



155184
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3081202



Ficha Registral-Bien Inmueble

34490



Ad
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020310, certifico hasta el día de hoy 29/08/2018 8:48:07, la Ficha Registral Número 34490.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3081202000
Fecha de Apertura: viernes, 11 de mayo de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y vivienda ubicado en la Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DOS, de la Manzana CIENTO TRES. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con diez metros y avenida doscientos nueve. ATRAS: Con diez metros y terrenos de varios propietarios. COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros cincuenta centímetros y lote número tres. COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros cincuenta centímetros y lote número Uno. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2466	24/sep/2001	20.758	20.769
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	60	13/abr/2015	1.279	1.296
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	392	03/feb/2016	10.636	10.697

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en

la siguiente forma. El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de septiembre de 2001

Número de Inscripción: 2466

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4602

Folio Inicial:20.758

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:20.769

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES. Compraventa que tiene una cuantía Us \$ 138.32. Sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DOS, de la Manzana CIENTO TRES. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000060605	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000060733	ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE DIMAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002786	MENDOZA SEGUNDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000042021	CEVALLOS MENDOZA ROSSANNA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2015

Número de Inscripción: 60





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO del bien dejado por la causante Sra. Olga Celeste Cevallos Alcivar, a favor de sus hijos Los Sres Luis Yovanny Zambrano Cevallos, Jose Eudaldo Zambrano Cevallos y Dolores Isabel Zambrano Cevallos, Posesion que se realiza sin perjuicio de los Derechos de terceros. de un bien Inmueble ubicado en la Lotizacion EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. signado como lote numero dos de la Manzana Ciento tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000073901	ZAMBRANO CEVALLOS JOSE EUDALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1308161189	ZAMBRANO CEVALLOS LUIS YOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	15/1/1974
BENEFICIARIO	1307876423	ZAMBRANO CEVALLOS DOLORES ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000078547	CEVALLOS ALCIVAR OLGA CELESTE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2466	24/sep/2001	20.758	20.769

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 392

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 785

Folio Inicial:10.636

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:10.697

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad.- Declara el compareciente Sr. Luis Yovanny Zambrano Cevallos, ser propietario del Cien por Ciento de los Gananciales y de los Derechos y Acciones Hereditarias de inmueble ubicado Lotización El Porvenir, que se ha producido la Terminación de Comunidad, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000036164	ZAMBRANO CEVALLOS LEONIDAS NARCISO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000078547	CEVALLOS ALCIVAR OLGA CELESTE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308161189	ZAMBRANO CEVALLOS LUIS YOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	15/1/1974
VENDEDOR	800000000060733	ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE DIMAS	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303759987	ZAMBRANO CEVALLOS HECTOR ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000073901	ZAMBRANO CEVALLOS JOSE EUDALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309901500	ZAMBRANO CEVALLOS FABRICIO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307876423	ZAMBRANO CEVALLOS DOLORES ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039141	ZAMBRANO CEVALLOS PATRICIO SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306557818	ZAMBRANO CEVALLOS SUNILDA EMERATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	



VENDEDOR	1305729905	ZAMBRANO CEVALLOS OCDULIA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000042020	ZAMBRANO CEVALLOS ANGEL IVAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308528957	ZAMBRANO CEVALLOS DUBER ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1314538883	ZAMBRANO VALERIANO WAGNER JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:48:07 del miércoles, 29 de agosto de 2018

A petición de: ZAMBRANO CEVALLOS LUIS YOVANNY

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

