



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

3071



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020216, certifico hasta el día de hoy 27/08/2018 16:38:51, la Ficha Registral Número 3071

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3080709000  
Fecha de Apertura: miércoles, 04 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, calle Trescientos y Avenida Doscientos Nueve, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve coma cincuenta y calle trescientos. POR ATRÁS: Ocho coma cincuenta metros y propiedad particular. COSTADO DERECHO: Veinte metros y Avenida Doscientos Nueve. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y Sr. Isaac Chávez Chávez. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 1215                          | 29/oct/1984 | 2.827         | 2.828       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 1464                          | 04/jun/2008 | 20.190        | 20.202      |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA | 175                           | 31/jul/2018 | 4.379         | 4.415       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de octubre de 1984      Número de Inscripción: 1215      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1737      Folio Inicial:2.827  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:2.828  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de octubre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros cincuenta centímetros y calle pública, ATRÁS: dieciséis metros cincuenta centímetros y terrenos que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y calle pública POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y terrenos de propiedad del señor Celestino Chávez, con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300300413 | BAILON CHAVEZ HERMENEGILDO GUALBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300302351 | RODRIGUEZ LOPEZ MARIA GRACIELA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:3071

lunes, 27 de agosto de 2018 16:38

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 27 AGO 2018 HORA: ---

VENDEDOR

80000000004023 ALVIA RUIZ JOSE ALEJANDRO

SOLTERO(A)

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 221                | 11/nov/1969       | 205           | 205         |

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de junio de 2008

Número de Inscripción: 1464

Tomo:35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2832

Folio Inicial:20.190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:20.202

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, calle Trescientos y Avenida Doscientos Nueve, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 903974723  | UBILLUS MURILLO CARLOS ANTONIO       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 904550472  | CHAVEZ CHAVEZ MARIA NELLY            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300300413 | BAILON CHAVEZ HERMENEGILDO GUALBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300302351 | RODRIGUEZ LOPEZ MARIA GRACIELA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1215               | 29/oct/1984       | 2.827         | 2.828       |

**Registro de : SENTENCIA**[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 31 de julio de 2018

Número de Inscripción: 175

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5098

Folio Inicial:4.379

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMO SEXTA

Folio Final:4.415

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA - SENTENCIA Terreno ubicado en el Sitio Mazato, calle Trescientos y Avenida Doscientos Nueve, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El señor CARLOS ANTONIO UBILLUS MURILLO por los derechos que representa de los señores KENNETH UBILLUS CHAVEZ Y DENNIS ANTHONY UBILLUS CHAVEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | CLTE169642 | UBILLUS CHAVEZ DENNIS ANTHONY | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | CLTE169640 | UBILLUS CHAVEZ KENNETH        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 904550472  | CHAVEZ CHAVEZ MARIA NELLY     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 2                       |
| SENTENCIA                | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 3                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:38:51 del lunes, 27 de agosto de 2018

A petición de: SALTOS VALENCIA BORIS MARCELO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO