

3080718 - 00 Jdo. Alvarez, Quito, 2020. 15. 01. 2020



FIRMES CON
EL CAMBIO

Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos
Municipales

APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 002-06596-2020

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a la solicitud de la señora Edith Esperanza Rodríguez Lopez, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de PEDRO CELESTINO CHAVEZ CHAVEZ, lote ubicado en la calle 300 y avenida 209 de la parroquia Tarqui del cantón Manta con código catastral # 3-08-07-08-000, Ficha Registral - Bien Inmueble 71656, de acuerdo a la siguiente descripción:

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Cuarta Manta el 16/09/82 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 21/10/82: 550,00m²

Por el Frente: 20,00m.- lindera calle pública (actual calle 300)

Por Atrás: 20,00m.- lindera terrenos vendedor

Por el Costado derecho: 27,50m.- lindera calle pública (actual avenida 209)

Por el Costado izquierdo: 27,50m.- lindera terrenos vendedor

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Posesión Efectiva Pro-Indiviso, autorizada en Notaria de Manta el 04 de septiembre de 1992 e inscrita Registro de la Propiedad Manta el 14 de septiembre de 1992, de los bienes dejados por Pedro Celestino Chávez Chávez, por un área de 550,00m² = 100%

RODRIGUEZ LOPEZ EDITH ESPERANZA (c.c. 130015570-0), cónyuge sobreviviente con 50,00%

CHAVEZ RODRIGUEZ JOHN WILLIAMS (c.c. 130218500-2), hijo heredero con 20,00%

CHAVEZ RODRIGUEZ MARTHA ERNESTINA (c.c. 130218428-6), hija heredera con 20,00%

CHAVEZ RODRIGUEZ ROSA MARIA (+) coherederos Pilligua Chávez Junior Miguel (pas. 073419075), Pilligua Chávez Roberto Carlos (c.c. 172983109-7) y Pilligua Chávez Angélica María (c.c. 096131579-3) con 20,00%

CHAVEZ RODRIGUEZ ABDON SEGUNDO (c.c. 130218502-8), hijo heredero con 20,00%

CHAVEZ RODRIGUEZ LASTENIA MARIA (c.c. 130218424-5), hija heredera con 20,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota: Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, enero 15 de 2020

Arq. José Felix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. Trámite:	06596

NOTA: Dentro de los tres lotes fraccionados existe construcciones de carácter definitivos. El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





APROBACION PARTICION SUBDIVISION

No. 002-06596-2020

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

En atención a la solicitud de la señora Edith Esperanza Rodríguez López, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Partición Subdivisión del terreno de propiedad de los herederos de PEDRO CELESTINO CHAVEZ CHAVEZ, lote ubicado en la calle 300 y avenida 209 de la parroquia Tarquí del cantón Manta con código catastral # 3-08-07-08-000, Ficha Registral - Bien Inmueble 71656, de acuerdo a la siguiente descripción:

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaría Cuarta Manta el 16/09/82 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 21/10/82: 550,00m²

Por el Frente: 20,00m.- lindera calle pública (actual calle 300)

Por Atrás: 20,00m.- lindera terrenos vendedor

Por el Costado derecho: 27,50m.- lindera calle pública (actual avenida 209)

Por el Costado izquierdo: 27,50m.- lindera terrenos vendedor

AREA DESMEMBRAR A ELKES ESTEFANIA DEMERA CAJAPE: 280,00m²

Frente (Noroeste): 20,00m.- lindera calle 300

Atrás (Sureste): 20,00m.- lindera herederos Pedro Celestino Chávez Chávez (sobrante)

Costado derecho (Noroeste): 14,00m.- lindera terreno vendedor

Costado izquierdo (Sureste): 14,00m.- lindera avenida 209

AREA SOBRANTE HEREDEROS PEDRO CELESTINO CHAVEZ CHAVEZ: 270,00m²

270,00m²

Frente (Sureste): 13,50m.- lindera avenida 209

Atrás (Noroeste): 13,50m.- lindera terreno vendedor

Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera Elkes Estefanía Demera Cajape

Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera terrenos vendedor

Manta, enero 15 de 2020

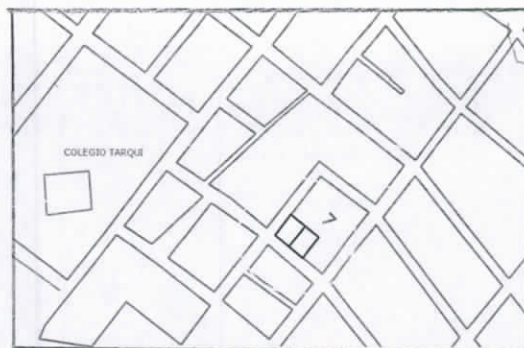
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. Trámite:	06596

NOTA: Dentro de los tres lotes fraccionados existe construcciones de carácter definitivos. El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



UBICACION
ESCALA: S/N

TERRENO
VENDEDOR
ALVIA RUIZ JOSE

TERRENO
VENDEDOR
ALVIA RUIZ JOSE

PLANIMETRIA
ESCALA: S/N

CALLE PUBLICA Calle 200

CALLE PUBLICA Av 209

AREA DESMEMBRAR
280.00 M2

AREA ADJUDICAR
270.00 M2

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	532040.23	9893054.24
2	532028.22	9893038.22
3	532007.04	9893055.68
4	532018.97	9893071.68

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA N°71656 REG. PROP.	550.00 M2
AREA DEMEMBRAR	280.00 M2
AREA SOBRANTE	270.00 M2

PROPIETARIA:
CHAVEZ CHAVEZ PEDRO CELESTINO

UBICACIÓN:
SITIO MAZATO

FECHA:
DICIEMBRE - 2019

RESP. TECNICA:

PROVINCIA:
MANABÍ.

CANTÓN:
MANTA.

CONTIENE:

**PLANIMETRIA
UBICACION**

ÁREA:
550.00 M2

DIBUJO:

ESCALA:
INDICADA

FORMATO:
A

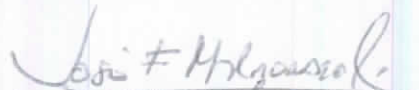
LÁMINA: **1**

AUTORIZACION ESCRITURA**N°. 002-06596**

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza a la señora **ELKES ESTEFANIA DEMERA CAJAJE** (c.c. 131655288-2) para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de los herederos de **PEDRO CELESTINO CHAVEZ CHAVEZ**, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 002-06596 y Aprobación de Partición Subdivisión # 002-06596; lote ubicado en la calle 300 y avenida 209 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 20,00m.- lindera calle 300**Atrás (Sureste): 20,00m.- lindera herederos Pedro Celestino Chávez Chávez (sobrante)****Costado derecho (Noreste): 14,00m.- lindera terreno vendedor****Costado izquierdo (Suroeste): 14,00m.- lindera avenida 209****AREA TOTAL: 280,00m2**

Manta, enero 15 de 2020



Arq. José Félix Maldonado Cevallos

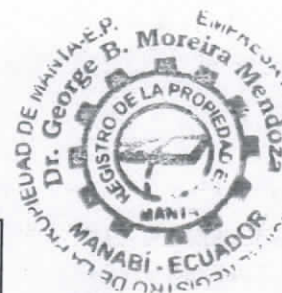
DIRECTOR**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	06596

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

71656

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001732

Certifico hasta el día de hoy 27/01/2020 16:02:03:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: N/D

Fecha Apertura: lunes, 15 de julio de 2019

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; veinte metros y calle pública. POR ATRÁS; veinte metros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte y siete metros cincuenta centímetros y terrenos del vendedor y POR EL COSTADO DERECHO, veinte y siete metros cincuenta centímetros y calle pública. Total del Área. QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1212	21/oct/1982	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	20	14/sep/1992	51	53

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 de octubre de 1982

Número de Inscripción: 1212

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1912

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 1982

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en el sitio MAZATO, parroquia Tarqui del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; veinte metros y calle pública. por Atrás; veinte metros y terrenos del vendedor. por el costado izquierdo. veinte y siete metros cincuenta centímetros y terrenos del vendedor y por el costado derecho, veinte y siete metros cincuenta centímetros y calle pública. total del area Quinientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ PEDRO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RODRIGUEZ EDITH ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AL VIA RUIZ JOSE ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

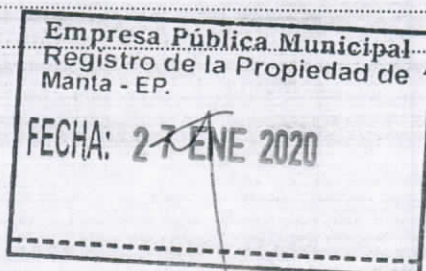
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	221	11/nov./1969	205	205

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:71656

lunes, 27 de enero de 2020 16:02

Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Registro de : SENTENCIA**[2 / 2] POSESION EFECTIVA**

Inscrito el : lunes, 14 de septiembre de 1992

Número de Inscripción: 20

Folio Inicial: 51

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3634

Folio Final: 53

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notarial: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 1992

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO, de los bienes dejados por quien en vida llamó Pedro Celestino Chavez Chavez, en particular del inmueble ubicado en la avda. 109 y calle 108, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, respetando el derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CHAVEZ RODRIGUEZ JOHN WILLIAMS	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CHAVEZ RODRIGUEZ MARTHA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CHAVEZ RODRIGUEZ ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CHAVEZ RODRIGUEZ ABDON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RODRIGUEZ LOPEZ EDITH ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CHAVEZ RODRIGUEZ LASTENIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CHAVEZ CHAVEZ PEDRO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1212	21/oct/1982	1	1
COMPRA VENTA	745	04/oct/1976	1.221	1.222

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:03 del lunes, 27 de enero de 2020

A petición de: RODRIGUEZ LOPEZ EDITH ESPERANZA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

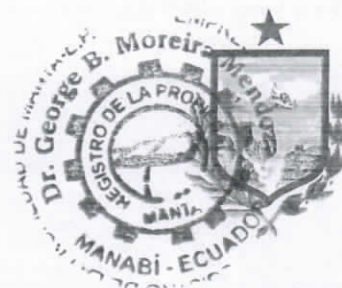
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



71656



Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral: 71656
lunes, 27 de enero de 2020 16:02
Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 27 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec