



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

152933  
20/06/18  
149  
I 10051

3080514  
IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**33142**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013641, certifico hasta el día de hoy 11/06/2018 10:34:06, la Ficha Registral Número 33142.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 02 de febrero de 2012 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado como lote número Diez, de la manzana TRES - C, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, inmueble circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número once, POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número doce, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número ocho. Con una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2451	14/dic/1993	1.714	1.714
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1728	29/jun/2001	14.580	14.582
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	968	13/abr/2012	18.874	18.882
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1484	07/jun/2012	27.946	27.965
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO	731	07/jun/2012	13.258	13.279
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	290	08/mar/2017	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 1993 Número de Inscripción: 2451 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4571 Folio Inicial:1.714  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.714  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de noviembre de 1993  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Aclaración de estado Civil de la Sra. Rita Tomasa Ramirez Santos, que por un error involuntario se hizo constar que el estado civil como de casada cuando en realidad nunca ha contraído matrimonio y por lo tanto su estado civil es de soltera según declaración juramentada ante el Juez Sexto de lo Civil la misma que se adjunta al protocolo como habilitante. La totalidad del terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del

210

Fecha: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_



Cantón Manta que está signado con el N.- Diez de la Manzana Tres- C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000058327	ZAMBRANO MOLINA GILMA YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000056787	RAMIREZ SANTOS RITA TOMASA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de junio de 2001 **Número de Inscripción:** 1728 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3065 Folio Inicial:14.580  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:14.582  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de mayo de 2000

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado como lote número Diez, de la manzana C- Tres, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306894484	ALCIVAR DIAZ RUDY BAYRON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058327	ZAMBRANO MOLINA GILMA YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2451	14/dic/1993	1.714	1.714

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 968 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2055 Folio Inicial:18.874  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:18.882  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMENCLATURA EN UN CONTRATO DE COMRAVENTA, de propiedad de los Conyuges Señor Rudy Bayron Alcivar Diaz y Sra Yelin Sabrina Cabal Constante, que segun Certificación emitida por la Direccion de planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, en bien Inmueble constituido de terreno y construccion , ubicado en la Lotizacion El Porvenir del Lote numero Diez, de la Manzana TRES-C. y no como erroneamente se hizo constar en la escritura mencionada, con fecha 29 de junio del 2001- n.- 1728.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1306894484	ALCIVAR DIAZ RUDY BAYRON	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1310100241	CABAL CONSTANTE YELIN SABRINA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000058327	ZAMBRANO MOLINA GILMA YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:33142

lunes, 11 de junio de 2018 10:34

Pag 2 de 2





COMPRA VENTA

1728

29/jun/2001

14.580

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2012      **Número de Inscripción:** 1484      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3226      Folio Inicial:27.946  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:27.965  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 04 de mayo de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, de un lote de terreno y casa signado con el número DIEZ de la manzana TRES - C, ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310100605	CABAL CONSTANTE YAJAIRA CATERINE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306894484	ALCIVAR DIAZ RUDY BAYRON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310100241	CABAL CONSTANTE YELIN SABRINA	CASADO(A)	MANTA	

[ 5 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2012      **Número de Inscripción:** 731      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3227      Folio Inicial:13.258  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:13.279  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 04 de mayo de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

MUTUO, Constitución de Gravamen Hipotecario, Prohibición de Enajenar, terreno y casa signado con el número DIEZ de la manzana TRES -C, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DENO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		SEGURIDAD SOCIAL BIESS			
DEUDOR	1310100605	CABAL CONSTANTE YAJAIRA CATERINE	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 08 de marzo de 2017      **Número de Inscripción:** 290      Tomo:  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1475      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de febrero de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**



CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR el lote de terreno signado como lote número Diez de la Manzana Tres-C ubicado en la Lotización El porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta.\* Hipoteca inscrita el 07 de Junio del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310100605	CABAL CONSTANTE YAJAIRA CATERINE	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:34:06 del lunes, 11 de junio de 2018

A petición de: CABAL CONSTANTE YAJAIRA CATERINE

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

