

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2155

Número de Repertorio: 5892

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2155 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351434483	QUIJIJE VINCES NAHOMY JAMILETH	COMPRADOR
856985689	CHAVEZ CHAVEZ FRANKLIN EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3080637000	30151	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3080614000	30152	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 30 agosto 2024

Fecha generación: viernes, 30 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 4 7 8 0 N 7 5 B Z S Y



Factura: 002-003-000073934

20241308006P02618

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P02618						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2024, (15:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CHAVEZ FRANKLIN EDUARDO	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	856985689	PERUANA	VENDEDOR(A)	LILIANA MARIA LUCAS PILOZO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJUE VINCES NAHOMY JAMILETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351434483	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
39600.00							


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20241308006P02618

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000073934

5

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

6

QUE OTORGA EL SEÑOR

7

FRANKLIN EDUARDO CHÁVEZ CHÁVEZ

8

A FAVOR DE LA SEÑORITA

9

NAHOMY JAMILETH QUIJIJE VINCES...-

10

CUANTIA: USD. \$39,600,00

11

*****AMGC*****

12

Se confieren 2 copias

13

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

14

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES

15

VEINTIDÓS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ante mí

16

DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS, NOTARIO

17

PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte

18

el señor **FRANKLIN EDUARDO CHÁVEZ CHÁVEZ**, de estado civil

19

soltero, debidamente representado por la señorita **LILIANA MARÍA**

20

LUCAS PILOZO, Según Poder Especial (No.20241306002P00508) que

21

se adjunta como habilitante, y a quien se denominará **"LA PARTE**

22

VENDEDORA", la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad

23

ecuatoriana, domiciliada en el Barrio María Auxiliadora, Calle 301 de

24

esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita **NAHOMY JAMILETH**

25

QUIJIJE VINCES, Con C.C. No. 1351434483, de estado civil soltera, por

26

sus propios y personales derechos, y a quien se podrá denominar

27

simplemente como la **"COMPRADORA"**; la compareciente declara ser

28

mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la





1 Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para
 2 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y
 3 certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
 4 registro y que me fueron presentadas, así como constatados
 5 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de
 6 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la
 7 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
 8 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que
 9 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o
 10 amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
 11 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
 12 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su
 13 cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa, que se
 14 otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación:
 15 **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de este
 16 contrato de compraventa, por una parte, el señor **FRANKLIN EDUARDO**
 17 **CHÁVEZ CHÁVEZ**", de estado civil soltero, debidamente representado
 18 por la señorita **LILIANA MARÍA LUCAS PILOZO**, Según Poder Especial
 19 (No.20241306002P00508) que se adjunta como habilitante, y a quien se
 20 denominará **"LA PARTE VENDEDORA"**, la compareciente es mayor de
 21 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Barrio María
 22 Auxiliadora, Calle 301 de esta ciudad de Manta; y, por otra parte la
 23 señorita **NAHOMY JAMILETH QUIJIJE VINCES**, Con C.C. No.
 24 1351434483, de estado civil soltera, por sus propios y personales
 25 derechos, y a quien se podrá denominar simplemente como la
 26 **"COMPRADORA"**; la compareciente declara ser mayor de edad, de
 27 nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Parroquia Tarqui de esta
 28 ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **FRANKLIN**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **EDUARDO CHÁVEZ CHÁVEZ**, debidamente representado por la
2 señorita **LILIANA MARÍA LUCAS PILOZO**, Según Poder Especial
3 (No.20241306002P00508), declara que es dueño y propietario de Dos
4 lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del
5 Cantón Manta: **Primer Lote.-** Que lo adquirió por compra al señor José
6 Alejandro Alvía Ruiz, mediante Escritura Pública de Compraventa,
7 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el dos de Febrero de
8 mil novecientos ochenta y dos, legalmente inscrita en el Registro de la
9 Propiedad del Cantón Manta, el once de Febrero de mil novecientos
10 ochenta y dos, No. de inscripción 181, No. de Repertorio 267; terreno
11 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros
12 y Calle Pública; por Atrás, quince metros y terrenos del vendedor; Por el
13 Costado Derecho, quince metros y Calle Pública; y Costado Izquierdo,
14 quince metros y terrenos del vendedor; Con una Superficie total de
15 **DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Segundo Lote.-**
16 Lo adquirió por intermedio de su Agente Oficio el señor Hermenegildo
17 Bailón Chávez, por compra al señor José Alejandro Alvía Ruiz, mediante
18 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del
19 Cantón Manta, el ocho de Julio de mil novecientos ochenta y dos,
20 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
21 quince de Julio de mil novecientos ochenta y dos, No. de inscripción
22 792, No. de Repertorio 1218; terreno que tiene las siguientes medidas y
23 linderos: Por el Frente, quince metros y Calle Planificada; por Atrás,
24 quince metros y terrenos del comprador; Por el Costado Derecho, quince
25 metros y terreno del vendedor; y Costado Izquierdo, quince metros y
26 Calle Pública; Con una Superficie total de **DOSCIENTOS VEINTICINCO**
27 **METROS CUADRADOS.** Posteriormente con fecha trece de Agosto del
28 dos mil veinticuatro, en la Notaría Segunda del Cantón Manta,





1 celebraron la Escritura de Aceptación de Compraventa, inscrita en el
2 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciséis de Agosto del dos
3 mil veinticuatro, No. de inscripción 1982, No. de Repertorio 5554.

4 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes expuestos,
5 **LA PARTE VENDEDORA,** a través de su Apoderada Especial, da en
6 venta y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA, la totalidad
7 de los Dos lotes de terrenos descritos, ubicados en el Sitio Mazato de la
8 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Inmuebles
9 que se hayan comprendido, dentro de los siguientes linderos y medidas:

10 **Primer Lote.-** Por el Frente, quince metros y Calle Pública; por Atrás,
11 quince metros y terrenos del vendedor; Por el Costado Derecho, quince
12 metros y Calle Pública; y Costado Izquierdo, quince metros y terrenos
13 del vendedor; Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO
14 METROS CUADRADOS. **Segundo Lote.-** Por el Frente, quince metros y
15 Calle Planificada; por Atrás, quince metros y terrenos del comprador;
16 Por el Costado Derecho, quince metros y terreno del vendedor; y Costado
17 Izquierdo, quince metros y Calle Pública; Con una Superficie total de
18 DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.- No obstante de
19 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
20 bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; por
21 lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el
22 dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el
23 vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que
24 como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren
25 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
26 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
27 **PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo, es de:
28 **TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS 00/100 DÓLARES (USD.**



Ficha Registral-Bien inmueble

30152



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028328
Certifico hasta el día 2024-08-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 16 agosto 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato,

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de Doscientos veinticinco metros cuadrados.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Quince metros y calle planificado

Atras: Quince metros y terrenos del comprador

Derecho: Quince metros y terrenos del vendedor

Izquierdo: Quince metros y calle pública.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	277 lunes, 04 agosto 1969	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	221 martes, 11 noviembre 1969	205	205
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	792 jueves, 15 julio 1982	1213	1214
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	1982 viernes, 16 agosto 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 agosto 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 julio 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Solar ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Urbana Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 277

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 709

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FIGUEROA CEDEÑO JOSE GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CEVALLOS MURILLO JULIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA PICO CESAR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA PICO JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS	NO DEFINIDO	MANTA





VENDEDOR: QUJIE E ANGEL
VENDEDOR: SANTOS PAUL GUILLERMO
VENDEDOR: SALCERO LUIS FELIPE
VENDEDOR: FIGUEROA PICO SIMON BOLIVAR
VENDEDORA: PICO ISABEL GUILLERMINA
VENDEDORA: FIGUEROA PICO MARIA CARLOTA
VENDEDORA: FIGUEROA MEJIA MARIA EDITA
VENDEDORA: FIGUEROA MEJIA LUCILA DE LOS SANTOS
VENDEDORA: FIGUEROA PICO ANTONIA ZENEIDA
VENDEDORA: FIGUEROA MOREIRA CIRA MARINA

CASADO(A)
CASADO(A)
NO DEFINIDO
CASADO(A)
VIUDO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)
NO DEFINIDO

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 noviembre 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio Masato de la parroquia Tarquí, el que tiene ochenta y cuatro metros de frente por ciento veintisis metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 221

Folio Inicial: 205

Número de Repertorio: 1009

Folio Final : 205

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA RUIZ JOSE ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MURILLO JULIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRUEBA BARDINA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 julio 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 julio 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparece el Señor Hernenegildo Gualberto Bailón Chávez, en calidad de Agente Oficioso quien compra el terreno para el Señor Franklin E. Chavez Chavez. Terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; quince metros y calle planificado POR ATRAS; quince metros y terrenos del comprador POR EL COSTADO DERECHO; quince metros y terrenos del vendedor Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; quince metros y calle pública TOTAL DEL AREA; doscientos veinticinco metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ FRANKLIN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA RUIZ JOSE ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 agosto 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 agosto 2024

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1982

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5554

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA: El señor Franklin Eduardo Chávez Chávez a través de su apoderada especial la señora Liliana María Lucas Piloza, ACEPTA y se ratifica en la transferencia sobre la compra del inmueble ubicado en el sitio Mazato, Parroquia Lardero del Cantón Manta con un área total de Doscientos veinticinco metros cuadrados, por ser efectuada a su favor el bien antes citado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	
ACEPTANTE- PROPIETARIO	CHAVEZ CHAVEZ FRANKLIN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO VEGA ADRIAN EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028328 certifico hasta el día 2024-08-20, la Ficha Registral Número: 30152.



ALCAIDIA DEL CANTON



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valído por 30 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 1 7 2 7 8 4 1 F F M U





Ficha Registral-Bien Inmueble

30151

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24027323
Certifico hasta el día 2024-08-13:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 15 agosto 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con los siguientes medidas y linderos;

TOTAL DEL AREA; doscientos veinticinco metros cuadrados.

Frente: quince metros y calle planificada

Atras: quince metros y terrenos del vendedor

Derecho: quince metros y calle pública

Izquierdo: quince metros y terrenos del vendedor

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	221 martes, 11 noviembre 1969	205	205
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	181 jueves, 11 febrero 1982	276	277

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 noviembre 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio Masato de la parroquia Tarqui, el que tiene ochenta y cuatro metros de frente por ciento veintisis metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA RUIZ JOSE ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MURILLO JULIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRUEBA BARDINA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 febrero 1982

Número de Inscripción : 181

Folio Inicial: 276





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 febrero 1982

Número de Repertorio: 267 Folio Final: 277

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; quince metros y calle planificada. POR ATRÁS; quince metros y terrenos del vendedor POR EL COSTADO DERECHO; quince metros y calle pública Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; quince metros y terrenos del vendedor TOTAL DEL ÁREA; doscientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ FRANKLIN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA RUIZ JOSE ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO VEGA ADRIAN EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24027323 certifico hasta el día 2024-08-13, la Ficha Registral Número: 30151.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 0 6 8 7 M S I W C 5 S



Página 2/2- Ficha nro 30151

Para verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N 082034-124625

Manta, martes 20 agosto 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ CHAVEZ FRANKLIN EDUARDO** con pasaporte No. **856985689**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 20 septiembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125685MOZ1HOG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/269534
DE ALCABALAS**

Fecha: 22/08/2024

Por: 316.80

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 22/08/2024

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ CHAVEZ FRANKLIN EDUARDO

Identificación: 856985689 Teléfono: 0988800779 Correo: franklincchavez58@gmail.com

Adquiriente-Comprador: QUIJJE VINCES NAHOMY JAMILETH

Identificación: 1351434483 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-585418



PREDIO: Fecha adquisición: 15/07/1982

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-08-06-14-000	39,600.00	450.00	CALLE300AV.209	39,600.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	396.00	198.00	0.00	198.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	118.80	0.00	0.00	118.80
Total=>		514.80	198.00	0.00	316.80

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			198.00
Total=>				198.00



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS
MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082024-125472

N° ELECTRÓNICO : 236180

Fecha: 2024-08-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios envigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-06-37-000

Ubicado en: SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 225 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
856985689	CHAVEZ CHAVEZ -FRANKLIN EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,000.00

SON: DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1126534KOGFXWU
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec o validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-28 16:49:00

N° 082024-125562

Manta, jueves 29
agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-08-06-14-000 perteneciente a CHAVEZ CHAVEZ FRANKLIN EDUARDO con C.C. 856985689 ubicada en CALLE 300 AV. 209 SITIO MAZATO BARRIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,800.00 DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126624DCVO284

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082024-125562

Manta, jueves 29 agosto 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-08-06-14-000 perteneciente a CHAVEZ CHAVEZ FRANKLIN EDUARDO con C.C. 856985689 ubicada en CALLE 300 AV. 209 SITIO MAZATO BARRIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,800.00 DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)

1126624DCVO284
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082024-125560

N° ELECTRÓNICO : 236208

Fecha: 2024-08-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-06-14-000

Ubicado en: CALLE 300 AV. 209 SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 225 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
856985689	CHAVEZ CHAVEZ -FRANKLIN EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,800.00

SON: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126622ICP1V2X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-29 16:22:57



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000205837

Contribuyente

CHAVEZ CHAVEZ FRANFLIN EDUARDO

Identificación

85xxxxxxx

Control

000003903

Nro. Título

571217

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-08-19

Expiración

2024-09-19

Descripción

Detalles

Año/Fecha

08-2024/09-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-19 15:32:33 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar





REPÚBLICA DEL PERÚ

PASAPORTE
PASSPORT

TPO / TYPE	CODIGO PAIS / COUNTRY CODE
P	PER

PASAPORTE No. / PASSPORT NO.
856985689

APellidos SURNAMES
CHAVEZ CHAVEZ

NOMBRES - GIVEN NAMES
FRANKLIN EDUARDO

NACIONALIDAD - NATIONALITY
PERUANA

FECHA DE NACIMIENTO: DATE OF BIRTH
02 MAR/MAR 1958

DNI No. / National ID Card No.
32953689

SEXO : FEM
M

LUGAR DE NACIMIENTO
LIMA

FECHA DE EMISION DATE OF ISSUE
21/12/2015

FIRMA DEL TITULAR: _____ HOLDER'S SIGNATURE: _____

FECHA DE VENCIMIENTO DATE OF EXPIRY
01/12/2025

[Signature]

02

'<PERCHAVEZ<CHAVEZ<<FRANKLIN<EDUARDO<<<<<<<
'ER8569856894PER5803021M2512015<<<<<<<<<04





there was 7 days

NATCAN
706486

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 17 AGO 2023

FIGURE 1



1<ECU0649241024<<<<<1311406035
B904193F3308176ECU<SI<<<<<84
LUCAS<PILOZO<<LILIANA<MARTA<<<



LUCAS PILOZO LILIANA MARIA

10873057

* **NAME**

MARTIN

FERNANDO TANGIP

1000

DOES FEMINISM



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... [signature] ...
[illegible]

Minta,

22 AGO 2024

Dr. Francisco Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Liliana Lucas Pilozo



Liliana Lucas Pilozo



Número único de identificación: 1311406035

Nombres del ciudadano: LUCAS PILOZO LILIANA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LUCAS REYES LESTER WILMER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PILOZO MARCILLO MARIA GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-053-26477



246-053-26477

[Signature]

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR



APELLIDOS
QUIJJE
VINCES
NOMBRES
NAHOMY JAMILETH
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
17 JUN 2004
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
044233182
FECHA DE VENCIMIENTO
06 DIC 2032
NAT/CAN
352373

NUL1351434483

Nahomy Quijije 12

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJJE GILER FRANCISCO ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES PINARGOTE GUADALUPE PATRICIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO BIOMÉTRICO
EX-3311222
TIPO SANGRE
N/R

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 06 DIC 2022

F. Alvarez
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0442331526<<<<<1351434483
0406174F3212068ECU<NO<DONANTE7
QUIJJE<VINCES<<NAHOMY<JAMILET



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

QUIJJE VINCES NAHOMY
JAMILETH

N 48872146

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0065 FEMENINO



CE N: 1351434483

Re la introducción del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fechas antes.

Manta,

22 ABO 2024

[Signature]

Dr. Francisco Ortiz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nahomy Quijije 17

Nahomy Quijije 17



Número único de identificación: 1351434483

Nombres del ciudadano: QUIJIJE VINCES NAHOMY JAMILETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 2004

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: QUIJIJE GILER FRANCISCO ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VINCES PINARGOTE GUADALUPE PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-053-26404



240-053-26404

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente

Facture: 001-002-000025149

20241306002P00508



NOTARIO(A) GUILLERMO OSWALDO SANCHEZ VILLEGAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON JIPIJAPA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241306002P00508						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2024, (12:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CHAVEZ FRANKLIN EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	856985689	PERUANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		JIPIJAPA		JIPIJAPA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: PODER ESPECIAL A FAVOR DE LA SEÑORA LILIANA MARIA LUCAS PILOSO							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) GUILLERMO OSWALDO SANCHEZ VILLEGAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN JIPIJAPA

Ab. Guillermo Sánchez Villegas

NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

DEL CANTÓN JIPIJAPA







Código: 20241306002P00508.-

**ESCRITURA DE PODER ESPECIAL
OTORGADA POR EL SEÑOR FRANKLIN
EDUARDO CHÁVEZ CHÁVEZ A FAVOR DE
LA SEÑORA LILIANA MARÍA LUCAS PILOZO.-
CUANTÍA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Jipijapa, cabecera del Cantón de su nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles siete de Agosto del año dos mil veinticuatro, ante mi Abogado **GUILLERMO OSWALDO**

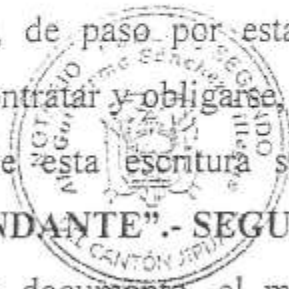
SÁNCHEZ VILLEGAS, Notario Público Segundo de este Cantón, comparece a otorgar el presente instrumento por sus propios derechos, el señor **FRANKLIN EDUARDO CHÁVEZ CHÁVEZ**, de estado civil soltero, de ocupación inversionista, Celular número: 0934567888, correo electrónico: Chavez7958@yahoo.com. El compareciente es mayor de edad, de

nacionalidad peruana, domiciliado en la República de Perú y se encuentra de tránsito por esta ciudad de Jipijapa, Cantón Jipijapa, Provincia de Manabí, capaz para contratar y obligarse y conocido por mí, de que doy fe.

Bien instruido de la naturaleza y efectos de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que celebra, a la que procede de manera libre y voluntaria, para que sea elevada a la categoría de escritura pública, el compareciente me entrega una minuta que copiada textualmente dice lo siguiente:

"SEÑOR NOTARIO.- En el libro de Registros Públicos a su cargo, sírvase incorporar uno más, que contenga **PODER ESPECIAL**, bajo las cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a otorgar este Poder Especial, el señor **CHÁVEZ CHÁVEZ FRANKLIN EDUARDO**, con número de pasaporte ocho cinco seis nueve ocho cinco seis ocho nueve (856985689), ciudadano peruano, de sesenta y seis años de edad, de estado civil soltero, por sus





1 propios y personales derechos, domiciliado en Avenida José Larcos 400,
2 Miraflores 15074, Perú, de paso por esta ciudad de Jipijapa; hábil y
3 legalmente capaz para contratar y obligarse, cuanto en derecho se requiere,
4 a quien para efectos de esta escritura se le denominará como "EL
5 PODERDANTE o MANDANTE".- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-**
6 Por medio del presente documento, el mandante, el señor **CHÁVEZ**
7 **CHÁVEZ FRANKLIN EDUARDO**, concede Poder Especial, amplio y
8 suficiente cuanto en derecho se requiere a favor de la Señora **LILIANA**
9 **MARIA LUCAS PILOZO**, con cédula de ciudadanía número uno tres uno
10 uno cuatro cero seis cero tres cinco (131140603-5); a fin de que "La
11 Mandataria", a nombre y en representación del Poderdante, ejecute los
12 siguientes actos a detallarse: a) Para que realice la aceptación de las
13 compraventas realizadas a mi nombre por el agente oficioso señor
14 **HERMENEGILDO GUALBERTO BAILON CHAVEZ** de DOS lotes de
15 terreno de Doscientos veinticinco metros cuadrados (225,00 m²) cada uno,
16 ubicados en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui, con ficha registral
17 30151 y 30152, con código catastral único de ambas propiedades
18 colindantes entre sí, de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (450,00
19 m²), en total, con el número 3-08-06-14-000; b) Para que suscriba en
20 cualquier notaría del territorio ecuatoriano la compraventa de los referidos
21 bienes inmuebles. c) Para que acuda al GAD del Municipio de Manta y
22 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, a realizar todos los trámites
23 correspondientes a la presente compraventa hasta la finalización de esta.-
24 **TERCERA: CLÁUSULA ESPECIAL.-** La Mandataria queda facultada a
25 realizar cualquier trámite tendiente a dar fiel cumplimiento con el mandato
26 referido; para ello se tendrá por incorporadas a este mandato, todas las
27 cláusulas especiales contenidas en el COGEP vigente, en cuanto a lo
28 concerniente a la procuración judicial; a fin de que no sea falta de cláusula



1 especial, obstáculo o impedimento legal que impida el fiel cumplimiento
2 del presente mandato, además de poder transigir si el caso lo amerita. LA
3 **DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás
4 formalidades legales, a fin de que el presente documento tenga la validez
5 correspondiente.- f.) Abogado Freddy Jimmy Quinde Tuárez, Matrícula
6 número Trece guión dos mil trece guión cincuenta y cuatro del Foro de
7 Abogados”.- Hasta aquí la minuta que por voluntad del compareciente
8 queda elevada a la categoría de escritura pública para que surtan sus efectos
9 legales las cláusulas en ella contenidas. Para la celebración de la presente
10 Escritura se han llenado los correspondientes requisitos de Ley. Leída que
11 le fue la presente escritura, de principio a fin, en alta y clara voz, por mí el
12 Notario al compareciente, éste se afirma y ratifica en el contenido de todo
13 lo expuesto y firma en unidad de acto conmigo el Notario Público, de todo
14 lo cual doy fe.

15

16

17

18 f.)

19 Franklin Eduardo Chávez Chávez

20 Pasaporte Peruano # 856985689

21 **MANDANTE**

22

23

24

25

26

27

28

El Notario Público.


Sr. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJAPA







OBSERVACIONES

LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE

Guillermo Oswaldo Sanchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
MILPAPA MANABÍ ECUADOR



PASAPORTE
PASSPORT

REPÚBLICA DEL PERÚ

TIPO / TYPE	CODIGO PAIS / COUNTRY CODE
P	PER

PASAPORTE No. / PASSPORT No.
856985689

APellidos / SURNAMES
CHAVEZ CHAVEZ

NOMBRES / GIVEN NAMES
FRANKLIN EDUARDO

NACIONALIDAD / NATIONALITY
PERUANA

FEDTA DE NACIMIENTO: DATE OF BIRTH
02 MAR/MAR 1958

DNI No. / National ID Card No.
32953689

SEXO | SEX
M

LUGAR DE NACIMIENTO, PLACE OF BIRTH
LIMA

FECHA DE EMISION / DATE OF ISSUE
01/12/2015

SIGNATURE OF THE HOLDER: _____

FECHA DE VENCIMIENTO: DATE OF EXPIRY
01/12/2025

P<PERCHAVEZ<CHAVEZ<<FRANKLIN<EDUARDO<<<<<<<
PER8569856894PER5803021M2512015<<<<<<<<<<04





PILOZO
NOMBRE
LILIANA MARIA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
19 ABR 1985
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FORMA DEL TITULAR

NUI.1311406035

Dr. Fernando Velez Cabezas

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
064524102
FECHA DE VENCIMIENTO
17 AGO 2023

NÚMERO
708480

CERTIFICADO DE VOTACION



LUCAS PILOZO LILIANA MARIA

10873057

SEXO

NACIONALIDAD

FECHA DE NACIMIENTO

LUGAR DE NACIMIENTO

FORMA DEL TITULAR

NÚMERO



1311406035

FECHA DE EMISION
LUGAR DE EMISION
MANTA 17 AGO 2023

FECHA DE EMISION
LUGAR DE EMISION
MANTA 17 AGO 2023

EXAMEN
SI

DIRECTOR DE NOTARIA

1<ECU0649241024<<<<<1311406035
8904193F3308176ECU<SI<<<<<<<4
LUCAS<PILOZO<<LILIANA<MARIA<<<

Se otorgó ante mí en fe de lo cual confiero esta SEGUNDA COPIA que sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento. DOY FE.

El Notario Público.

Dr. Guillermo Sánchez Vilegas
Ab. Guillermo Sánchez Vilegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJAPA



DOY FE: Que el documento que antecede en... fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta

21 AGO 2024

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 **\$39.600,00**), valor que la Parte compradora entrega a la Parte
2 Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y
3 moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en
4 lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
5 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACIÓN.-** La
6 parte compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del
7 presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios
8 de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime al
9 vendedor de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por
10 tarifas notariales son de fondos lícitos. Los intervinientes también
11 eximen al Abogado firmante de esta minuta de cualquier
12 responsabilidad. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y SANEAMIENTO.-** Los
13 intervinientes aceptan el contenido de la presente compraventa, por
14 convenir a sus intereses. La venta del lote de terreno se hace como
15 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
16 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
17 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
18 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
19 adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.
20 Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento
21 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA:**
22 **DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
23 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se
24 deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA**
25 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la parte portadora de la copia autorizada de
26 esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del
27 cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley
28 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir





1 las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta
2 validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.
3 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta
4 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl
5 González Melgar, Registro Número Trece guión mil novecientos ochenta
6 y cuatro guion once del Foro de Abogados de Manabí.- Para el
7 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
8 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
9 mí el Notario, se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de
10 acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo
11 cual doy fe.-

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



Liliana Lucas Piñozo

SRTA. LILIANA MARÍA LUCAS PILOZO.-

C.C. No. 1311406035

APODERADA ESPECIAL DEL SEÑOR

FRANKLIN EDUARDO CHÁVEZ CHÁVEZ

Pasaporte No. 856985689



Nahomy Quijieth

SRTA. NAHOMY JAMILETH QUIJIJE VINCÉS.-

C.C. No. 1351434483

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA



DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA