realidad es Jose Luis Cevallos Holguin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000022102 | Santana Mero Daysy Alexandra              | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

