

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.: *De 11/11/15*

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



13355



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13355.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3081113000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote ubicado en el actual BARRIO MARIA AUXILIADORA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: con doce metros y lindera con avenida doscientos nueve; ATRÁS. Con veinte metros y lindera con lotes seis y siete de la Manzana noventa de la planificación denominado Mazato; POR UN COSTADO: formando un ángulo recto que tiene por un lado dieciocho metros y lindera con terrenos del comprador y cuya base del ángulo recto es de ocho metros lindera con propiedad del comprador y hacia abajo ocho metros, linderando con terrenos del mismo comprador. POR EL OTRO COSTADO; con veintiséis metros linderando con lote número trece la misma manzana. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA
T I E N E V I G E N T E E M B A R G O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.735 26/11/1999	1.109
Compra Venta	Compraventa	338 26/01/2006	4.131
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	567 12/05/2010	9.133
Embargos	Embargo	143 18/09/2012	794
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.475 23/10/2015	35.285

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 26 de noviembre de 1999*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.109 - Folio Final: 1.109

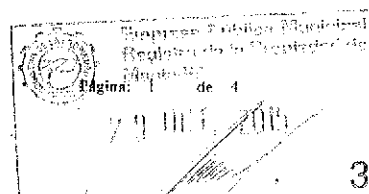
Número de Inscripción: 1.735 Número de Repertorio: 3.634

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 29 de abril de 1999*

Escritura/Juicio/Resolución:



Ente Regi Manta
PIEDAD EP
MANTA

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato hoy Barrio "Maria Auxiliadora número Uno" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Aclarándose que como el comprador es el propietario del terreno adyacente a m b o s p r e d i o s f o r m a n u n s o l o c u e r p o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001442	Salto Moreira Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000037863	Cifuentes Moran Moises Erasmo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037864	Rodriguez Asuncion Jovita	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 26 de enero de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **4.131** - Folio Final: **4.138**

Número de Inscripción: **338** Número de Repertorio: **514**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 30 de diciembre de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote ubicado en el actual BARRIO MARIA AUXILIADORA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023724	Salto Moreira Libia Stella	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000012731	Montalvan Mero Elisa Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001442	Salto Moreira Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1735	26-nov-1999	1109	1109

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : **miércoles, 12 de mayo de 2010**

Tomo: **15** Folio Inicial: **9.133** - Folio Final: **9.144**

Número de Inscripción: **567** Número de Repertorio: **2.580**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 05 de mayo de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

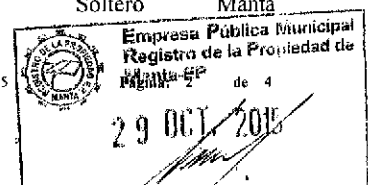
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	13-05239962	Salto Moreira Libia Stella	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: **Zaís**

Ficha Registral: **13355**





Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 338 26-ene-2006 4131 4138

4 / 1 **Embargo**

Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 794 - Folio Final: 799

Número de Inscripción: 143 Número de Repertorio: 5.537

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO.- Juicio No. 478-2012. Fechado Manta, Agosto 30 del 2012. Sobre un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	13-05239962	Salto Moreira Libia Stella	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 338 26-ene-2006 4131 4138

5 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : viernes, 23 de octubre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.285 - Folio Final: 35.292

Número de Inscripción: 1.475 Número de Repertorio: 8.955

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de octubre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	13-05239962	Salto Moreira Libia Stella	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Hipotecas y Gravámenes 567 12-may-2010 9133 9144

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:01:16 del jueves, 29 de octubre de 2015

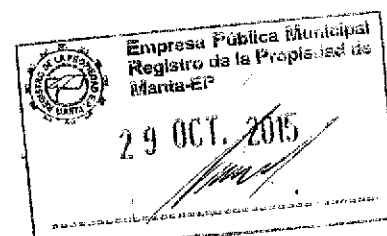
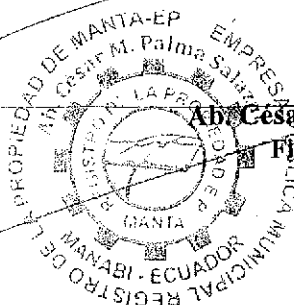
A petición de: *Abel S. L.*

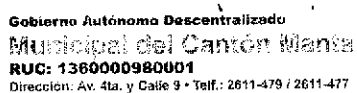
Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





5/8/2015 11:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
			AVENIDA 209	2015	193467	392860
3-08-11-13-000	376,00	\$ 13.160,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALTOS MOREIRA LIBIA STELLA		1305239962	Costa Judicial			
5/8/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,95	(\$ 0,12)	\$ 3,83
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11,37	(\$ 2,84)	\$ 8,53
			MEJORAS 2012	\$ 2,00	(\$ 0,50)	\$ 1,50
			MEJORAS 2013	\$ 4,24	(\$ 1,06)	\$ 3,18
			MEJORAS 2014	\$ 4,48	(\$ 1,12)	\$ 3,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,65	(\$ 5,91)	\$ 17,74
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 26,32		\$ 26,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,97		\$ 1,97
			TOTAL A PAGAR			\$ 66,43
			VALOR PAGADO			\$ 66,43
			SALDO			\$ 0,00