

00074896

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2667

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5620

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 17 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 17 de septiembre de 2019 11 03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1307805281 | ANDRADE QUIROZ DOLORES MONSERRATE | SOLTERA | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1306075530 | ZAMBRANO VALLE STALIN SANTIAGO | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3080605000 | 26/10/2010 0 00 00 | 24814 | 300M2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la actual calle Trescientos y Avenida Doscientos Nueve, sitio Mazato, Barrio San Valentin de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE Diez metros y calle Pública,
POR ATRÁS, DIEZ metros y propiedad de la Familia Figueroa,
POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y propiedad del Comprador,
y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad del Vendedor
Terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS
Dirección del Bien ubicado en el Sitio Mazato
Superficie del Bien 300M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de un cuerpo de terreno ubicado en la calle 300 y Avenida 209 Barrio San Valentin, sitio El Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico

Impreso por yoyi_cevallos

Revisión jurídica por

Inscripción por

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Administrador

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 17 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2667

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5620

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 17 de septiembre de 2019

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por yoy1_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 17 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2

00074897



ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 300 Y AVENIDA 209, BARRIO SAN VALENTÍN, SITIO EL MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR STALIN SANTIAGO ZAMBRANO VALLE.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA DOLORES MONSERRATE ANDRADE QUIROZ.-

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P01827

CUANTÍA: \$ 12.439,33

CELEBRADA EL DIA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

CONFERÍ SEGUNDA COPIA EL DIA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**



Factura: 001-002-000047435



20191308002P01827



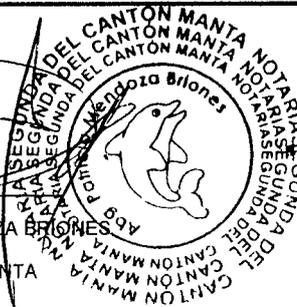
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20191308002P01827 | | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:46) | | | | | | |
| ORGANES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ZAMBRANO VALLE STALIN SANTIAGO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306075530 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ANDRADE QUIROZ DOLORES MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307805281 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE TRESIENTOS Y AVENIDA DOSCIENTOS NUEVE, SITIO MAZATO BARRIO SAN VALENTIN DE LA PARROQUIA TARQUI. | | | | | | | |
| VALOR DEL ACTO O CONTRATO: | | 12439.00 | | | | | |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA
PÚBLICA

00074899

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: calle 8 entre avenidas 4 y Maicón
TELEFONO: 0526228240994257214
pati.mendoza@notariapublica.com.ec



FACTURA: 001.002.000047435

NUMERO: 20191308002P01827

COMPRVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 300 Y AVENIDA 209, BARRIO SAN VALENTIN, SITIO EL MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR STALIN SANTIAGO ZAMBRANO VALLE.- A FAVOR DE LA SEÑORA DOLORES MONSERRATE ANDRADE QUIROZ.-

LA CUANTÍA ES DE \$12.439,33

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, jueves doce de septiembre del dos mil diecinueve, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran por una parte el señor STALIN SANTIAGO ZAMBRANO VALLE, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero seis cero siete cinco cinco tres guión cero, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, de ocupación electricista, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y por otra parte la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

señora **DOLORES MONSERRATE ANDRADE QUIROZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete ocho cero cinco dos ocho guión uno, quien declara que es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión Licenciada en Trabajo Social, domiciliada en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran que son hábiles y capaces para intervenir en este acto y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su certificado de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, además los comparecientes me autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto, DOY FE. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

00074900

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: calle 8 entre avenidas 4 y Malecón
TELEFONO: 0526223340994257214
pati.mendoza@notmanta.ec



me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte el señor **STALIN SANTIAGO ZAMBRANO VALLE**, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero seis cero siete cinco cinco tres guión cero, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, de ocupación electricista, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL VENDEDOR; y por otra parte la señora **DOLORES MONSERRATE ANDRADE QUIROZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete ocho cero cinco dos ocho guión uno, quien declara que es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión Licenciada en Trabajo Social, domiciliada en esta Ciudad de Manta, por sus propios y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: El vendedor, señor **STALIN SANTIAGO ZAMBRANO VALLE**, manifiesta que es propietario de un

lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el que tiene las

siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE diez metros y calle pública, POR ATRÁS diez metros y

propiedad de la Familia Figuera; POR EL COSTADO DERECHO con treinta metros y propiedad del

comprador; y POR EL COSTADO IZQUIERDO con treinta metros y propiedad del vendedor; terreno que tiene

una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADO. Bien inmueble que lo adquirió en su

estado civil divorciado por compra que le hiciera al señor VICTOR EDUARDO LARA LOOR, mediante

escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día veintiuno

de julio del año dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día

diez de diciembre del año dos mil ocho, bajo el número tres mil novecientos ochenta y nueve.

Posteriormente con fecha siete de diciembre del

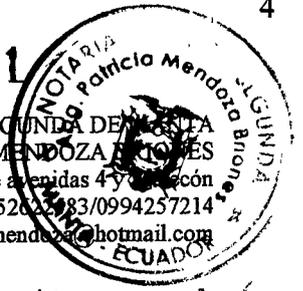
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00074901

NOTARÍA SECUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: calle 8 entre avenidas 4 y 5
TELEFONO: 05262283/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com
ECUADOR



año dos mil dieciocho se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de aclaratoria de compraventa, celebrada en la Tercera del cantón Manta el día siete de diciembre del año dos mil dieciocho, en la que consta que los señores STALIN SANTIAGO ZAMBRANO VALLE y VICTOR EDUARDO LARA LOOR en forma libre y voluntaria tienen a bien en aclarar lo siguiente que se obvió la ubicación de la parroquia Tarqui del cantón Manta, declarando que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros ni directa ni indirectamente.- El vendedor declara que el bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento el vendedor, señor STALIN SANTIAGO ZAMBRANO VALLE, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, señora DOLORES MONSERRATE ANDRADE QUIROZ, el bien descrito en la cláusula anterior, consistente en un lote de terreno ubicado en la actual Calle Trescientos y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Avenida Doscientos Nueve, sitio Mazato, Barrio San Valentín de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE diez metros y calle pública, POR ATRÁS diez metros y propiedad de la Familia Figuera; POR EL COSTADO DERECHO con treinta metros y propiedad del comprador; y POR EL COSTADO IZQUIERDO con treinta metros y propiedad del vendedor; terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. El vendedor declara que el bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen, por lo tanto transfiere a la adquiriente la totalidad del dominio, uso, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante que le corresponden o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensura declaradas.- **CUARTA: PRECIO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de DOCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 33/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: calle 8 entre Avenidas 4 y Malecón
 TELEFONO: 032622583/0994257214
 pati.mendoza@notariail.com

AMÉRICA, valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, en dinero efectivo y moneda de curso legal, quien a la vez manifiesta haberlo recibido a su entera satisfacción sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacerse mutuamente. En este acto los comparecientes renuncian inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION.-** La compradora declara que el dinero con que paga el bien inmueble objeto de este contrato y los gastos notariales son de origen lícito.- **SEPTIMA: DOMICILIO.** Las partes

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda

contratantes señalan su domicilio, la parte vendedora en la ciudadela Aurora Manzana G, Villa nueve 9, teléfono: 0990034630 y correo electrónico stalin21v@gamil.com, y la parte compradora en la Calle J7 Y J10, Barrio Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono 0985647613, y correo electrónico lolyandrade29@hotmail.com, a los que podrán ser citados en el caso de existir controversia que se deriven del presente contrato.

ACTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. Se faculta a los portadores de esta copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor o señora Registrador(a) de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley le correspondan. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor o señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilos, que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por el señor Abogado Manuel Pinargote Veliz, con matricula número 13-2012-52 del Foro de Abogados.- Hasta la minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor

00074903



NOTARÍA SEGUNDA DE PATRICIA MENDOZA BRIONES
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: calle8 entre avenidas 4 y Malecón
TELEFONO: 0526218270994257214
pati.mendoza@notaria2il.com.ec



legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Montalvo - Ecuador


STALIN SANTIAGO ZAMBRANO VALLE

C.C. No. 1306075530




DOLORES MONSERRATE ANDRADE QUIROZ

C.C. No. 130780528-1



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mendoza

AB. PATRICIA MENDOZA
NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA



Patricia
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTUA
Mendoza



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019888, certifico hasta el día de hoy 02/09/2019 16:32:49, la Ficha Registral Número 24814.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3080605000
Fecha de Apertura: martes, 26 de octubre de 2010
Superficie del Bien. 300M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública, POR ATRÁS: DIEZ metros y propiedad de la Familia Figueroa, y POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y propiedad del Comprador, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad del Vendedor, terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 221 11/nov./1969 | 205 | 205 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2195 09/nov./1993 | 1 542 | 1.542 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3709 28/dic./2012 | 70 897 | 70.903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3989 10/dic./2018 | 108 237 | 108.246 |
| COMPRA VENTA | ACLARATORIA DE COMPRAVENTA | 3990 10/dic./2018 | 108 247 | 108 260 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de noviembre de 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio Masato de la parroquia Tarqui, el que tiene ochenta y cuatro metros de frente por ciento veintisis metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000004023 | AL VIA RUIZ JOSE ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000036593 | CEVALLOS MURILLO JULIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000036595 | TRUEBA BARDINA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 02 SFP 2019 HORA: ---

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 1993 **Número de Inscripción:** 2195 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3932 Folio Inicial:1.542
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.542
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de agosto de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas, **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle Pública, **POR ATRÁS:** DIEZ metros y propiedad de la Familia Figueroa, y **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta metros y propiedad del Comprador, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros y propiedad del Vendedor, terreno que tiene una Superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-----------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000028874 | ALVIA ZAMBRANO JOSE RICARDO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000004023 | ALVIA RUIZ JOSE ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 221 | 11/nov./1969 | 205 | 205 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3709 Tomo:162
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8106 Folio Inicial:70.897
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:70.903
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-----------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310356090 | LARA LOOR VICTOR EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000028874 | ALVIA ZAMBRANO JOSE RICARDO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2195 | 09/nov/1993 | 1.542 | 1.542 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3989
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8149 Folio Inicial:108.237
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Registro de la Propiedad**

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:24814

lunes, 02 de septiembre de 2019 16:32

Pag 2 de 4 **HORA:**

Fecha 02 SEP 2019

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de julio de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



COMPRAVENTA Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Area Total: de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300m2)

00074905

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306075530 | ZAMBRANO VALLE STALIN SANTIAGO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1310356090 | LARA LOOR VICTOR EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2018
Número de Inscripción: 3990
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 8150
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Inicial: 108.247
Cantón Notaría: MANTA
Folio Final 108.260

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE COMPRAVENTA. Terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los señores VICTOR EDUARDO LARA LOOR y STALIN SANTIAGO ZAMBRANO VALLE. Que se realizo un error en dicha escritura y tiene a bien libre y voluntariamente aclarar lo siguiente que se olvido la ubicación de la parroquia Tarqui del Canton Manta, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| RECTIFICANTE | 1310356090 | LARA LOOR VICTOR EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| RECTIFICANTE | 1306075530 | ZAMBRANO VALLE STALIN SANTIAGO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3989 | 10/dic /2018 | 108.237 | 108.246 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 5 |
| << Total Inscripciones >> | 5 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 16:32:49 del lunes, 02 de septiembre de 2019
A petición de: ZAMBRANO VALLE STALIN SANTIAGO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un término de prórroga o se registre de la Propiedad de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Notaría Pública Segunda
Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de

Fecha **02 SEP 2019** HORA: _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

COMPROBANTE DE PAGO

No. 269716

11/09/2019 14:29:48

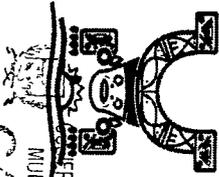
| | | | | | |
|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR, NO GENERA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| | 3-08-06-05-000 | 300,00 | 12439,33 | 485320 | 4434167 |

| VENDEDOR | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR |
| 1308975530 | ZAMBRANO VALLE STALIN SANTIAGO | CALE 300 AVENIDA 209 SITIO MAZATO | 124,39 |
| | ADQUIRENTE | | |
| | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 37,32 |
| | | TOTAL A PAGAR | 161,71 |
| 1307805281 | ANDRADE QUIROZ DOLORES MONSERRATE | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO |
| | | NA | 161,71 |
| | | | SALDO |
| | | | 0,00 |

EMISION: 11/09/2019 14:29:48 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

00074906

00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACION

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1979418168

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantia.gob.ec opción DEL CANTÓN Manabí línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

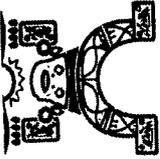
No. 258034

04/09/2019 09:27:37

| | | |
|--|--------|------------------|
| CODIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
| 3-08-06-05-000 | 300,00 | \$ 12.439,33 |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | C.C. / R.U.C. |
| ZAMBRANO VALLE STALIN SANTIAGO | | 1306075530 |
| 04/09/2019 09:27:33 CEDEÑO PICO JOHANY MILANGI | | |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY | | |

| DIRECCION | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|---------------|---------------------------|-----------------|
| CALLE 300-AVENIDA 209 SITIO MAZAITO | 2019 | 417372 | 4335997 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| Costa Judicial | \$ 3,11 | \$ 0,31 | \$ 3,42 |
| IMPUESTO PREDIAL | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | \$ 8,70 | | \$ 8,70 |
| MEJORAS 2012 | \$ 1,35 | | \$ 1,35 |
| MEJORAS 2013 | \$ 3,51 | | \$ 3,51 |
| MEJORAS 2014 | \$ 3,71 | | \$ 3,71 |
| MEJORAS 2015 | \$ 0,19 | | \$ 0,19 |
| MEJORAS 2016 | \$ 1,80 | | \$ 1,80 |
| MEJORAS 2017 | \$ 11,32 | | \$ 11,32 |
| MEJORAS 2018 | \$ 4,83 | | \$ 4,83 |
| MEJORAS HASTA 2010 | \$ 21,51 | | \$ 21,51 |
| SOLAR NO EDIFICADO | \$ 24,88 | | \$ 24,88 |
| TASA DE SEGURIDAD | \$ 1,87 | | \$ 1,87 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 87,09 |
| VALOR PAGADO | | | \$ 87,09 |
| SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

73805097164740



1944

1944

OVER THE HILL

00074908



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000042845

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1360075536
STALIN SANTIAGO ZAMBRANO VALLE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 300-AVE.209 SITIO MAZATO
DIRECCIÓN:

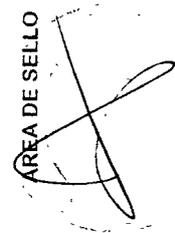
DATOS DEL PREDIO

0308060500-00000000
CLAVE CATASTRAL: 12,439.33
AVALÚO PROPIEDAD: CALLE 300-AVENIDA 209 SITIO
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 653648
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 11/09/2019 15:04:48

ÁREA DE SELLO



| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 1.87 |
| INTERESES | 0.00 |
| DESCUENTO | 0.00 |
| EMISION | 0.00 |
| TOTAL A PAGAR | \$ 1.87 |

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000042850

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO VALLE STALIN SANTIAGO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: CALLE 300 AVE. 209 SITIO MAZATO
 DIRECCIÓN:

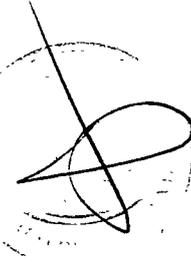
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 653653
 CAJA: BATIA KAVIEDES
 FECHA DE PAGO: 11/09/2019 15:08:49

AREA DE SELLO



| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: martes, 10 de diciembre de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

00074910



N° 092019-000958
Manta, miércoles 11 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-08-06-05-000 perteneciente a ZAMBRANO VALLE STALIN ANTIAGO con C.C. 1306075530 ubicada en CALLE 300 AVENIDA 209 SITIO AZATO BARRIO SAN VALENTIN PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,439.33 DOCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 33/100.
TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR, NO GENERA UTILIDADES YA QUE EL AVALÚO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
ha de expiración: viernes 11 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1984KNOEX06

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PLUMBI BIANCO



00074911

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-000675

N° ELECTRÓNICO : 200129

Fecha: 2019-09-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-06-05-000

Ubicado en: CALLE 300 AVENIDA 209 SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300.00 m²

OPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------------|
| 1306075530 | ZAMBRANO VALLE-STALIN SANTIAGO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,439.33

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,439.33

SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 33/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019: SON ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección Avalúos, Catastros y Registros

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 06 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1426IQR4WIU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



100-100000

CONFIDENTIAL

00074912



N° 092019-000818
Manta, martes 10 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO VALLE STALIN SANTIAGO** con cédula de ciudadanía No. **1306075530**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: Jueves 10 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1844SNDZG8X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SECRET



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

SECRET

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



Número único de identificación: 1306075530

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VALLE STALIN SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO BARCIA OSCAR OCTAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALLE CARMEN LEONOR

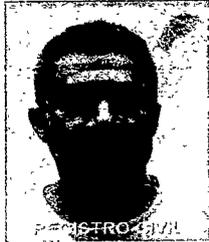
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 195-260-18383



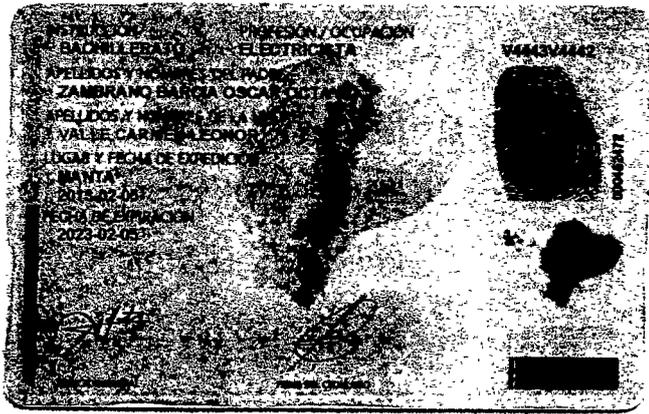
195-260-18383

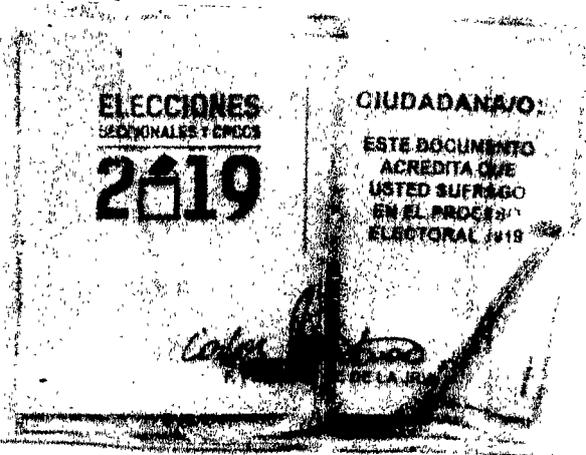
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

00074916

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307805281

Nombres del ciudadano: ANDRADE QUIROZ DOLORES MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.TRABAJO SOCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANDRADE CEVALLOS LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ ELVIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 191-260-18441



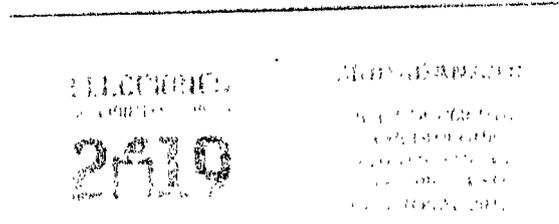
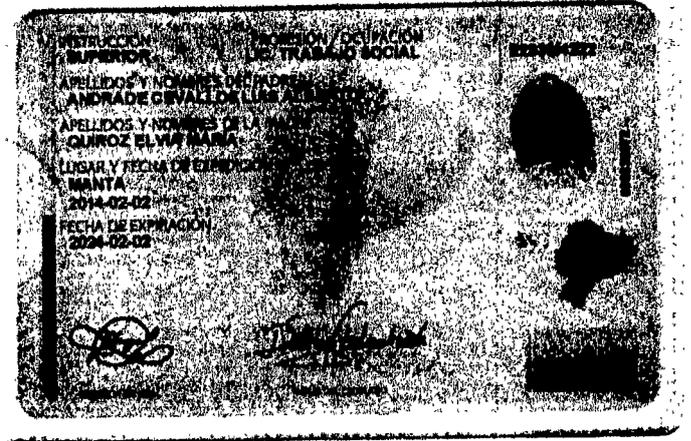
191-260-18441

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

00074917



Elka Andrade

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 24 de Marzo de 2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

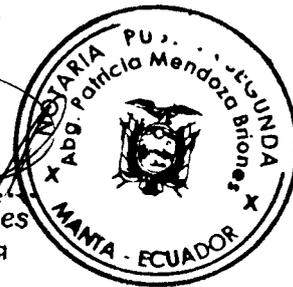


NOTARÍA
PÚBLICA

ESTAS..... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO TESTIMONIO** QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ **20191308002P01827.-** LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00074918



BanEcuador B.P.
12/09/2019 03:58:14 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 992376755
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dprenzoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|----------------------|------|
| Efectivo: | 1.24 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA 8 | 0.06 |
| TOTAL: | 1.84 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

12 SEP 2019

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
NUEVA TARQUI, CANTON NUEVO TARQUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-502-000002616
Fecha: 12/09/2019 03:58:28 p.m.

No. Autorización:
1209201901176818352000121315020000026162019155819

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

00074919

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2667

Número de Repertorio:

5620

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2667 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|--------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| 1307805281 | ANDRADE QUIROZ DOLORES MONSERRATE | COMPRADOR |
| 1306075530 | ZAMBRANO VALLE STALIN SANTIAGO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|------------------|-------------------------|---------------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3080605000 | 24814 | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

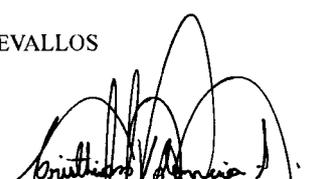
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, martes, 17 de septiembre de 2019