



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 0 4 4 8 0 2 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION

Barrio Malecon Entre calles

Calle 14 y 15

Mz

Lote

B

Malecon

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

PRENTE

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE



ACCESO AL LOTE

MANCAN SOL O EL
DE MAYOR JERARQUIA

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

12 MATERIAL DE LA
CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

13 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOZA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

14 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

15 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE AREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIO DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

23 AREA 945.00

24 PERIMETRO

114.00

25 LONGITUD DEL FRENTE

9.0

26 VALUO DEL LOTE
(sin centavos)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

29 CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

611

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

1

32 TOTAL DE BLOQUES

612

OBSERVACIONES

NO SE PUDE PODER CONSTRUIR
SE ACTUALIZA AREA POR
EXISTIR SOLANAS
INDEPENDIENTES
ID N° 23114
Sello Denominacion Glorieta G.
25/07/14

576
576
576

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 0 4 4 8 0 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: AV. 2400
Calle: barrio

N°

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

12 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

13 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

0 0 0 METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

01440 839

24 PERIMETRO

01150 120

25 LONGITUD DEL FRENTE

00800 22

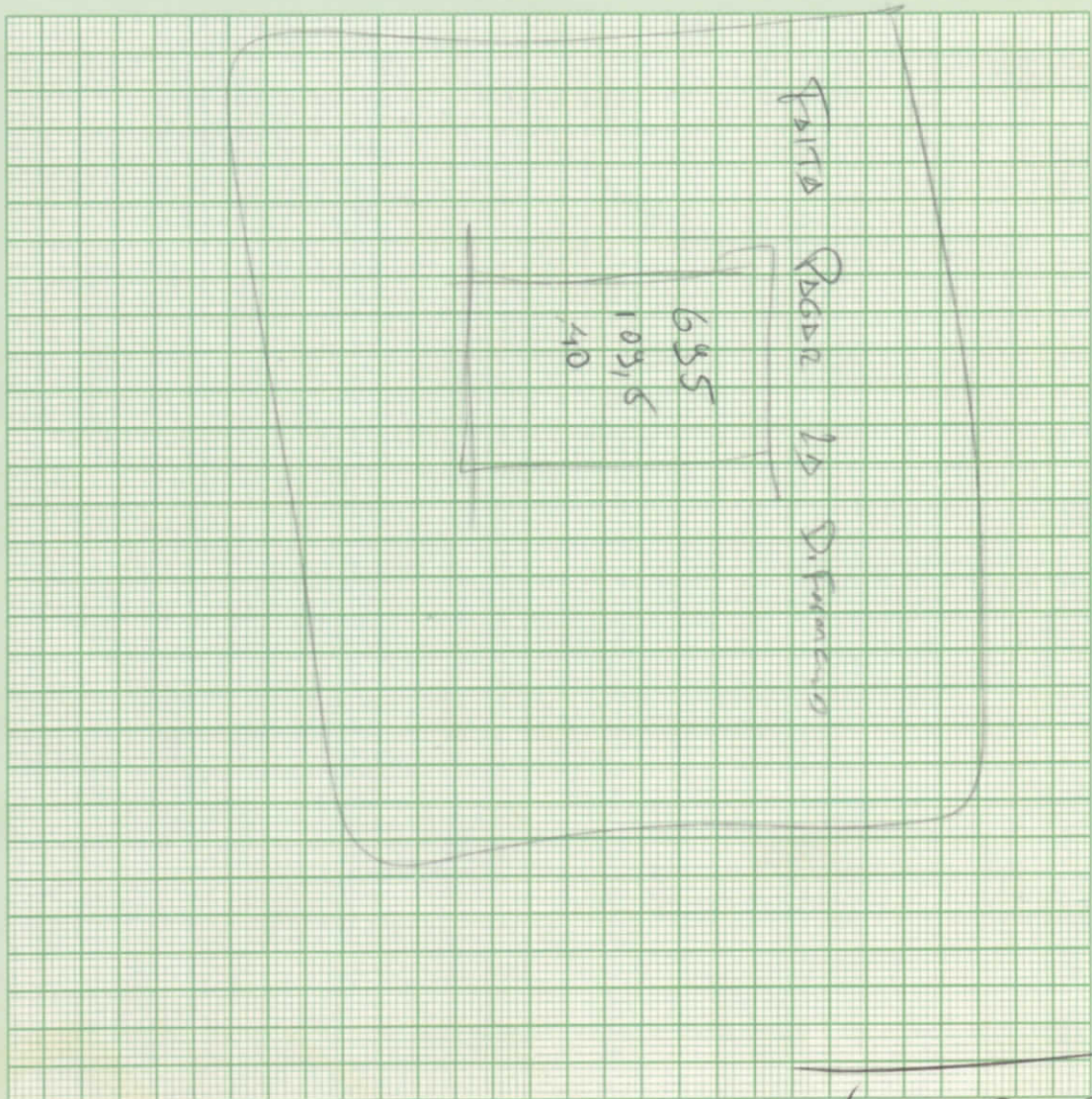
26 NUMERO DE ESQUINAS

0000

ANALUO DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

62

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

02

32 TOTAL DE BLOQUES

64

OBSERVACIONES:

Resolución

174-UGEDP
18/11/12

0000000000

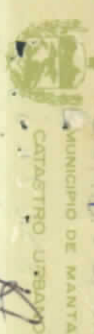
DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha			
	Alvarado	Edgardo							
	Ugarte								

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)							
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)							
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION							

levantamiento					
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

OBSERVACIONES _____



MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO URBANO

FIGHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1044802

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 79-59

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 1
8 ZONA HOMOGENEA 9
9 ZONA SEGUN VALOR 8

DIRECCION: Barrio
CALLE: MALECON ENTRE LAS
C. 14 y 15
N° 512

10 CHLCLC14Y15512
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

18 X SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE 00 METROS
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 X SI EXISTE
21 DESAGUES
1 X NO EXISTE
2 X SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 X NO EXISTE
2 X SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 X SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 X NO EXISTE
2 X SI EXISTE

23 AREA 04186 SIN DECIMALES
24 PERIMETRO 0143
25 LONGTUD DEL FRENTE 0079
26 NUMERO DE ESQUINAS 0

17 ENERGIA ELECTRICA
1 X NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AEREA
3 X SI EXISTE RED SUBTERRANEA

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
0000000000

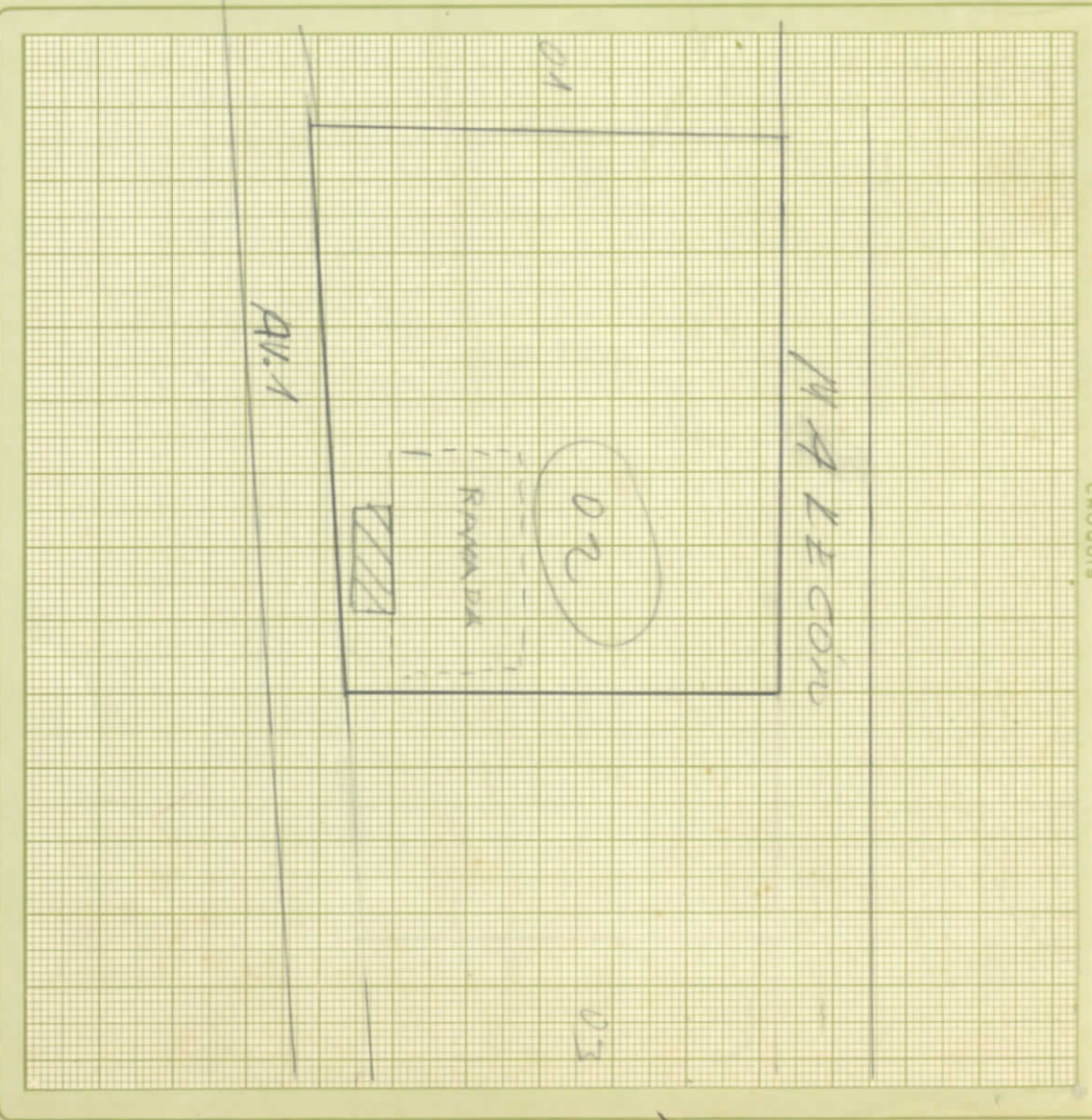
18 ALUMBRADO PUBLICO
1 X NO EXISTE
2 X INCANDESCENTE
3 X DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación	1 <u>X</u>	2 <u>0</u>
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 <u>X</u>	2 <u>0</u>
29 sin uso	1 <u>X</u>	2 <u>0</u>
30 el mismo que la construcción	2 <u>0</u>	3 <u>0</u>
31 otro uso	3 <u>0</u>	4 <u>0</u>
32 otro uso	4 <u>0</u>	5 <u>0</u>
33 TOTAL DE BLOQUES	6 <u>0</u>	7 <u>0</u>

Observaciones

EN EL LOTE Hay UNA PASADA EN LA QUE SE CONCENTRA EL P.S.C.



189. #16500/89

27

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE)

LOCAL DE FAMILIA

1	X	UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

MODO DE PROPIEDAD

(SOLO BLOQUEER TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300