

○ス○ク○

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

FRENTES

(11) **1** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

RRA

1	X	NO TIENE
2		ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3		DE ADOQUIN O BALDOSA

1		NO EXISTE
2	X	SI EXISTE RED AEREA
3		SI EXISTE RED SUBTERRANEA

2.

SERVICIOS DEL LOTT

22 ELECTRICIDAD

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

OTKÖÜSÖ

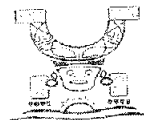
31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

A hand-drawn map on a grid. A vertical line is labeled "C-300" and a horizontal line is labeled "AV. 209". There are several dashed lines and arrows indicating directions. The text "18 1/2" is written near the bottom right.

43	materia
III	

EVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	<table border="1" style="width: 100%; height: 40px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>												
levantamiento													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">FECHA</td> <td style="width: 50%;">NOMBRE DEL EMPADRONADOR</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td>FIRMA</td> <td></td> </tr> </table>	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR			FIRMA		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">FECHA</td> <td style="width: 50%;">NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td>FIRMA</td> <td></td> </tr> </table>	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO			FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR												
FIRMA													
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO												
FIRMA													
OBSERVACIONES:													

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

14/06/13 8:58 QUIEN RECEPTA DCTOS.: C. E. ALVARO JESUS

CLAVE CATASTRAL:

3040005

NOMBRES y/o RAZON:

Victor Victor

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

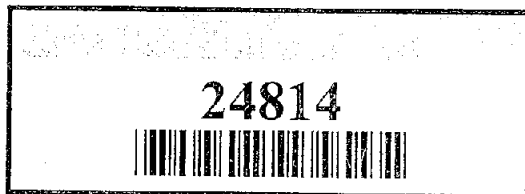
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24814:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de octubre de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública, POR ATRÁS: DIEZ metros y propiedad de la Familia Figueroa, y POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y propiedad del Comprador, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad del Vendedor, terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	221 11/11/1969	205
Compra Venta	Compraventa	2.195 09/11/1993	1.542
Compra Venta	Compraventa	3.709 28/12/2012	70.897

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de noviembre de 1969
Tomo: 1 Folio Inicial: 205 - Folio Final: 205
Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio: 1.009
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio Masato de la parroquia Tarqui, el que tiene ochenta y cuatro metros de frente por ciento veintisis metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004023	Alvia Ruiz Jose Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000036593	Cevallos Murillo Julio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036595	Trueba Bardina Esperanza	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.542 - Folio Final: 1.542

Número de Inscripción: 2.195 Número de Repertorio: 3.932

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública, POR ATRÁS: DIEZ metros y propiedad de la Familia Figueroa, y POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y propiedad del Comprador, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad del Vendedor, terreno que tiene una Superficie total de

T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028374	Alvia Zambrano Jose Ricardo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000004023	Alvia Ruiz Jose Alejandro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	221	11-nov-1969	205	205

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de diciembre de 2012

Tomo: 162 Folio Inicial: 70.897 - Folio Final: 70.903

Número de Inscripción: 3.709 Número de Repertorio: 8.106

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL

C A N T O N M A N T A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10356090	Lara Loor Victor Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028374	Alvia Zambrano Jose Ricardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



Compra Venta

2195

09-nov-1993

1542

1542

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:54 del viernes, 05 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

131035609-0

CIUDADANIA*PSA

LARA LOOR
VICTOR EDUARDO

MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO: 1991-12-26

FECHA DE EMISIÓN: ECUATORIANA

SEX: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PUBLICO

E334312244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LARA CHAVARRIA GALO EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR V CECILIA MARGARITA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXTENSIÓN
MANTA

2015-06-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-06-01

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL TITULAR



1310356099 000-48399 0381260497

LARA LOOR
VICTOR EDUARDO

POLICIA O+ 24/12/2003

[Signature]
Director de Personal

[Signature]
R. B. B. B. B.

CADUCA CON EL PASAJERO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 136000980004
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 13658332

6/2/2015 9:39

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08 05-05-000	300,00	\$ 13.500,00	CALLE 300 AV. CHILDA 203 S.T.O MAZATO	2015	195191	388692
INVESTIDOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LARA LOOR VICTOR EDUARDO		1310338090	Costa Judicial			
6/2/2015 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTO PREDIAL				\$ 4,05	(\$ 0,08)	\$ 3,97
Interes por mora						
MEJORAS 2011				\$ 15,62	(\$ 2,91)	\$ 12,71
MEJORAS 2012				\$ 1,92	(\$ 0,43)	\$ 1,49
MEJORAS 2013				\$ 3,89	(\$ 0,97)	\$ 2,92
MEJORAS 2014				\$ 4,11	(\$ 1,03)	\$ 3,08
MEJORAS HASTA 2010				\$ 21,51	(\$ 5,38)	\$ 16,13
SOLAR NO EDIFICADO				\$ 27,00		\$ 27,00
TASA DE SEGURIDAD				\$ 2,03		\$ 2,03
TOTAL A PAGAR						\$ 65,28
VALOR PAGADO						\$ 65,28
SALDO						\$ 0,00