

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2860-12
 4382-12
 MUNICIPIO DE MANTA
 CATASTRO URBANO

1015

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO _____ HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6

30810121

LOGA ZONA SECCION MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DIRECCION: Barrio calle 302 AJ 208

DATOS GENERALES

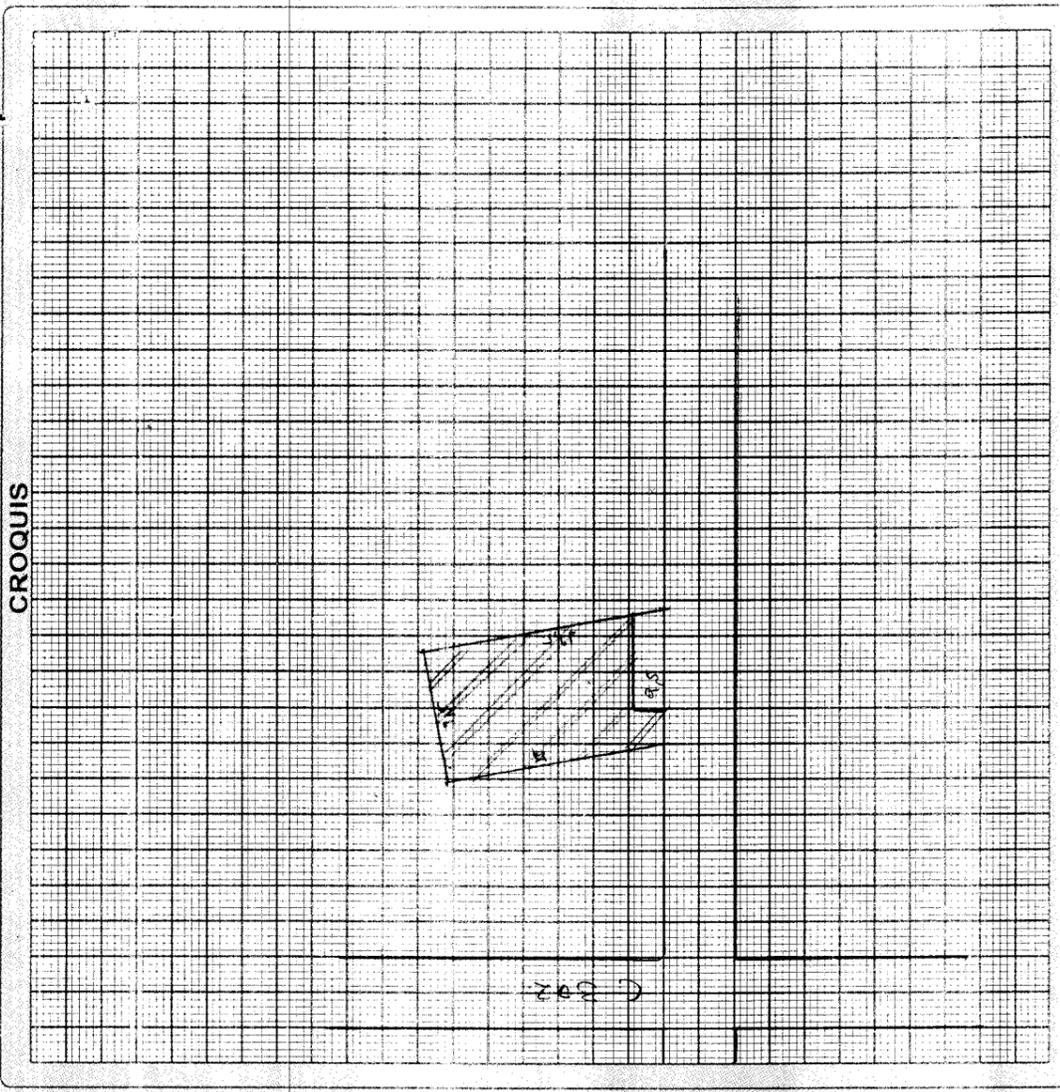
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

11 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

12 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

13 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

14 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

15 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

16 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

17 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

18 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

19 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

20 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

21 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

22 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

23 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61

19/07/2012.

INSP: JUEVES (19) 2: PM
SAN PEDRO (309)

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3084320000 → 3084320007
Nombre:	Macías Zambano Alberto Ismael
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

certificado

Reclamo: **COMPRA y VENTA.**

Firma del Usuario

Elaborado Por: *Coby.*

Informe Inspector: SE CONSTATA EN EL EDIFICIO "MIS ESPERANZAS" UN DEPARTAMENTO 302 UBICADO EN LA 2DA PLANTA ALTA (ESTA EN PROCESO CONSTRUCTIVO - CONSTA COLUMNAS Y ENCOFRADO PARA LOSA)

Se otorga Dato de Valores PA. 13559,45

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35828:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de julio de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

30843.2007

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 302 ubicado en la segunda planta alta del edificio denominado "MIS ESPERANZAS" construido sobre el lote de terreno de la manzana noventa y seis-C ubicado en el actual Barrio San Pedro, intersección de la calle trescientos nueve con la Avenida Doscientos nueve del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Departamento 302, desarrollado desde el nivel + 5.98m. se encuentra conformado por los ambientes de sala, comedor, cocina, baño social y tres dormitorios cada uno con su baño respectivo, se accede a el desde el hall común, poseyendo las siguientes medidas y linderos. Por arriba, lindera con la cubierta de la edificación (terrazza común) Por abajo, lindera con el departamento 202. Por el norte lindera con vacío hacia el retiro frontal (calle 309) en 8,20 m. Por el sur lindera con vacío hacia propiedad particular en 8,20 m. Por el este, lindera con vacío hacia el área común de patio en 13,83 m. Por el oeste, partiendo desde el norte hacia el sur en 2,05 m. desde este punto gira hacia el este en 0,58 m. desde este punto gira hacia el sur en 3,30 m. y lindera en sus tres extensiones con área común (hall-escalera) desde este punto gira hacia el oeste en 0,58 m. y lindera con el departamento 301, desde este punto gira hacia el sur en 8,48 m. y lindera en parte con el departamento 301 y en mínima parte con área común (ducto) Área total 115,32 m2. Este departamento tiene un área neta individual 115,32 m2. Alícuota 0,1909% Área de terreno 71,59 m2. Área común 44,88 m2. Área total 160,20 m2. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	457 30/05/1980	691
Planos	Planos	4 31/01/2012	17
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	4 31/01/2012	104

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 30 de mayo de 1980
 Tomo: 1 Folio Inicial: 691 - Folio Final: 692
 Número de Inscripción: 457 Número de Repertorio: 888
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de mayo de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056394	Macias Zambrano Alberto Ismael	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000056395	Vinces Josefina Esperanza	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056393	Carranza Reyes Jose Domingo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056392	Freile Cantos Maria Jacinta	Casado	Manta

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 22

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 608

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01745848	Macias Zambrano Alberto Ismael	Casado	Manta
Propietario	13-01838692	Vinces Vinces Josefina Esperanza	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	31-ene-2012	104	133

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 104 - Folio Final: 133

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 607

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MIS ESPERANZA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01745848	Macias Zambrano Alberto Ismael	Casado	Manta
Propietario	13-01838692	Vinces Vinces Josefina Esperanza	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	457	30-may-1980	691	692

TAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:09 del miércoles, 18 de julio de 2012 ✓

A petición de: *En Mercedes Montalvo*

Elaborado por: *Laura Carmen Ygua Pincay*
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]

EDIFICIO "MIS ESPERANZAS"

Planeamiento Urbano, Revisión,
C/O. y P. de M. y C.

REVISADO
Fecha: Nov. 25 - 2011

4.- INFORMACIÓN PARA EL PROCESO.

4.1.- CUADRO DE AREAS POR PLANTAS.

PLANTAS	AREA COMÚN	AREA VENDIBLE		AREA TOTAL
	m2.	AMBIENTE	m2.	m2.
Planta Baja	200,98	Local 101	24,02	375,00
		Departamento 102	93,93	
		Departamento 103	56,07	
1ra. Planta Alta	17,05	Departamento 201	99,77	232,14
		Departamento 202	115,32	
2da. Planta Alta	17,05	Departamento 301	99,77	232,14
		Departamento 302	115,32	
TOTAL	235,08		604,20	839,28

4.2.- ÁREAS GENERALES

- 4.2.1.- ÁREA TOTAL DE TERRENO: 375,00m2.
- 4.2.2.- TOTAL DE ÁREAS VENDIBLES: 235,08m2.
- 4.2.3.- ÁREA NETA VENDIBLE: 604,20m2.
- 4.2.4.- ÁREA TOTAL: 839,28m2.



M. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DSTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de Prop. Horiz. No. 044
Manta, 25 de Noviembre, 2011
Fauvel C. C.
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

EDIFICIO "MIS ESPERANZAS"						
PLANTAS	AMBIENTE	AREA NETA INDIVIDUAL	ALICUOTA	AREA DE TERRENO	AREA COMÚN	AREA TOTAL
		m2.	%	m2.	m2.	m2.
Planta Baja	Local 101	24,02	0,0398	14,93	9,36	33,38
	Departamento 102	93,93	0,1554	58,27	36,52	130,45
	Departamento 103	56,07	0,0928	34,80	21,82	77,89
1ra. Planta Alta	Departamento 201	99,77	0,1651	61,91	38,81	138,58
	Departamento 202	115,32	0,1909	71,59	44,88	160,20
2da. Planta Alta	Departamento 301	99,77	0,1651	61,91	38,81	138,58
	Departamento 302	115,32	0,1909	71,59	44,88	160,20
TOTAL GENERAL		604,20	1,0000	375,00	235,08	839,28

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 14120

7/18/2012 4:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-08-43-20-000	(375,00)	\$ 62.077,61	CALLE 309 AV. 209 SAN PEDRO.	2012	5575	14120	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MACIAS ZAMBRANO ALBERTO ISMAEL		1301745848	Costa Judicial				
1/9/2012 12:00 RIERA ROSARIO							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 55,87	(\$ 5,59)	\$ 50,28
				Interes por Mora			
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8,52		\$ 8,52
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 104,90		\$ 104,90
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,62		\$ 18,62
				TOTAL A PAGAR			\$ 182,32
				VALOR PAGADO			\$ 182,32
				SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Mañita, 13 de julio de 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. MONTALBAN VINCES ALCIDES ORLANDO con número de cedula 130496102-0 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL. mismos que NO mantienen deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


SRA. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33855:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de marzo de 2012*
Parroquia: **Manta**
Tipo de Predio: **Urbano**
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: Nueve metros cuarenta centímetros y Avenida doscientos ocho.
POR ATRAS: Los mismos nueve metros cuarenta centímetro y terrenos particulares.
POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros cincuenta centímetros y calle trescientos tres;
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros noventa centímetros y lindera con terreno del Sr. Colón Rdriguez.
Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.909 13/12/1996	1.197
Compra Venta	Compraventa	1.283 16/05/2000	7.966

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 13 de diciembre de 1996**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.197** - Folio Final: **1.197**
Número de Inscripción: **1.909** Número de Repertorio: **4.157**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 22 de diciembre de 1995**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: Nueve metros cuarenta centímetros y avenida doscientos ocho.
POR ATRAS. Los mismos nueve metros cuarenta centímetros y terrenos particulares.
POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros cincuenta centímetros y calle trescientos tres.
POR EL COSTADO IZQUIERDO. Quince metros noventa centímetros y lindera con terreno del Sr. Colon Rodríguez.
Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de ciento cuarenta y dos metros cuadrados ochenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036164	Zambrano Cevallos Leonidas Narciso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000007723	Delgado Lopez Lesbia Olivia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 267 04-mar-1981 398 399

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 16 de mayo de 2000**

Tomo: **1** Folio Inicial: **7.966** - Folio Final: **7.967**
 Número de Inscripción: **1.283** Número de Repertorio: **2.409**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia **domingo, 15 de diciembre de 1996**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00191330	García Ramos Filiberto Gregorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000059826	Baleriano Bailon Nubia Jacqueline	Casado	Manta
Vendedor	13-05461434	Zambrano Cevallos Leonidas Narcizo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1909 13-dic-1996 1197 1197

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las **10:47:46** del **miércoles, 06 de junio de 2012**

A petición de: **Filiberto García**
Yoyi Cevallos

Elaborado por **Yoyi Alexa Cevallos Bravo**
1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.**

10/1

3081012

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97571

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de abril de 2012

No. Electrónico: 2860

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 3-08-10-12-000

Ubicado en: C.302.AVE.208 B.MA AUXILIADORA

0097571

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 154,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1900121839	GARCIA RAMOS FILIBERTO GREGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2002,00
CONSTRUCCIÓN:	8989,91
	<u>10991,91</u>

Son: DIEZ MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arg. Daniel García S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 10/04/2012 18:30:14



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **GARCIA RAMOS FILIBERTO GREGORIO** con número de cédula **080019133-0** se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO con N° de servicio **410662**, El mismo que **NO** tiene deuda \$ con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Ing. Wia. Dolores Zambrano
ATENCIÓN AL CLIENTE