

0000008075

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 326

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 639

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 24 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 24 de enero de 2018 09:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1303432460	CATAGUA PILLIGUA FELICISIMO EUGENIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1310385826	MENDOZA CATAGUA TANYA PAMELA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304655440	CATAGUA IRALDA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302442742	CATAGUA ANATOLIA VIOLETA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3080629000	23/07/2009 0:00:00	15966		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones de un predio ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Ocho metros y lindera con avenida doscientos siete. POR ATRAS. Los mismos ocho metros y lindera con callejón público existente de tres metros de ancho, POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Blanca Rezabala. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Zenaida Figueroa Pico. SUPERFICIE TOTAL: Ciento noventa y dos metros cuadrados.

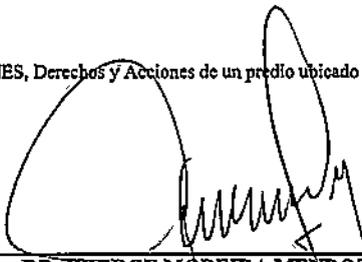
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio María Auxiliadora

Solvencia: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, Derechos y Acciones de un predio ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_ovallos

Sigue

miércoles, 24 de enero de 2018

Pag 1 de 1

2000000000

Handwritten scribbles and marks in the top right corner.



Factura: 001-002-000020113

0000008076



20171309001P03386.

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRÁCTO



Escritura N°:	20171309001P03386						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2017, (15:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CATAGUA ANATOLIA VIOLETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302442742	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CATAGUA IRALDA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304655440	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA CATAGUA TANYA PAMELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310385826	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MONTECRISTI		MONTECRISTI			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19047.00						


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

639

0000008077

2017	13	09	01	P03386
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGADA POR LAS HEREDERAS DEL CAUSANTE FELICISIMO CATAGUA PILLIGUA A FAVOR DE LA SEÑORITA TANYA PAMELA MENDOZA CATAGUA.



CUANTÍA: \$ 19.047,18

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Trece de Diciembre del año Dos Mil Diecisiete, Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos las señoras **ANATOLIA VIOLETA CATAGUA**, Soltera, de Quehaceres Domésticos, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos cuatro cuatro dos siete cuatro - dos, sin número telefónico; e **IRALDA AUXILIADORA CATAGUA**, Soltera, Obrera, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro seis cinco cinco cuatro cuatro - cero, con número telefónico cero nueve siete nueve cinco cero cuatro y tres dos dos; en calidad de hijas, únicas y universales herederas del causante **FELICISIMO CATAGUA PILLIGUA**, como constá de la Pósesión Efectiva legalmente inscrita; y, por otra parte, por sus propios derechos la señorita **TANYA PAMELA MENDOZA CATAGUA**, Soltera, Maestra de Belleza, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero tres ocho cinco ocho dos - seis, con número telefónico cero nueve nueve siete nueve ocho seis cinco cero uno. - Los comparecientes bajo juramento declaran que son mayores de edad, de

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque M.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 ECUADOR



nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en el Barrio María Auxiliadora número uno, jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad, hábiles y legalmente capaces para contratarse y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría a su cargo, sírvase realizar una **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos las señoras **ANATOLIA VIOLETA e IRALDA AUXILIADORA CATAGUA**, en calidad hijas, únicas y universales herederas del causante **FELICISIMO CATAGUA PILLIGUA**, como consta de la Posesión Efectiva, legalmente inscrita; a quienes se les denominará "**LAS VENDEDORAS**"; y, por otra parte, por sus propios derechos la señorita **TANYA PAMELA MENDOZA CATAGUA**, a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **FELICISIMO CATAGUA PILLIGUA**, en su estado civil de Soltero, adquirió un predio ubicado en el **BARRIO MARIA AUXILIADORA**, Parroquia Urbana Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, por Compraventa al señor Gary Antonio Mera Valdez, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el Doce de Abril del año dos mil seis, e inscrita en el Registro de la

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000008078



Propiedad del mismo Cantón, el Diecisiete de Mayo del dos mil seis. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: OCHO METROS** y lindera con Avenida Doscientos siete; **POR ATRAS:** Los mismos **OCHO METROS** y lindera con Callejón Público existente de tres metros de ancho; **POR EL COSTADO DERECHO: VEINTICUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS** y lindera con propiedad de la señora Blanca Rezabala; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTITRES METROS CINCUENTA CENTIMETROS** y lindera con propiedad de la señora Zenaida Figueroa Pico. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS**. Con fecha Trece de Noviembre del año dos mil diecisiete, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de **Posesión Efectiva de Bienes del Causante FELICISIMO CATAGUA PILLIGUA**, a favor de sus hijas **ANATOLIA VIOLETA** e **IRALDA AUXILIADORA CATAGUA**, según Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el Seis de Noviembre del dos mil diecisiete.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.** Con los antecedentes expuestos manifiestan, las vendedoras, señoras **ANATOLIA VIOLETA** e **IRALDA AUXILIADORA CATAGUA**, que por sus propios derechos y en calidad hijas, únicas y universales herederas, del causante **FELICISIMO CATAGUA PILLIGUA**; tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita **TANYA PAMELA MENDOZA CATAGUA**, la totalidad de sus Derechos y Acciones que les corresponden sobre el terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en el **BARRIO MARIA AUXILIADORA**, Parroquia Urbana Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, y circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: : **POR**

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

850200000



EL FRENTE: OCHO METROS y lindera con Avenida Doscientos siete; **POR ATRAS:** Los mismos OCHO METROS y lindera con Callejón Público existente de tres metros de ancho; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTICUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con propiedad de la señora Blanca Rezabala; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTITRES METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con propiedad de la señora Zenaida Figueroa Pico. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: TRADICION.** Por lo tanto las vendedoras transfieren a la compradora, el dominio, uso, goce y posesión, sobre el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** Las partes contratantes convienen como justo precio del bien inmueble descrito en este Instrumento Público, la cantidad de DIECINUEVE MIL CUARENTA Y SIETE DOLARES 18/100, valor que declaran las vendedoras haber recibido de manos de la adquirente en dinero de legal circulación, sin tener que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además las vendedoras bajo juramento que el terreno materia de esta venta se halla libre de todo tipo de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.** LA COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO:**

Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de Estilo para la perfecta

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000008079

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117898



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CAYAGUA FILLIGUA FELICISIMO DIA HRDOS.DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta 04 12 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

3080629000 AVE, 207 BARRIO MARIA AUXILIADORA

4 de diciembre dosmil disiciete



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

huato



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **011**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2644747
Manta, El Abi

000058440

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE CATAGUA PILLIGUA FELICISIMO D/A HRDOS. DE		DATOS DEL PREDIO	
C.I. / R.U.C.:		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	AV. 207 B.MA. AUXILIADORA	AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:	05/12/2017 13:25:26
FECHA DE PAGO:	
AREA DE SELLO 	

VALOR	DESCRIPCION	VALOR 00
		3
VALIDO HASTA: lunes, 10 de marzo de 2018		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

ORIGINAL: CLIENTE

0000008080



CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTON MANTA

Manta



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147388
Nº ELECTRONICO : 53690



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: Viernes 20 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-06-29-000

Ubicado en: AVE,207 BARRIO MARIA AUXILIADORA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 192

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1303432460

CATAGUA PILLIGUA FELICISIMO D/A HRDOS.DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8640
CONSTRUCCIÓN:	10407.18
AVALÚO TOTAL:	19047.18
SON:	DIECINUEVE MIL CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015; conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-20 14:55:20.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



0000147388



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

Primo

080E300003

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089010

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a CATAGUA PILLIGUA FELICISMO D/A HRDOS. DE
ubicada AVE, 207 BARRIO MARIA AUXILIADORA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 19047.18 DIECINUEVE MIL CUARENTA Y SIETE DOLARES 18/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Antonella Copplano

15
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

4 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,



Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0673139

000008081

12/4/2017 2:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-06-29-000	192,00	19047,18	304384	673139

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303432460	CATAGUA PILLIGUA FELICISIMO D/A HRDOS.DE	AVE.207 BARRIO MARIA AUXILIADORA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	42,26
			TOTAL A PAGAR	43,26
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	43,26
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1310385826	MENDOZA CATAGUA TANYA PAMELA	SN		

EMISION: 12/4/2017 2:49 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0673138

12/4/2017 2:49

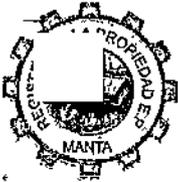
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en la parroquia TARQUI	3-08-06-29-000	192,00	19047,18	304383	673138

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303432460	CATAGUA PILLIGUA FELICISIMO D/A HRDOS.DE	AVE.207 BARRIO MARIA AUXILIADORA	Impuesto principal	190,47
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	57,14
			TOTAL A PAGAR	247,61
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	247,61
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1310385826	MENDOZA CATAGUA TANYA PAMELA	SN		

EMISION: 12/4/2017 2:49 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTAL, ECUADOR
CC: AL MUNICIPIO AUTONOMO DE MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



EM que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIME





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000008082

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15966



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023350, certifico hasta el día de hoy 14/11/2017 10:23:54, la Ficha Registral Número 15966.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3080629000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 23 de julio de 2009 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un predio ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Ocho metros y lindera con avenida doscientos siete. **POR ATRAS.** Los mismos ocho metros y lindera con callejón público existente de tres metros de ancho, **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Blanca Rezabala, **POR EL COSTADO (IZQUIERDO):** Veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Zenaida Figueroa Pico. **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento noventa y dos metros cuadrados.

-**SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2039 19/ago./2005	28.008	28.013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1094 17/may./2006	14.207	14.213
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	282 13/nov./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2005 Número de Inscripción: 2039 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3939 Folio Inicial:28.008
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:28.013
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304932062	MERA VALDEZ GARY ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300045984	LINCE OLTON BLANCA GLORÍA	SOLTÉRO(A)	MANTA	

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO
MANTAFECRIS

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

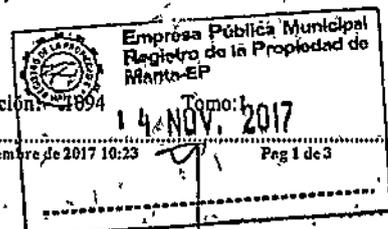
Inscrito el : miércoles, 17 de mayo de 2006 Número de Inscripción: 1094 Tomo:1

Certificación impresa por : Meire Salto

Ficha Registral:15966

miércoles, 14 de noviembre de 2017 10:23

Pag 1 de 3



5166

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 17 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Canton Mantá.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303432460	CATAGUA PILLIGUA FELICISIMO EUGENIOSOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1304932062	MERA VALDEZ GARY ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA /	2039	19/ago./2005	28.008	28.013

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 282

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8982

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN/EFFECTIVA- SENTENCIA Bienes dejado por el causante FELICISIMO EUGENIO CATAGUA PILLIGUA, Ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Urbana Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302442742	CATAGUA ANATOLIA VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304655440	CATAGUA IRALDA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1303432460	CATAGUA PILLIGUA FELICISIMO EUGENIO	DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro

COMPRA VENTA

SENTENCIA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

1

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:23:54 del martes, 14 de noviembre de 2017

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado: 90 días, Excepto

NOV. 2017

Certificación Impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:15965

martes, 14 de noviembre de 2017 10:23

Page 2 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOV. 2017

Page 2 de 3

C000008083

Certificados Tributarios / Prescripción de Herencia



Existe una declaración del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de Herencias y/o Legados en estado PAGADO, por lo cual no es procedente la solicitud de la declaratoria de prescripción

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN PARA HERENCIAS Y LEGADOS

DATOS DEL BENEFICIARIO

Tipo de identificación: Cédula
 Número de identificación: 1302442742
 Apellidos y nombres: CATAGUA ANATOLIA VIOLETA
 Calidad de asignatario (Quién recibe la herencia o legado): Heredero y/o Legatario directo

Estimado contribuyente si usted requiera Ingresar más beneficiarios llenar todos los campos requeridos

Agregar Beneficiario				
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres	Calidad de asignatario	Acción

Declaro que conozco lo establecido en el Art. 270 y Art. 298 del Código Orgánico Integral Penal sobre el Perjurio y Falso testimonio, y Defraudación tributaria, y que los datos contenidos en la presente solicitud son verdaderos por los que asumo la responsabilidad sobre esta declaración y los daños que con ella pueda ocasionar a terceros.

[Nueva Solicitud](#)

Para el correcto funcionamiento de este Sitio Web se requiere Internet Explorer 5.5 / Netscape 7.0 / Mozilla 1.5 (o superiores)

0000000000

000008084

Certificados Tributarios / Prescripción de Herencia



Existe una declaración del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de Herencias y/o Legados en estado PÁGADO, por lo cual no es procedente la solicitud de la declaratoria de prescripción

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN PARA HERENCIAS Y LEGADOS

DATOS DEL BENEFICIARIO

Tipo de identificación: Cédula
 Número de identificación: 1304655440
 Apellidos y nombres: CATAGUA IRALDA AUXILIADORA
 Calidad de asignatario
 (Quien recibe la herencia o legado): Heredero y/o Legatario directo

Estimado contribuyente si usted requiere ingresar más beneficiarios llenar todos los campos requeridos

Agregar Beneficiario

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres	Calidad de asignatario	Acción
------------------------	--------------------------	---------------------	------------------------	--------

Declaro que conozco lo establecido en el Art. 270 y Art. 288 del Código Orgánico Integral Penal sobre el Perjurio y Falso testimonio, y Defraudación tributaria, y que los datos contenidos en la presente solicitud son verdaderas por los que asumo la responsabilidad sobre esta declaración y los daños que con ella pueda ocasionar a terceros.

Nueva Solicitud

Para el correcto funcionamiento de este Sitio Web se requiere Internet Explorer 5.5 / Netscape 7.0 / Mozilla 1.5 (o superiores)

RECEIVED :

1
2
3
4
5

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 04 Pag. 96 Acta 793



Manta, provincia de Manta, hoy día Ocho de Octubre del dos mil Ocho. El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex.

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Felisimo Eugenio Betagua Pilligua

Sexo: Masculino Estado Civil: Soltero Edad: 72 años

Nombres y Apellidos del padre: José Betagua

Nombres y Apellidos de la madre: María Luz Pilligua

Lugar del fallecimiento: Manta Fecha: 07

de Octubre del dos mil Ocho El Cónyuge sobreviviente se llama: X X X X X

Causa de la muerte: Paro cardíaco respiratorio en su domicilio

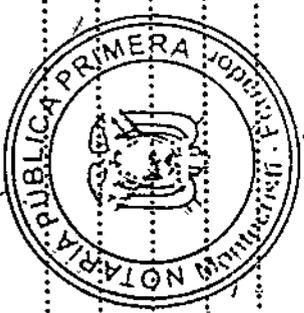
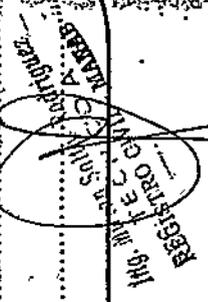
Solicitó esta inscripción: Guaymeido Eleonora Betagua con Cédula de Identidad Nº 30409259-6 domiciliada en Manta

OBSERVACIONES:

Act del Fallecido # 130343246-0. Causa de muerte

Certificado por el Dr. Víctor Tronero C.M. 241

FIRMA Franklin Ripalzo Vibal JEFE DE REGISTRO CIVIL CANTON MANTA



Dr. Stalin Lucas Baque Mg NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTIN ECUADOR



COPIA INTEGRAL

NACI.	MATRI.	DEFÜ.
-------	--------	-------

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CÍVIL
MANTA - MANABI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL que consta en el

Tomo: 96 Pag: 793 Año: 2008

Se confiere de acuerdo al Art. 122 de la Ley de Registro Civil.

CERTIFICO: 22 JUL 2008

Evelyn Dela Jimbo
Servidor Público Apoyo 1.
LEGALIZACIÓN DE PARTIDAS
REGISTRO CIVIL MANTA



.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



0000008086



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Anatolia Catagua

Número único de identificación: 1302442742

Nombres del ciudadano: CATAGUA ANATOLIA VIOLETA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra.

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CATÁGUA FELICISIMO

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

16
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Nº de certificado: 177-077-63328



177-077-63328

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Alba



000008087

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304655440

Nombres del ciudadano: CATAGUA IRALDA AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CATAGUA EUGENIO FELISICIMO

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 178-077-63295



178-077-63295

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130244274-2



CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CATAGUA ANATOLIA VIOLETA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-10-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
V4343V4242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CATAGUA FELICISIMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE XXXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-02-12
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-02-12
DIRECTOR GENERAL
JEFES DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



003
JUNTA Nº.

003 - 166
NÚMERO

1302442742
CÉDULA

CATAGUA ANATOLIA VIOLETA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MONTECRISTI
CANTÓN

ZONA:

LEONIDAS PROAÑO
PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

16-3 OCT 2017

Dr. Stalin Lucas Bague Mtr.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR.



000008088



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310385826

Nombres del ciudadano: MENDOZA CATAGUA TANYA PAMELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA ARTEAGA RAMON SEGUNDO

Nombres de la madre: CATAGUA IRALDA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Tanya Mendoza

St
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Nº de certificado: 175-077-63409



175-077-63409

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
131038582-6
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA CATAGUA TANYA PAMELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1898-09-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



EDUCACIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAESTRA EN BELLEZA
V3133V2112
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA ARTEAGA RAMON SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CATAGUA IRALDA AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2017-09-27
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-09-27



Tanya P. Mendoza

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

008

008-079

1310385826



MENDOZA CATAGUA TANYA PAMELA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
CIRCONSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
LEONIDAS PROAÑO
PARROQUIA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
CIUDADANOS
Y DECISIONES

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Stalin Lucas Baque Mg.
PRESIDENTE DE LA UVE

IMPJGALM

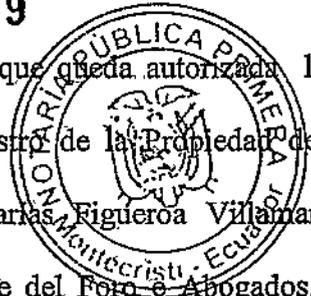
DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi

19.9. OCT. 2017
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

000008089

validez de este Instrumento Público y dejar constancia que queda autorizada la compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarias Figueroa Villamar, Matricula Número Trece- dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.



Anatolia Catagua



Yralda Catagua



ANATOLIA VIOLETA CATAGUA YRALDA AUXILIADORA CATAGUA

C.C.# 130244274-2

C.C.# 130465544-0

Tanya Pamela Mendoza Catagua



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

C.C.# 131038582-6

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECISIETE, EN FE DE ELLO SOMIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y SERNADO Montecristi, a los 15 días del mes de Diciembre del 2017.- EL NOTARIO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Once

0000000000

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

6000008090

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

326

Número de Repertorio:

639

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 326 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303432460	CATAGUA PILLIGUA FELICISIMO EUGENIO	CAUSANTE
1310385826	MENDOZA CATAGUA TANYA PAMELA	COMPRADOR
1304655440	CATAGUA IRALDA AUXILIADORA	VENDEDOR
1302442742	CATAGUA ANATOLIA VIOLETA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3080629000	15966	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 24-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos

Mayra

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 24 de enero de 2018

0: 0-0-0000.

2 1

0 1 0 0