



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3080626



Handwritten signature and initials

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

13193



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007937, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 15:26:41, la Ficha Registral Número 13193.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3090626000
Fecha de Apertura: viernes, 27 de marzo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora 1

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Cantón Manta terreno que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Nueve metros y avenida doscientos siete.

ATRAS: Nueve metros y el Sr. Pedro Jacinto Plua Palma. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y dos metros y Sra. Fátima Zambrano Burgos. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte y dos metros y callejón existente de tres metros de ancho. SUPERFICIE TOTAL: Ciento noventa y ocho metros cuadrados. (198m2) Dentro de este terreno existe una casa .

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1999	30/sep/2004	4.070	4.076
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1265	12/may/2005	17.553	17.562
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	27	05/ene/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 2004

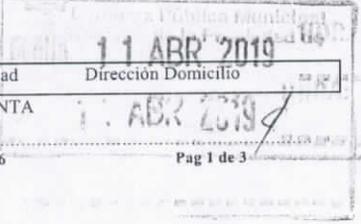
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Frente nueve metros y avenida doscientos siete, Atrás nueve metros y propiedad del señor Pedro Jacinto Plua Palma, Costado Derecho veintidos metros y propiedad de la Señora Tatiana Zambrano Burgos, Costado Izquierdo veintidós metros y callejón existente de tres metros de ancho. Area Total: Ciento noventa y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000023368	ZAMBRANO BURGOS CRISTHIAN LEONEL SOLTERO(A)		MANTA	



VENDEDOR 910663285 LOOR ROMERO CRISTOBAL BENITO SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de mayo de 2005 **Número de Inscripción:** 1265 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2309 Folio Inicial:17.553
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:17.562
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones con una cuantía USD 68.13. de un terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento noventa y ocho metros cuadrados (198,00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308524634	GARCIA HERNANDEZ DAMIAN ARECIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023368	ZAMBRANO BURGOS CRISTHIAN LEONEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1999	30/sep/2004	4.070	4.076

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de enero de 2016 **Número de Inscripción:** 27
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 46 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310387624	VELEZ ZAMBRANO DIANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308524634	GARCIA HERNANDEZ DAMIAN ARECIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311666273	ALCIVAR ZAMBRANO MARIA LUCITANIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV 21

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Emitido a las : 15:26:41 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: VELEZ ZAMBRANO DIANA ELIZABETH-E.P

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO