MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) — 1 | 04 | 48 | 04 — (LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES

(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) 9 ZONA HOMOGENEA
(9) 8 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio MALECON
calle
N°

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES
(11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 X POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(10) SOBRE LA RASANTE + / BAJO LA RASANTE - ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE
(21) DESAGUES: 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

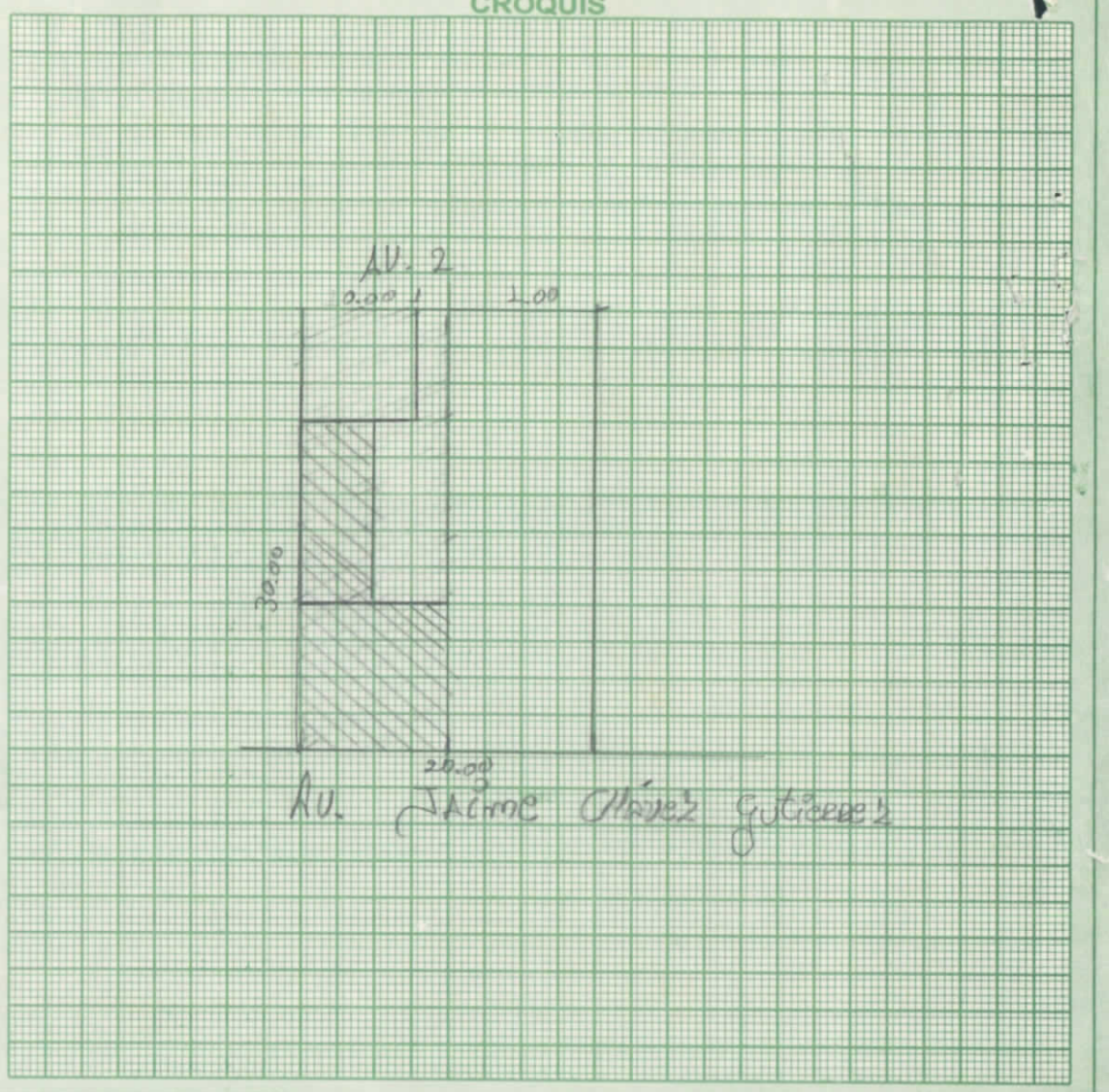
(15) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 X DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 645
(24) PERIMETRO: 105
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 210
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐ / CON EDIFICACION 2 X
(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO 1 ☐ / 2 ☐ / OTRO USO 3 ☐
(29) OTRO USO — NOMBRE — CODIGO
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
FICHA DUPLICADA X NO ENCONTRAR EN DONDE SE ENCUENTRA FUE DUT A SRA. DAVID CEDEÑO 19 DIC/02
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DIC 1/03

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☒ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
CODIGO ☐	BEDOYA PONCE	CARLOS EDI		I	02/25/91

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón o metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | equipizado (bahareque) | ladrillo común | bloque industrial o bloque | tapiques modulares (vidrio, madera, etc.) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o encamizado | vidrio o granito fundido | baldosa | parquet o mayolica | alfombra | mármol o marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | nuberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADO: no tiene | si tiene | INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene | caña | tablero o tela | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2º orden | tiene de 1er. orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | regular | mala | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---