

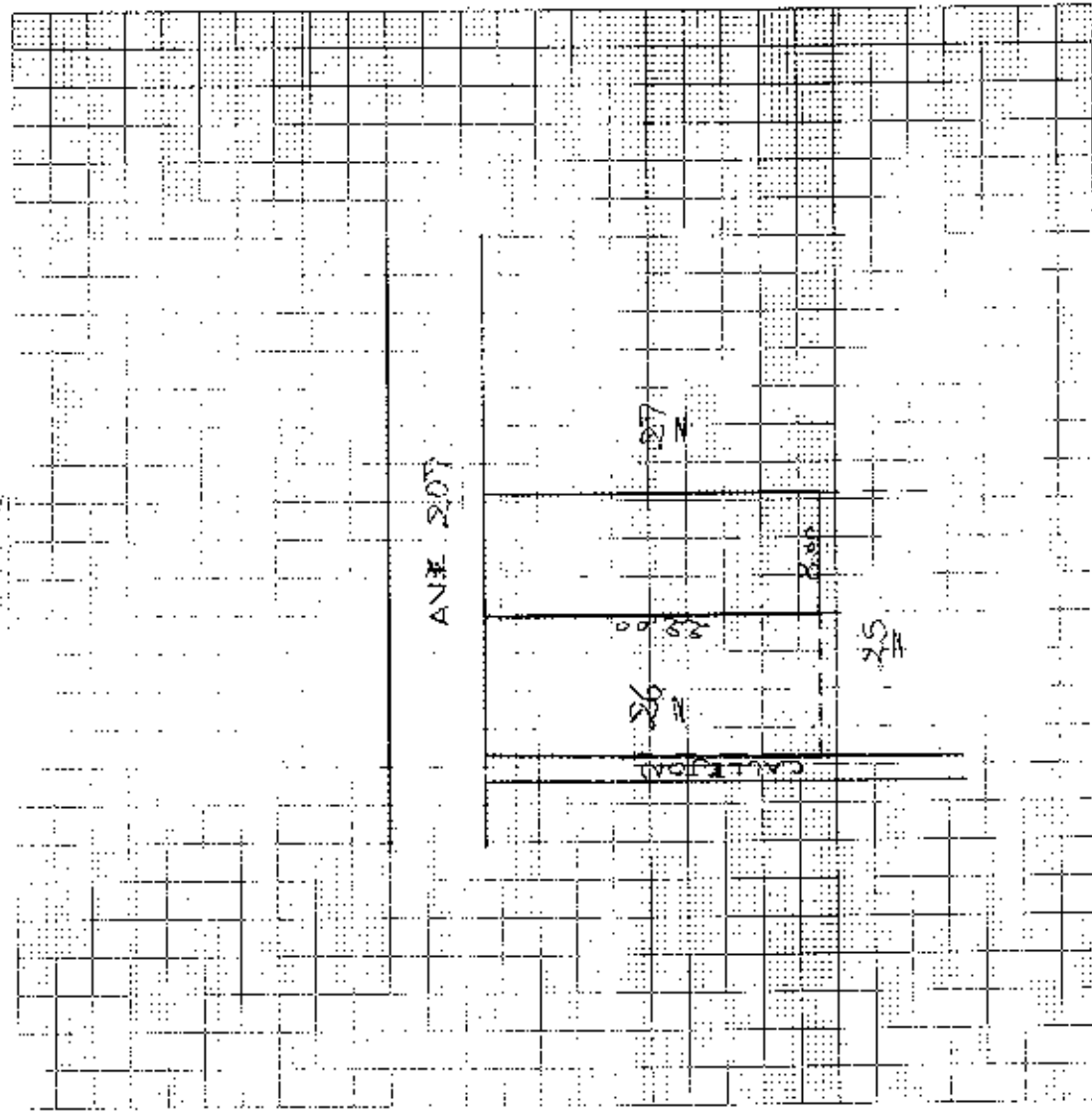
CONCEPCION
MUNICIPIO DE MARIKINA

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD FORTUITAL	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8	CLAVE CANTAS 10A... 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
DATOS GENERALES ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	ZONAS ESPECIALES DE ASESORIA ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	CLAVE CANTAS 10A... 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
DATOS GENERALES ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	ZONAS ESPECIALES DE ASESORIA ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	CLAVE CANTAS 10A... 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

[illegible]

FORMULA DE GUINÉE : 0,8-0,9%

SE DESM. DE 308.062,6 - AMPA
SINILL

SECRET

Abstract

CSR: 3x10

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (especificar en el ítem)

PERSONERIA
1 ☐ APELLIDOS
2 ☐ NOMBRES
3 ☐ CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
4 ☐ TITULO DE PROPIEDAD

LOGO: LOGO DE LA EMPRESA
NOMBRE: CONSTRUCCIONES Y OBRAS
DIRECCION: AV. BOLIVAR 1234
CIUDAD: QUITO
CODIGO: 01122487
FECHA: 15/05/2018
FIRMA: [Firma]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERISOS INTERIORES		ENTRERISOS SUPERIORES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	si tiene	caña	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

FECHA: 15/05/2018 NOMBRE DEL EMPAQUETADOR: CONSTRUCCIONES Y OBRAS FIRMA: [Firma]

FECHA: 15/05/2018 NOMBRE DEL SUPERVISOR: CONSTRUCCIONES Y OBRAS FIRMA: [Firma]

OBSERVACIONES:

2015 13 08 05 P0251

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
QUE OTORGA LA SRTA.

ZAMBRANO BURGOS TATIANA GARDENIA

A FAVOR DEL SR.

SCARDENAS LEON FEDERICO ROBERTO

CUANTÍA: USD. \$1980,00

(DI 2 COPIAS)

F.G.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta (30) de Enero del dos mil quince, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen: por una parte la señorita ZAMBRANO BURGOS TATIANA GARDENIA, portadora del número de cédula uno tres uno uno tres seis siete cuatro cinco guion cero (131136745-0), de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos; y por otra parte el señor SCARDENAS LEON FEDERICO ROBERTO, portador del número de cédula cero nueve uno dos uno dos cero nueve ocho guion siete (091212098-7), de estado civil casado, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada con la señora DELSITA LUCIOLA MERO TRIVIÑO, de nacionalidad ecuatoriana; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.

Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste una **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de bien inmueble al siguiente tenor: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte en calidad de **VENDEDORA**, la señorita **ZAMBRANO BURGOS TATIANA GARDENIA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos; y por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **CARDENAS LEON FEDERICO ROBERTO**, de estado civil casado, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada con la señora **DELSITA LUCIOLA MERO TRIVIÑO**. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, todos capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES: La señorita **ZAMBRANO BURGOS TATIANA GARDENIA**, es propietaria conforme lo demuestran con el certificado de solvencia que se adjunta, de un lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente ocho metros y avenida doscientos siete. Atrás: ocho metros y propiedad del Sr. Pedro Jacinto Plua Palma. Costado derecho veintidós metros y propiedad de la Sra. Margarita Salcedo Figueroa. Costado izquierdo veintidós metros y



propiedad del Sr. Cristhian Zambrano Burgos. Area total de Ciento setenta y seis metros cuadrados. 1/2).- **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**

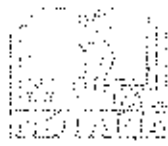
ACCIONES.- Celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el dos de septiembre del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad

del cantón Manta el veinticuatro de septiembre del dos mil dos, con número de inscripción dos mil doscientos cuarenta y siete (2.247), y número de repertorio cuatro mil trescientos noventa y tres (4.393); 2/2).-

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el ocho de septiembre del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta de septiembre del dos mil cuatro, con número de inscripción mil novecientos noventa y ocho (1.998), y número de repertorio cuatro mil cuatrocientos cincuenta y dos (4.452). **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los

antecedentes antes mencionados, la señorita **ZAMBRANO BURGOS TATIANA GARDENIA**, por sus propios derechos, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, el señor **CARDENAS LEON FEDERICO ROBERTO**, un lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente ocho metros y averida doscientos siete. Atrás: ocho metros y propiedad del Sr. Pedro Jacinto Plua Palma. Costado derecho veintidós metros y propiedad de la Sra. Margarita Salcedo Figueroa. Costado izquierdo veintidós metros y propiedad del Sr. Cristian Zambrano Burgos. Área total de Ciento setenta y seis metros cuadrados.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES (USD.1980,00). mismo que el comprador paga en su totalidad, a favor de la vendedora, y de contado a la firma de esta escritura.- Las partes

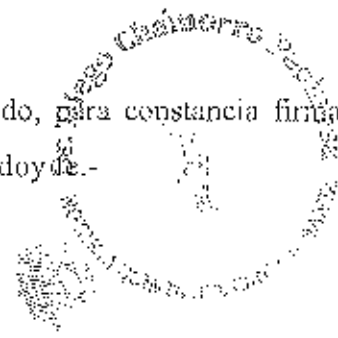
expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA.- GASTOS.**- Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta del comprador.- Se adjuntan los correspondientes certificados del Registro de la Propiedad correspondiente, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia de los inmuebles.- **SEXTA.- ENTREGA DEL BIEN.**- El comprador recibe materialmente el bien inmueble, a la firma de esta escritura, declarando haberlos revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentran.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN.**- Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro Municipal de la Propiedad del cantón Manta.- **OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, al juicio Verbal Sumario o Ejecutivo a elección de la parte actora.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos." (Firmado) Abogado Castro Coronel Roger Harold, matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa guion once (13-1990-11) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos



Dr. Diego Chamorro Peñosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

15-1-17

se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman
junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



Tatiana Zambra Burgos
f) Sra. Zambrano-Burgos-Tatiana Gardenia
c.c. 1311362400

Federico Cárdenas León
f) Sr. Cárdenas León Federico Roberto
c.c. 001212098-7

Diego Chamorro Peñosa
Dr. Diego Chamorro Peñosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEROZACION

131136745-0

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO BURGOS
TATIANA GARDENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARSO JOHNEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1984-06-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



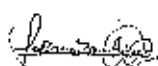
INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PARTICULAR
E3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO LOOR JUAN EMIGDIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BURGOS BURGOS FLORA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-05-09

FECHA DE EXPIRACION
2024-05-09



OUTORGOAR
FELICIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

027

027 - 0112 1311367450

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO BURGOS TATIANA GARDENIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCION 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA
ZONA



(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 30 ENE 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

091212098-7

CITIA DE
 CIUDADANIA
 PALESTINOS Y NOVIOS
 CARDEAS LEON
 FEDERICO ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MORONA SANTIAGO
 SAN JUAN BOSCO
 SAN JUAN BOSCO

FECHA DE NACIMIENTO 1968-05-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 VESITA LUDILA
 MERO TRIVINO

ENTREGA DE
 CLASICA

PROFESIÓN / OPORTUNIDAD
 ARTESANO

E234374262

PRESENCIA DE NOVIOS DEL PADRE
 CARDEAS ORELLANA SERGIO ALEJANDRO

PRESENCIA DE NOVIOS DE LA MADRE
 LEON TORRES BLANCA NIEVES

LUGAR DE EMISIÓN DE IDENTIFICACIÓN
 PORTOVIEJO

2014-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-02-18

[Firma]

Federico Cardenas L.

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN



Federico Cardenas L.
 091212098-7

PROVINCIA DE MANABI
 CANTON DE MANTA

001 - 0070 0912120987

ALVORO DE CERTIFICADO DE REGULA
 GARDENAS LEON FEDERICO ROBERTO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	CHARAPOTO	4
SUDRE	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

[Firma]
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 30 ENE 2018
 Manta, a.....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



13211



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13211:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de marzo de 2009
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente ocho metros y avenida doscientos siete. Atrás: ocho metros y propiedad del Sr. Pedro Jacinto Plúa Palma. Costado derecho veintidós metros y propiedad de la Sra. Margarita Salcedo Figueroa. Costado izquierdo veintidós metros y propiedad del Sr. Cristian Zambrano Burgos. Area total de Ciento setenta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de g. r. a. v. a. m. e. n.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.247 24/09/2002	20.711
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.998 30/09/2004	4.060

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 24 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.711 - Folio Final: 20.726

Número de Inscripción: 2.247 Número de Repertorio: 4.393

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Privilegiación: lunes, 02 de septiembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

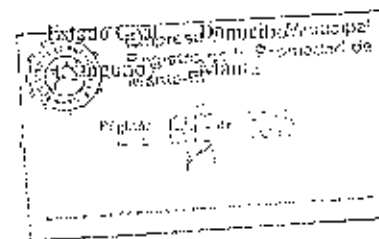
Un terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-0000000005799	Figueroa Cedeño Jose Gregorio

Certificación Impresa por: G/S

Ficha Registral: 13211





Comprador: 09-10663285 Loor Romero Cristobal Benito
Vendedor: 80-000000001355 Figueroa Pico Maria Carlota
Vendedor: 80-000000001361 Figueras Pico Samuel Zacarias
Vendedor: 80-0000000013706 Figueroa Pico Simon Bolivar
Vendedor: 80-0000000009944 Figueroa Pico Zencida Antonia

Soltero Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.060 - Folio Final: 4.069

Número de Inscripción: 1.998 Número de Repertorio: 4.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total: Ciento setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11367450	Zambrano Burgos Tatiana Gardenia	Soltero	Manta
Vendedor	09-10663285	Loor Romero Cristobal Benito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2247	24-sep-2002	20711	20726

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:47 del jueves, 22 de enero de 2015

A petición de: Sr. Roberto Contreras

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CTS



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22 ENE, 2015

Ficha Registrada: 1201

Página: 2 de 3

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



88 00069712



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a ZAMBRANO BURGOS TATIANA D/A HRDOS. DE JOS
ubicada AVE. 207 C. 299 B. MA AUXILIADOR
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1980.00 UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES

WPICO

Manta,

de

del 20

29

ENLRO

2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECTORA DE RENTAS (E)

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 20165

DIRECCIÓN DE AVALÚO
Y REGISTROS



162 0120165

Fecha: 29 de enero de 2015

No. Electrónico: 28462

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-06-33-000

Ubicado en: AVE.207 C.299 B. MA AUXILIADOR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1311367450

ZAMBRANO BURGOS TATIANA D/A IRDOS DE JOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1980,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1980,00

Son: UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

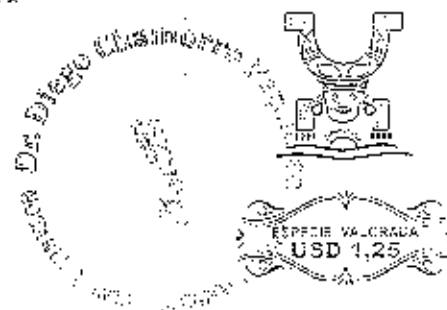
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 29/01/2015 12:47:48

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0008521



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ZAMBRANO BURGOS TATIANA D/A HERDOS DE LOS

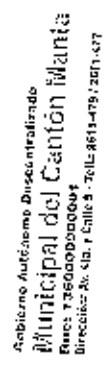
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3080633000 AVE.207 C.299 B. MA AUXILIADOR
Manta, veinte y nueve de enero del dos mil quince



[Firma manuscrita]
Sra. Tatiana Zambrano Burgos
PERAUDITACION

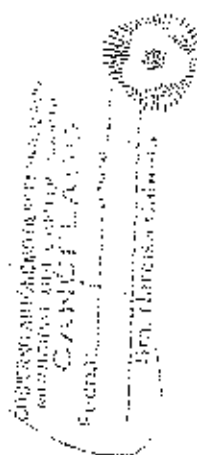


OTDR EN

No. 000346029

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVL. COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-08-05-32-020	176.00	\$ 7.920.00	AVE 207 C.299 B. Ma. AUXILIADOR	2015	178475	246329
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ZAGARRANO BURGOS TATIANA DVA HERLOS DE JOS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REAJUSTES Y REDESCUENTOS	VALOR A PAGAR
1/27/2015 12:00 CABRERA MARRISA			Cosm. Judicial			
			Impagos por Imp.			
			MEJORAS 2011	\$ 0.86	(\$ 2.740)	\$ 4.12
			MEJORAS 2012	\$ 1.25	(\$ 0.50)	1.075
			MEJORAS 2013	\$ 2.71	(\$ 1.06)	\$ 1.65
			MEJORAS 2014	\$ 2.35	(\$ 1.14)	\$ 1.23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13.97	(\$ 3.36)	\$ 9.51
			SOLAR NO EMPLEADO	\$ 12.81		\$ 10.84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.79		\$ 0.79
			TOTAL A PAGAR			\$ 11.40
			VALOR PAGADO			\$ 36.40
			SOLAR			\$ 0.00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Maná
 Dirección de Catastro
 Dirección de Catastro y Geografía

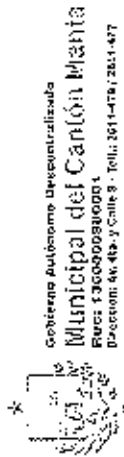
TÍTULO DE CREDITO
 No. 000348739

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una esmilla pública de compra venta de solar ubicada en Maná de la parroquia TAPUJ.		3 28 05 33 00 0	178.17	1840.20	1983.2	348740
VENDEDOR						
C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
131 257450	ZAMBRANO PARRALES CATASTRAL S.A.	AVP 257 C 201 R VIA AUXILIAR	CONCEPTO	VALOR		
	HIJOS DE JOSE			Traspaso Principal		
				Junta de Beneficiencia de Cuyajuy		
				TOTAL A PAGAR		
				VALOR PAGADO		
				SALDO		
				0.00		
ADQUIRENTE						
C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
0312 00987	CARDENAS LEONFEDERICO ROBERTO EN					

EXISIÓN: 3/23/2015 4.05 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COORDINADOR GENERAL DE CATASTRO
 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 RECAUDACION





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 1300000300001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf: 3011-478 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000348740

1/29/2015 4.05

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Liza esquilva principal con COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia TARQUI		3-09-05-33-000	176.00	1900.00	148205	348740
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.I / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1311357450	ZAMBRANO BURGOS TATIANA DÍA HROS DE JOS	AV. 207 C. 230 B. MA AUXILIADOR	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		6.01	
C.I / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7.01	
0912120287	CARDENAS LEON FEDERICO ROBERTO	SN	VALOR PAGADO		7.01	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 1/29/2015 4.05 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA AMERICA

Enseñanza Superior

Facultad de Ciencias Exactas y Naturales

Departamento de Matemática

Sección

Matemática

000043527

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

LEONARDO GARCIA GONZALEZ

CURRUC

BIOLOGIA

ZAMBRANO BURGOS NATIANA D/A HIJOS DE

RAZON SOCIAL: AVE 207 C 299 B. MA. AUXILIADORA

DELEGACION

RECEBIDO

CAJA

FECHA DE PAGO: 27/01/2015 12:20:29

ABRADO S.L.L.C.



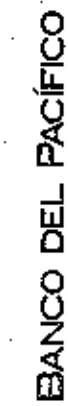
VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 27 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Diego Chamorro Repinos
Rector



COMPROBANTE DE TRANSACCION

[illegible]

9

三

"Este comprobable de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor"

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGA LA SRTA. ZAMBRANO BURGOS TATIANA GARDENIA; A FAVOR DEL SR. CARDENAS LEON FEDERICO ROBERTO.**- Firmada y sellada en Manta, a los treinta (30), días del mes de Enero del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



ESTAS FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MÍ:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO

27/01/15

FECHA DE ENTREGA

CUA AL CATASTRAL

3080633

NOMBRES Y APELLIDOS

FECHA DE YACIMIENTO

Estiara

OTRO DATOS

RUBROS

CA (Cv)

VALOR DE LA OBRA

SOLAR NO EDIFICADO

VALOR DE LA OBRA

TASA DE SEGURIDAD

VALOR DE LA OBRA

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA DE ENTREGA

Se le entregó el dato de trabajo, según plano al 1/10/15

FIRMA DEL TECNICO

FECHA DE APROBACION

FECHA 27/01/2015

1972015 123

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO Nº
3-08-05-03-200	173,50	\$ 7.920,00	AVE 2070 288 S. MA AUXILIADOR	2015	178405	26613
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO BURGOS TATIANA DIA HERDOS DE LOS		1511367450	Costa Verde			
1/27/2015 12:00 CABRERA MARGISA			Impuesto Predial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 120	(327,4)	\$ 4,2
			MEJORAS 2012	\$ 120	(31,50)	\$ 0,78
			MEJORAS 2013	\$ 120	(31,00)	\$ 0,33
			MEJORAS 2014	\$ 120	(31,14)	\$ 0,06
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 120	(30,35)	\$ 0,01
			SOLAR NO EJERCIDO	\$ 120		\$ 0,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 120		\$ 0,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 0,46
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,46

1972015 123
CANTON MANTA
Municipio de Manta
Municipio de Manta
Municipio de Manta



13211



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13211:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de marzo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente ocho metros y avenida doscientos siete. Atrás: ocho metros y propiedad del Sr. Pedro Jacinto Plaza Palma. Costado derecho veintidós metros y propiedad de la Sra. Margarita Salcedo Ugueroa. Costado izquierdo veintidós metros y propiedad del Sr. Cristhian Zambrano Burgos. Area total de Ciento setenta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de

g r a v a m e n t o s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.247	24/09/2002	20.711
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.998	30/09/2004	4.060

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *martes, 24 de septiembre de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.711 - Folio Final: 20.726
Número de Inscripción: 2.247 Número de Repertorio: 4.393
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 02 de septiembre de 2002*
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	8003000605799	Figueroa Cedeño Jose Gregorio	(Ninguno)	Manta



Comprador:	09-10663285 Loor Romero Cristobal Benito	Soltero	Manta
Vendedor:	80-000000001355 Figueroa Pico Maria Carlota	Casado(*)	Manta
Vendedor:	80-000000001361 Figueroa Pico Samuel Zacarias	Casado(*)	Manta
Vendedor:	80-0000000013706 Figueroa Pico Simon Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor:	80-000000009944 Figueroa Pico Zeneida Antonia	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.060 - Folio Final: 4.069

Número de Inscripción: 1.998 Número de Repertorio: 4.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total: Ciento setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11367450	Zambrano Burgos Tatiana Gardenia	Soltero	Manta
Vendedor	09-10663285	Loor Romero Cristobal Benito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2247	24-sep-2002	20711	20726

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

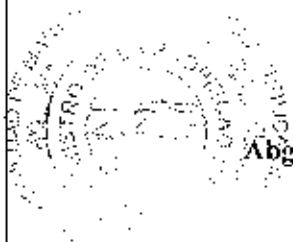
Emitido a las: 14:40:47 del jueves, 22 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresario Publico Manta S.A.
Registrador de la Propiedad