

00010842

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 359

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 790

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 19 de febrero de 2020 09 59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for Comprador and Vendedor.

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afilado a la Cámara [ ] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row for Lote No 31.

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio San Valentin de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz B Lote 31 con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,56m- lintera cauce de rio ATRAS 12,74m - lintera callejón público. COSTADO DERECHO 13,52m - lintera con lote Nro 32 COSTADO IZQUIERDO 9.2m - lintera con lote Nro. 30. Area total 141.52m2.
Dirección del Bien: Lote No 31 de la Mz. B del Barrio San Valentin
Superficie del Bien 141,52M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA De un lote de terreno ubicado en el Barrio San valentin, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, signado con la Manzan B, Lote treinta y uno, con un area total, 141,52M2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000018138

00010843



20191309002P01401

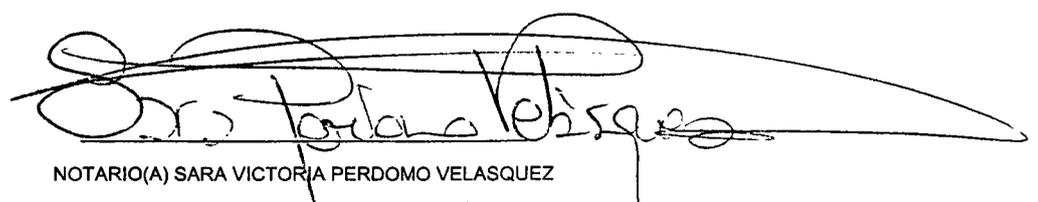


NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20191309002P01401						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15:13)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILAY VINCES CARLOS WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304901240	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FALLAIN SALAZAR ANA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311345787	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			EL COLORADO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SAN VALENTIN, DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA, SIGNADO CON LA MANZANA "B" LOTE TREINTA Y UNO (31)						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	33838.00						



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPECIO EN BLANCO

ESPECIO EN BLANCO

*Notaría*

*Segunda*  
Montecristi



1 20191309002P01401  
2 FACTURA: 001-002-000018138

00010844

3

4

COMPRAVENTA

5

6

OTORGADA POR:

7

CARLOS WASHINGTON PILAY VINCES

8

9

A FAVOR DE:

10

ANA DOLORES FALLAIN SALAZAR

11

12

CUANTIA: USD 33.838,31

13

DI 2 COPIAS

14

15 UC

16 En la ciudad de Montecristi, hoy día diez de diciembre del año dos mil  
17 diecinueve, ante mí, **Doctora Sara Perdomo Velásquez**, Notaria Segunda del  
18 **Cantón Montecristi**, comparece el señor **CARLOS WASHINGTON PILAY**  
19 **VINCES**, viudo, quien declara estar domiciliado en Manta Barrio San  
20 Valentín, Provincia de Manabí de tránsito por este cantón, con número  
21 telefónico cero nueve nueve dos uno uno cuatro ocho seis nueve  
22 (0992114869), también comparece la señorita **ANA DOLORES FALLAIN**  
23 **SALAZAR**, soltera, domiciliada en Manta, Urbanización Villa María  
24 **Manzana C Villa veinte**, Provincia de Manabí, de tránsito por este cantón  
25 con número telefónico cero nueve siete nueve nueve cinco dos seis ocho uno  
26 (0979952681). Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana,  
27 mayores de edad, de estado civil indicado, legalmente capaces para contratar y  
28 obligarse a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 Cédulas de Ciudadanía, las cuales me solicitan adjunte al presente instrumento  
2 debidamente certificadas y me autorizan a descargar el Certificado Digital de  
3 Datos de Identidad de la Página de la Dirección General de Registro Civil  
4 Identificación y cedulaación que se adjunta al presente instrumento, de acuerdo  
5 al convenio suscrito con la mencionada Institución y esta Notaría, y me solicitan  
6 elevar a escritura pública la siguiente minuta que se transcribe textualmente a  
7 continuación: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar  
8 una escritura pública de Compraventa, que se otorga al tenor de las  
9 estipulaciones que se expresan a continuación: **CONTRATO DE**  
10 **COMPRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la  
11 celebración del presente contrato, **A) El señor CARLOS WASHINGTON**  
12 **PILAY VINCES, viudo**, a quien en adelante se le denominará como la PARTE  
13 **VENDEDORA** y, **B) La señorita ANA DOLORES FALLAIN SALAZAR, soltera,**  
14 **por sus propios y personales derechos**, a quien en adelante se le  
15 denominará como la PARTE **COMPRADORA**. Los comparecientes son de  
16 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta,  
17 hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La PARTE  
18 **VENDEDORA**, es propietario de **UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL**  
19 **BARRIO SAN VALENTIN, DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA,**  
20 **SIGNADO CON LA MANZANA "B" LOTE TREINTA Y UNO (31),** adquirido  
21 mediante adjudicación hecha a su favor en su estado civil de viudo por parte  
22 del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, mediante escritura  
23 pública de adjudicación celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el  
24 veintiocho de enero de dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de  
25 la Propiedad del cantón Manta el siete de febrero de dos mil catorce, número  
26 de repertorio mil trescientos ochenta y nueve (1389), bajo el número de  
27 inscripción ochocientos cincuenta y seis (856), bien inmueble que se encuentra  
28 bajo los siguientes **LINDEROS Y DIMENSIONES.- POR EL FRENTE:** doce

*Notaría*

*Segunda*



1 metros y cincuenta y seis centímetros – lindera cauce de río; POR EL COSTADO DERECHO: doce metros y setenta y cuatro centímetros – lindera callejón público; **COSTADO DERECHO:** trece metros y cincuenta y dos centímetros y lindera con el lote número treinta y dos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** nueve metros y veinte centímetros y lindera con lote número treinta, con un área total de ciento cuarenta y un metros y cincuenta y dos centímetros cuadrados (141,52m<sup>2</sup>). **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la PARTE VENDEDORA vende y da en perpetua enajenación, a favor de la PARTE COMPRADORA, señorita ANA DOLORES FALLAIN SALAZAR, UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SAN VALENTIN, DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA, SIGNADO CON LA MANZANA "B" LOTE TREINTA Y UNO (31) y que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** doce metros y cincuenta y seis centímetros – lindera cauce de río; **POR ATRÁS:** doce metros y setenta y cuatro centímetros – lindera callejón público; **POR EL COSTADO DERECHO:** trece metros y cincuenta y dos centímetros y lindera con el lote número treinta y dos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** nueve metros y veinte centímetros y lindera con lote número treinta, con un área total de ciento cuarenta y un metros y cincuenta y dos centímetros cuadrados (141,52m<sup>2</sup>). **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido por la venta del inmueble objeto de este contrato es la suma de TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS (USD 33.838,31) los cuales han sido cancelados en efectivo provenientes de fondos propios de la compradora a favor del vendedor. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La PARTE VENDEDORA transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA, el dominio y posesión del inmueble enajenado, con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas, derechos y servidumbres tanto activas como pasivas que les son anexos; así

00010845

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 como todo aquello que se considere inmueble por destinación, incorporación o  
2 naturaleza de acuerdo al Código Civil Ecuatoriano, obligándose la PARTE  
3 VENDEDORA al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.  
4 **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración,  
5 otorgamiento e inscripción de la presente escritura pública de compraventa,  
6 serán de cuenta de la PARTE COMPRADORA, a excepción del impuesto a la  
7 plusvalía, que en caso de establecerse será cancelado por la PARTE  
8 VENDEDORA. **SÉPTIMA: DECLARACIONES.- UNO) CUERPO CIERTO,**  
9 **GRAVÁMENES Y SANEAMIENTO.-** No obstante, de haberse determinado  
10 superficie y linderos en esta compraventa de bien inmueble, se establece que  
11 se vende como CUERPO CIERTO. Conformes las partes con el precio  
12 pactado, la PARTE VENDEDORA transfiere a favor de la PARTE  
13 COMPRADORA el dominio y posesión del inmueble antes descrito, con todas  
14 sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos  
15 anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando la PARTE  
16 COMPRADORA, la venta y transferencia del dominio por estar hecha en  
17 seguridad de sus intereses. La PARTE VENDEDORA, declara que sobre el  
18 inmueble no pesa gravamen, sin embargo se someten al saneamiento por  
19 evicción y vicios redhibitorios conforme a la Ley. Se agrega el correspondiente  
20 certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad. **OCTAVA:**  
21 **INSCRIPCIÓN.-** Cualquiera de las partes por sí o por interpuesta persona  
22 queda facultada para solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en el  
23 Registro de la Propiedad. **NOVENA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS,**  
24 **JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Para todos los efectos legales que se  
25 deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio el  
26 cantón Manta, a cuyos Jueces Competentes se someten y a las disposiciones  
27 pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMA:**  
28 **ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes manifiestan que aceptan el total

Notaría

Segunda



00010846

1 contenido de las cláusulas que anteceden, por estar otorgadas en seguridad de  
 2 sus mutuos intereses. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás  
 3 formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. **HASTA**  
 4 **AQUÍ LA MINUTA.-** que junto con los documentos habilitantes que se  
 5 incorpora queda elevada a escritura con todo su valor, y que, los  
 6 comparecientes aceptan, minuta que está firmada por el abogado Diego Ron  
 7 Larco, matrícula profesional número diecisiete guión dos mil diecinueve guión  
 8 quinientos noventa y uno del Foro de Abogados. Para la celebración de la  
 9 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la  
 10 Ley; y, leída que fue a los comparecientes por mí, la Notaria, se ratifican y  
 11 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de  
 12 esta notaría, de todo lo cual doy fe.-

13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28 UC



SRA. CARLOS WASHINGTON PILAY VINCES  
 C.C. 1304901240

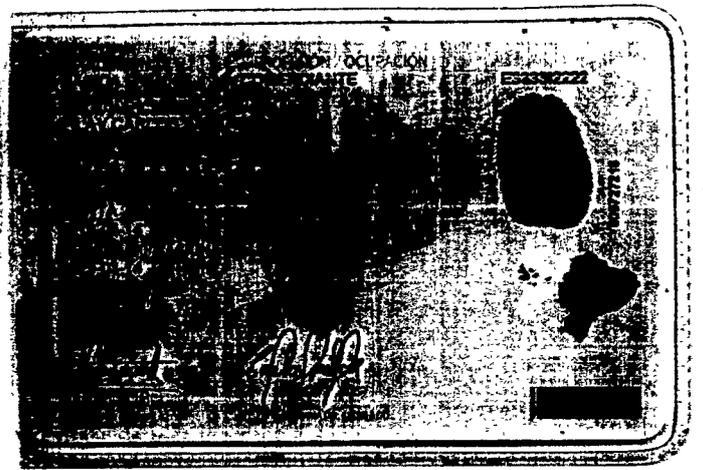
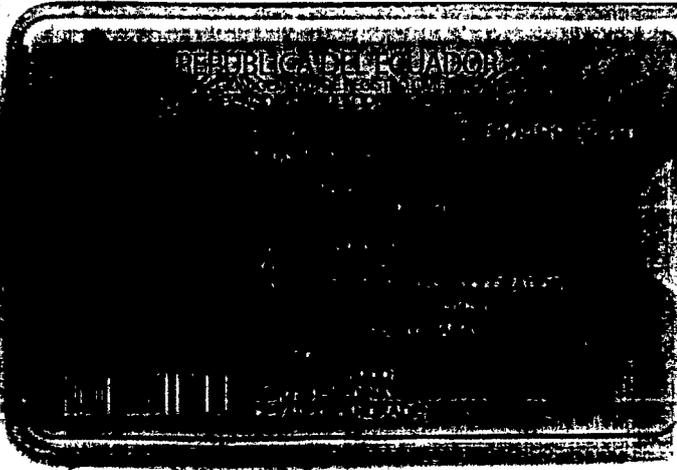


SRITA. ANA DOLORES FALLA ALAZAR  
 C.C. 131134578-7

LA NOTARIA

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 MARZO 2019

0066 M JUNTA No.      0066 - 145 CERTIFICADO No.      1304901240 CEDULA No.

**PILAY VINCES CARLOS WASHINGTON**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

**ELECCIONES**  
SECCIONES - 2019

**2019**

**CIUDADANO**

ESTADO CIVIL: SOLTERO  
ACREDITADO EN EL PUESTO DE VOTANTE EN EL PUESTO DE VOTANTE

*Peter Velásquez*

**NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI**  
de acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
Copia del Original ..... Feja(s) Certifico  
Montecristi, .....

*Sara Pardo Velásquez*

**Dra. Sara Pardo Velásquez**  
**NOTARIA**

00010847

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



Número único de identificación: 1304901240

Nombres del ciudadano: PILAY VINCES CARLOS WASHINGTONG

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO  
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CEVALLOS ANDRADE MERYSI ENEDINA

Nombres del padre: PILAY CARLOS AUGUSTO

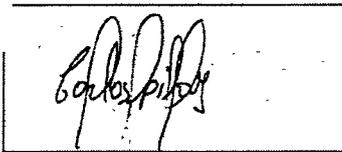
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VINCES NILA INOCENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -  
MONTECRISTI

N° de certificado: 192-284-25442



192-284-25442

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304901240

**Nombre:** PILAY VINCES CARLOS WASHINGTONG

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 198-284-25444



198-284-25444



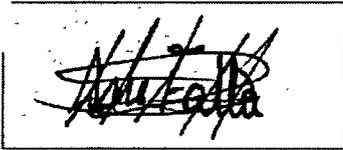
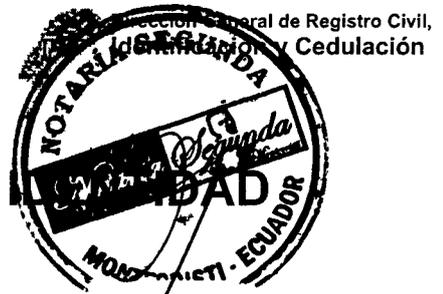


**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

00010849

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE



Número único de identificación: 1311345787

Nombres del ciudadano: FALLAIN SALAZAR ANA DOLORES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FALLAIN LUCAS GREGORIO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALAZAR BAZURTO DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 193-284-25371



193-284-25371

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1311345787

**Nombre:** FALLAIN SALAZAR ANA DOLORES

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 196-284-25384



196-284-25384





Inscrito el: **jueves, 11 de noviembre de 2019**

Número de Inscripción: **727**

Folio Inicial: **0**

Nombre del Cantón: **MANABÁ**

Número de Repertorio: **6489**

Folio Final: **0**

Oficina donde se guarda el original: **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de octubre de 2019**

a. - Observaciones:

**CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR** Oficio No. **MANTA-2019-PS-110** Lote de terreno ubicado en el Barrio San Valentin de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. B Lote 31. Area total 141.52m2. **Sólo deja copia para Archivos.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		MANTA
DEUDOR	PILAY VINCES CARLOS WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Emitido a las : **15:52:25** del **lunes, 11 de noviembre de 2019**

A petición de: **MOLINA GARCIA WALTER ROBERTO**

Elaborado por : **CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO**

1305964593

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

**Válido por 30 días. Excepto que se diera un MP traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gov.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gov.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



44506





N° 122019-006357

Manta, martes 03 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE** una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILAY VINCES CARLOS WASHINGTON** con cédula de ciudadanía No. **1304901240**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 03 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16398V84ROBF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005678**

N° ELECTRÓNICO : 201812

Fecha: 2019-11-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-08-08-12-000

Ubicado en: BARRIO SAN VALENTIN MZ. B LOTE 31

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 141.52 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304901240	PILAY VINCES-CARLOS WASHINGTON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,678.31

CONSTRUCCIÓN: 31,160.00

AVALÚO TOTAL: 33,838.31

SON: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 31/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 22 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15716NRQF9IQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-11-22 14:13:53



N° 122019-006359

Manta, martes 03 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-08-12-000 perteneciente a PILAY VINCES CARLOS WASHINGTON con C.C. 1304901240 ubicada en BARRIO SAN VALENTIN MZ. B LOTE 31 BARRIO SAN VALENTIN PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,838.31 TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 31/100.  
NO CAUSA UTILIDADES EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 02 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16400073A0WN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO

Nº 293149

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-08-08-12-000	141.52	33838.31	511117	293149

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304001240	PILAY VINCES CARLOS WASHINGTON	BARRIO SAN VALENTIN MZ. B LOTE 31

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	338.38
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	101.51
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 439.89</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 439.89</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311345787	FALLAIN SALAZAR ANA DOLORES	NA

Fecha de pago: 2019-12-03 16:15:12 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T959238496

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00010853



BanEcuador S.A.  
09/12/2019 10:55:30 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 ECE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1030725585  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mcc

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	3.38
Comisión Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.98
SUJETO A VERIFICACION	

**NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI**  
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
Copia del Original ..... Foja(s) Certifico  
Montecristi, 10 DIC 2019

**Sara Perdomo Velásquez**  
NOTARIA

**BANECUADOR**  
06 DIC 2019  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050224

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1304901240  
NOMBRES: PILAY VINCES CARLOS WASHINGTON  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: SECTOR SAN VALENTIN MZ-B LT.31

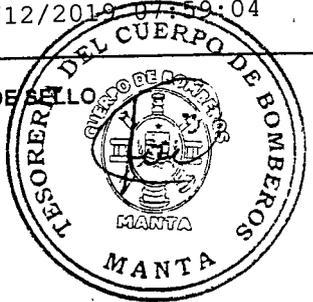
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE-CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 661099  
CAJA: ANITA MENENDEZ  
FECHA DE PAGO: 04/12/2019 07:59:04

AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 3 de marzo de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00010854



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA** otorgada por **CARLOS WASHINGTON PILAY VINCES** a favor de **ANA DOLORES FALLAIN SALAZAR** y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el diez de diciembre de 2019, UC



  
**DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

00010855

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**359**

**Número de Repertorio:**

**790**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 359 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311345787	FALLAIN SALAZAR ANA DOLORES	COMPRADOR
1304901240	PILAY VINCES CARLOS WASHINGTON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3080812000	44506	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

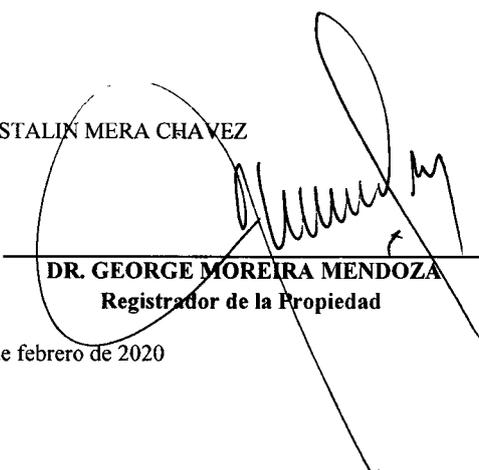
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-feb./2020

Usuario: hugo\_mera

Revisión jurídica por:

Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de febrero de 2020