00009386

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 326
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 605
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: jueves, 24 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 24 de enero de 2019 12 30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309077319	MORAN LINO RODDY MARCOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312553223	ZAMBRANO MENDOZA WILTHON ORLANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 23 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución.
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3080621000	15/07/2015 0:00:00	52094	300M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Calle Trescientos del Barrio María Auxiliadora Numero Uno, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y calle trescientos, POR ATRÁS: diez metros y propiedad particular; COSTADO DERECHO: treinta metros y lindera con propiedad del Sr. José Ricardo Alvia; COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y propiedad particular. Con una Superficie Total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: ubicado en la Calle Trescientos del Barrio María Auxiliadora No. Uno
Superficie del Bien: 300M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
lote de terreno ubicado en la Calle Trescientos del Barrio María Auxiliadora Numero Uno, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
El señor Roddy Marcos Moran Lino de estado civil casado con la señora Mendoza Moreira Ana Karen

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00009387

Factura: 003-003-000007249

20191308003P00162

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00162

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2019, (10.17)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA WILTHON ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312553223	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORAN LINO RODDY MARCOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309077319	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	PREDIO UBICADO EN EL BARRIO MARÍA AUXILIADORA I, CALLE 300 PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20097 00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

00009388

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	003	P00162

ESCRITURA DE COMPRAVENTA
QUE OTORGA
WILTHON ORLANDO ZAMBRANO MENDOZA
A FAVOR DEL SEÑOR
RODDY MARCOS MORAN LINO
CUANTÍA: USD. 20.097,66
(DI 2 COPIAS)
L. G.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles veintitrés (23) de enero del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte: **UNO.-** el señor **WILTHON ORLANDO ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cinco, tres, dos, dos, guion, tres, (131255322-3) soltero, comerciante, quien para efectos de notificación señala su teléfono: 0988948953, dirección Barrio María Auxiliadora II, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta; y, **DOS.-** El señor **RODDY MARCOS MORAN LINO**, de estado civil casado, comerciante, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, siete, tres, uno, guion, nueve, (130907731-9) quien para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0985186846, dirección; Barrio María Auxiliadora II, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, correo electrónico: tecnicompumanta@gmail.com bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una en la que conste la ESCRITURA DE COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **WILTHON ORLANDO ZAMBRANO MENDOZA**, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **RODDY MARCOS MORAN LINO**, en calidad de **COMPRADOR**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**: Declara el Vendedor, WILTHON ORLANDO ZAMBRANO MENDOZA, que es propietario de un terreno ubicado en la calle trescientos del Barrio María Auxiliadora número UNO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: diez metros y calle trescientos; POR ATRÁS: diez metros y propiedad particular; COSTADO DERECHO: treinta metros y lindera con propiedad del señor José Ricardo Alvia; COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y propiedad particular; con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00M2). Con fecha 30 de Noviembre del 2015 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 3944, repertorio número 9783 Tomo 1, la escritura pública de COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta el 17 de Julio del 2015, otorgada por los señores Jessenia Dolores Giler Bravo y Pedro Javier Solorzano Castillo a favor del señor WILTHON

00009389

BanEcuador B.P.
23/01/2019 09:33:49 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 895658394
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI-ECUADOR

BanEcuador
23 ENE 2019
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000001121
Fecha: 23/01/2019 09:34:14 a.m.

No. Autorización:
2301201901176818352000121315230000011212019093415

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

EN BLANCO

No. 149347

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00009390

22/01/2019 13:38:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-06-21-000	300,00	20097,66	403724	149347

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312553223	ZAMBRANO MENDOZA WILTHON ORLANDO	B-MARIA AUXILIADORA # 1 CALLE
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309077319	MORAN LINO RODDY MARCOS	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	200,98
Junta de Beneficencia de Guayaquil	60,29
TOTAL A PAGAR	261,27
VALOR PAGADO	261,27
SALDO	0,00

EMISION: 22/01/2019 13:38:35 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1128535277

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO

HORA:

FECHA:

RECAUDACIÓN

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS [illegible]

Emergencia Teléfono

911

RUC 1360000[illegible]

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

[illegible] 000006154

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

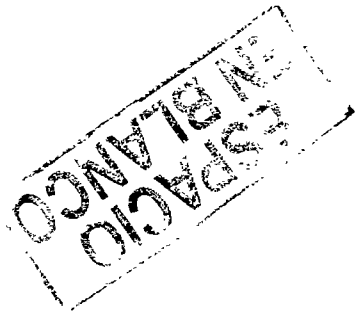
00009391

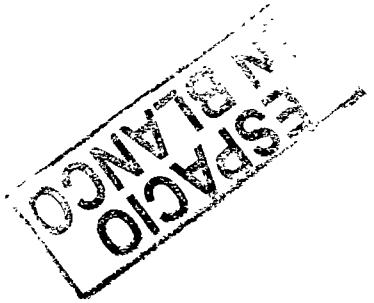
DATOS DEL CONTRIBUYENTE	1312553223	DATOS DEL PREDIO	0308062100-0000000
C.I. / R.U.C.	ZAMBRANO MENDOZA WILTHON ORLANDO	[illegible]	$ 12,439.33
NOMBRES		[illegible]	B-MARIA AUXILIADORA # 1 CA
RAZON SOCIAL	B.MARIA AUXILIADORA #1 CALLE	[illegible]	
DIRECCION			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCION	
Nº PAGO	614840	IMPUESTO PREDIAL	1.87
CAJA	VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA	INTERESES	0.00
FECHA DE PAGO	22/01/2019 14:48:30	DESCUENTO	0.00
		EMISION	0.00
AREA DE SELLO			$ 1.87

ESTE CO[illegible]

[illegible] ALEXA[illegible] CEVALLOS [illegible] NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR


ESPACIO
EN BLANCO


ESPACIO
EN BLANCO

00009392

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ZAMBRANO MENDOZA WILTHON ORLANDO ubicada B. MARIA AUXILIADORA #1 CALLE S/N cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$ 20097.66 VEINTE MIL NOVENTA Y SIETE DOLARES CON 66/100.~~

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL.

ELABORADO: YESSICA QUIJIJE

Manta, ~~22 DE ENERO DEL 2019~~

Director Financiero Municipal

ESTA PÁGINA
EN BLANCO

ESTA PÁGINA
EN BLANCO

00009393

ESPECIE ALCP
USD 1.25

Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO MENDOZA WILTHON ORLANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **22 ENERO 2019** de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-08-06-21-000 B-MARIA AUXILIADORA # 1 CALLE

Manta, Veinte y dos de Enero del dos mil diez y nueve

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN

PAGE BLANCHE

PAGE BLANCHE

00009394

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158649

N° ELECTRÓNICO : 64555

Fecha: Martes, 22 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-06-21-000

Ubicado en: B-MARIA AUXILIADORA # 1 CALLE

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312553223	ZAMBRANO MENDOZA-WILTHON ORLANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12,439.33
CONSTRUCCIÓN:	7,658.33
AVALÚO TOTAL:	20,097.66

SON: VEINTE MIL NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

200,98
60,29
261,27
+ 38.13

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V9832YXMFMI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

BRACO
BRACO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, La Pradera
Telf 052624758
www registropmanta.gob.ec

00009395

Ficha Registral-Bien Inmueble

52094

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000194, certifico hasta el día de hoy 03/01/2019 15:08:40, la Ficha Registral Número 52094.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura miércoles, 15 de julio de 2015 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Calle Trescientos del Barrio María Auxiliadora No. Uno

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Calle Trescientos del Barrio María Auxiliadora Numero Uno, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y calle trescientos; POR ATRÁS: diez metros y propiedad particular; COSTADO DERECHO: treinta metros y lindera con propiedad del Sr. José Ricardo Alvia; COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y propiedad particular. Con una Superficie Total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2198	21/oct/2004	6 229	6 237
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3944	30/nov/2015	85 945	85 955

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de octubre de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2004
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2198 Tomo:45
Número de Repertorio: 4841 Folio Inicial:6.229
Folio Final:6.237

a.- Observaciones:

Rectificación de Nombre, la Sra. Ruth Gladys Mero Mera rectifica su nombre en el sentido en que por error involuntario al transcribir el nombre de la compareciente se lo hizo como Gladiz cuando su verdadero nombre es Gladys.Compraventa de terreno ubicado en la Calle Trescientos del Barrio María Auxiliadora No. Uno de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y calle trescientos; POR ATRÁS: diez metros y propiedad particular; COSTADO DERECHO: treinta metros y lindera con propiedad del Sr. José Ricardo Alvia; COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y propiedad particular con una SUPERFICIE TOTAL: Trescientos metros cuadrados.CUANTIA;INDETERMINADA; US. $ 90.97,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000080193	SOLORZANO CASTILLO PEDRO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 03 ENE 2019 HORA

VENDEDOR 8000000000015685MERO MERA RUTH [illegible] CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3944 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9783 Folio Inicial 85 945

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:85 955

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle trescientos del Barrio María Auxiliadora numero UNO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312553223	ZAMBRANO MENDOZA WILTHON ORLANDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000080193	SOLORZANO CASTILLO PEDRO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310268774	GILER BRAVO JESSENIA DOLORES	CASADO(A)	SANTA ANA	ANGEL RAFAEL ALAVA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2198	21/oct/2004	6 229	6.237

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:08:40 del jueves, 03 de enero de 2019

A peticion de: MORAN LINO RODDY MARCOS

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 03 ENE 2019 HORA:

00009396

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131255322-3
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MENDOZA
WILTHON ORLANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-07-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN NEGOCIO PROPIO
V2333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO PIN ROBERTO ARCADIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MOREIRA MARIA FABIOLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

077
JUNTA No

077 - 187
NUMERO

1312553223
CEDULA

ZAMBRANO MENDOZA WILTHON ORLANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

MANTA
CANTÓN

ZONA. 1

TARQUI
PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312553223

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA WILTHON ORLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO PIN ROBERTO ARCADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA MOREIRA MARIA FABIOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

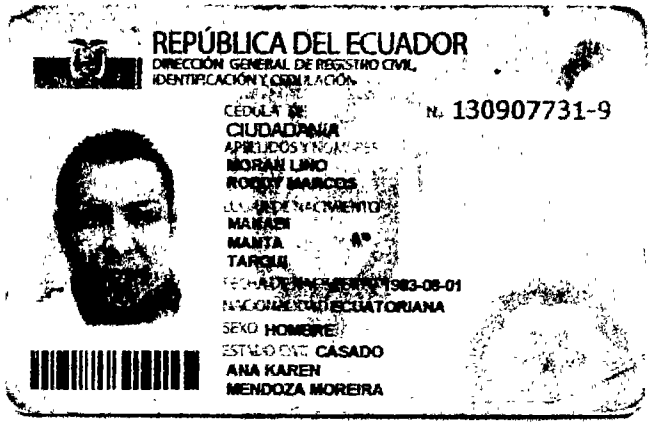
N° de certificado: 194-191-59432

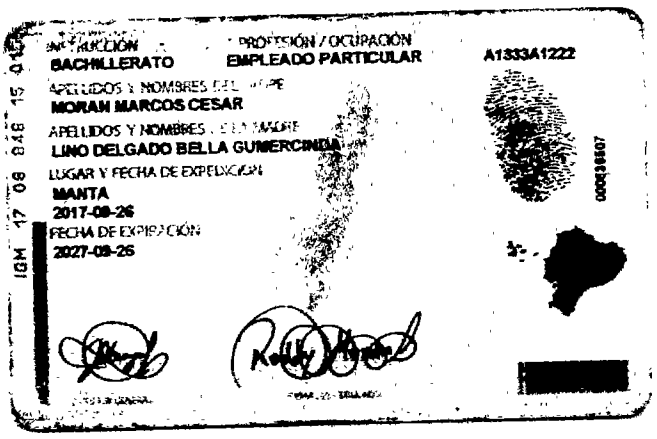
194-191-59432

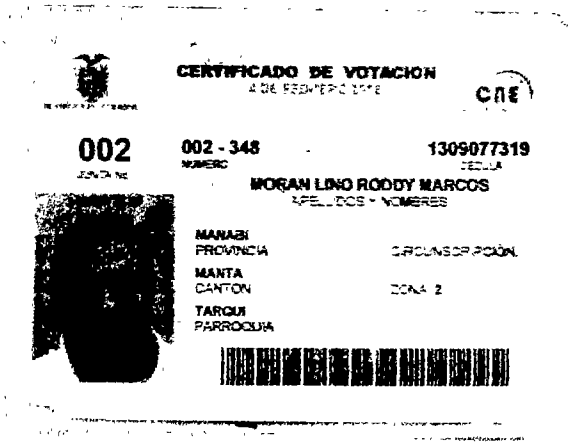
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00009397


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130907731-9
APELLIDOS Y NOMBRES
MORAN LINO RODDY MARCOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1983-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANA KAREN MENDOZA MOREIRA


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR
A1333A1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORAN MARCOS CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LINO DELGADO BELLA GUMERCINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-09-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-26
IGM 17 08 848 15 01


CERTIFICADO DE VOTACION
CNE
002
JUNTA No.
002 - 348
NUMERO
1309077319
CEDULA
MORAN LINO RODDY MARCOS
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTON
ZONA 2
TARQUI
PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309077319

Nombres del ciudadano: MORAN LINO RODDY MARCOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA MOREIRA ANA KAREN

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 2015

Nombres del padre: MORAN MARCOS CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LINO DELGADO BELLA GUMERCINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-191-59374

198-191-59374

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ORLANDO ZAMBRANO MENDOZA (soltero).- **TERCERA: COMPRAVENTA**: Con los antecedentes expuestos, que son parte esencial e integrantes del presente contrato, el señor **WILTHON ORLANDO ZAMBRANO MENDOZA,** da en venta y perpetua enajenación el terreno con las medidas y linderos señaladas en la cláusula anterior, a favor del señor **RODDY MARCOS MORAN LINO.- CUARTA: PRECIO**.- El precio que han fijado las partes para la celebración del presente Contrato de Compraventa es la suma de **VEINTE MIL NOVENTA Y SIETE 66/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD $20.097.66),** valor que el comprador cancela en moneda de circulación legal de nuestro País. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO**.- El vendedor transfiere a favor del comprador el dominio y posesión del terreno materia de la presente compraventa con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y demás derechos que le son anexos sujetándose al saneamiento por evicción conforme lo determina la ley.- **SEXTA.- GRAVÁMENES**.- El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta gravamen alguno conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se agrega.- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO**.- Las partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en garantía y seguridad de sus recíprocos intereses.- El comprador queda expresamente facultada para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura. (Firmado) ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO Matrícula número: 13-1986-4 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) **Sr. WILTHON ORLANDO ZA[illegible]O MENDOZA**
C. C. 131255322-3

f) **Sr. RODDY MARCOS MORAN LINO**
C. C. 130907731-9

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

00009399

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 326
Número de Repertorio: 605

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 326 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309077319	MORAN LINO RODDY MARCOS	COMPRADOR
1312553223	ZAMBRANO MENDOZA WILTHON ORLANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3080621000	52094	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 24-ene./2019
Usuario: marcelo_zamoral

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 24 de enero de 2019